

## **CERTIFICAZIONE NOTARILE**

### **NOMINATIVO RICHIESTO:**

████████████████████ S.R.L., con sede in Campofelice di Roccella (codice fiscale ██████████).

### **BENE OGGETTO DELL'ISPEZIONE:**

Opificio industriale a piano terra sito in Campofelice di Roccella, nella contrada Pistravecchia.

**PERIODO ISPEZIONATO:** dal 24 dicembre 1984 al 7 febbraio 2022.

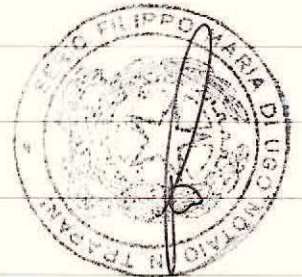
Il sottoscritto Dott. Filippo Maria Serio, Notaio in Trapani, con studio nel Corso Piersanti Mattarella n.228, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Trapani e Marsala,

### **CERTIFICA**

che, in ordine al nominativo richiesto ed al bene oggetto dell'ispezione, dai Registri Immobiliari tenuti presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Palermo - Territorio (Conservatoria RR.II. e Catasto), risulta quanto appresso:

### **TRASCRIZIONI A FAVORE E CONTRO:**

1) scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio ██████████ da Palermo in data 24 dicembre 1984, ██████████, trascritta tardivamente in data 3 dicembre 2002 ai numeri ██████████ favore della società ██████████ S.N.C. DI ██████████ ██████████ E C." con sede in Misilmeri (codice fiscale: ██████████) e contro i signori ██████████, nato a Misilmeri il ██████████ ██████████ (codice fiscale: ██████████), ██████████, nato a Misilmeri il giorno ██████████ (codice fiscale: ██████████)



██████████) e ██████████, nato a ██████████ il ██████████

(codice fiscale: ██████████), in ragione di 1/3 indiviso per

ciascuno, quale loro bene personale, dell'atto di conferimento in società a

mezzo del quale i signori ██████████ hanno

conferito alla ██████████ S.N.C. DI ██████████

██████████ E C. un impianto completo per la produzione di conglomerato

bituminoso e cementizio composto da forno, vasche di raccolta materie

prime, nastri trasportatori e varie parti accessorie, comprese le opere di

installazione il tutto insiste su terreno in Campofelice di Roccella, contrada

Pistavecchia, foglio 1, particella 26/b di mq.4402, acquistato, da potere di

██████████ nato a Campofelice di Roccella il giorno ██████████

██████████, con atto di compravendita in notaio ██████████ da Palermo

del ██████████ 1977; foglio 1 particella 26/b di are 59,95 e particella

336/b di are 1,25, particella 26/c di are 15,60, acquistato, da potere di

██████████ nato a Campofelice di Roccella il giorno ██████████

██████████, con atto di compravendita in notaio ██████████ da Palermo

del 3 aprile 1981, e costruzione in economia di fabbricato per deposito

attrezzi insistente su terreno in Campofelice di Roccella, contrada

Pistavecchia al foglio 1, particella 452, di mq.4000, acquistato con atto in

notaio ██████████ el 24 dicembre 1975;

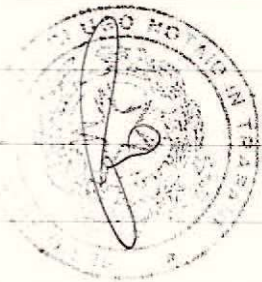
2) atto di trasformazione di società ricevuto dal notaio ██████████

da Misilmeri in data 27 febbraio 2001, repertorio ██████████, trascritto in data

10 aprile ██████████ ai numeri ██████████ a favore della società ██████████

██████████ S.R.L." con sede in Misilmeri (codice fiscale:

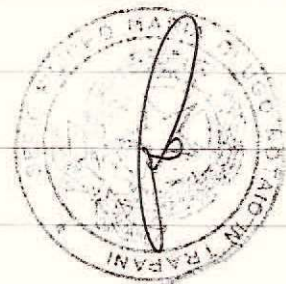
██████████) e contro la società "██████████ S.N.C. DI



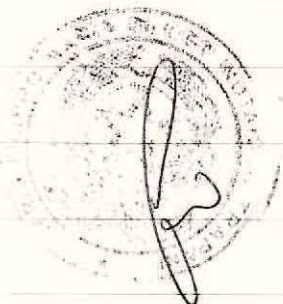
S [REDACTED] E C." con sede in Misilmeri (codice fiscale: [REDACTED]), avente ad oggetto, tra l'altro, terreni in Campofelice di Roccella, contrada Pistavecchia distinti in Catasto al foglio 1, particelle 452 (di a.40.00), 491 (di a.59.95), 492 (di a.15.60), 493 (di a.1.25), 474 (di a.17.04), 475 (di a.44.02), 574 (di a.80.90), 576 (di a.55.05);

3) scrittura privata con sottoscrizioni autenticate dal notaio [REDACTED] da Palermo data 12 luglio 2002, repertorio n. [REDACTED] trascritta in data 11 settembre 2002 ai numeri [REDACTED] a favore della società "[REDACTED]" con sede in Bisacchino (codice fiscale: [REDACTED]) e contro la società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Misilmeri (codice fiscale: [REDACTED]), del preliminare di compravendita avente ad oggetto terreni in Campofelice di Roccella, contrada Pistavecchia distinti in Catasto al foglio 1, particelle 452 (di a.40.00), 474 (di a.17.04), 475 (di a.44.02), 491 (di a.59.95), 492 (di a.15.60), 493 (di a.1.25), 574 (di a.80.90), 576 (di a.55.05);

4) atto di compravendita ricevuto dal notaio [REDACTED] da Palermo data 28 novembre 2002, repertorio n. [REDACTED] trascritto in data 29 novembre 2002 ai numeri [REDACTED] a favore della società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Bisacchino (codice fiscale: [REDACTED]) e contro la società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Misilmeri (codice fiscale: [REDACTED]), avente ad oggetto un opificio industriale a piano terra sito in Campofelice di Roccella, nella contrada Pistravecchia, distinto in Catasto al foglio 1, particelle 1292 sub.1 e 1292 sub.2, nel quale venne precisato che le particelle 1292 sub.1 e 1292 sub.2, derivano dalla denuncia di



cambiamento n. 434524 presentata all'agenzia del territorio di Palermo in data 28/10/2002 con la quale si e' richiesto il passaggio al catasto fabbricati delle particelle 474, 475, 452, 491, 492, 493, 574, e 576 del foglio 1, nonchè della particella 1292 dello stesso foglio (di mq. 108), quest'ultima per accessione invertita a porzione del fabbricato che vi insiste, e susseguente dichiarazione di fabbricato urbano presentata all'agenzia del territorio di Palermo in data 8 novembre 2002, prot. n.



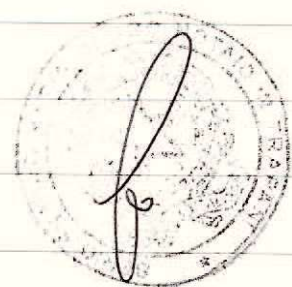
5) atto di compravendita ricevuto dal notaio Pietro Costamante da Palermo data 16 luglio 2015, repertorio [REDACTED] trascritto in data 4 agosto 2015 ai numeri [REDACTED] a favore del signor [REDACTED] nato a Palermo il 16 novembre 1993 (codice fiscale: L [REDACTED]) e contro la società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Campofelice di Roccella (codice fiscale: [REDACTED]), avente ad oggetto un opificio industriale a piano terra sito in Campofelice di Roccella, nella contrada Pistravecchia, distinto in Catasto al foglio 1, particella 1292 sub.4 (derivante dalla originaria particella 1292 sub.1).

**GRAVAMI:**

1) ipoteca volontaria di Euro 800.000,00 (ottocentomila virgola zero zero) iscritta in data 29 novembre 2002 ai [REDACTED] a favore della BANCA [REDACTED], con sede in Padova (codice fiscale: [REDACTED]) e contro la società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Bisacquino (codice fiscale: [REDACTED]) dell'atto di mutuo ricevuto dal notaio Pietro Costamante da Palermo data 28 novembre 2002, repertorio n. [REDACTED] avente ad oggetto un

opificio industriale a piano terra sito in Campofelice di Roccella, nella contrada Pistavecchia, distinto in Catasto al foglio 1, particelle 1292 sub.1 e 1292 sub.2,

2) sentenza dichiarativa di fallimento emessa dal Tribunale di Termini Imerese in data 11 luglio 2016, Repertorio n.25/2016, trascritta in data 26 gennaio 2017 ai [REDACTED], a favore della MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO DI [REDACTED] S.R.L. e contro la società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Campofelice di Roccella (codice fiscale: [REDACTED]). Detta formalità è stata eseguita d'ufficio ex Art.88 L.F. su tutti i beni immobili, risultanti nei Pubblici Registri Immobiliari, appartenenti alla società dichiarata fallita.



#### DATI CATASTALI:

Il bene oggetto dell'ispezione figura iscritto, nel Catasto Fabbricati di Campofelice di Roccella, al foglio di mappa n.1, particelle:

- n.1292 sub.2, contrada Pistavecchia snc, p.T, Cat D/7, R.C. Euro 858,00, intestata alla società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Bisacquino (codice fiscale: 0 [REDACTED]) per 1/1 in piena proprietà ed al signor [REDACTED] nato a Campofelice di Roccella il giorno [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] per il diritto di "ONERI PER I PROPRI DIRITTI";

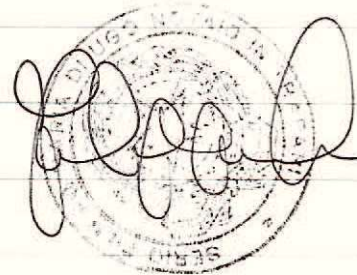
- n.1292 sub.3, contrada Pistavecchia snc, p.T, Cat D/7, R.C. Euro 13.200,00, intestata alla società "[REDACTED] S.R.L." con sede in Bisacquino (codice fiscale: 02675170829) per 1/1 in piena proprietà.

Si precisa:

- che la particella n.1292 sub.3 deriva dalla originaria particella n.1292 sub. 1, giusta Denuncia di variazione per divisione n.8688.1/2015, presentata all'U.T.E. di Palermo in data 19 gennaio 2015, Protocollo n.PA0017914.

- che la particella n.1292 del Catasto Terreni corrisponde alle particelle nn. 452, 492, 574, 576, 474, 475, 491 e 493 del Catasto Terreni, giusta Tipo Mappale n.434524.1/2002, presentato all'U.T.E. di Palermo in data 28 ottobre 2002, Protocollo n.434524.

In Trapani, addì 2 marzo 2022

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains text, including the number '10576' at the bottom, but it is partially obscured by the signature.