

FALLIMENTO (██████████) N. 12/2021)

Stima del valore di mercato

Immobile sito in Palermo, via Carmelo Lazzaro n. 7 - 7a, piano terra

ALLEGATO B

Estratto di mappa, Foglio 61, part. 2209

Visura catastale storica, Foglio 61, part. 1603, sub. 83

Visura catastale attuale, Foglio 61, part. 1603, sub. 83

Planimetria catastale, Foglio 61, part. 1603, sub. 83





N=1100

E=500

Firmato Da: LIZZIO ENRICO Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 62e826d5f55ad076e9b3b473da42e3a6

1 Particella: 2209

Comune: (PA) PALERMO
Foglio: 61
Dimensione cornice: 534.001 x 378.000 metri
Scala originale: 1:2000
26-Mag-2022 16:8:12
T314508/2022

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 83

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 61 Particella 2209

Classamento:

Rendita: Euro 5.899,18

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 236 m²

Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 83

Indirizzo: VIA CARMELO LAZZARO n. 7-7/A Piano T

Dati di superficie: Totale: 260 m²

> **Intestati catastali**

> 1. 

Sede in PALERMO (PA)

Diritto di: Proprietà per 1/1

> **Dati identificativi**

 dall'impianto al 30/07/2020

Immobile predecessore

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 8

Impianto meccanografico del 30/06/1987

 dal 30/07/2020

Immobile attuale

Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 83

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)



> Indirizzo

 dall'impianto al 15/01/1991

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
VIA LAZZARO CARMELO n. 7-7/A Piano T
Partita: **151815**
Busta mod.58: **151815**

 dal 15/01/1991 al 30/07/2020

CLASSAMENTO del 15/01/1991 in atti dal 28/08/1993
(n. 151815.8/1991)

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
VIA CARMELO LAZZARO n. 7-7/A Piano T
Partita: **151815**
Busta mod.58: **151815**

 dal 30/07/2020

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **83**
VIA CARMELO LAZZARO n. 7-7/A Piano T

> Dati di classamento

 dall'impianto al 15/01/1991

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
Partita: **151815**
Busta mod.58: **151815**

 dal 15/01/1991 al 01/01/1992

CLASSAMENTO del 15/01/1991 in atti dal 28/08/1993
(n. 151815.8/1991)

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
Rendita: **Lire 4.368**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^b**, Classe **6**, Consistenza **260 m²**
Partita: **151815**
Busta mod.58: **151815**



📅 dal 01/01/1992 al 30/07/2020

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
Rendita: **Euro 322,27**
Rendita: **Lire 624.000**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/2^{b)}**, Classe **6**, Consistenza **260 m²**
Partita: **151815**
Busta mod.58: **151815**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

📅 dal 30/07/2020 al 10/07/2021

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **83**
Rendita: **Euro 5.899,18**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^{a)}**, Classe **8**, Consistenza **236 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 10/07/2021

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **83**
Rendita: **Euro 5.899,18**
Zona censuaria **2**
Categoria **C/1^{a)}**, Classe **8**, Consistenza **236 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2021
Pratica n. PA0079316 in atti dal 10/07/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24745.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015 al 30/07/2020

Immobile predecessore

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **8**
Totale: **270 m²**
Totale escluse aree scoperte : **270 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
20/12/1983, prot. n. 000008619

📅 dal 30/07/2020

Immobile attuale

Comune di **PALERMO (G273) (PA)**
Foglio **61** Particella **1603** Subalterno **83**
Totale: **260 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020 Protocollo
NSD n. MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n.
30123.1/2020) Dati relativi alla planimetria : data di
presentazione 30/07/2020, prot. n. PA0082201



> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 61 Particella 1603 Sub. 8

- 1. [REDACTED] PALERMO
1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
📅 dall'impianto al 06/11/1989 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED] [REDACTED] (PA)
2. Atto del 06/11/1989 Pubblico ufficiale NOT. [REDACTED] (PA) Repertorio n. [REDACTED] - UR Sede MISILMERI (PA) Registrazione n. 760 registrato in data 15/11/1989 - COMPRAVENDITA Voltura n. 547134.1/2000 - Pratica n. 157614 in atti dal 05/04/2001
Sede in PALERMO (PA)
📅 dal 06/11/1989 al 28/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PALERMO (G273)(PA) Foglio 61 Particella 1603 Sub. 83

- 1. [REDACTED] [REDACTED] (PA)
3. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020 Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020 MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)
📅 dal 28/07/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) C/1: Negozi e botteghe
b) C/2: Magazzini e locali di deposito; cantine e soffitte se non unite all'unita' immobiliare abitativa



Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 17/03/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/03/2022

Dati identificativi: Comune di PALERMO (G273) (PA)

Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 83

Classamento:

Rendita: Euro 5.899,18

Zona censuaria 2,

Categoria C/1^a, Classe 8, Consistenza 236 m²

Indirizzo: VIA CARMELO LAZZARO n. 7-7/A Piano T

Dati di superficie: Totale: 260 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2021 Pratica n. PA0079316 in atti dal 10/07/2021 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24745.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 61 Particella 1603 Subalterno 83

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PALERMO (G273) (PA)
Foglio 61 Particella 2209

> **Indirizzo**

VIA CARMELO LAZZARO n. 7-7/A Piano T

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)



> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 5.899,18**
Zona censuaria **2**,
Categoria **C/1^a**, Classe **8**, Consistenza **236 m²**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/07/2021
Pratica n. PA0079316 in atti dal 10/07/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24745.1/2021)

Annotazioni: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)


> **Dati di superficie**

Totale: **260 m²**

VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 28/07/2020
Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020 Protocollo
NSD n. MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n.
30123.1/2020)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
30/07/2020, prot. n. PA0082201

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1 
Sede in PALERMO (PA)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del
28/07/2020 Pratica n. PA0082201 in atti dal 30/07/2020
MAGAZZINO-ATTIVITA' COMMERCIALE (n. 30123.1/2020)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) C/1: Negozi e botteghe



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Palermo**

Dichiarazione protocollo n. PA0082201 del 30/07/2020

Comune di Palermo
Via Carmelo Lazzaro

civ. 7-7/A

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 61

Particella: 1603
Subalterno: 83

Compilata da:
Messina Angelo

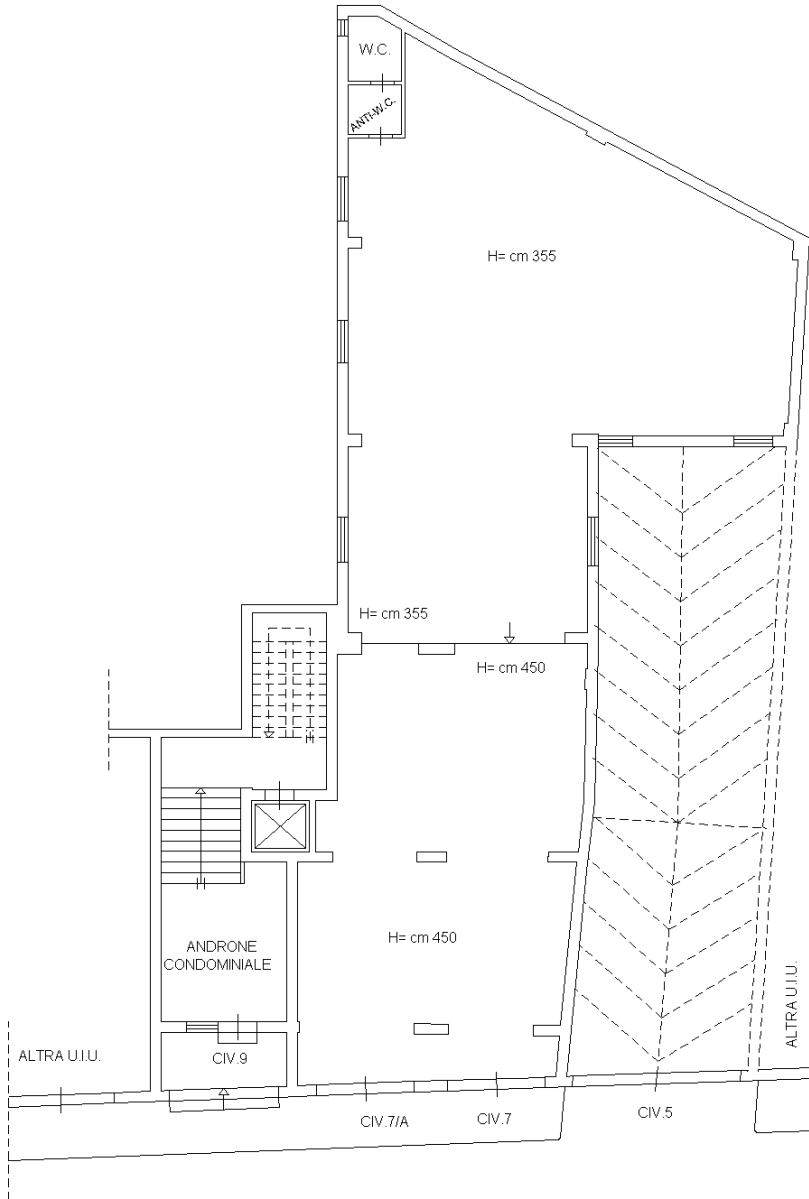
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Palermo

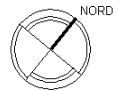
N. B351

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA H= CM 400



VIA CARMELO LAZZARO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 17/03/2022 - Comune di PALERMO(G.273) - < Foglio 61 - Particella 1603 - Subalterno 83 >
Firmato DA **DIV. ILL. CARMELO LAZZARO** ARUBA **PAP**@SIP-A. NG CA 3 Serial#: 62e826d9f55ad076e9b3b473da42e3a6

