

Via Marina Vecchia n. 4 int.12 54100 Massa
Telefono 0585 488208 Fax 0585 042382
e-mail marcobondielli@fastwebnet.it
c.f. BNDMRC62P10F023B - P.IVA 0046853045f

Arch. Marco Bondielli

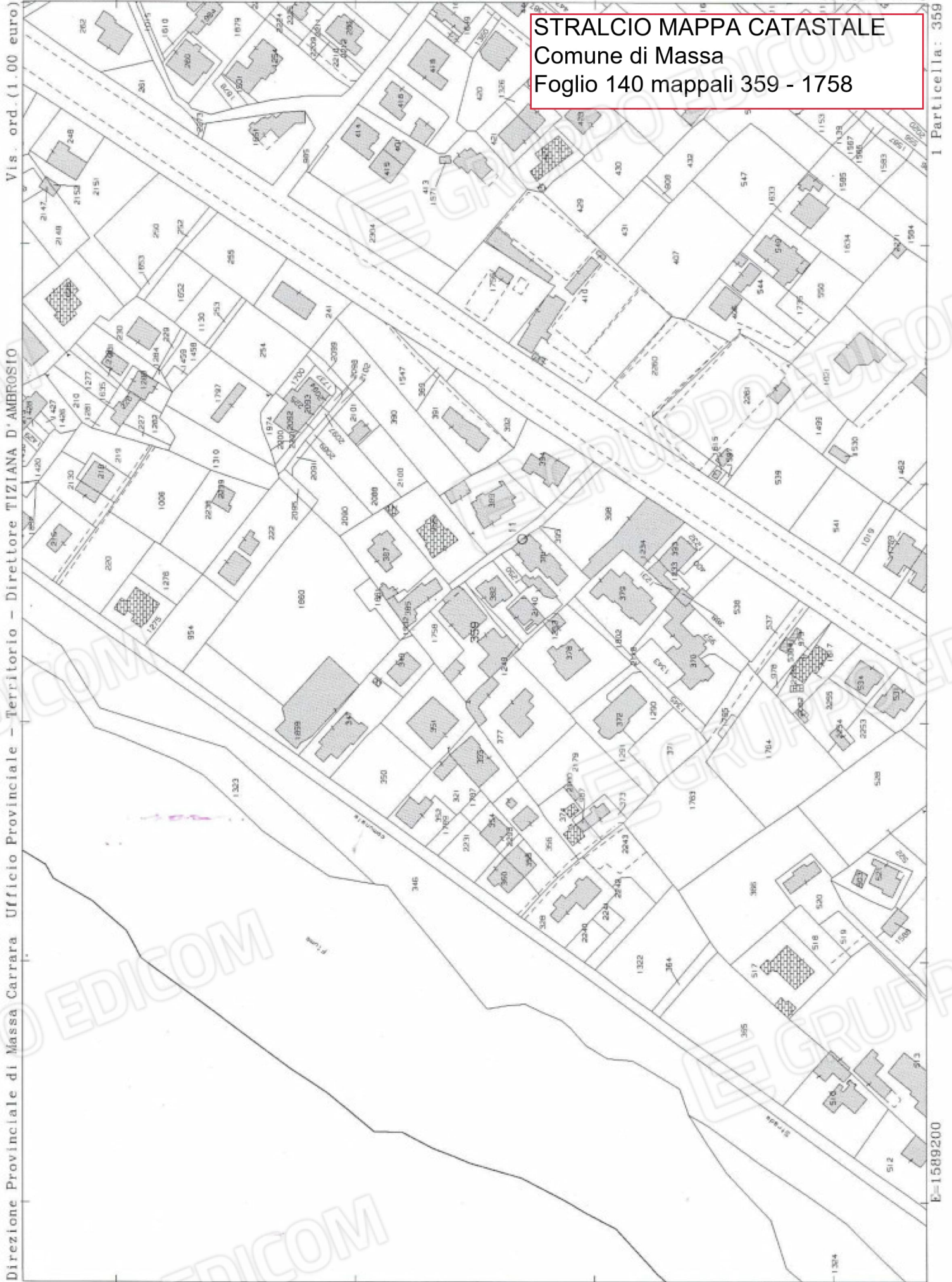
VISTA AEREA CON LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI PERIZIA



VISTA RAVVICINATA



STRALCIO MAPPA CATASTALE
Comune di Massa
Foglio 140 mappali 359 - 1758



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2015

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 140 Particella: 359 Sub.: 9

INTESTATO

I [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 149 m ² Totale escluse aree scoperte**: 144 m ²	Rendita Euro 795,34	Variaz. superf.	
1		140	359	9	1		A/2	3	7 vani				
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-							Partita	-		Mod.58	7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/05/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita Euro 795,34	VOL. MS00 2304/	
1		140	359	9	1		A/2	3	7 vani				
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-							Partita	-		Mod.58	7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											
Riserve		I Atti passaggi intermedi non esistenti											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2015

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	VARIAZIONI AMP DIST RIST
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	9	1		A/2	3	7 vani		Euro 795,34 L. 1.540.000		
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-		Partita		1030705		Mod.58		7903			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUITO del 27/07/2005 protocollo n. MS0058861 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sede 389L.1/2009)

Situazione degli intestati dal 14/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VOLTURA D'UFFICIO del 14/04/2005 protocollo n. MS0024857 Voltura in atti dal 03/05/2005 Repertorio n.: 72909 Rogante: RECUPERO NOTA 2304/2005 (n. 5205.1/2005)

Situazione degli intestati dal 14/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 19/04/2005 Repertorio n.: 72909 Rogante: DONAZIONE ACCETTATA (Intestazione precedente da verificare) (n. 2304.1/2005)

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30

DATI DERIVANTI DA

VARIAZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA
RISTRUTTURAZIONE FRAZIONA (n. B00897.1/1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 140 particella 359 subalterno 5
- foglio 140 particella 359 subalterno 5
- foglio 140 particella 359 subalterno 6
- foglio 140 particella 359 subalterno 6
- foglio 140 particella 359 subalterno 7
- foglio 140 particella 359 subalterno 7
- foglio 140 particella 359 subalterno 8
- foglio 140 particella 359 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6604

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2015

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 140 Particella: 359 Sub.: 15

INTESTATO

1	[REDACTED]
---	------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variaz. superf.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale: 15 m ²			
1		140	359	15	1		C/6	4	13 m ²		Euro 32,23		
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-							Partita	1030705	Mod.58	7903	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variaz. superf.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	15	1		C/6	4	13 m ²		Euro 32,23 L. 62.400	VARIAZ. EDIF. B0089	
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-							Partita	1030705	Mod.58	7903	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2018

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/07/2005 protocollo n. MS0058861 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sed. 3891.1/2009)

Situazione degli intestati dal 24/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1998 Voltura in atti dal 22/10/1998 Repertorio n.: 19031 Rogante: FORNACIA del 14/05/1998 (n. 2878.1/1998)

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6604

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA Foglio: 140 Particella: 359
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1 [REDACTED]

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni superfici
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	16	1		C/6	4	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 32,23		
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-		Partita		1030705		Mod.58		7903			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

 Mappali Terreni Correlati
 Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni superfici
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	16	1		C/6	4	13 m ²		Euro 32,23 L. 62.400	VARIA EDIFICIO B00898	
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-		Partita		1030705		Mod.58		7903			
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/07/2005 protocollo n. MS0058861 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sede (3891.1/2009)

Situazione degli intestati dal 24/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1998 Voltura in atti dal 22/10/1998 Repertorio n.: 19031 Rogante: FORNACIAR del 14/05/1998 (n. 2878.1/1998)

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE AFFERENTI A

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8494

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI MARCO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/0

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA Foglio: 140 Particella: 359 Dati relativi all'immobile selezionato
Catasto Fabbricati	

INTESTATO

1		
---	--	--

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	359	17	1		C/6	4	13 m ²	Totale: 14 m ²	Euro 32,23	Variazioni superfici	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-					Partita		1030705		Mod.58		7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	359	17	1		C/6	4	13 m ²		Euro 32,23 L. 62.400	VARIA EDIFI B0089	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica		-					Partita		1030705		Mod.58		7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 11/01/2010

Situazione degli intestati dal 27/07/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 27/07/2005 protocollo n. MS0058861 in atti dal 25/05/2009 Registrazione: Sede: 3891.1/2009)

Situazione degli intestati dal 24/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1998 Voltura in atti dal 22/10/1998 Repertorio n.: 19031 Rogante: FORNACIAR del 14/05/1998 (n. 2878.1/1998)

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: UNITA' EDIFICATE SU AREE DI CORTE APPERTINENTIA

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 8494

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI MARCO**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2014

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Fabbricati	Provincia di MASSA
	Foglio: 140 Particella: 359 Sub.: 19

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	INTESTAZIONE PARZIALE

Unità immobiliare dal 20/01/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	19			area urbana			70 m ²		SCRIP (n. 93)	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica									Partita	1035995	Mod.58	7903	
Annotazioni		area urbana di mq. 70 - passaggi intermedi da esaminare											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 359

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	359	19			area urbana			70 m ²		VAR. atti d. URB.	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica									Partita	1030705	Mod.58	7903	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/04/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					FRAZ. DIVIS.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	359	19	1		C/2	4	70 m ²		L. 259.000	FRAZ. DIVIS
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T;										
Notifica		-					Partita		1030705	Mod.58		7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Situazione degli intestati dal 20/01/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	INTERSTAZIONE PARZIALE	
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 20/01/1999 Voltura in atti dal 01/03/1999 Repertorio n.: 19651 Rogante: FORNACIARI CHITTONI (937.1/1999)

Situazione degli intestati dal 20/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	RICCI Francesca, DI PIETRO	
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 20/04/1998 in atti dal 20/04/1998 Registrazione: DIVISIONE (n. B01265.1/1998)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					FRAZ. DIVIS.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens. Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		140	359	13	1		A/2	3	7,5 vani		L. 1.650.000	VAR. AMP. DIST. RIST
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T-1-S1;										
Notifica		-					Partita		1030705	Mod.58		7903
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/03/2018

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
3		

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: AMPLIAMENTO DEMOLIZIONE PARZIALE DIVERSA RISTRUTTURAZIONE FRAZIONA (n. B00897.1/1998)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 140 particella 359 subalterno 5
- foglio 140 particella 359 subalterno 5
- foglio 140 particella 359 subalterno 6
- foglio 140 particella 359 subalterno 6
- foglio 140 particella 359 subalterno 7
- foglio 140 particella 359 subalterno 7
- foglio 140 particella 359 subalterno 8
- foglio 140 particella 359 subalterno 8

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6604

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA Foglio: 140 Particella: 1758
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variaz. superf.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale		
1		140	1758	10	1		C/6	I	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,31		
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica						Partita		1033676		Mod.58		7869	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 1758

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variaz. superf.
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Superficie Totale		
1		140	1758	10	1		C/6	I	12 m ²		Euro 22,31 L. 43.200	VARL DEMO SCOP	
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T;											
Notifica						Partita		1033676		Mod.58		7869	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20

Situazione degli intestati dal 15/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]											
2	[REDACTED]											
DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/10/1999 in atti dal 15/10/1999 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALI GARAGE POSTO/RISTORANTE												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1999												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		140	1758	5	1		C/6	2	12 m ²		L. 46.800	FRAZ DIVI
Indirizzo VIALE ROMA piano: T;												
Notifica -												
Partita 1033676												
Mod.58 7869												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 09/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	
1	[REDACTED]											
2	[REDACTED]											
DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/06/1999 in atti dal 09/06/1999 Registrazione: DIVISIONE (n. B01918.1/1999)												
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/1998												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		
1		140	1758	1	1		C/6	2	36 m ²		L. 140.400	COS B008
Indirizzo VIALE ROMA piano: T;												
Notifica -												
Partita 1030893												
Mod.58 7869												
Annotazioni classamento proposto e validato (D.M. 701/94)												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/03/2018

Situazione degli intestati dal 24/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1998 Voltura in atti dal 22/10/1998 Repertorio n.: 19031 Rogante: FORNACIA del 14/05/1998 (n. 2878.3/1998)

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		CONSTITUZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: (n. D006997/1998)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 7547

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU EI 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023) Provincia di MASSA Foglio: 140 Particella: 1758
Catasto Fabbricati	Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATI

1	[REDACTED]
2	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni Superficie
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	1758	11	1		C/6	1	12 m ²	Totale: 13 m ²	Euro 22,31		
Indirizzo		VIALE ROMA piano: T ₁											
Notifica		-				Partita		1033676		Mod.58		7869	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - Foglio 140 - Particella 1758

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/10/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							Rendita	Variazioni Superficie
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale			
1		140	1758	11	1		C/6	1	12 m ²		Euro 22,31 L. 43.200		
Indirizzo		, VIALE ROMA piano: T ₁											
Notifica		-				Partita		1033676		Mod.58		7869	
Annotazioni		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/06/2014

Situazione degli intestati dal 15/10/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA VARIAZIONE del 15/10/1999 in atti dal 15/10/1999 Registrazione: DEMOLIZIONE PARZIALE GARAGE POSTO AUTO S

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 09/06/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	1758	6	1		C/6	2	12 m ²		L. 46.800		
Indirizzo				VIALE ROMA piano: T;									
Notifica				-				Partita		1033676	Mod.58		7869
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 09/06/1999

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 09/06/1999 in atti dal 09/06/1999 Registrazione: DIVISIONE (n. B01918.1/1999)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO								
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		140	1758	1	1		C/6	2	36 m ²		L. 140.400		
Indirizzo				VIALE ROMA piano: T;									
Notifica				-				Partita		1030893	Mod.58		7869
Annotazioni				classamento proposto e validato (D.M. 701/94)									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20

Situazione degli intestati dal 24/04/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		
ISTROMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/04/1998 - Volture in atti dal 22/10/1998 Repertorio n. 19031 Rogante: FORNACIA del 14/05/1998 (n. 2878.3/1998)		

Situazione degli intestati dal 18/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
DATI DERIVANTI DA		
COSTITUZIONE del 18/03/1998 in atti dal 18/03/1998 Registrazione: (n. B00899.1/1998)		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 7547

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

 Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU EI 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 140 Particella: 359

Area di enti urbani e promiscui dal 17/11/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	140	359		-	ENTE URBANO	08 16				
Notifica						Partita	1			
Riserve				7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse						
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all' art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94						

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - SezUrb - Foglio 140 - Particella 359

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	140	359		-	ENTE URBANO	08 16				
Notifica						Partita	1			
Riserve				7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse						
Annotazioni				atto di aggiornamento non conforme all' art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 1758

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2010

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	140	359		-	ENTE URBANO	ha arc ca 08 16		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita		I		
Riserve					7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse				
Annotazioni					comprende il fg. 140 n. 1757				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 1757

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	140	359		-	ENTE URBANO	ha arc ca 07 04		Dominicale	Agrario
Notifica					Partita		I		
Riserve					7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 384

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 1757 - foglio 140 particella 1758

Area di enti urbani e promiscui dal 06/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
1	140	359		-	ENTE URBANO	ha arc ca 07 04		Dominicale	Agrario
Glunzioni					Acquista dall'immobile: Foglio 140 Particella 383 Acquista dall'immobile: Foglio 140 Particella 384				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/06/2014

Notifica		Partita	1
Riserve	7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 384

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	359		-	FU D ACCERT	00 76			
Notifica					Partita	43665			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1963 Voltura in atti dal 30/04/1982 Repertorio n.: 109338 Rogante: RICCI GB 172 n: 1968 del 06/06/1963 (n. 56781)	

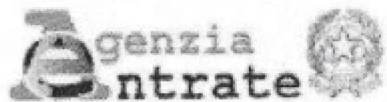
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 02/11/1976	

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6604

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/1999

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
	Provincia di MASSA
Catasto Terreni	Foglio: 140 Particella: 1758

Area di enti urbani e promiscui dal 30/09/1999

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	1758		-	ENTE URBANO	03 50			
Notifica						Partita	1		
Annotazioni						varia graficamente			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F023 - Sezione - SezUrb - Foglio 140 - Particella 1758

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI			Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub			Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	1758		-	ENTE URBANO	03 50			
Notifica						Partita	1		
Annotazioni						atto di aggiornamento non conforme all'art.1,comma 8,del d.m.f. n.701/94			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 359

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/09/2018

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	1758		-	ENTE URBANO	03 50			

Notifica

Partita

1

Annotazioni

comprende il fg. 140 n. 362

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 362

Area di enti urbani e promiscui dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	1758		-	ENTE URBANO	02 00			

Notifica

Partita

1

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 384

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 359 - foglio 140 particella 1757

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 140 particella 359

- foglio 140 particella 384

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6604

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/1991

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 140 Particella: 384

Numero di mappa soppresso dal 10/03/1998

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
I	140	384		-	SOPPRESSO	00 00			
Notifica						Partita	0		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 359 - foglio 140 particella 1757 - foglio 140 particella 1758

Situazione dell'Immobile dal 06/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
I	140	384		-	PRATO 1	03 12	D2R	L. 3.914	L. 1.872
Giunzioni					Cede all'immobile: Foglio 140 Particella 359				
Notifica						Partita	43663		
Riserve					7 Conn. dig. con partite di provenienza diverse				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 383

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 359

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/11/1976

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI CLASSAMENTO			
	Foglio	Particella	Sub	Perz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha arc ca	Deduz	Reddito	
								Dominicale	Agrario
1	140	384		-	PRATO 1	03 30	D2R	L. 4.140	L. 1.980
Notifica						Partita	43663		

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 protocollo n. 00000664 Voltura in atti dal 27/08/2001 Repertorio n.: 10651 Registrazione: UR Sede: MASSA n: 72 del 13/01/1992 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 9841)

Situazione degli intestati dal 23/12/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/12/1991 Voltura in atti dal 05/10/1992 Repertorio n.: 10651 Rogante: FORNACIA

Situazione degli intestati relativa ad atto del 08/03/1962 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/03/1962 in atti dal 02/04/1992 Registrazione: (n. 480.2/1992)

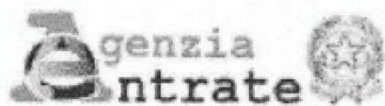
Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1	[REDACTED]	[REDACTED]
2	[REDACTED]	[REDACTED]
3	[REDACTED]	[REDACTED]
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6901

Tributi erariali: Euro 1,00



Direzione Provinciale di Massa Carrara
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 00

Visura ordinaria

Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/02/1991

Dati della richiesta	Comune di MASSA (Codice: F023)
Catasto Terreni	Provincia di MASSA
	Foglio: 140 Particella: 383

Numero di mappa soppresso dal 06/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	383		-	SOPPRESSO	00 00			
Giunzioni				Cede all'immobile: Foglio 140 Particella 359					
Notifica				Partita 0					
Annotazioni				unita al num 359 del fog 140					

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 140 particella 359 - foglio 140 particella 384

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	140	383		-	FU D ACCERT	06 10			
Notifica				Partita 43665					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/06/2018

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/05/1963 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/05/1963 Voltura in atti dal 30/04/1982 Repertorio n.: 109338 Rogante: RICCI GB 172 n: 1968 del 06/06/1963 (n. 56781)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE
1		
2		
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 02/11/1976

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 6901

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

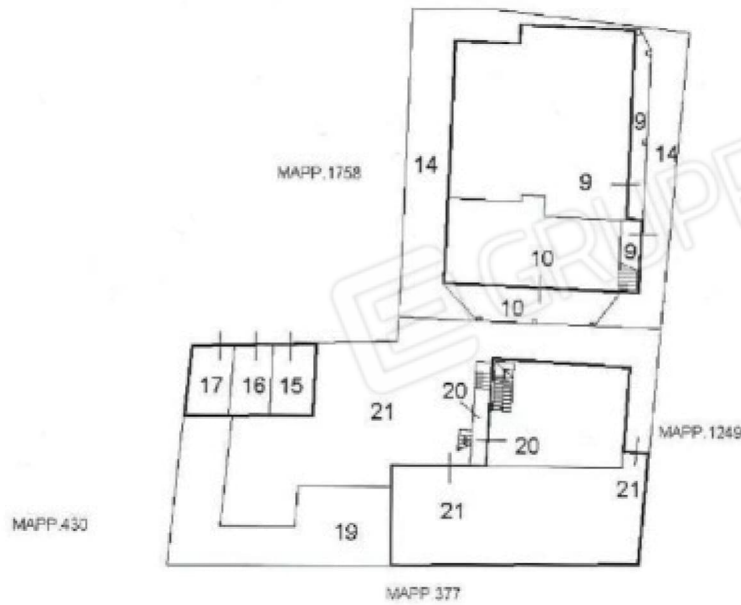
Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

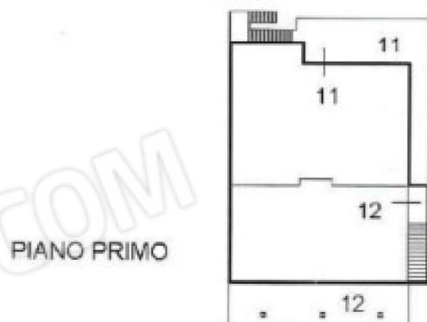
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Inghirami Paolo Iscritto all'albo: Geometri Prov. Massa N. 712	

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Massa**

Comune di Massa	Protocollo n. MS0053706 del 08/11/2016
Sezione: Foglio: 140 Particella: 359	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SEMINTERRATO

NORD



Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MASSA

Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune		Sezione	Foglio	Particella		Tipo mappale	del:
MASSA			140	359			
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE	
9	viale roma	286	T			ABITAZIONE	
10	viale roma	286	T			ABITAZIONE	
11	viale roma	386	1			ABITAZIONE	
12	viale roma	286	1			ABITAZIONE	
14	viale roma		T			BCNC AI SUB.9-10-11-12 (AREA COMUNE)	
15	viale roma	286	T			BOX AUTO	
16	viale roma	286	T			BOX AUTO	
17	viale roma	286	T			BOX AUTO	
18						SOPPRESSO	
19	viale roma		T			AREA URBANA DI MQ.70	
20	viale roma	286	T-1 S1			ABITAZIONE	
21	viale roma	286	T			LOC. DI DEPOSITO CON CORTE ESCLUSIVA	

Visura ordinaria

 Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

MODULARIO
F. - Catasto - 431



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/1 CEU

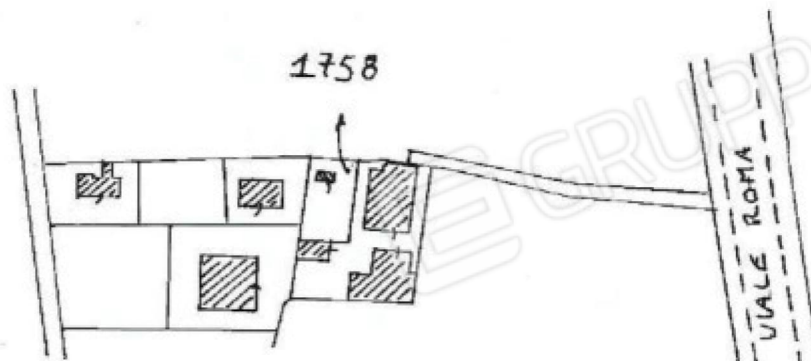
Ufficio Tecnico Erariale di MS

ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1, di 3

Ubicazione e riferimenti catastali dell'immobile

Comune <u>MASSA</u>	C.T. Sez. Fgl. Mapp.
Via/piazza <u>VIALE ROMA</u> n.	C.E.U. Sez. Fgl. <u>140</u> Mapp. <u>1758</u>
ESTRATTO DI MAPPA	Tipo mappale n. <u>101116</u> del <u>20/9/95</u>
scala 1: <u>2000</u>	



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo B 3368

Sostituisce il presente mod. EP/1 prot.

L'operatore

IL TECNICO

28-9-95

data

TECNICO
ROOM CING CAPITELLI

[Handwritten signature]

firma e timbro

Bei Fabbricati - Situazione al 30/05/2019 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 140 Particella: 1758 - Elaborato Planimetrico > - Sub:

MODULARIO
F. - Catasto - 432



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MS

2

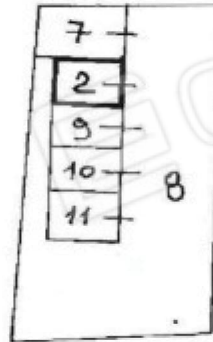
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 2 di 3

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
<u>MASSA</u>		<u>140</u>	<u>1758</u>	<u>101114</u>	<u>20/9/99</u>

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 500



PIAJO TERRA

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

63368

L'operatore

IL TECNICO

20-9-99

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot.

Catasto del fabbricati - Situazione al 30/05/2019 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 140 Particella: 1758 - Elaborato planimetrico > - Sub:

MODULARIO
F. - Catasto - 433



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/3 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di MS

ELABORATO PLANIMETRICO

ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Pag. n. 3 di 3

Comune		Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.		del	
MASSA			140	1758	101114		20/9/99	
Numero	Sub.	UBICAZIONE via/piazza		N. civico	piano	scala	int.	DESCRIZIONE
1758	2	VIALE ROMA			T			AUTORIMESSA
1758	4	" "			T			" "
1758	5	" "			T			" "
1758	6	" "			T			" "
1758	7	" "			T			POSTO AUTO SCOPERTO
1758	8	" "			T			BENE AL JOBAST. 10-11 (CATE)
1758	9	" "			T			POSTO AUTO SCOPERTO
1758	10	" "			T			" "
1758	11	" "			T			" "

Elaborato planimetrico > - Sub: Particella: 1758 - Foglio: 140 - Comune di MASSA (P023) - Situazione al 30/05/2019 -

Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo 3368

Sostituisce il presente mod. EP/3 prot.

L'operatore

IL TECNICO

IL TECNICO

29-5-99
data

IL TECNICO

firma e timbro

1999

Direzione Provinciale di Massa Carrara

Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali

Comune di: MASSA

Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	MASSA	Sezione	Foglio 140	Particella 1758	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1				00	000	Immobile soppresso
2	VIALE ROMA		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
3				00	000	Immobile soppresso
4				00	000	Immobile soppresso
5				00	000	Immobile soppresso
6				00	000	Immobile soppresso
7	VIALE ROMA		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
8	VIALE ROMA		T			Partita speciale A
9	VIALE ROMA		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
10	VIALE ROMA		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE
11	VIALE ROMA		T			C06 STALLE, SCUDERIE, RIMESSE E AUTORIMESSE

Visura ordinaria

 Richiedente: **BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018**

MODULARIO
F. rig. cand. 487



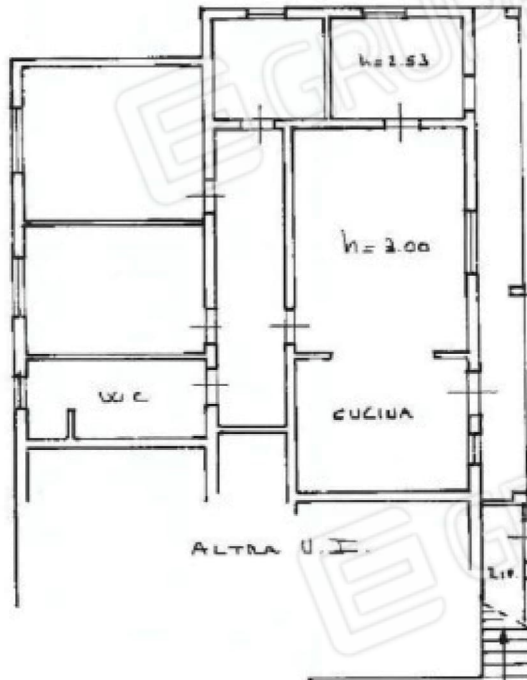
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
200

Pianimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 7.a



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
INGHIRANI PAOLO
F. 140
della provincia di MS

RISERVATO ALL'UFFICIO

B894

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

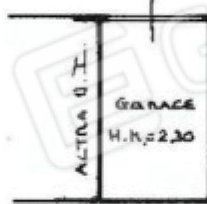
MOD. BN (CEL)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 7.b



PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
INGHIRAMI PAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO
B898

Identificativi catastali
Data presentazione: 18/03/1998 - Data: 30/05/2019 - n. MS0020818 - Richiedente BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018
Tot. scheda: 55 Formato di ass.: A4(2)

Iscritto all'albo de GEOM.
data 16/3/98 Firma [Signature]

18 MAR. 1998
[Circular stamp: UFFICIO DI MASSA]

Comune di MASSA (F023) - Foglio: 140 Particella: 359 - Subalterno 15

MODULARIO
F. rig. 1000. 487



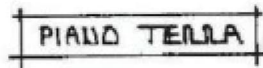
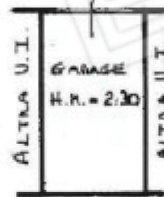
MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEL)

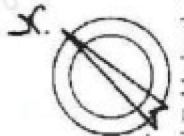
LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 7.c



ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilate dal GEOM.
(Titolo, cognome e nome)
INGHIRAMI PAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

B898



Scansione al 30/05/2019 - Comune di MASSA(F023) - < Foglio: 140 Particella: 359 - Subalterno 16 >

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

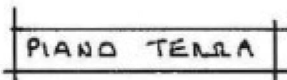
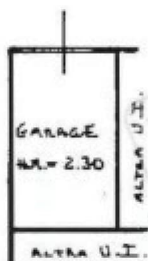
MOD. BN (CEI)

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 7.d



ORIENTAMENTO



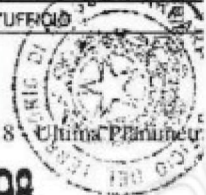
SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. INGHILAMI PAOLO
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

B898



Iscritto all'albo de GEOM. INGHILAMI PAOLO
della provincia di MS alla scala: 1:1
data 16/3/98 Firma [Signature]

18 MAR. 1998

Situazione al 30/05/2019 - Comune di MASSA (F023) - Foglio: 140 Particella: 359 - Subalterno 17

MODULARIO
F. rig. rend. 487



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN (CEI)

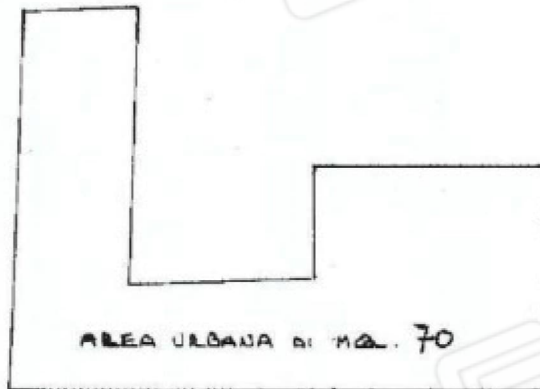
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 7.e

PIANO TERRA



AREA URBANA DI MQ. 70

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilata dal GEOM. INGHIRAMI PAOLO

RISERVATO ALL'UFFICIO

23 NOV. 1998

Data presentazione: 23/11/1998 - Data: 30/05/2019 - n. MS0020821 - Richiedente BONDIELLI ARCH. MARCO CTU RG 176/2018 - Ultima Planimetria n. 355 Formato di fog. A4(2) 355 SUB. 13

Iscritto all'albo de GEOM. MS. 311
data 21/11/98 Firma [Signature]

B3826

Situazione al 30/05/2019 - Comune di MASSA (FO23) - < Foglio: 140 Particella: 359 - Subalterno 19 >

MODULARIO
M.F. n. 497



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

MOD. BN

CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

LIRE
200

Planimetria di u.i.u. in Comune di MASSA via LE ROMA civ.

Allegato n. 8.b

ALTRA U.I.

POSTO AUTO
SCOPERTO

PIANO TERRA

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

Bozza - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - Pk

Catasto dei Padronati - Situazione al 30/05/2019 - Comune di MASSA (F023) - < Foglio: 140 Particella: 1758 - Subalterno 11 >

Dichiarazione di N.C.
Denuncia di variazione

Compilato da GEOM. INGHIRAMI
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO ...

Identificativi catastali

Iscritto all'albo de l. GEOM. INGHIRAMI

83368

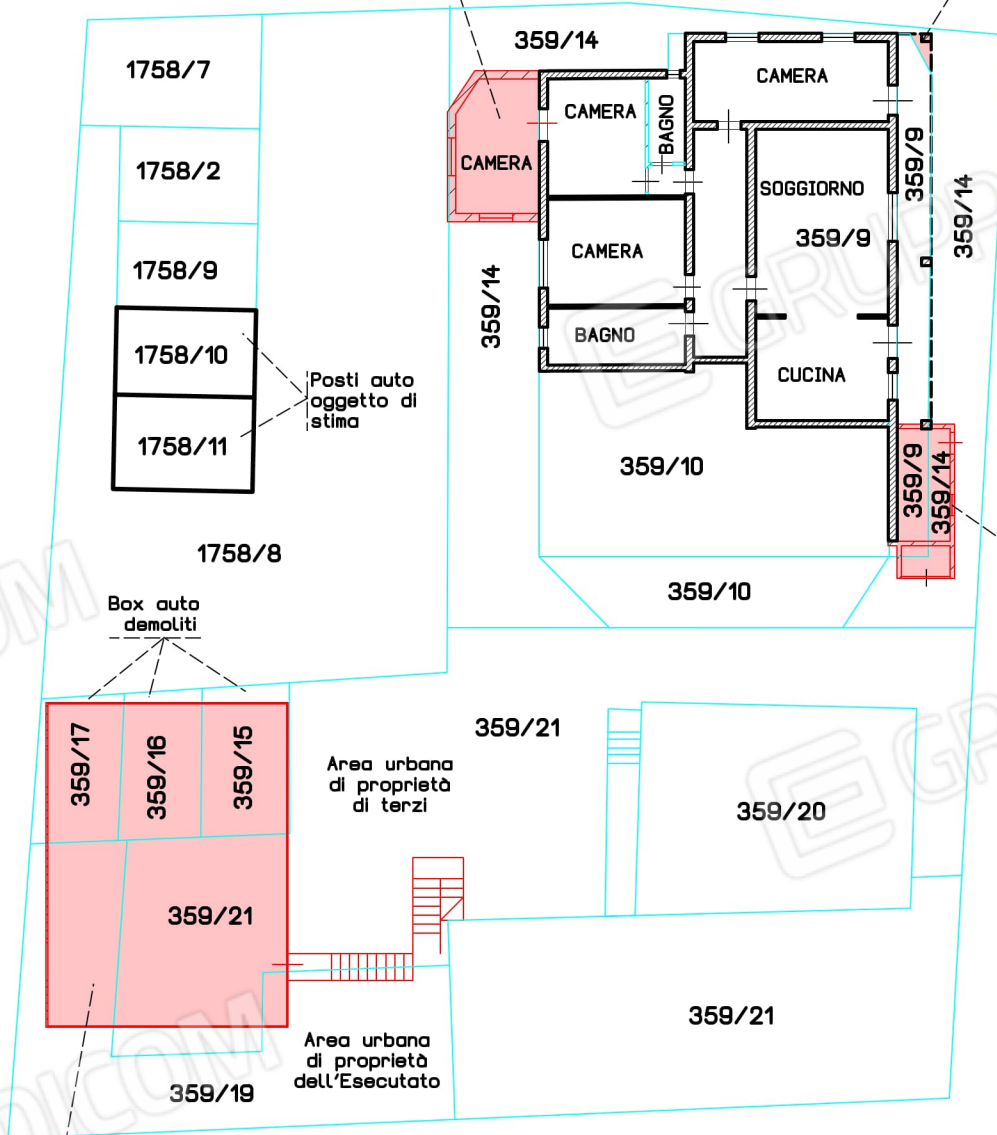
data 29-5-11 Firma



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1/200

Corpo edilizio realizzato abusivamente in ampliamento all'appartamento di proprietà dell'Esecutato sub 9, edificato sulla corte comune (Sub. 14 - BCNC ai sub. 9, 10, 11, e 12) Si tratta di opera abusiva non sanabile destinata alla demolizione

Porzione di porticato ricadente su corte comune sub. 14



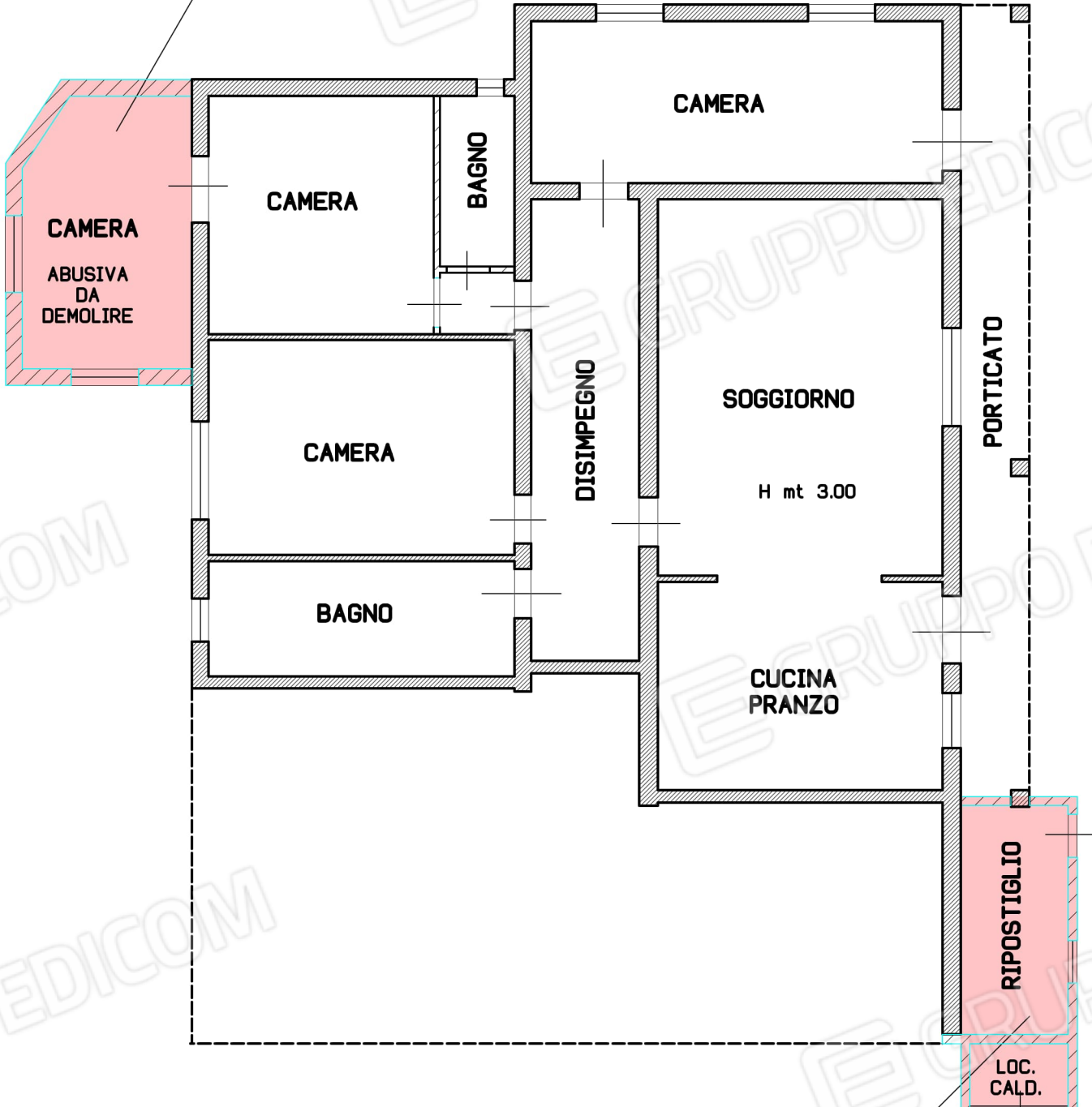
Corpo al piano terra, destinato a ripostiglio e locale caldaia, realizzato abusivamente previa demolizione di vano sottostaca preesistente, realizzato dall'Esecutato in parte su porzione di sua proprietà ed in parte su corte comune (Sub. 14 - BCNC ai sub. 9, 10, 11 e 12) Si tratta di opera abusiva non sanabile destinata alla demolizione

Corpo ad uso magazzino a due piani fuori terra, realizzato abusivamente, previa demolizione del tre box (mapp. 359 sub. 15, 16 e 17), su superficie di terreno contraddistinta dai subalterni 15, 16, 17 e 19 del mappale 359 di proprietà dell'Esecutato e subalterno 21 di proprietà di terzi. Si tratta di opera abusiva non sanabile destinata alla demolizione

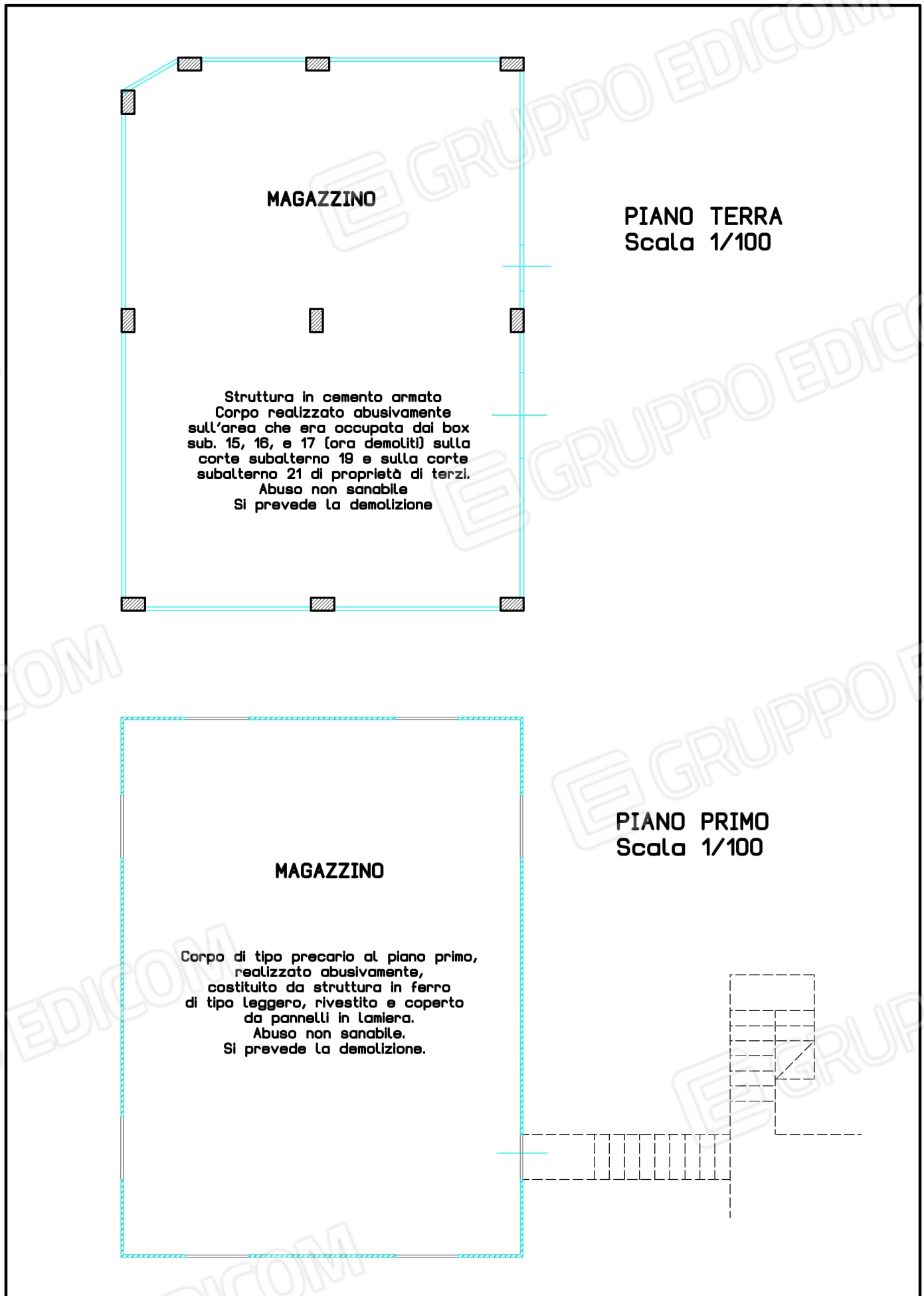
Appartamento fg 140 mapp. 359 sub 9

PIANTA PIANO TERRA
Scala 1/100

Corpo realizzato abusivamente
su area comune (sub 14 BCNC
ai sub 9, 10, 11 e 12)
Abuso non sanabile
prevista la demolizione



Corpo realizzato abusivamente
parzialmente su area comune
(sub 14 BCNC ai sub 9, 10, 11
e 12) - Abuso non sanabile
prevista la demolizione



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 1 – Vista del fabbricato angolo EST



Foto n. 2 – Vista del Fabbricato angolo NORD



Foto n. 3 – Vista del fabbricato angolo OVEST

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 4 – Vista del fabbricato facciata SUD-OVEST



Foto n. 5 – Vista del Fabbricato angolo SUD

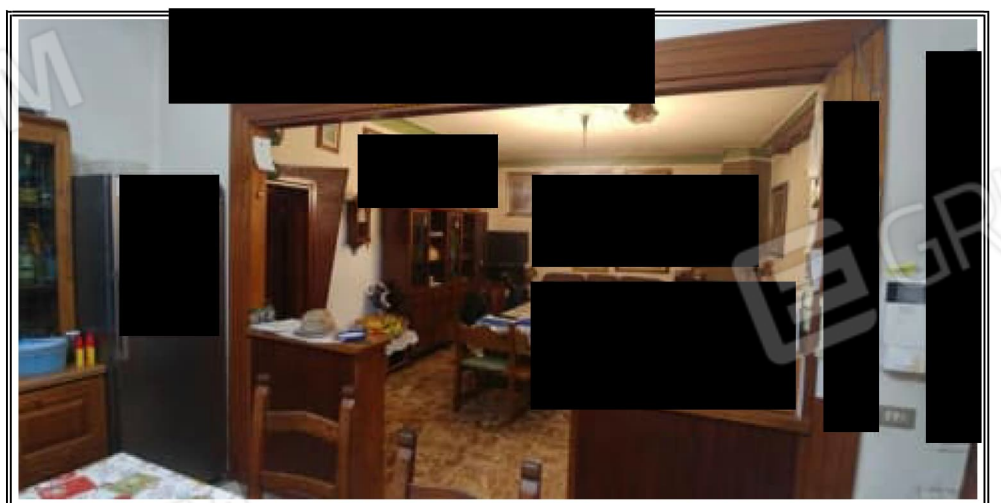


Foto n. 6 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Soggiorno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 7 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Cucina

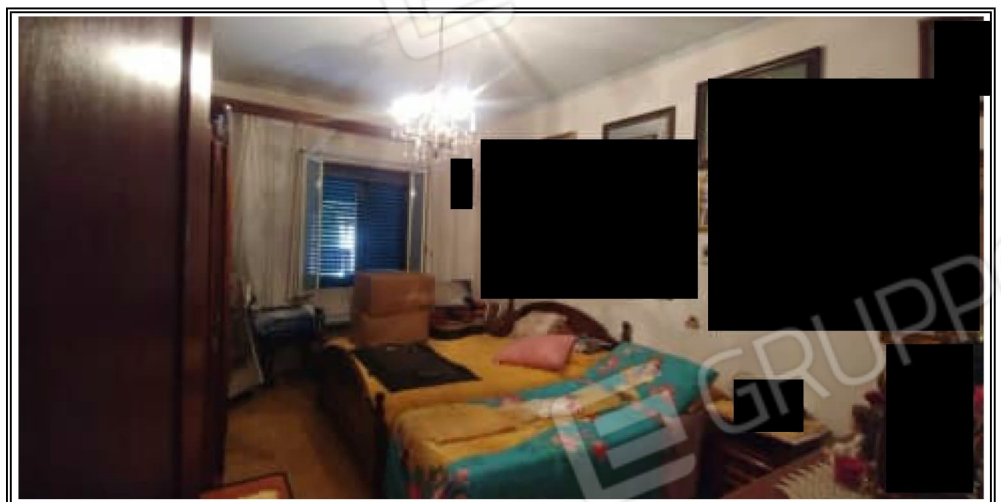


Foto n. 8 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Camera

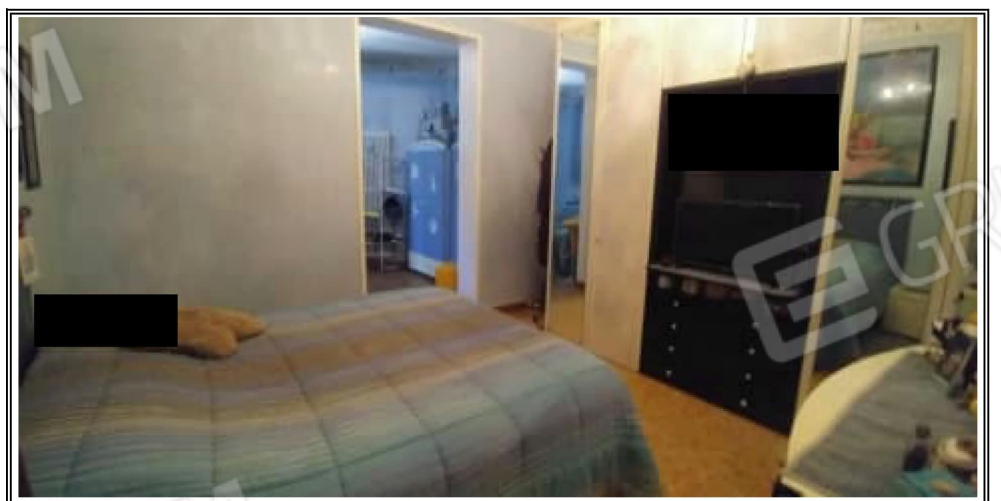


Foto n. 9 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 –

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

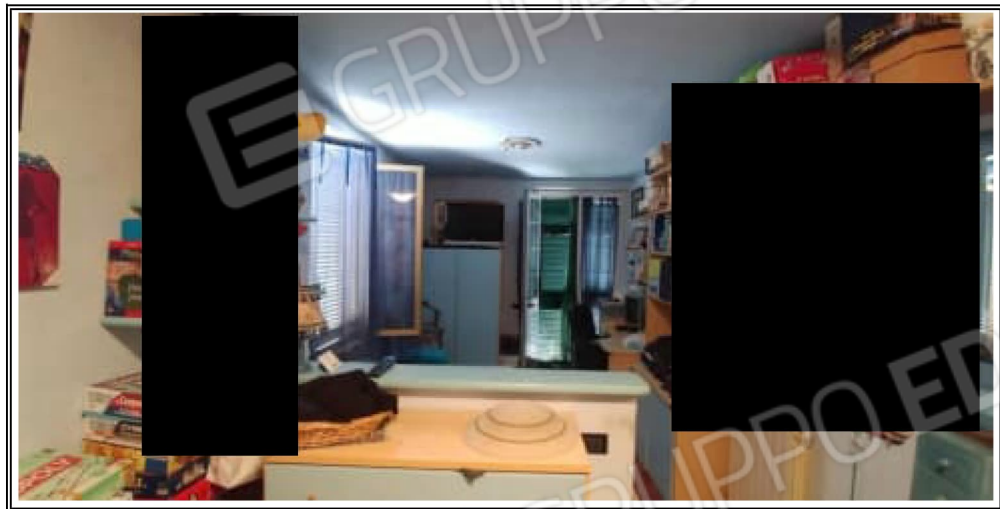


Foto n. 10 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Camera



Foto n. 11 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Bagno



Foto n. 12 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 – Bagno

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 13 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 – Camera (Corpo abusivo)



Foto n. 14 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 - Ripostiglio

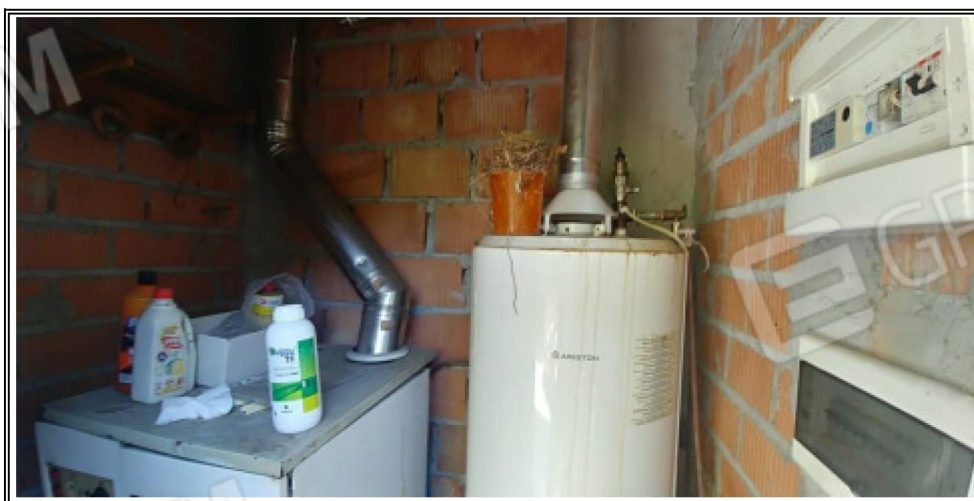


Foto n. 15 – Appartamento mapp. 359 sub. 9 – Locale caldaia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 16 – Manufatto ad uso magazzino realizzato abusivamente



Foto n. 17 – Manufatto ad uso magazzino realizzato abusivamente

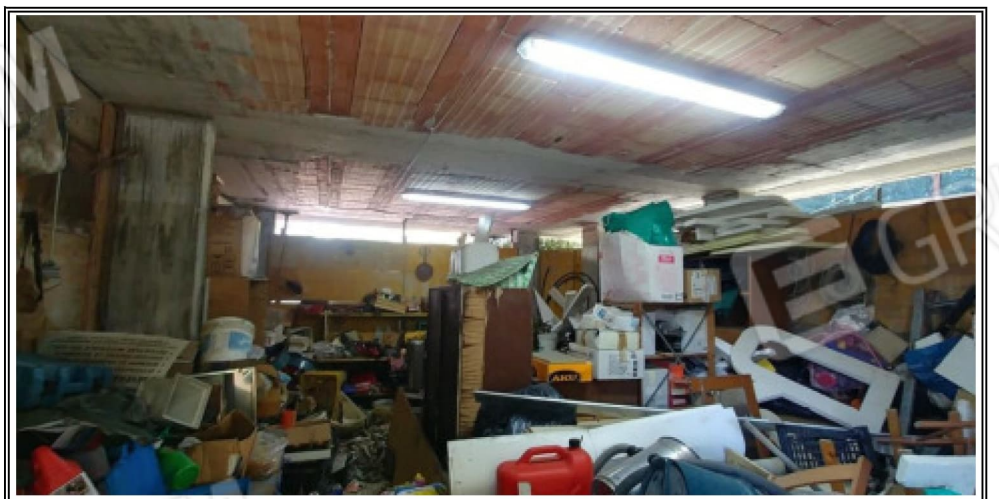


Foto n. 18 – Manufatto ad uso magazzino – Piano terra

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto n. 19 – Manufatto ad uso magazzino – Piano terra

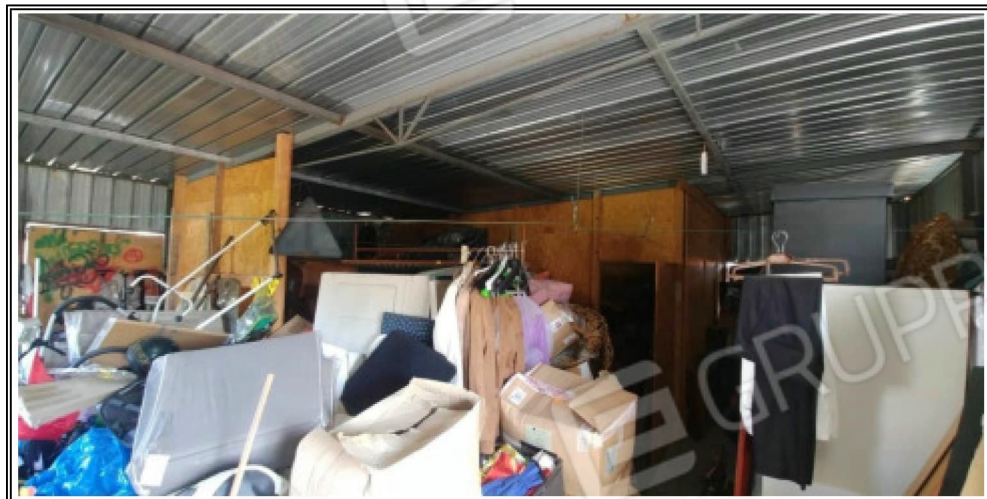


Foto n. 20 – Manufatto ad uso magazzino – Piano primo



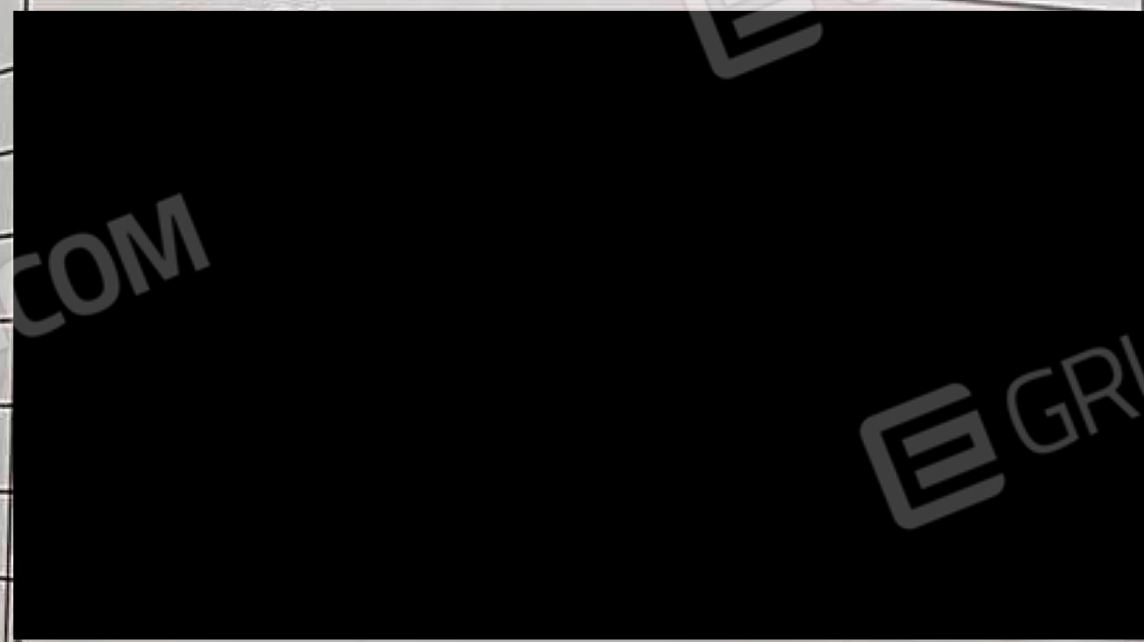
Foto n. 21 – Posti auto coperti

COMPRAVENDITA

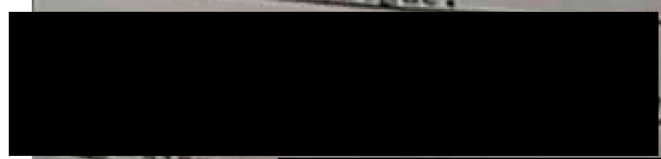
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1998, millenovecentonovantotto, questo giorno 24, ventiquattro, del mese di Aprile in Massa, via Giardini n. 19. Avanti di me dott. Carlo Fornaciari Chittoni, notaio residente in Massa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti, aventi i requisiti di legge, e con il mio consenso,

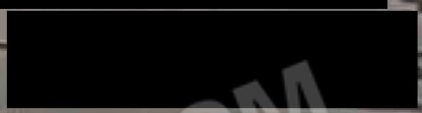
sono comparsi:



Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, i quali, declinate le generalità come sopra, stipulano e convengono quanto segue.



...ende, cede e trasferisce al



...che accetta ed acquista i

...seguenti immobili posti in Comune di Massa loc. Viale Roma e

a) nuda proprietà di porzione di fabbricato ad uso civile abitazione in piano terra, composta da quattro vani oltre servizi in piano terra, con annessi quali accessori due locali cantina in seminterrato, due locali cantina e ripostiglio in piano terra, una terrazza in primo piano cui si accede da scala esterna, con corte pertinenziale, il tutto distinto nel N.C.E.U. al foglio 140 mappale 359 sub. 18 zc. 1 cat. A/2 cl. 3 vani 7 rendita L. 1.540.000.

A confine: [redacted] verso Viareggio, il venditore e [redacted] passo privato a monti e verso Carrara, [redacted] verso mare, salvo altri.

b) nuda proprietà di numero tre box in lamiera ad uso autorimessa, distinti nel N.C.E.U. al foglio 140 mappali:

359 sub. 15 p. T zc. 1 cat. C/6 cl. 4 mq. 13 rendita L. 62.400.

359 sub. 16 p. T zc. 1 cat. C/6 cl. 4 mq. 13 rendita L. 62.400.

359 sub. 17 p. T zc. 1 cat. C/6 cl. 4 mq. 13 rendita L. 62.400.

A confine: il venditore verso monte, mare e Viareggio, [redacted]

[redacted] verso Carrara, salvo altri.

c) piena proprietà di porzione di piccolo fabbricato costituito da un locale ad uso autorimessa, posto verso monte, con la consorzialità pro quota del terreno pertinenziale al fabbricato ad una corte distinto nel N.C.E.U. al foglio 140 mappale

pale:

1758 sub. 2 p. I zc. 1 cat. C/6 cl. 4 mq. 14 rendita L.
67.200.

1758 sub. 3 B.C.N.C. ai sub. 1 e 2.

A confine: terreno pertinenziale verso monti, Carrara e Viareggio, l'immobile di cui al punto seguente verso mare, salvo altri.

d) piena proprietà dei diritti di $\frac{1}{3}$, un terzo, su porzione di piccolo fabbricato costituita da un locale ad uso autorizzata, posto verso mare, con la comproprietà pro quota del terreno pertinenziale al fabbricato ad uso corte, distinto nel N.C.E.U. al foglio 140 mappale:

1758 sub. 1 p. I zc. 1 cat. C/6 cl. 2 mq. 36 rendita L.
140.400.

1758 sub. 3 B.C.N.C. ai sub. 1 e 2.

A confini: terreno pertinenziale verso mare, Carrara e Viareggio, l'immobile di cui al punto che precede verso monti, salvo altri.

Il venditore signor [REDACTED] dichiara di riservarsi,

come si riserva, l'usufrutto generale vita sua durante sugli immobili descritto ai punti a) e b).

Il terreno su cui insistono i fabbricati venduti pervenne al

venditore in parte con l'atto di donazione e rogito notale

di Paola Ricci del 20/5/1963, rogito a Massa il 6 giugno 1963

del 6. 1968, e in parte per successione del padre [REDACTED]

[REDACTED] (den. n. 88 vol. 349 Ufficio
Registro di massa), e successivamente divisione da me autenticata
in data 23 dicembre 1991 rep. n. 10.651, registrato a Massa
il 13.1.1992 al n. 72 mod. 2V, ivi trascritto il 21.1.1992 al
n. 100a.

2) La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili si trovano, garantendo la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua immunità da pesi, canoni, oneri anche di natura fiscale, trascrizioni passive, ipoteche.

Inoltre si conviene:

che la striscia di terreno al mappale 359 sub. 14 posta verso Viareggio è gravata della servitù di passaggio ad adeguata profondità di tubazioni per acqua, gas, energia elettrica, telefono, fognature e quant'altro a favore della porzione di fabbricato al mappale 359 sub. 18;

che la corte al mappale 1758 sub. 3 è gravata della servitù di passo a piedi, veicoli ed autoveicoli a minor danno a favore della porzione di fabbricato al mappale 359 sub. 18 per accedere e recedere dalla via pubblica;

che le corti ai mappali 1758 sub. 3 e 359 sub. 18 sono gravate della servitù di passo a piedi, veicoli ed autoveicoli a favore dell'immobile al mappale 359 sub. 19 di proprietà del

venditore per accedere e recedere dalla via pubblica.

3) Il prezzo a tra le parti convenuto ed accettato so lire 94.100.000 (novantaquattromilioni) di cui lire 73.000.000 (settantatremilioni) attribuite alla porzione di fabbricato ad uso abitazione, lire 9.000.000 (nove milioni) alle autorimesse mappali 353 sub. 15, 16 e 17, lire 1.100.000 (settemilioni) alla autorimessa mappale 1758 sub. 2, e lire 5.000.000 (cinquemilioni) ai diritti di 1/3 sull'autorimessa al mappale 1758 sub. 1, prezzo che la parte venditrice dichiara e riconosce di avere già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della legge n. 165 del 26.6.1990 il venditore, da me ammonito a sensi degli articoli 4 e 26 della Legge n. 15 del 4.1.1968 circa la responsabilità penale cui si è soggetti in caso di dichiarazioni mendaci, dichiara sotto la propria responsabilità:

- che il reddito fondiario dei fabbricati compravenduti è stato dallo stesso dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

5) Ai sensi dell'art. 40 della legge n. 47 del 28 febbraio 1985 il venditore dichiara che relativamente ai fabbricati compravenduti il Comune di Massa ha rilasciato le seguenti concessioni edilizie in sanatoria e precisamenti:

n. 91-10-59/S del 21 ottobre 1991 relativa a porzione del bene al mappale 359 sub. 18,

n. 95-03-10/C2 del 31 marzo 1998, relativa ai beni ai mappali 359 sub. 18, 359 sub. 15, 16 e 17, e

n. 95-03-9/C2 del 31 marzo 1998, relativa ai beni ai mappali 1758 sub. 1 e 2.

Le parti chiedono l'applicazione della normativa di cui all'art. 12 della legge n. 154 anno 1988.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me letto alle parti che a mia domanda lo hanno approvato e con me lo sottoscrivono a norma di legge.

Atto steso in due fogli, scritti in pagine cinque e parte di questa sesta.

Firmato

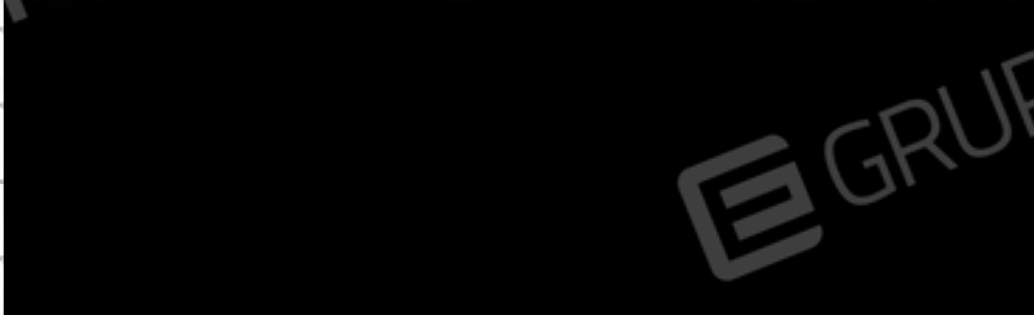
Carlo Fornaciari Chittoni notaio

COMPRAVENDITA

anno 1999. millenovecentonovantanove, questo giorno del mese di Gennaio in Massa, via Giardini n. 13,

scrittura:

MAZZOLI CARLO, operaio, nato a Massa il 2 gennaio 1947, residente in Massa viale Roma n. 256, codice fiscale RDR CIL, n. 0231, coniugato in regime di comunione legale dei be-



gliano e convengono quanto segue.

riservandosi l'usufrutto vita

durante, vende, cede e trasferisce

che accetta ed acquista il seguente immobi-

posto in Comune di Massa loc. Viale Roma e cioè:

una proprietà di porzione di terreno ad uso corte della superficie di metri quadrati settanta distinto nel N.C.E.U. al foglio 140 mappale n. 359 sub. 19 viale Roma piano T. area di mq. 70.

confini: beni ai mappali 377, 351, e beni di proprietà

salvo altri o più precisi mappali.

per maggior chiarimento si allega sotto lettera "A" copia della matrice catastale relativa al terreno venduto.

Pervenuto al venditore per successione

[redacted] den. n. 88 vol. 349 Ufficio Registro di massa), e successiva divisione da me autenticata in data 23 dicembre 1991 rep. n. 10.651, registrato a Massa al 13.1.1992 al n. 72 mod. 2V, ivi trascritto il 21.1.1992 al n. 1004.

2) La compravendita è fatta e accettata con tutti gli annessi, accessori, diritti e pertinenze, servitù attive e passive, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, garantendo la parte venditrice la proprietà di quanto venduto e la sua immunità da pesi, censi, canoni, oneri anche di natura fiscale, trascrizioni passive, ipoteche.

Danno atto i comparente che le corti ai mappali 1758 sub. 3 e 359 sub. 18 sono gravate della servitù di passo a piedi, veicoli ed autoveicoli a favore dell'immobile al mappale 359 sub. 19, qui compravenduto, per accedere e recedere dalla via pubblica.

3) Il prezzo è tra le parti convenuto ed accettato in lire 1.000.000 (unmilione) che il venditore dichiara e riconosce di avere già prima d'ora ricevuto dalla parte acquirente cui rilascia quietanza di saldo con rinuncia ad eccezioni, riserve e all'ipoteca legale.

4) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge n. 47 del 28.2.1985 si allega sotto lettera "b" il certificato di

destinazione urbanistica relativo al terreno compraventuto
rilasciato dal Comune di Massa in data 21 dicembre 1998 e il
venditore dichiara che dalla data del rilascio non sono in-
tervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti infice convengono che la presente vendita resti con-
servata agli atti del notaio che autenticherà l'ultima firma.

F.to

Rep. n. 19.651 / 7.522

AUTENTICA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 1999, millenovecentonovantanove, questo giorno 20,
venti, del mese di gennaio, in Massa Via Giardini n. 19.

Io sottoscritto Dr. CARLO FORNACIARI CHITTONI, Notaio in Mas-
sa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La
Spezia e Massa, certifico che i signori:

della cui identità personale sono certo, previa l'assen-
so mio consenso, alla assistenza dei testimoni, hanno sotto-
scritto l'atto che precede alla mia presenza unitamente al-
l'allegato PA.

Sep. n. 72909

DONAZIONE

RACCOMANDA

REPUBBLICA ITALIANA

l'anno duemilacinque, il giorno quattordici del mese di aprile.

14.04.2005

Nel mio studio in Massa al viale E. Chiesa 33, avanti a me Prof. Dott. RODOLFO VIGLIAR, notaio in Massa iscritto nel ruolo dei Distretti notarili riuniti di La Spezia e Massa e con l'assistenza dei testimoni aventi i requisiti di legge, come essi mi confermano, signori:

della cui identità personale sono certo, allo scopo di stipulare quanto segue.

PRIMO

riservandosi l'usufrutto vitalizio, dona al [redacted] che accetta e acquista, la nuda proprietà dei seguenti immobili facenti parte del fabbricato sito in Massa viale Roma 286:

1) Appartamento di civile abitazione non di lusso, al piano terra, composto di cucina, soggiorno, disimpegno, servizio, due camere ed altri due vani ad uso abitativo. E' dotato di loggetta antistante e ripostiglio sottoscala con accesso dall'esterno. Confini: a mare sub 10, negli altri lati corte comune, salvo altri.

Catasto dei fabbricati di Massa:

Foglio 140, particella 359 sub 9, piano T, z.c.1, categoria A/2, classe 3, vani 7, rendita euro 795,34.

2) Appartamento di civile abitazione non di lusso, al piano terra, composto da piccola cucina, disimpegno, servizio, soggiorno e due camere. E' dotato di loggetta antistante. Confini: a monti sub 9, a mare corte esclusiva del sub 18, corte comune negli altri lati, salvo altri.

Catasto dei fabbricati di Massa:

Foglio 140, particella 359 sub 10, piano T, z.c.1, categoria A/2, classe 1, vani 5, rendita euro 400,25.

3) Appartamento di civile abitazione non di lusso, al piano primo, composto da cucina, due disimpieghi, servizio e due camere. Ha accesso alle scale esterne ed è dotato di loggetta antistante.

Confini: a monti sub 11, a mare aria su corte sub 18, aria su corte comune negli altri lati, esclusiva del Catasto del fabbricati di Massa-----

Foglio 140, particella 359 sub 12, piano 1, z.c.1, A/2, classe 1, vani 4, rendita euro 320,20.-----

Il tutto è meglio descritto nell'elaborato nelle tre planimetrie che, esibite dal attento esame, si allegano all'atto alle "C" e "D".-----

La parte cedente dichiara che quanto trasferito è stato edificato su area pervenuta con atto per notar Gio di Massa del 20 maggio 1963, registrato a Massa il 1963 al n.1968 e trascritto lvi il 15 giugno 1963 al n.2147.-----

SECONDO-----

Ai fini fiscali alla donazione della nuda proprietà le attribuiscono il valore complessivo di euro centosettemila (euro 107.000,00) così distinto:-----

mappale 359/9 euro 56.000,00,-----

mappale 359/10 euro 28.000,00,-----

mappale 359/12 euro 23.000,00.-----

I comparenti dichiarano intercorrere fra parte donante e donataria rapporto di parentela in linea retta.-----

TERZO-----

L'alienazione riguarda gli immobili a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, ben noto alla parte cessionaria, con ogni accessorio, accessione e pertinenza, con tutti i diritti anche condominiali, azioni, ragioni e facoltà e con le servitù attive e passive di qualunque specie.-----

Il donante dichiara che il donatario ha partecipato con opere e beni alla costruzione di quanto oggi donato.-----

QUARTO-----

La parte cedente garantisce la proprietà, la libertà da vincoli, da pesi (anche di natura fiscale), da iscrizioni, da trascrizioni e da ogni altra afficienza pregiudizievole di quanto alienato. Gli immobili sono catastalmente gravati di livello ma il cedente dichiara che la relativa prestazione non è stata richiesta nè corrisposta da oltre un ventennio e pertanto lo stesso è estinto.-----

QUINTO-----

I comparenti dichiarano: [redacted] di essere coniugato in regime di comunione di beni ma che quanto donato è suo personale, [redacted] di essere libero di stato.-----

SESTO-----

Ai sensi delle vigenti disposizioni edilizie la parte alienante dichiara:-----

- che la costruzione degli immobili è avvenuta in data anteriore al 1° settembre 1967,-----

- che per [redacted] e [redacted] senza i necessari provvedimenti amministrativi, è stata rilasciata concessione in sanatoria n. [redacted]-----

10-59/S del 21/10/1991;
- che non è interessato ad altre previsioni di sanatoria di
- cui alle vigenti disposizioni edilizie,
- che sino ad oggi non sono stati adottati provvedimenti
sanzionatori urbanistici di alcun genere. Tali dichiarazioni
sono rese previo richiamo sulle sanzioni penali previste
dall'art.76 DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e
dichiarazioni mendaci ivi indicate, essendo edotta la parte
dichiarante delle sanzioni penali di cui all'art.76 suddetto.

SETTIMO

Le spese del presente atto e sue consequenziali si assumono
come per legge. Le parti mi dispensano dalla lettura degli
allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale
ho dato lettura, alla presenza dei testimoni, ai comparenti
che lo approvano.

Consta di fogli due ed è scritto da me notaio su pagine cin-
que e fin qui della sesta con l'ausilio di mezzo elettronico
e in parte a mano.

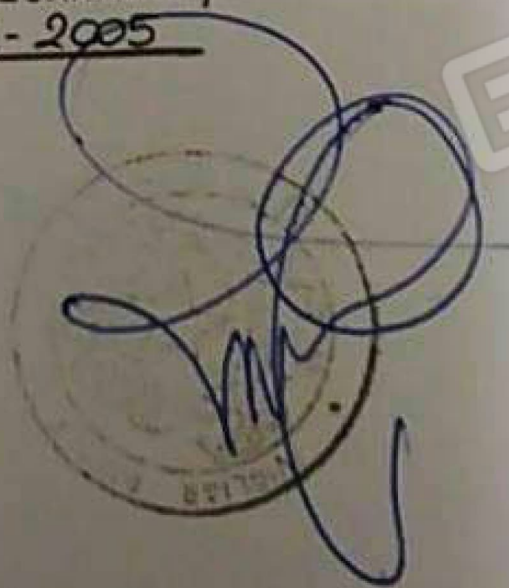

Firmato ai sensi di legge: [REDACTED]

[REDACTED] Rodolfo Vigliar

[REDACTED] notaio. Sigillo.-----

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, ED ALLEGATI,

Massa, li 14-04-2005

A large, stylized handwritten signature in blue ink is written over a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature and contains some illegible text and a central emblem.A simple handwritten checkmark in blue ink.



COMUNE DI MASSA

Provincia di Massa Carrara
Via Porta Fabbrica, 10, 54100 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 - Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

Estratto per riassunto di Atto di Matrimonio

(Art. 106, D.P.R. 03/11/2000, n. 396)

Dal registro degli atti di matrimonio per l'anno 1978 al N. 254 Parte II Serie A

Risulta che il giorno NOVE del mese di SETTEMBRE

dell'anno 1978

contrassero matrimonio in MASSA

sposo _____

nato in _____

sposa _____

nata in _____

ANNOTAZIONI

Con atto in data 5.5.87

Dott. GO BAYIA RICCI a rogito del Notaio

notarili riuniti di LA SPEZIA E MASSA del distretto

all'atto gli sposi hanno scelto il regime della separazione dei beni

CON SENTENZA DEL TRIBUNALE DI MASSA IN

DATA 16.05.1998 È STATA DICHIARATA LA

CESSAZIONE DEGLI EFFETTI CIVILI DEL MATRIMONIO

Rilasciato in carta libera (Art. 7, comma 5 della Legge 29/12/1990, n. 405)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi". (Art. 15, Legge 12 novembre 2011, n. 183)

Il presente certificato ha validità di sei mesi dalla data di rilascio.

Massa 02/07/2015

L'Ufficiale di Stato Civile
L'Ufficiale dello Stato Civile



Si notifici con urgenza
entro il 28/07/2011

TRIBUNALE DI MASSA
ATTO DI CITAZIONE



domiciliate in cancelleria presso il Tribunale di Massa, in virtù di delega
allegata al presente atto

PREMESSO

1) Che in data 27.07.2005 decedeva in Massa - senza lasciare
testamento - [redacted]
(doc.n 1) del quale sono unici eredi [redacted]

2) che le attrici sono eredi legittime nella quota di 1/3 ciascuna, insieme
al convenuto per la restante quota di 1/3, del [redacted]

3) che al momento della scomparsa del de cuius i beni facenti parte dell'asse ereditario erano i seguenti.

- a) immobile di civile abitazione censito al Comune di Massa Fg. 140 n. 359 sub. 11, cat. A/2 cl. 3 di vani 5 (si allegano visura catastale e planimetria quali doc.n.2);
- b) proprietà per 2/3 di posti auto scoperti censiti al Comune di Massa Fg. 140 part. 1758 sub. 10 e sub. 11 cat C/6 (mq 12 ciascuno) – si allegano n. 2 visure catastali e n. 2 planimetrie quali docc.n.3;
- c) proprietà per ¼ di una striscia di terreno adibita a strada posta a Massa Viale Roma / Via S. Giuseppe Vecchio distinto in catasto al Fg. 140 part. 395 di mq 270 (si produce visura catastale quale doc.n.4);

4) che l'asse ereditario evidenziato rimaneva indiviso tra i coeredi tutti,

5) che nessun erede provvedeva a presentare denuncia di successione;

6) che non constano debiti della massa ereditaria;

7) che il valore di tali immobili è stato stimato dal geom. Paolo Inghirami (del quale si produce perizia sulla stima dei beni, quale doc.n.5) – alla data di apertura della successione - in € 290.000,00 quanto alla proprietà sub.a) di cui sopra, in € 5.800,00 quanto alla proprietà sub. b), in € 5.800,00 quanto alla proprietà sub. c) ed in € 4.600,00 quanto alla proprietà sub. d), per un totale complessivo stimato in € 306.200,00;

8) che, tuttavia, durante la sua vita, il [REDACTED] distribuiva la quasi totalità dei beni che componevano l'asse ereditario, con donazioni e compravendite in favore dei soli figli, in particolare

quanto alle donazioni:

[redacted] odierna attrice:

- Intera proprietà su appartamento al piano secondo - attico posto in Massa Viale Roma n. 326 distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa al Fg. 140 part. 379 sub. 6, per atto di donazione Notaio Maneschi del 01.02.1978 n. rep. 11747 (valore stimato in circa € 230.000,00);

[redacted] odierno convenuto:

- Intera proprietà su appartamento al piano terra (lato monti) posto in Massa Viale Roma n. 286 distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa al Fg. 140 part. 359 sub. 9, per atto di donazione Notaio Vigliar del 14.04.2005 n. rep. 72909, che si produce quale doc.n. 6 (valore stimato in circa € 230.000,00);

- Intera proprietà su appartamento al piano terra (lato mare) posto in Massa Viale Roma / Via San Giuseppe Vecchio n. 289 distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa al Fg. 140 part. 359 sub. 10, per atto di donazione Notaio Vigliar del 14.04.2005 n. rep. 72909 (valore stimato in circa € 160.000,00);

[redacted] bene successivamente venduto [redacted]

[redacted] on atto del Notaio Scrufari del 31.10.2012 n. rep. 189341 ;

- Intera proprietà su appartamento al piano primo (lato mare) posto in Massa Viale Roma n. 288 distinto al N.C.E.U. del Comune di Massa al Fg. 140 part. 359 sub. 12, per atto di donazione Notaio Vigliar del 14.04.2005 n. rep. 72909 (valore stimato in circa € 180.000,00); bene che attualmente risulta

donato da [redacted]

[redacted] con atto del notaio Vigliar del 17.03.2010 n. rep. 82201 (doc.n.7);

9) che all'evidenza le donazioni poste in essere hanno leso la quota di eredità riservata alle attrici dalla legge, sì che sussiste l'interesse delle attrici legittimarie alla reintegrazione nelle loro quote di legittima mediante la riduzione delle donazioni operate in vita dal [REDACTED] e alla successiva divisione ereditaria, previo conferimento ed imputazione alla massa ereditaria di quanto donato direttamente ai rispettivi eredi convenuti,

10) che dippiù negli anni 1998 e 1999 il de cuius vendeva al figlio [REDACTED] i seguenti beni:

a) nuda proprietà, riservandosi il venditore l'usufrutto, di casa di civile abitazione posta al piano terra con annessi locali cantina e corte esclusiva in Massa Viale Roma/Via San Giuseppe Vecchio Fg. 140 part. 359 sub 18 (per atto Notaio Fornaciari Chittoni del 24.04.1998 n. rep. 19031, che si produce quale doc.n. 8), per il prezzo di £ 73.000.000 (pari ad € 37.701,35) - valore stimato alla data del 27.07.2005 in € 275.000,00;

b) nuda proprietà, riservandosi il venditore l'usufrutto, su tre box posti al piano terra (oggi demoliti) posti in Massa Viale Roma/Via San Giuseppe Vecchio Fg. 140 part. 359 sub 15, sub 16 e sub 17 (per atto Notaio Fornaciari Chittoni del 24.04.1998 n. rep. 19031 citato), per il prezzo di £ 9.000.000 (pari ad € 4.648,11) - valore stimato alla data del 27.07.2005 in € 5.800,00;

c) piena proprietà su due posti auto coperti in piano terra, posti in Massa Viale Roma/Via San Giuseppe Vecchio, distinti in catasto al Fg. 140 part. 1758 sub 2 e sub 3 (per atto Notaio Fornaciari Chittoni del 24.04.1998 n. rep. 19031), per il prezzo di £ 7.100.000 (pari ad € 3.666,84) - valore

stimato alla data del 27.07.2005 in € 23.000,00,

d) quota di proprietà pari ad 1/3 su posto auto coperto al piano terra posto in Massa Viale Roma/Via San Giuseppe Vecchio Fg. 140 part. 1758 sub. 1 (per atto Notaio Fornaciari Chittoni del 24.04.1998 n. rep. 19031, citato), per il prezzo di £ 5.000.000, pari ad € 2.582,28 - valore stimato alla data del 27.07.2005 in € 5.800,00;

e) intera proprietà su porzione di terreno ad uso aia antistante il bene sopra indicato alla lettera a) posto in Massa Viale Roma/Via San Giuseppe Vecchio Fg. 140 part. 359 sub. 19 (per atto Notaio Fornaciari Chittoni del 20.01.1999 n. rep. 19651, che si produce quale doc.n.9), per il prezzo di £ 1.000.000 (pari ad € 516,45) valore stimato alla data del 27.07.2005 in € 4.600,00;

11) che, invero, gli atti di compravendita specificati *ut supra* disimulano una donazione (o comunque un negozio misto a donazione) poiché il prezzo delle vendita è evidentemente sottostimato rispetto al valore reale, il che in una con lo stretto legame di parentela tra venditore ed acquirente - padre e figlio - non può che far ritenere che il contratto stipulato fosse in realtà una donazione, si dimostrerà in corso di causa che, infatti, non vi fu alcun passaggio di denaro dal convenuto in favore del *de cuius* ed, altresì, che quest'ultimo non ha mai esercitato il proprio diritto di usufrutto sugli immobili in questione;

12) che risulta evidente la violazione della quota di legittima rispettivamente spettante alle attrici l'asse ereditario come sopra ricostruito, calcolato al valore attuale, risulta formato dal *relictum*

per un valore di € 264.000,00, dal *donatum* per un valore di € 800.000,00 cui devono aggiungersi gli atti dissimulanti donazione in favore del convenuto per un totale di € 274.000,00, e così un valore totale complessivo pari ad € 1.338.000,00;

13) così calcolata la massa ereditaria, la quota di $\frac{1}{4}$ di legittima spettante a ciascuna attrice ammonta ad € 334.500,00, nel mentre la Sig.ra [REDACTED] succeduta al marito unicamente nella quota di $\frac{1}{3}$ del relictum pari ad € 88.000,00, e quanto all'attrice Sig.ra [REDACTED] nella medesima quota della di lei madre cui va ad aggiungersi il valore dell'appartamento donatole dal padre nel 1978 di valore corrispondente ad € 230.000,00 e così un valore totale pari ad € 318.000,00, inferiore alla quota di legittima riservata dalla legge;

14) che nonostante l'espressa ammissione dei fatti così come descritti nel presente atto e l'intento di voler addivenire ad un accordo per la determinazione delle rispettive quote, l'erede convenuto si riservava di esprimere la propria partecipazione al progetto di divisione, senza dar seguito all'intento iniziale;

15) che allo scopo di determinare la massa ereditaria attuale e le rispettive quote riservate ai legittimari lese dalle donazioni dirette e dagli atti dissimulati citati, realizzati in vita dal *de cuius*, l'odierno convenuto veniva invitato più volte ad addivenire ad una soluzione stragiudiziale della questione, senza esito alcuno,

16) che il Sig. [REDACTED] si trova attualmente in stato di interdizione legale a seguito di condanna penale ad anni cinque di

reclusione (iniziata il giorno 25.02.2013) ed è ora in affidamento in prova ai servizi sociali. All'uopo è stato nominato suo tutore il di lui [redacted] giusto

decreto del Giudice Tutelare di codesto Tribunale del 09.05.2013 (doc.n.10) nel procedimento R.G.N. 254/13, avendo prestato giuramento in data 16.05.2013 avanti il medesimo Giudice Tutelare (doc.n.11),

17) in mancanza di accordo, sussistendo la lesione della quota di eredità riservata agli attori dalla legge, a causa delle donazioni dirette e ed indirette di cui sopra, sussiste l'interesse delle attrici legittimarie alla reintegrazione nelle loro quote di legittima mediante la riduzione delle donazioni operate in vita [redacted]

[redacted] e alla successiva divisione ereditaria, previo conferimento ed imputazione alla massa ereditaria di quanto donato direttamente ed indirettamente all'erede convenuto.

Tutto ciò premesso, parte attrice, ut sopra rappresentata e difesa

CITA

[redacted]

compare dinanzi al Tribunale di Massa, per l'udienza che sarà tenuta il giorno 24 novembre 2015 ore di rito, con invito al convenuto a costituirsi nel termine di 20 giorni prima dell'udienza indicata ai sensi e nelle forme stabilite dall'art. 166 c.p.c., avvertendolo che la costituzione tardiva comporta le decadenze di cui agli artt. 38 e 167 c.p.c., per ivi, presente o

contumace, sentire accogliere le seguenti conclusioni: "Piacchia all'Ecc.mo Tribunale di Massa:

1) per le ragioni indicate in premessa, in via preliminare, accertare e dichiarare la simulazione dei contratti di compravendita avvenuti in data 24.04.1998 e 20.01.1999 con i quali il de cuius aveva venduto al [REDACTED] i beni censiti, al Catasto del Comune di Massa al Fg. 140 part. 359 sub. 18, Fg. 140 part. 359 sub. 15, sub. 16 e sub. 17, Fg. 140 part. 1758 sub. 2 e sub. 3, Fg. 140 part. 1758 sub. 1 e Fg. 140 part. 359 sub. 19, in quanto atti dissimulanti una donazione diretta e/o un *negotium mistum com donatione*,

2) indi, calcolata la quota disponibile e la quota indisponibile mediante la riunione, fittizia tra i beni relitti, al netto di eventuali debiti, e quelli oggetto delle donazioni dirette ed indirette, secondo il loro valore determinato in base alle regole dettate negli artt. 747 a 750 c.c., ed accertata la lesione della quota di eredità riservata alle attrici, disporre susseguentemente la riduzione delle donazioni, comprese le donazioni dissimulate, e la reintegrazione della quota di legittima spettante alle stesse attrici, mediante la restituzione in natura degli immobili;

3) all'esito della domanda di riduzione delle donazioni e reintegrazione della quota di riserva, di cui all'accapo precedente, procedere allo scioglimento della comunione ereditaria *inter partes*, nominando, quindi, un esperto per la esatta determinazione della massa attiva da dividersi e per la formazione delle singole quote, previa esatta

individuazione dei beni immobili e mobili caduti in successione;

- 4) ordinare la correlativa divisione in relazione alle singole quote e, in caso di ravvisata non materiale divisibilità degli immobili, ordinarne la vendita all'incanto con formazione successiva di separate masse liquide da ripartire fra i singoli coeredi;
- 5) porre ogni spesa a carico della massa e, in caso di infondate contestazioni sul diritto a dividere, ovvero di inaccoglibili contestazioni durante le operazioni divisionali, condannare l'opponente alle relative spese legali e di procedura;
- 6) ordinare al Conservatore dei RR. II di Massa la trascrizione dell'emananda sentenza, con esonero di ogni sua responsabilità;
- 7) emettere ogni altro provvedimento ritenuto opportuno e consequenziale.

Si dichiara ai sensi di legge che la presente controversia ha un valore pari ad € 258.000,00 e che, pertanto, è soggetta al versamento del contributo unificato di € 769,00”.

In via istruttoria si chiede, *salvis iuris*, ammettersi interrogatorio formale del [REDACTED] nonchè prova per testi (con i testi indicandi) su tutte le circostanze di fatto indicate in narrativa, qui da intendersi ripetute e trascritte con l'anticipo della locuzione “è vero che”.

Si chiede, inoltre, ammettersi CTU al fine di ricostruire l'intero patrimonio del [REDACTED] (*relictum e donatum*), stabilirne la divisibilità o meno in quote, ed ad esito della fissazione dell'entità delle

quote, previa riduzione delle disposizioni lesive (come dichiarate e/o accertate in corso di causa) nei modi di legge, pervenendo alla metà da assegnare alle attrici [REDACTED]

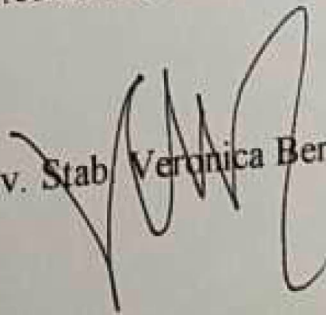
Con riserva di produzione documentale e d'ogni altra richiesta istruttoria che si dovesse rendere necessaria a seguito delle eccezioni e difese del convenuto.

In rito produconsi:

- 1) certificato di morte del [REDACTED]
- 2) visura catastale e planimetria immobile Fg. 140 n. 359 sub. 11;
- 3) n. 2 visure catastali e n. 2 planimetrie posti auto Fg. 140 part. 1758 sub. 10 e sub. 11;
- 4) visura catastale terreno Fg. 140 part. 395 di mq 270;
- 5) perizia Geom Paolo Inghirami;
- 6) atto di donazione Notaio Vigliar del 14.04.2005 n. rep. 72909;
- 7) atto del notaio Vigliar del 17.03.2010 n. rep. 82201;
- 8) atto Notaio Fornaciari Chittoni del 24.04.1998 n. rep. 19031;
- 9) atto Notaio Fornaciari Chittoni del 20.01.1999 n. rep. 19651;
- 10) decreto del Giudice Tutelare del Tribunale di Massa del 09.05.2013;
- 11) verbale di giuramento in data 16.05.2013 avanti il Giudice Tutelare.

Massa, li 25 maggio 2015

Avv. Stab. Veronica Bertuccelli



PROCURA ALLE LITI

[REDACTED]

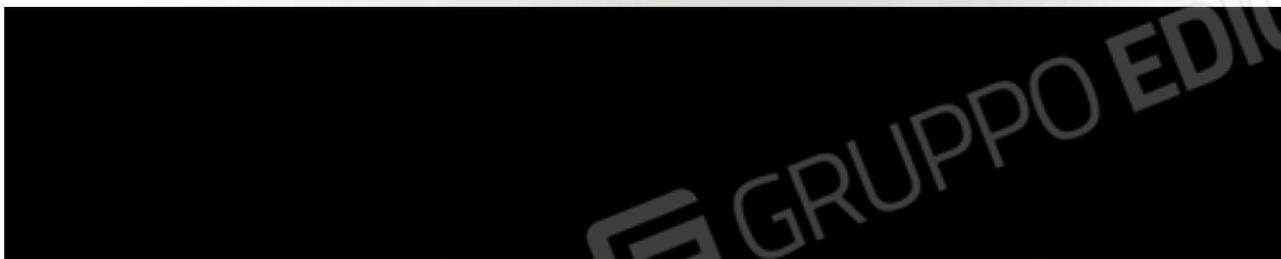
possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto, come da atto allegato, delegano a rappresentarle nel presente procedimento, in ogni fase e grado, ivi compresa la fase esecutiva tutte le facoltà di legge, compresa quella di transigere, conciliare, rinunciare e riscuotere quietanze e chiavi.

[REDACTED]

Sono autentiche

[REDACTED]

Relata di notificazione. A richiesta dell'Avv. Stab. Veronica Bertucce
nella suddetta qualità, io sottoscritto Assistente U.N.E.P., addetto all'Ufficio
Notifiche presso il Tribunale di Massa ho notificato l'antescritto atto
citazione in copia conforme a:



che nello stesso la
qualificata

Ul.

23 LUG. 2015

Carli Gabriella
UFFICIALE GIUDIZIARIA
AL TRIBUNALE DI MASSA



COMUNE DI MASSA

Servizi Demografici

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in base alle risultanze dei registri degli atti di Stato Civile di questo Comune
al n.102 p.II s.B anno 2018

CERTIFICA CHE

cognome [REDACTED]

nata il [REDACTED]

atto n.565 p.I s.A anno 1935

è deceduta [REDACTED]

MASSA, li 27-01-2018

L'Ufficiale di Stato Civile

(FOT. TONIA SALVINA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
Ai sensi dell'art. 15 della Legge n. 183/2011