

TRIBUNALE ORDINARIO DI BELLUNO

Esecuzione n. 52/2022
Promossa da: [REDACTED]
Contro: [REDACTED]
Giudice delle Esecuzioni: [REDACTED]
C.T.U.: [REDACTED]

PREMESSA

Con la presente si da seguito all'incarico ricevuto dal sottoscritto [REDACTED] dal Giudice delle esecuzioni [REDACTED] in data 12.10.2022.

I quesiti posti dal G.E. sono i seguente in relazione alla documentazione richiesta dall'art. 567 c.p.c.:

- se il creditore procedente abbia optato per il deposito dei certificati della Conservatoria dei RR.II. sulle iscrizioni e trascrizioni gravanti sul bene pignorato oppure abbia optato per il deposito di certificazione notarile sostitutiva;
- se il creditore procedente abbia depositato l'estratto catastale attuale (relativo cioè alla situazione al giorno del rilascio del documento) e l'estratto catastale storico (estratto che deve riguardare il medesimo periodo preso in considerazione dalla certificazione delle trascrizioni: il periodo cioè sino alla data dell'atto di acquisto derivativo od originario antecedente di almeno venti anni la trascrizione del pignoramento).
- se il creditore procedente abbia depositato il certificato di stato civile dell'esecutato (purché non si tratti di coniugi entrambi stranieri). In difetto, l'esperto deve procedere all'immediata acquisizione dello stesso, precisando nel modulo di controllo della documentazione lo stato civile dell'esecutato come risultante dal certificato.

Il controllo della completezza della documentazione depositata ex art. 567 c.p.c. dovrà essere depositato contestualmente alla perizia di stima.

01. identificazione diritti e beni oggetto del pignoramento;
02. individuazione dei beni che compongono ciascun lotto e relativa descrizione



- materiale;
03. identificazione catastale del bene pignorato;
 04. predisposizione della scheda sintetica;
 05. ricostruzione atti di provenienza;
 06. regolarità edilizia e urbanistica;
 07. stato di possesso e occupazione;
 08. vincoli e oneri giuridici gravanti sul bene;
 09. verificare se i beni ricadono su suolo demaniale;
 10. esistenza di pesi e oneri di altro tipo;
 11. spese di gestione dell'immobile ed eventuali procedimenti in corso;
 12. valutazione e stima dei beni;
 13. valutazione della quota;
 14. acquisire le certificazioni di stato civile, dell'ufficio anagrafe e della CCIAA e precisare il regime patrimoniale in caso di matrimonio;

ACCESSO AGLI IMMOBILI

Per l'espletamento dell'incarico il giorno 21.12.2022 alle ore 10:00, presso gli immobili siti in Comune di Belluno – in località Sois – Via Mier, 343, alla presenza continuativa del [REDACTED] per Aste 33 in qualità di custode nominato dal G.E. e del [REDACTED] [REDACTED] si è proceduto ai sopralluoghi e alle verifiche degli immobili oggetto di pignoramento.

QUESITO n. 1: IDENTIFICAZIONE DIRITTI E BENI OGGETTO DEL PIGNORAMENTO

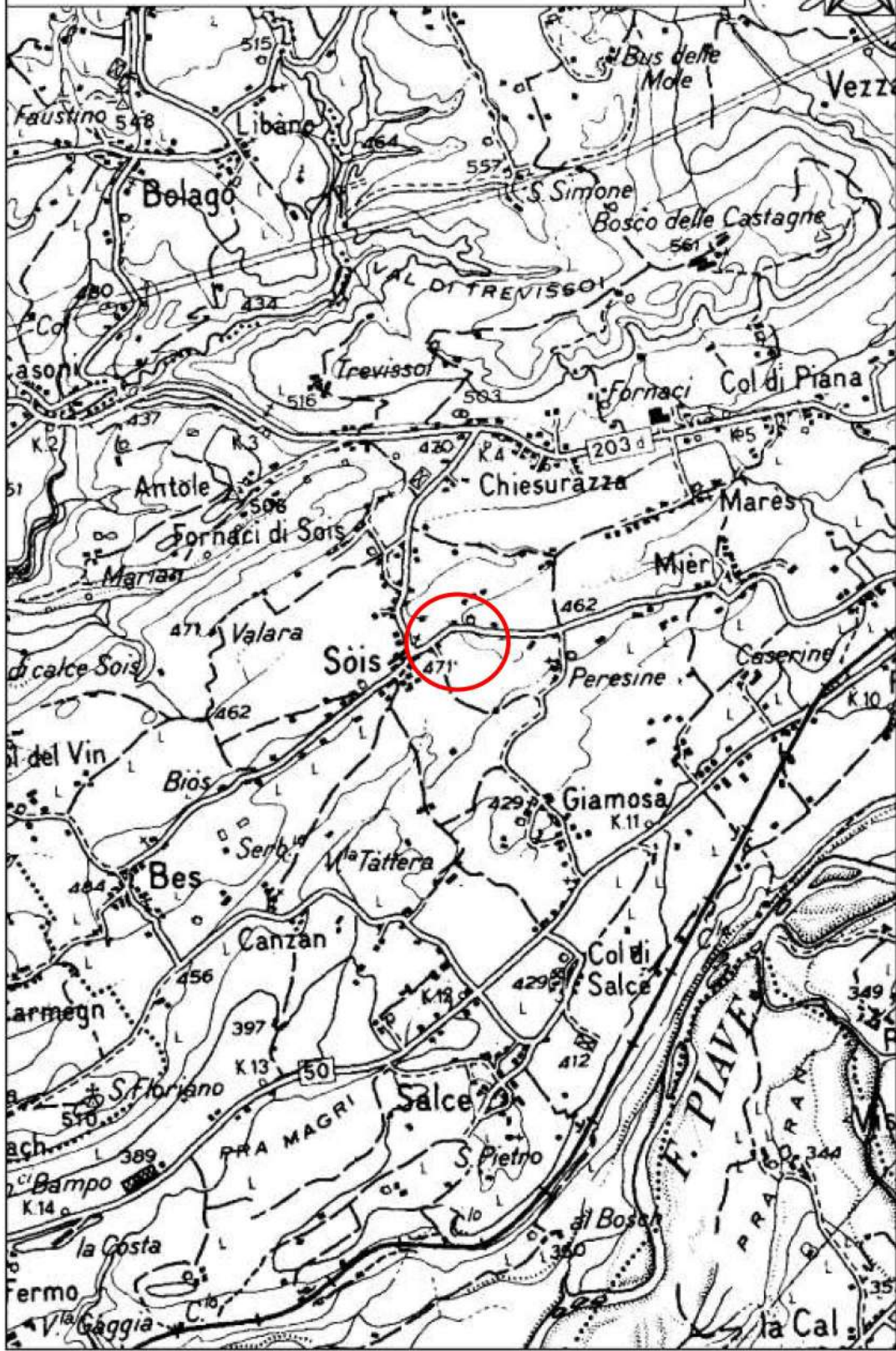
L'immobile indicato nell'atto di pignoramento del 31.05.2022, notificato in data 03.06.2022, è la particella catastale 625 del foglio 81 del C.T. (Catasto Terreni) Comune di Belluno. All'attualità l'immobile risulta allibrato al C.F. (Catasto Fabbricati) come segue:

- fg. 81 – part. .675 –sub. 1 (bene comune non censibile)
- fg. 81 – part. .675 –sub. 2
- fg. 81 – part. .675 –sub. 3



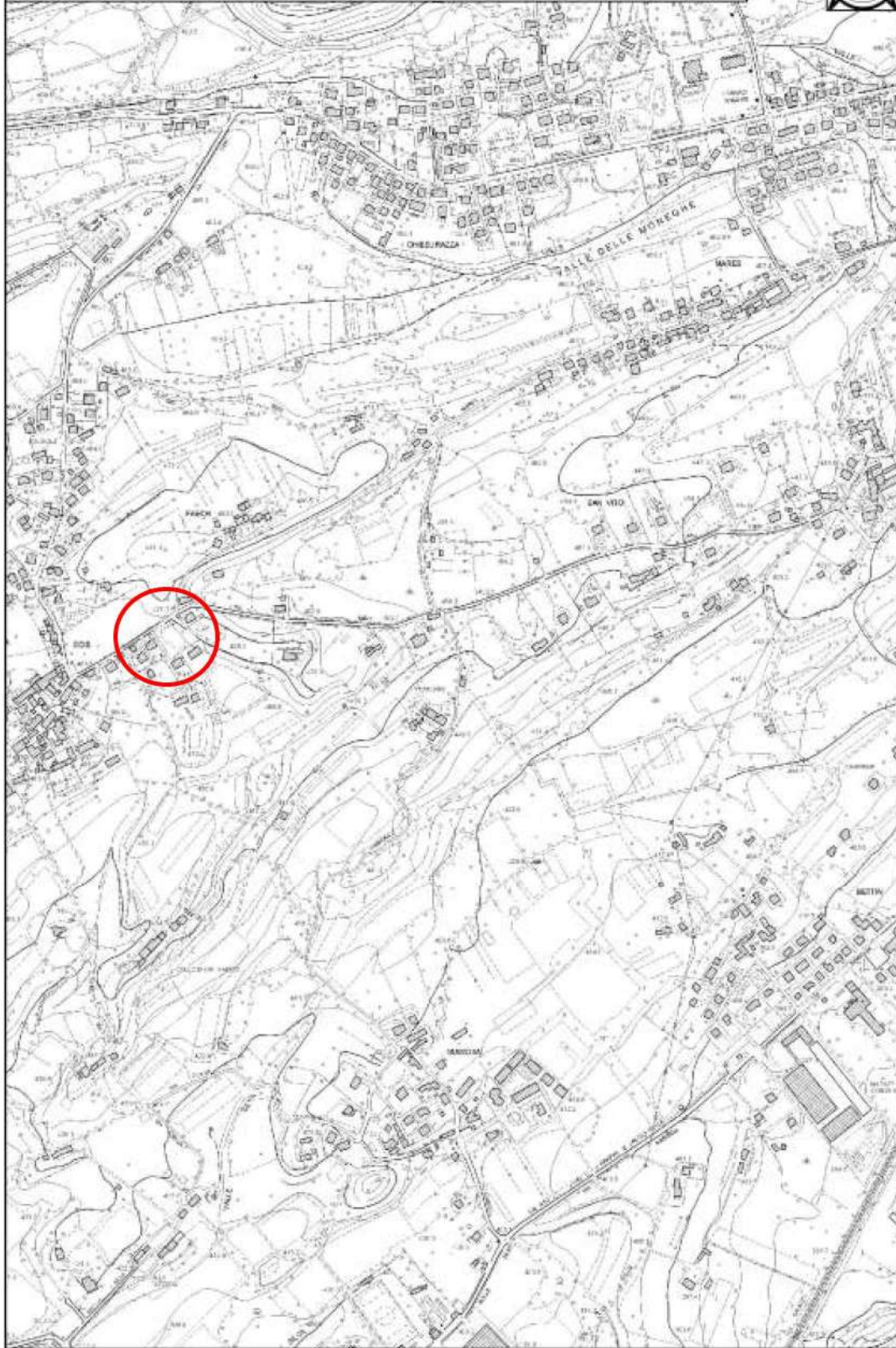
Corografia

scala 1:25.000



Carta Tecnica Regionale

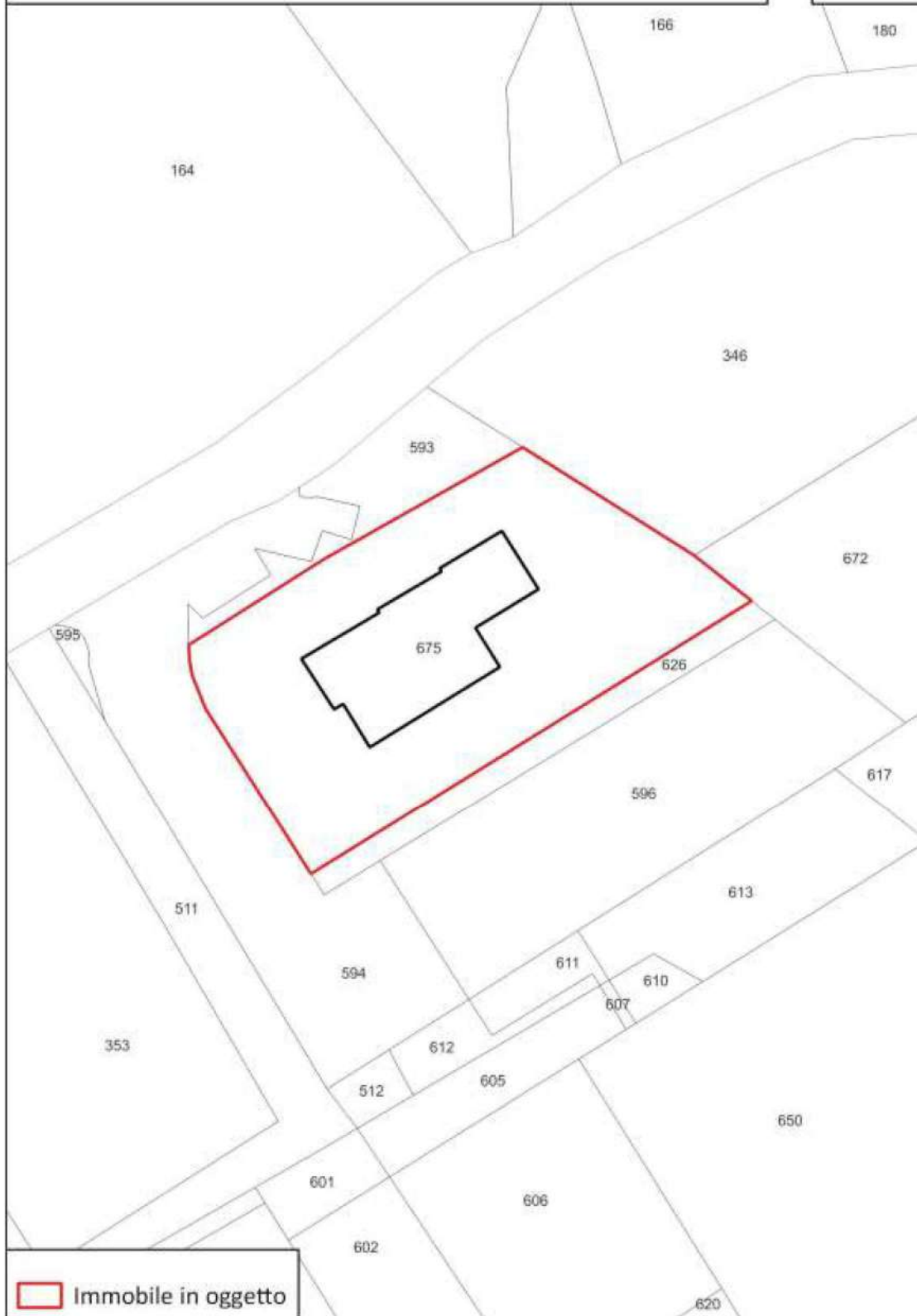
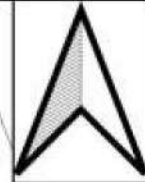
scala 1:10.000



Planimetria Catastale

scala 1:500

C.T. Belluno - fg. 81 p.lla 675



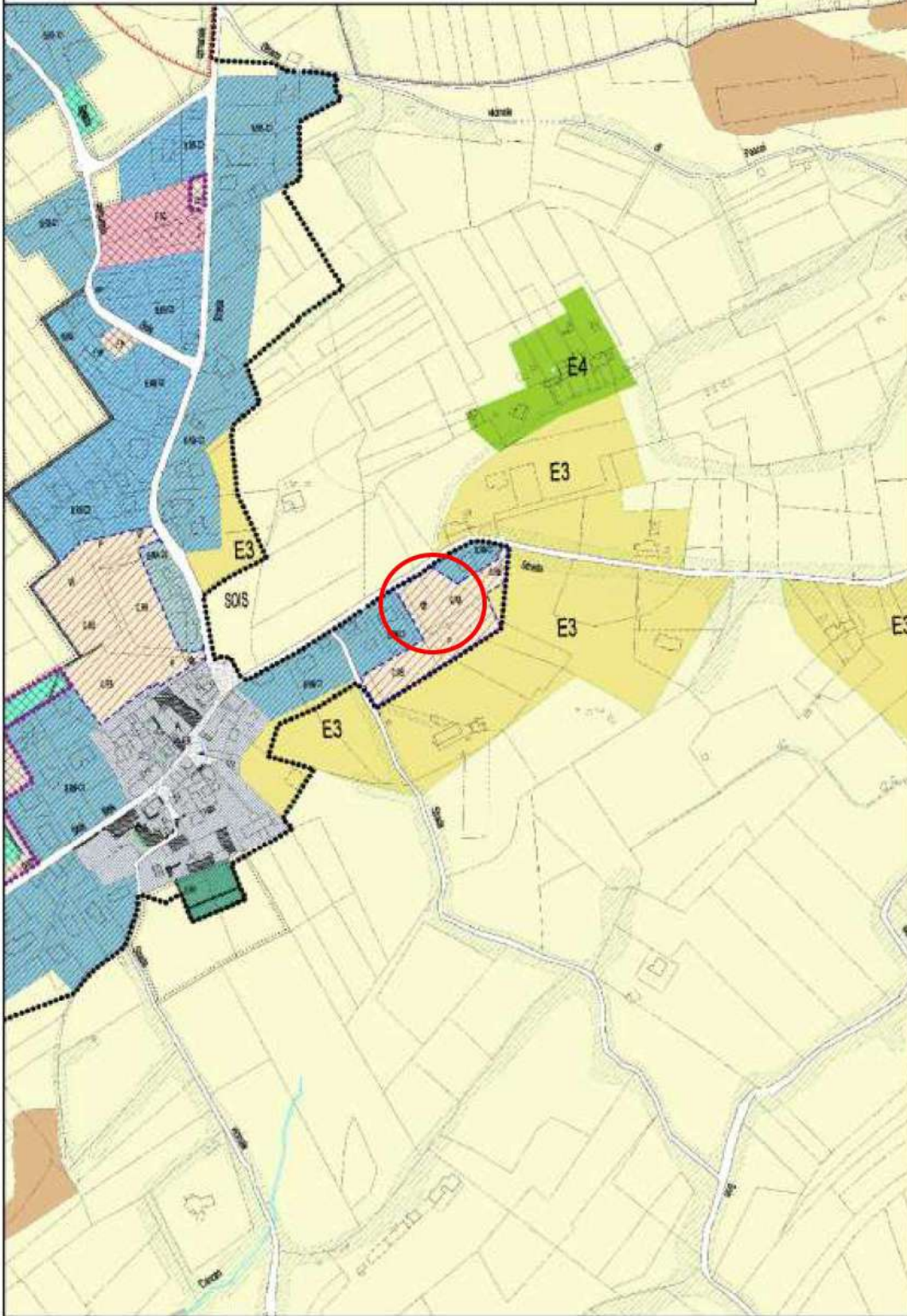
P.R.G.

scala 1:5.000



C.F. Belluno - fg. 81 p.lla .675

Z.T.O. C - Zone Residenziali (Zone di espansione)



Estratto Ortofoto

scala 1:2.000



Esecuzione immobiliare n. 52/2022



CONFINI DEI BENI PIGNORATI:

La particella 675 (ex 625) del foglio di mappa 81 confina partendo da Nord e procedendo in senso orario con le particelle 593, 346, 672, 626 e 594 tutte del medesimo foglio di mappa.

DIVISIBILITÀ DEI BENI

Gli immobili oggetto di pignoramento non risultano convenientemente divisibili in lotti.

QUESITO n. 2: INDIVIDUAZIONE DEI BENI CHE COMPONGONO CIASCUN LOTTO E RELATIVA DESCRIZIONE MATERIALE

Il fabbricato (foto 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7), edificato nel 2008, si organizza in un volume centrale (sviluppato su due piani fuori terra ed uno interrato), a cui si addossano due corpi ad un solo piano; in particolare i locali sono così distribuiti:

- al Piano Interrato i servizi alla residenza: un ampio ripostiglio, in origine previsto ad uso taverna, con accesso diretto dall'esterno tramite scala scoperta (foto 8 e 9), la centrale termica (foto 10), un ripostiglio più piccolo (foto 11) e un locale disimpegno (foto 12). Pavimento in piastrelle di Gres e pareti in c.a. non intonacate, ad eccezione della parete Nord-Est nella centrale termica. I locali, ad eccezione della centrale termica non hanno porte interne;
- al Piano Terra la zona giorno: lo studio (foto 13 e 14), il guardaroba (foto 15), un bagno (foto 16 e 17), in un corpo più basso, addossato al volume principale, trovano posto cucina (foto 18 e 19) e soggiorno (foto 20 e 21). Pavimenti in piastrelle di Gres in cucina, corridoio, bagno e disimpegno, in parquet di legno negli altri locali; le pareti di cucina e bagno parzialmente piastrellate, porte interne in legno alcune con vetrate, scala di collegamento al P1 con pedate e ringhiera in legno. In un altro corpo basso, sul lato opposto, è collocato il garage privo di serramento e con pavimento in battuto di cls (part. 675 sub. 3), dimensionato per due posti auto (foto 22 e 23);
- al Piano Primo la zona notte: tre camere (foto 24, 25 e 26) e due bagni (foto 27 e 28). Pavimenti in piastrelle di Gres nei due bagni con pareti parzialmente



piastrellate, in parquet di legno nelle camere e nel corridoio. Porte interne in legno.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE:

- fondazioni, murature perimetrali interrato e scale P. Interrato/P.T. in c.a.;
- primo solaio in lastre in c.a.;

Dal P.T. al tetto l'edificio è di tipo prefabbricato composto da:

- pareti perimetrali ed interne e solai del 1° piano e del sottotetto con struttura portante in travi di legno di pino con interposto pannello ad alto spessore di fibre minerali isolante e plinti massicci cementati denominati "Cospan", le pareti esterne sono ulteriormente coibentate da un pannello di polistirolo posato "a cappotto";
- copertura in legno a manto di rivestimento in tegole tipo "Coppo di Grecia" a quattro falde sul corpo principale (a padiglione) che contiene la zona notte, a tre falde sulla parte che contiene cucina e pranzo, a due falde sul garage;
- lattoneria (gronde e pluviali) in rame;
- parapetti dei poggioli e della scala esterna in ferro verniciato colore verde scuro;
- serramenti in legno verniciato bianco e tapparelle colore verde scuro;
- finiture interne ed esterne a civile;

IMPIANTI TECNOLOGICI:

- produzione di acqua calda ad uso sanitario e per il riscaldamento effettuato con caldaia a metano;
- distribuzione dell'impianto termico con corpi scaldanti tipo termosifoni;
- impianto di smaltimento delle acque eseguito tramite pozzetto condensagrassi (acque saponate), pozzetto d'ispezione con sifone Firenze (acque nere) e successiva immissione nella rete fognaria;

SISTEMAZIONI ESTERNE:

- recinzione realizzata mediante basso muretto in c.a. faccia a vista, soprastante rete metallica palificata sui fronti Sud-Est, Nord-Est e Nord-Ovest; anche con siepe sui fronti Sud-Ovest e Nord-Ovest. Cancelli in ferro sul fronte Sud-Ovest;
- percorsi pedonali pavimentati in porfido;
- spazi a parcheggio e manovra pavimentati con ghiaino stabilizzato.





Foto 01: fronte Sud-Est



Foto 02: angolo Sud





Foto 03: fronte Sud-Ovest



Foto 04: angolo Ovest





Foto 05: fronte Nord-Ovest



Foto 06: angolo Nord





Foto 07: fronte Nord-Est



Foto 08: Piano Interrato – ripostiglio con accesso diretto dall'esterno





Foto 09: scale scoperte per l'accesso esterno al Piano Interrato



Foto 10: Piano Interrato – centrale termica





Foto 11: Piano Interrato – ripostiglio angolo Sud



Foto 12: Piano Interrato – disimpegno





Foto 13: PT – studio



Foto 14: PT – studio





Foto 15: PT – guardaroba



Foto 16: PT – bagno





Foto 17: PT – bagno



Foto 18: PT – cucina





Foto 19: PT – cucina



Foto 20: PT – soggiorno





Foto 21: PT – soggiorno



Foto 22: PT (sub. 3) – garage





Foto 23: PT (sub. 3) – garage



Foto 24: P1– camera angolo Sud





Foto 25: P1- camera angolo Est



Foto 26: P1- camera angolo Nord





Foto 27: P1- bagno a servizio della camera all'angolo Sud



Foto 28: P1- bagno angolo Ovest



QUESITO n. 3: IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEI BENI PIGNORATI

Nell'atto di pignoramento del 31.05.2022 viene pignorato l'immobile per l'intera proprietà "omissis... sito sul terreno nel Comune di Belluno (BL), così censito al competente Ufficio Provinciale del Territorio di Belluno, distinto al NCT fg. 81, mapp. 625, nat. T, are 7.50 ...omissis". La particella catastale 625 del foglio di mappa 81 dal 23.04.2007 è stata soppressa generando la nuova particella 675 (Tipo Mappale del 23.04.2007 Pratica n. BL00713116 in atti dal 23.04.2007 n. 71316.1/007).

Attualmente l'originaria particella 625 del C.T. (Catasto Terreni) risulta così allibrata:

C.F. foglio 81 particella 675 sub. 2

Categoria A/7 – Classe 3 – consistenza 12,5 vani– superficie catastale totale 274 m² totale escluse aree scoperte 272 m² - rendita € 1.291,14 – Via Mier n. 343 Piano S1-T-1

C.F. foglio 81 particella 675 sub. 3

Categoria C/6 – Classe 4 – consistenza 29 m² – superficie catastale totale 34 m² - rendita € 67,40 – Via Mier n. 343 Piano T

_____ –
proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni

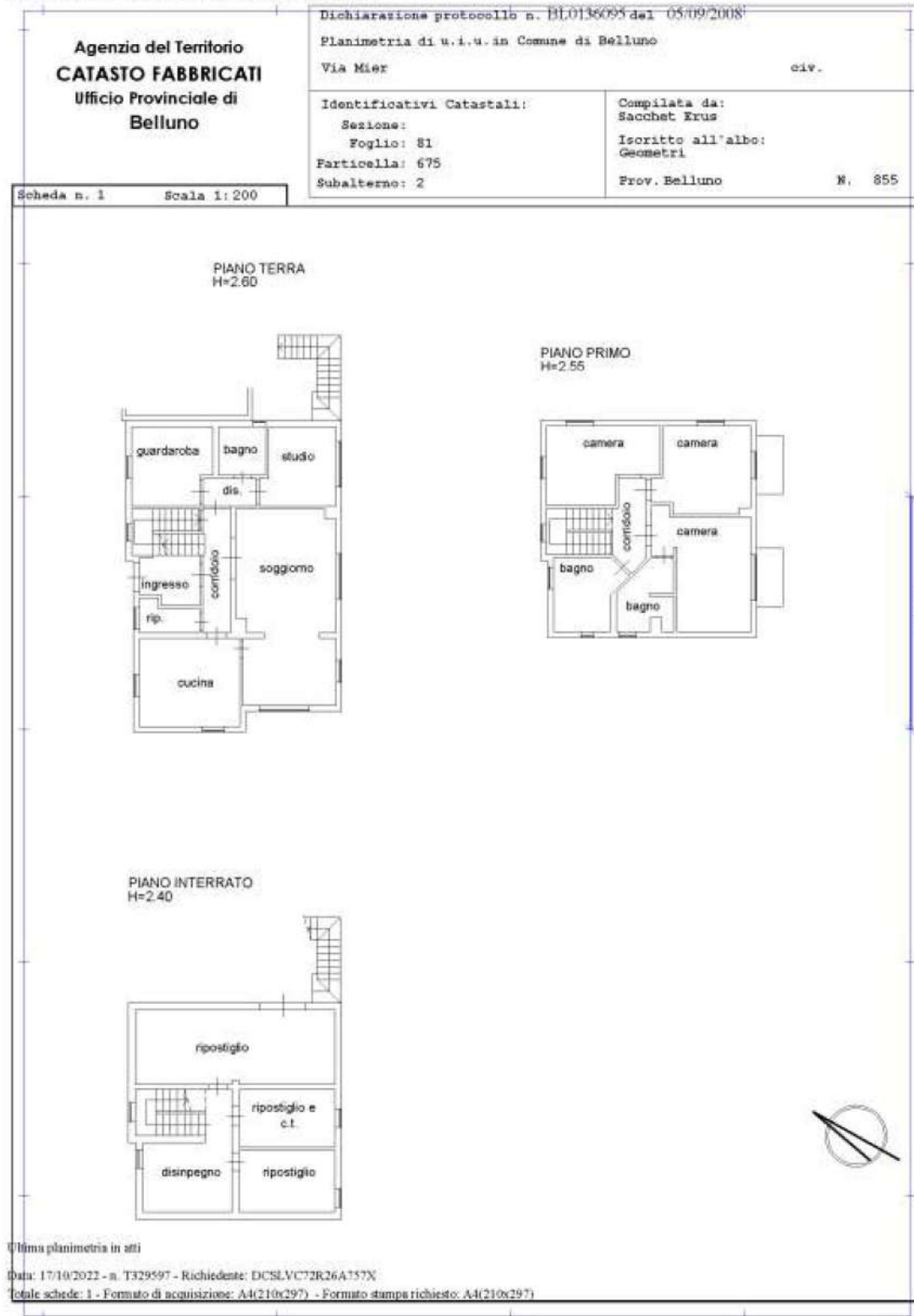
_____ –
proprietà 500/1000 in regime di separazione dei beni

Alle quali appartiene la particella 675 sub. 1 (bene comune non censibile) corrispondente allo scoperto di pertinenza (giardino).

- L'immobile identificato dalla particella 675 sub. 2 (abitazione) trova esatta corrispondenza con la planimetria di cui alla dichiarazione protocollo n. BL0136095 del 05.09.2008;
- L'immobile identificato dalla particella 675 sub. 3 (garage) trova esatta corrispondenza con la planimetria di cui alla dichiarazione protocollo n. BL0099340 del 13.06.2007;

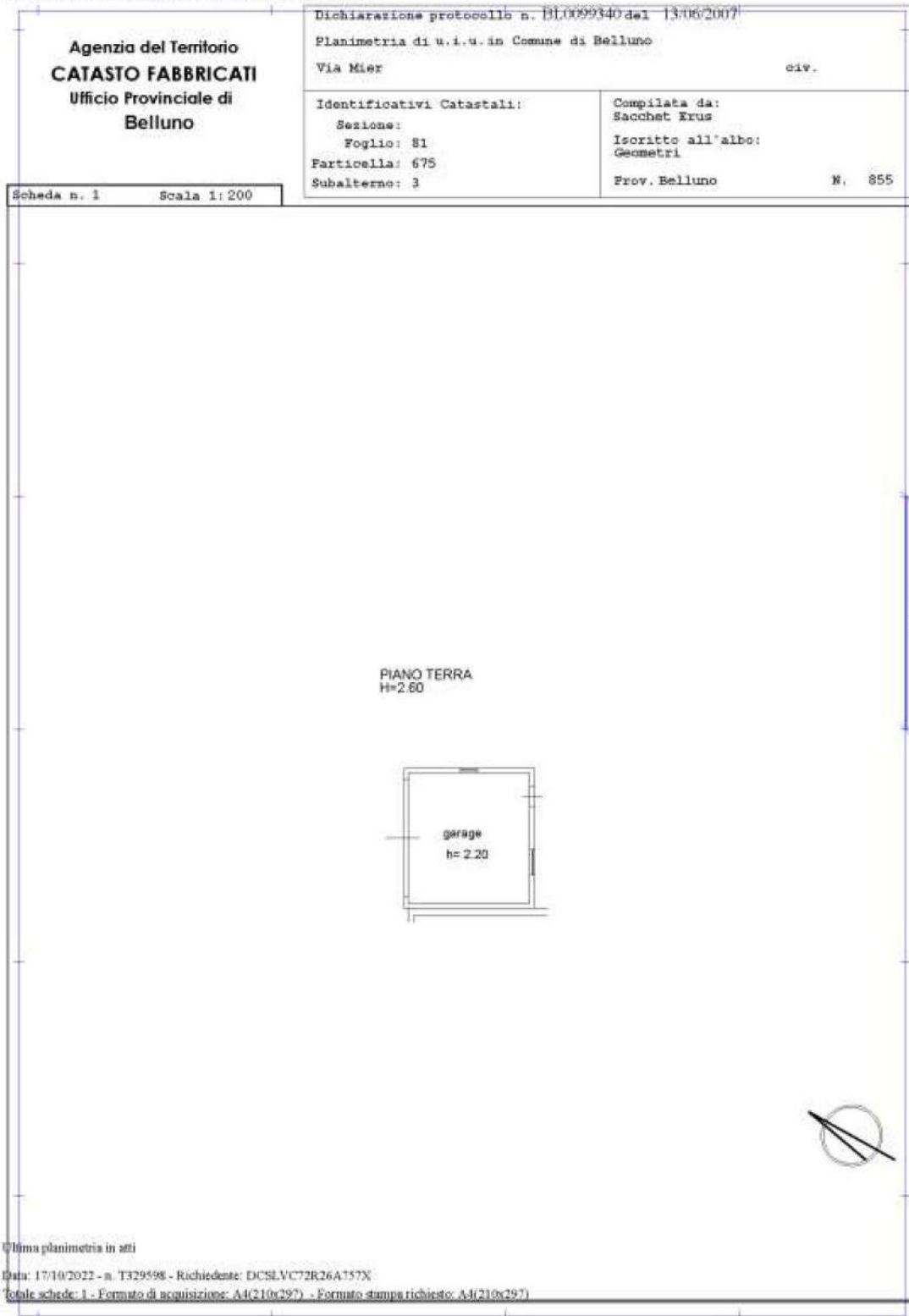


Data: 17/10/2022 - n. T329597 - Richiedente: DC SLVC72R26A757X



C.F. Belluno foglio 81 particella 675 sub. 2

Data: 17/10/2022 - n. T329598 - Richiedente: DCSLVC72R26A757X



C.F. Belluno foglio 81 particella 675 sub. 3



QUESITO n. 4: PREDISPOSIZIONE DELLA SCHEDA SINTETICA

lotto unico: C.F. fg. 81 part. 675 subb. 1, 2 e 3

Procedura es. imm. n. 52 / 2022 R.G., Giudice [REDACTED] promossa da:

(Creditore procedente) [REDACTED]

Contro

(Debitore/i) [REDACTED]

Diritto (cfr pag.): l'intera piena proprietà dell'immobile formata dalla quota di proprietà di 1/2 del [REDACTED] e dalla quota di proprietà di 1/2 della [REDACTED]

Bene (cfr pag.): abitazione PS1-T-1-2 e garage PT

Ubicazione (cfr pag.): Belluno – Via Mler n. 343

Stato (cfr pag.): ottimo

Dati Catastali attuali (cfr pag.): CF Comune di Belluno fg. 81 part. 675 subb. 1-2-3

Differenze rispetto al pignoramento (cfr pag.): nessuna

Situazione urbanistico/edilizia (cfr pag.): nessuna

Valore di stima (cfr pag.): 612.318,30

Valore mutuo (cfr pag./all.): capitale € 320.000,00 montante ipotecario € 640.000,00

Vendibilità (cfr pag.): ottima

Pubblicità (cfr pag.): tramite la rivista Aste Giudiziarie

Occupazione (cfr pag.): [REDACTED]

Titolo di occupazione proprietari

Oneri (cfr pag.): nulla da rilevare

APE (cfr pag.): sì

Problemi (cfr pag.): nessuno

QUESITO n. 5: RICOSTRUZIONE ATTI DI PROVENIENZA

Dalle visure eseguite presso la Conservatoria del Registri Immobiliari di Belluno è emerso quanto segue:

L'immobile oggetto di stima (ex particella del C.T. 625 attuale particella del C.F. 675 subb. 1, 2 e 3), con atto di compravendita a rogito del Notaio Calcagno Antonino di



Belluno del 29.04.2022 Rep. n. 103897 trascritto a Belluno il 15.05.2022 ai nn. 5948/4782 è pervenuto in piena proprietà per la quota di 1/2 ciascuno in regime di separazione dei beni ai coniugi [REDACTED] dalla venditrice [REDACTED]

QUESITO n. 6: REGOLARITÀ EDILIZIA E URBANISTICA

L'Ufficio Tecnico Edilizia Privata del Comune di Belluno, a seguito di richiesta accesso atti del 17.10.2022, ha fornito il giorno 03.11.2022 le seguenti pratiche.

- Agibilità N. 19 del 11.02.09 – Pratica edilizia n° AG – 105 – 2008 - ai sensi degli artt. 24 e 25 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 per il fabbricato in via Mier su area censita al n.c.U Fg.81 mapp.625 dal giorno 28.12.2008 e assegnazione del numero civico 343;
- DIA 610/07 del 06.06.2007 in variante al Permesso di Costruire N. 220 del 30.08.2004 consistente nella non realizzazione di alcune opere: il garage resterà privo di serramento; nel piano interrato non sarà realizzata la taverna; le pareti in c.a. del Piano Interrato non saranno intonacate; non verrà realizzata la recinzione esterna sul lato sud e i cancelli sul lato Ovest;
- DIA 1409/06 del 28.11.2006 in variante al Permesso di Costruire N. 220 del 30.08.2004 consistente nell'ampliamento di un bagno al 1° P; nell'eliminazione di alcune tramezze; nel riposizionamento di canna fumaria; nella semplificazione delle sistemazioni esterne, e nell'adeguamento del percorso degli scarichi;
- Permesso di Costruire N. 220 del 30.08.2004 – Pratica Edilizia n° PE – 65 -2004 – per la costruzione di un fabbricato residenziale di tipo unifamiliare sul Lotto nr. 1 nell'ambito del Piano di Lottizzazione di Sois, in Via Mier su area catastalmente distinta al foglio nr. 81 con il mappale nr. 625;

L'immobile corrisponde sostanzialmente alla situazione in atti (stato di progetto) di cui Permesso di Costruire 220/2004 e successive DIA di variante 1409/06 del 28.11.2006 e 610/07 del 06.06.2007.



QUESITO n. 7: STATO DI POSSESSO E OCCUPAZIONE

Al momento delle operazioni peritali (dicembre 2022) gli immobili risultano occupati dai proprietari.

QUESITO n. 8: VINCOLI E ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUL BENE

Annotazioni

Iscrizione nn. 349/67 del 09.01.2006 – ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario del 16.12.2005 Rep. n. 120144/21000 Notaio Calcagno Antonino di Belluno a favore di [REDACTED] contro [REDACTED] – per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 e [REDACTED] – per il diritto di proprietà per la quota di 1/2; capitale € 320.000,00 - montante ipotecario € 640.000,00 - durata 29 anni e 6 mesi.

e trascrizioni pregiudizievoli

trascrizione nn. 8971/7162 del 18.07.2022 – verbale di pignoramento del 08.06.2022 Rep. n. 557 Ufficiale Giudiziario – C.F. 80004060259 – a favore di [REDACTED] – contro [REDACTED] per il diritto di proprietà per la quota di 1/2 e [REDACTED] – per il diritto di proprietà per la quota di 1/2.

QUESITO n. 9: VERIFICA SE I BENI RICADONO SU SUOLO DEMANIALE

Tutti i beni pignorati NON ricadono su suolo demaniale.

QUESITO n. 10: ESISTENZA DI PESI E ONERI DI ALTRO TIPO

Tutti i beni pignorati NON sono gravati da censo, livello o uso civico.



QUESITO n. 11: SPESE DI GESTIONE DELL'IMMOBILE ED EVENTUALI PROCEDIMENTI IN CORSO

Per gli immobili oggetto di perizia non sono state rilevate spese condominiali.

QUESITO n. 12: VALUTAZIONE E STIMA DEI BENI

Nello stimare il valore all'attualità degli immobili sono stati considerati la destinazione e i vincoli, la situazione urbanistica, l'ubicazione, la posizione, la dotazione di servizi, la vetustà e lo stato d'uso attuale dei vari livelli. La stima viene eseguita con metodo comparativo, ovvero sulla base dei valori espressi dal mercato per beni aventi analoghe caratteristiche, opportunamente corretti per tenere conto delle peculiarità dei beni (stato di conservazione, ubicazione, tipologia, vincoli, ecc.).

Le superfici utilizzate ai fini di stima sono quelle commerciali e quindi comprensive dello spessore delle mura perimetrali e di mezzeria con le unità contermini.

Calcolo superficie commerciale:

C.F. foglio 81 particella 675 sub. 2 (abitazione Piano S1-T-1)

PS1 (ripostigli e c.t.)	m ²	81,94	x	60%	=	49,16
PT (zona giorno)	m ²	115,69	x	100%	=	115,69
P1 (zona notte)	m ²	83,32	x	100%	=	83,32
P1 (terrazze)	m ²	5,50	x	33%	=	1,82

C.F. foglio 81 particella 675 sub. 3 (garage PT)

PT (garage)	m ²	33,60	x	25%	=	8,40
Sommano m ²						258,39

C.F. foglio 81 particella 675 sub. 1 (bene comune non censibile PT)

PT (giardino)	m ²		=	600,71
---------------	----------------	--	---	--------

STIMA DEGLI IMMOBILI

appartamento e garage(PS1-T-1)	m ²	258,39	x	€/m ²	2.300,00	=	€	594.297,00	
giardino(PT)	m ²	600,71	x	€/m ²	30,00	=	€	18.021,30	
								€	612.318,30

TOTALE VALORE DI STIMA € **612.318,30**



QUESITO n. 13: VALUTAZIONE DELLA QUOTA

Il pignoramento colpisce l'intera piena proprietà degli immobili formata dalla quota di proprietà di 1/2 del [REDACTED] e dalla quota di proprietà di 1/2 della [REDACTED]

QUESITO n. 14: ACQUISIRE LE CERTIFICAZIONI DI STATO CIVILE, DELL'UFFICIO ANAGRAFE E DELLA CCIAA E PRECISARE IL REGIME PATRIMONIALE IN CASO DI MATRIMONIO

A seguito dell'istanza certificato di stato civile per i [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] inoltrata al Comune di Belluno a mezzo PEC in data 17.10.2022, lo scrivente non ha ancora ottenuto alcuna risposta. I Sigg. [REDACTED] il Sig. [REDACTED] e [REDACTED] hanno comunque acquistato gli immobili oggetto del pignoramento annotando la separazione dei beni.

Costituiscono parte integrante della presente perizia le pagine di allegati, di seguito riportate, concernenti gli estratti della corografia, della Carta Tecnica Regionale, estratto mappa catastale, estratto P.R.G., estratto ortofoto, documentazione fotografica, elaborato planimetrico, planimetrie catastali, planimetrie di progetto, visure storiche sintetiche e rapporto di controllo caldaia.

Quanto sopra il perito espone ad evasione dell'incarico e rimane a disposizione del Giudice delle Esecuzioni per gli approfondimenti e i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Belluno, 01 gennaio 2023



Allegati:

- 1) corografia
- 2) C.T.R.
- 3) estratto mappa catastale
- 4) estratto P.R.G.
- 5) estratto ortofoto
- 6) documentazione fotografica
- 7) elaborato planimetrico (fg. 81 part. 675 subb. 1, 2 e 3)
- 8) planimetrie catastali (fg. 81 part. 675 subb. 2 e 3)
- 9) planimetrie di progetto (Permesso di Costruire 220/2004)
- 10) visure storiche sintetiche
- 11) rapporto di controllo caldaia



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice:A757)		
	Provincia di BELLUNO		
Catasto Terreni	Foglio: 81 Particella: 625		

Numero di mappa soppresso dal 23/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	81	625	-	SOPPRESSO	00 00		Agrario
Notifica				Partita	Tipo Mappale del 23/04/2007 Pratica n. BL0071316 in atti dal 23/04/2007 (n. 71316.1/2007)		

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili

Foglio 81 Particella 675 ;

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	81	625	-	PRATO ARBOR 2	07 50		Dominicale Euro 2,91 Agrario Euro 1,55
Notifica				Partita	FRAZIONAMENTO del 14/02/2002 Pratica n. 17577 in atti dal 14/02/2002 (n. 1066.1/2002)		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:81 Particella:592 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:81 Particella:626 ;

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/04/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/2 in regime di separazione dei beni fino al 23/04/2007

DATI DERIVANTI DA Atto del 29/04/2002 Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 103897 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 4782.1/2002 Reparto PI di BELLUNO in atti dal 20/05/2002

Situazione degli intestati dal 14/02/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/04/2002

DATI DERIVANTI DA FRAZIONAMENTO del 14/02/2002 Pratica n. 17577 in atti dal 14/02/2002 (n. 1066.1/2002)

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/08/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	81	592	-		PRATO ARBOR	08 70			FRAZIONAMENTO del 03/08/2001 Pratica n. 98139 in atti dal 03/08/2001 (n. 3631.1/2001)
Partita									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:81 Particella:351 ; Foglio:81 Particella:503 ; Foglio:81 Particella:504 ; Foglio:81 Particella:505 ; Foglio:81 Particella:506 ; Foglio:81 Particella:513 ; Foglio:81 Particella:514 ; Foglio:81 Particella:518 ; Foglio:81 Particella:522 ; Foglio:81 Particella:526 ; Foglio:81 Particella:563 ; Foglio:81 Particella:565 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:81 Particella:593 ; Foglio:81 Particella:594 ; Foglio:81 Particella:595 ; Foglio:81 Particella:596 ; Foglio:81 Particella:597 ; Foglio:81 Particella:598 ; Foglio:81 Particella:599 ; Foglio:81 Particella:600 ; Foglio:81 Particella:601 ; Foglio:81 Particella:602 ; Foglio:81 Particella:603 ; Foglio:81 Particella:604 ; Foglio:81 Particella:605 ; Foglio:81 Particella:606 ; Foglio:81 Particella:607 ; Foglio:81 Particella:608 ; Foglio:81 Particella:609 ; Foglio:81 Particella:610 ; Foglio:81 Particella:611 ; Foglio:81 Particella:612 ; Foglio:81 Particella:613 ; Foglio:81 Particella:614 ; Foglio:81 Particella:615 ; Foglio:81 Particella:616 ; Foglio:81 Particella:617 ; Foglio:81 Particella:618 ; Foglio:81 Particella:619 ; Foglio:81 Particella:620 ; Foglio:81 Particella:621 ; Foglio:81 Particella:622 ;



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/08/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 14/02/2002
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 03/08/2001 Pratica n. 98139 in atti dal 03/08/2001 (n. 3631.1/2001)			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	81	351		-	PRATO ARBOR	21 00		Dominicale Agrario
								L. 15.750
								L. 8.400
								VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1974 in atti dal 20/04/1983 (n. 108980)
Notifica								
								Partita 2732

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:81 Particella:30 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/02/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 1/1 fino al 03/08/2001
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 06/02/2001 Pubblico ufficiale CALCAGNO ANTONINO Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 96742 registrato in data - COMPRAVENDITA Trascrizione n. 2405.1/2001 Reparto P1 di BELLUNO in atti dal 05/03/2001			

Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(99) Da verificare fino al 06/02/2001
DATI DERIVANTI DA			
SCRITTURA PRIVATA del 31/01/1974 Pubblico ufficiale MOLINARI RAIMONDI Sede BELLUNO (BL) Repertorio n. 18895 - UR Sede BELLUNO (BL) Registrazione Volume 230 n. 2007 registrato in data 20/02/1974 - Voltura n. 109080 in atti dal 20/04/1983			



Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/01/1974 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 31/01/1974
DATI DERIVANTI DA					
VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1974 Repertorio n. 14 - n. 108980 in atti dal 20/04/1983					

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	
1	81	30		-	PRATO ARBOR 2	90 80		Dominicale L. 68.100 Agrario L. 36.320
Notifica				Partita		2732		Impianto meccanografico del 01/04/1976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(99) Da verificare fino al 13/11/1974
DATI DERIVANTI DA					
Impianto meccanografico del 01/04/1976					

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice:A757) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 81 Particella: 675 Sub.: 1

Bene comune non censibile dal 16/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	1									VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2020 Pratica n. BL0043987 in atti dal 16/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 17817.1/2020)
Indirizzo VIA MIER n. 343 Piano T													
Notifica Partita A Mod.58													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A757 - Foglio 81 - Particella 675

Bene comune non censibile dal 13/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	1									COSTITUZIONE del 13/06/2007 Pratica n. BL0099340 in atti dal 13/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1516.1/2007)
Indirizzo VIA MIER Piano T													
Notifica Partita A Mod.58													

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice:A757) Provincia di BELLUNO
Catasto Fabbricati	Foglio: 81 Particella: 675 Sub.: 2

INTESTATI

1			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni
2			(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 16/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12,5 vani	Totale: 274 m² Totale: escluse aree scoperte**: 272 m²	Euro 1.291,14	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2020 Pratica n. BL0043985 in atti dal 16/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 17815.1/2020)
Indirizzo		VIA MIER n. 343 Piano S1-T - I										
Notifica		Partita										
Annotazioni		classamento e rendita validati Mod.58 -										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A757 - Foglio 81 - Particella 675

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12,5 vani	Totale: 274 m² Totale: escluse aree scoperte**: 272 m²	Euro 1.291,14	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Indirizzo	VIA MIER Piano S1-T - 1			Partita	Mod.58	-
Notifica						
Annotazioni	classamento e rendita validati					

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/06/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12,5 vani		Euro 1.291,14	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/06/2009 Pratica n. BL0107450 in atti dal 30/06/2009 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5929.1/2009)
Indirizzo	VIA MIER Piano S1-T - 1			Partita	Mod.58	-						
Notifica												
Annotazioni	classamento e rendita validati											

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/09/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12,5 vani		Euro 1.291,14	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 05/09/2008 Pratica n. BL0136095 in atti dal 05/09/2008 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 5347.1/2008)
Indirizzo	VIA MIER Piano S1-T - 1			Partita	Mod.58	-						
Notifica												
Annotazioni	classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12 vani		Euro 1.239,50	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2008 Pratica n. BL0077013 in atti dal 14/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2446.1/2008)
Indirizzo												
VIA MIER Piano S1-T - 1												
Partita												
Mod.58												
Notifica												
classamento e rendita validati												
Annotazioni												

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		81	675	2			A/7	3	12 vani		Euro 1.239,50	COSTITUZIONE del 13/06/2007 Pratica n. BL0099340 in atti dal 13/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1516.1/2007)
Indirizzo												
VIA MIER Piano S1-T - 1												
Partita												
Mod.58												
Notifica												
classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)												
Annotazioni												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/06/2007

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	1	2		
1				(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni
2				(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA				
COSTITUZIONE del 13/06/2007 Pratica n. BL.0099340 in atti dal 13/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1516.1/2007)				

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Dati della richiesta	Comune di BELLUNO (Codice:A757) Provincia di BELLUNO Foglio: 81 Particella: 675 Sub.: 3
Catasto Fabbricati	

INTESTATI

1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 16/11/2020

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1		81	675	3			C/6	4	29 m ²	Euro 67,40	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/11/2020 Pratica n. BL0043986 in atti dal 16/11/2020 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 17816.1/2020)
Indirizzo		VIA MIER n. 343 Piano T									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BL0077352 del 15/05/2008				Partita		Mod.58			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A757 - Foglio 81 - Particella 675

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe Consistenza		Superficie Catastale Totale	Rendita
1		81	675	3			C/6	4	29 m ²	Euro 67,40	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MIER Piano T									
Notifica		Notifica effettuata con protocollo n. BL0077352 del 15/05/2008				Partita		Mod.58			

Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Annotazioni		di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).									
Situazione dell'unità immobiliare dal 14/05/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	81	675	3			C/6	4	29 m ²		Euro 67,40	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/05/2008 Pratica n. BL0077013 in atti dal 14/05/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 2446.1/2008)
Indirizzo VIA MIER Piano T											
Notifica Notifica effettuata con protocollo n. BL0077352 del 15/05/2008											
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).											

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2007											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	81	675	3			C/6	3	29 m ²		Euro 56,91	COSTITUZIONE del 13/06/2007 Pratica n. BL0099340 in atti dal 13/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1516.1/2007)
Indirizzo VIA MIER Piano T											
Notifica classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											
Annotazioni di studio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94).											

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 13/06/2007											
N.	DATI ANAGRAFICI										DIRITTI E ONERI REALI
	CODICE FISCALE										
1	[REDACTED]										(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni
2	[REDACTED]										(1) Proprieta' 500/1000 in regime di separazione dei beni



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/10/2022

Data: 17/10/2022 Ora: 16.55.47 Fine
Visura n.: T317998 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA

COSTITUZIONE del 13/06/2007 Pratica n. BL.0099340 in atti dal 13/06/2007 COSTITUZIONE (n. 1516.1/2007)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

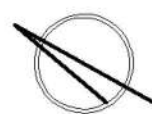
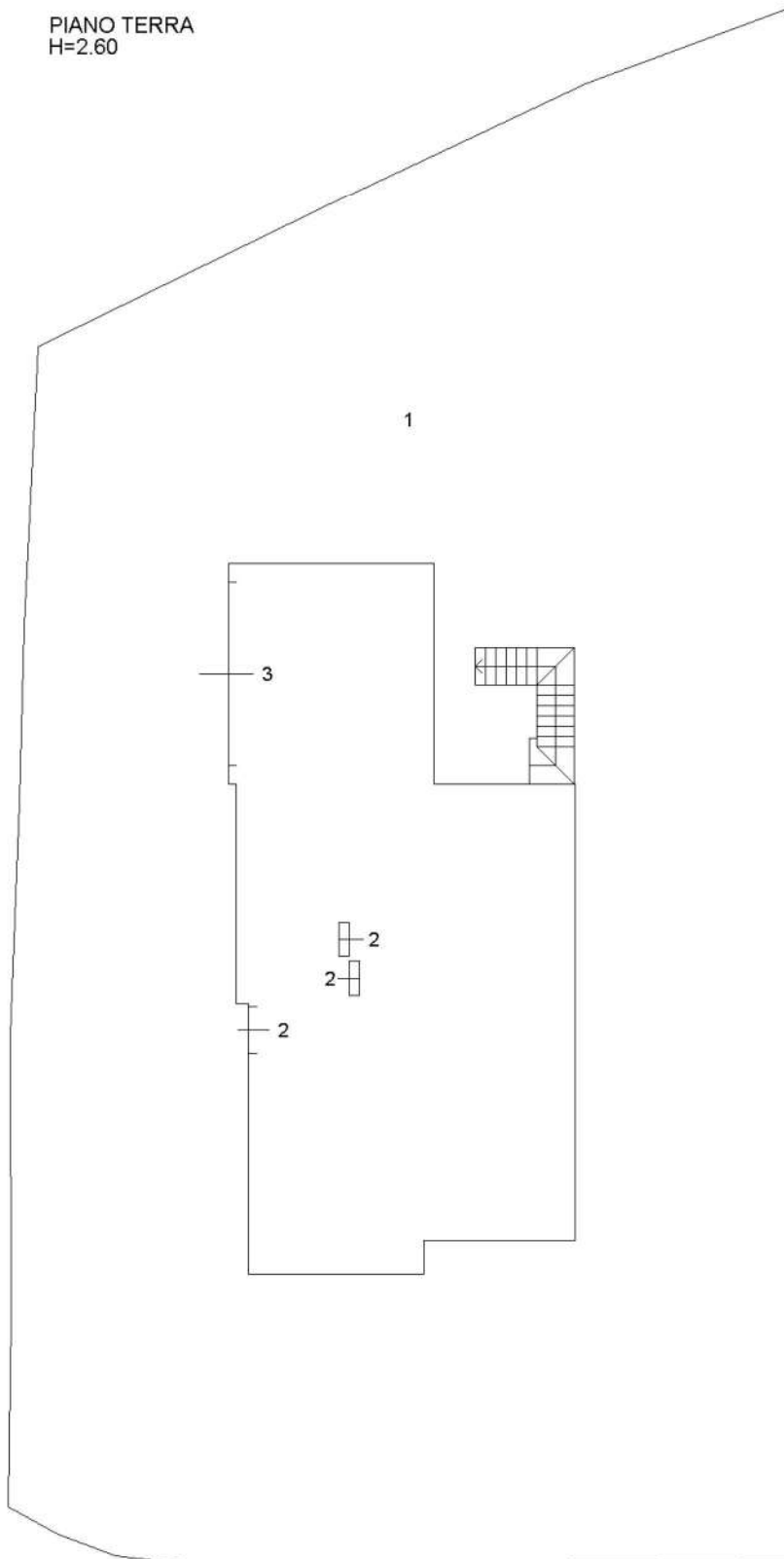


**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno**

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sacchet Erus	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 855

Comune di Belluno	Protocollo n. BL0099340 del 13/06/2007
Sezione: Foglio: 81 Particella: 675	Tipo Mappale n. 71316 del 23/04/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

PIANO TERRA
H=2.60



Ultima planimetria in atti

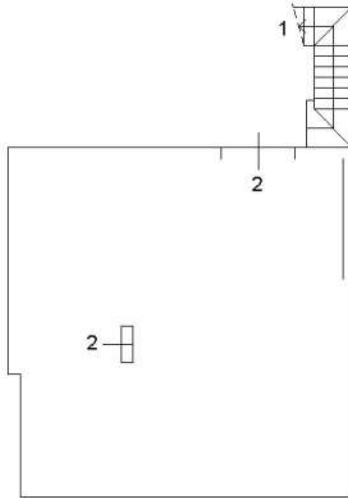


Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Belluno

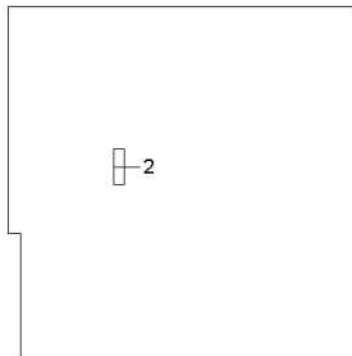
ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Sacchet Erus	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Belluno	N. 855

Comune di Belluno	Protocollo n. BL0099340 del 13/06/2007
Sezione: Foglio: 81 Particella: 675	Tipo Mappale n. 71316 del 23/04/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 200

PIANO INTERRATO



PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti



Rapporto di controllo per Gruppi Termici - TIPO 1A (Gruppi Termici)

A. DATI IDENTIFICATIVI Impianto: di Potenza termica nominale totale max (kW) **15,00** Codice impianto: **201500186167**

Sito nel Comune di **BELLUNO** Località: - CAP **32100** Prov. **BL**
In via/piazza **VIA MIER** N. **343** Palazzo _____ Scala _____ piano _____ Interno _____

Responsabile dell'impianto: Ragione Sociale _____ P.IVA _____
Cognome: _____ Nome _____ C.F. _____

Telefoni: _____ Indirizzo: **VIA MIER,343** Comune **BELLUNO** Prov **BL**

in qualità di: Proprietario Occupante Amministratore Condominio Terzo Responsabile

B. DOCUMENTAZIONE TECNICA CORREDO

Dichiarazione di conformità presente	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No	Libretti uso/manutenzione generatore presenti	<input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No
Libretto impianto presente	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No	Libretto compilato in tutte le sue parti	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No

C. TRATTAMENTO DELL'ACQUA

Durezza totale dell'acqua (*fr) **12,000** Trattamento in risc.: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Cond Chimico
Trattamento in ACS: Non richiesto Assente Filtrazione Addolcimento Cond Chimico

D. CONTROLLO DELL'IMPIANTO

Per installazione interna: in locale idoneo	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Canale da fumo o condotti di scarico idonei (esame visivo)	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Per installazione esterna: generatori idonei	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Nc	Sistema di regolazione temperatura ambiente funzionante	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc
Aperture di ventilazione/aerazione libere da ostruzioni	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Assenza di perdite di combustibile liquido	<input type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Nc
Adeguate dimensioni apertura di ventilazione/aerazione	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc	Idonea tenuta impianto interno e raccordi con il generatore	<input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Nc

E. CONTROLLO E VERIFICA ENERGETICA DEL GRUPPO TERMICO

Fabbricante **BUDERUS** Gruppo termico singolo Gruppo termico modulare Tubo/Nastro radiante Generatore d'aria calda
Modello **G 134 X** Pot. term. nominale max al focolare **16,20** (Kw) Pot. term. nominale utile **15,00** (Kw)
Matricola **07040030-01-6006-0003** Tradizionale A condensazione Altro _____

Servizi Climatizzazione invernale Produzione ACS Climatizzazione estiva Altro _____
Dispositivi di comando e regolazione funzionanti correttamente Sì No Nc
Dispositivi di sicurezza non manomessi e/o cortocircuitati Sì No Nc
Valvola di sicurezza alla sovrappressione a scarico libero Sì No Nc
Controllato e pulito scambiatore lato fumi Sì No Nc
Presenza riflusso dei prodotti della combustione Sì No Nc
Risultati controllo, secondo UNI 10389-1, conformi alla legge Sì No Nc

Combustibile GPL Gas Naturale Gasolio Altro _____
Modalità di evacuazione fumi: Naturale Forzata
Depressione nel canale da fumo: **0,60** Pa

Modulo Termico	Temperatura Fumi °C	Temp. Aria Comburente °C	O2 %	CO2 %	Bacharach	CO fumi secchi ppm	CO corretto ppm	Portata combustibile	Rend. di comb. %	Rend. minimo di legge %
1	64,90	12,80	14,10	3,82		237,00	725,00	1,68	96,40	89,35

Rispetta l'indice di Bacharach Si No CO fumi secchi e senz'aria ≤ 1000 ppm v/v Si No Rendimento ≥ rendimento minimo Si No

F. CHECK LIST

Elenco dei possibili interventi, dei quali va valutata la convenienza economica, che, qualora applicabili all'impianto, potrebbero comportare un miglioramento della prestazione energetica:

- L'adozione di valvole termostatiche sui corpi scaldanti
- L'isolamento della rete di distribuzione nei locali non riscaldati
- L'introduzione di un sistema di trattamento dell'acqua sanitaria e per riscaldamento, ove assente
- La sostituzione di un sistema di regolazione on/off con un sistema programmabile su più livelli di temperatura

OSSERVAZIONI _____

RACCOMANDAZIONI _____

PRESCRIZIONI _____

Il tecnico dichiara, in riferimento ai punti A,B,C,D,E (sopra menzionati), che l'apparecchio può essere messo in servizio ed usato normalmente ai fini dell'efficienza energetica senza compromettere la sicurezza delle persone, degli animali e dei beni.

L'impianto può funzionare Sì No

Il tecnico declina altresì ogni responsabilità per sinistri a persone, animali o cose derivanti da manomissioni dell'impianto o dell'apparecchio da parte di terzi, ovvero da carenza di manutenzione successiva. In presenza di carenze riscontrate e non eliminate, il responsabile dell'impianto si impegna, entro breve tempo, a provvedere alla loro risoluzione dandone notizia all'operatore incaricato.

Si raccomanda un intervento manutentivo entro il: **30/11/2023** Data del presente controllo: **30/11/2022**

Ora di arrivo / partenza presso l'impianto: **15:00 / 16:30** Tecnico che ha effettuato il controllo: Nome e Cognome **ENRICO ORZES**

Firma leggibile del tecnico

Firma leggibile, per presa visione, del responsabile dell'impianto

Orzes Enrico

[Redacted Signature]

Il trattamento dei dati che riguardano la Vs. Persona/Società viene svolto da Enrico Orzes nel rispetto di quanto disposto dal Regolamento Europeo 2016/679. Il testo integrale dell'informativa di cui all'art. 13 del Regolamento è scaricabile al seguente indirizzo: www.assistenzacaldaiecoservice.com. In caso di garanzia i dati saranno trasmessi all'azienda produttrice per natura di servizio. I Suoi dati personali sono trattati per le seguenti finalità: Servizio: registrarLa, gestire e mantenere nelle anagrafiche della azienda, adempiere agli obblighi precontrattuali, contrattuali e fiscali; adempiere agli obblighi previsti dalla legge; prevenire o scoprire attività fraudolente o abusi dannosi della navigazione su Internet. Richiamo Operativo: Attività di richiamo operativo per revisione caldaia a scadenza legislativa o di servizio.

Il conferimento dei dati per le finalità indicate nel punto "Richiamo Operativo" è da considerarsi facoltativa, ma in sua assenza, non potremo garantirLe l'erogazione dei servizi.

Acconsento al trattamento dei dati per finalità di richiamo operativo

Firma _____

