



Città di Vittorio Veneto

Medaglia d'Oro al V.M.

Piazza del Popolo 14 - 31029 Vittorio Veneto TV- CF e PI 00486620263- Centralino 0438 5691- Fax 0438 569209
www.comune.vittorioveneto.tv.it - pec.comune.vittorioveneto.tv@pecveneto.it

Settore Infrastrutture e Gestione del Territorio
Servizio Pianificazione Territoriale e Gestione del Patrimonio Pubblico
Ufficio Urbanistica

Protocollo arrivo n. 16116 del 04/05/2022

Prot. n. 20366 del 01/06/2022

Certificato n. 89 del 01/06/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti gli atti d'Ufficio

CERTIFICA

che i sottoelencati terreni, come individuati nella planimetria allegata alla domanda, sono così classificati dal P.R.G. vigente - Variante di Sintesi approvata con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 2733 del 16/05/1995 - e successive modificazioni:

foglio 49 mappale 226

- Porzione in zona di tipo B2 "Zone edificate sature" nelle quali sono ammessi interventi di riassetto edilizio, urbanistico e funzionale. Ove si proceda a lavori di ristrutturazione sono consentiti, ai fini dell'adeguamento tecnologico e funzionale dell'edificio, i seguenti lavori:
 - a) gli ampliamenti volumetrici strettamente necessari ad accogliere impianti tecnici mancanti o per altre esigenze tecnico-funzionali, per un massimo di mc 150;
 - b) negli edifici che non superino l'altezza di gronda di ml 10,00 è possibile la sopraelevazione delle murature perimetrali e del colmo del tetto per un'altezza massima di ml 0,50, al fine di rendere abitabili i sottotetti esistenti.
- Porzione in zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E3.BC0 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- Porzione dell'area sopracitata ricade in "Territorio coperto da foreste e boschi" (Piano di Riordino Forestale approvato con Decreto Dirigente Regionale n. 27 del 02/11/2010), ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004.

foglio 49 mappale 1173

- Porzione in zona di tipo B2 "Zone edificate sature" nelle quali sono ammessi interventi di riassetto edilizio, urbanistico e funzionale. Ove si proceda a lavori di ristrutturazione sono consentiti, ai fini dell'adeguamento tecnologico e funzionale dell'edificio, i seguenti lavori:
 - a) gli ampliamenti volumetrici strettamente necessari ad accogliere impianti tecnici mancanti o per altre esigenze tecnico-funzionali, per un massimo di mc 150;
 - b) negli edifici che non superino l'altezza di gronda di ml 10,00 è possibile la sopraelevazione delle murature perimetrali e del colmo del tetto per un'altezza massima di ml 0,50, al fine di rendere abitabili i sottotetti esistenti.
- Porzione in zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella



sottozona agricola E3.BC0 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.

- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- Porzione dell'area sopracitata è ricompresa in "Ambiti di valorizzazione del territorio a fini ricreativi".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- Porzione dell'area sopracitata ricade in "Territorio coperto da foreste e boschi" (Piano di Riordino Forestale approvato con Decreto Dirigente Regionale n. 27 del 02/11/2010), ai sensi dell'art. 142 comma 1 lett. g) del D.Lgs. n. 42/2004.

foglio 49 mappale 1174

- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.

foglio 49 mappali 1176 e 1180

- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- L'area sopracitata ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia" di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

foglio 49 mappale 1177

- Porzione in zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E3.BC0 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- Porzione dell'area sopracitata è ricompresa in "Ambiti di valorizzazione del territorio a fini ricreativi".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.



foglio 49 mappale 1178

- Porzione in zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E3.BC0 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in zona di tipo A1 area di antico impianto di interesse culturale e ambientale, che nello specifico prevede "Edifici, isolati o riuniti a gruppi, di interesse architettonico/ambientale".
- Porzione dell'area sopracitata è ricompresa in "Ambiti di valorizzazione del territorio a fini ricreativi".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- Porzione dell'area sopracitata ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia" di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

foglio 49 mappale 1181

- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- Porzione in zona di tipo A1 area di antico impianto di interesse culturale e ambientale, che nello specifico prevede "Edifici, isolati o riuniti a gruppi, di interesse architettonico/ambientale".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- L'area sopracitata ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia" di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

foglio 49 mappale 1223

- Zona di tipo E "Zone a destinazione agricola e tutela ambientale" distinte nella sottozona agricola E3.BC0 assoggettata alle disposizioni di cui al Titolo V delle vigenti Norme di Attuazione del P.R.G.
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.

foglio 49 mappale 1224

- Porzione in zona di tipo B2 "Zone edificate sature" nelle quali sono ammessi interventi di riassetto edilizio, urbanistico e funzionale. Ove si proceda a lavori di ristrutturazione sono consentiti, ai fini dell'adeguamento tecnologico e funzionale dell'edificio, i seguenti lavori:
 - a) gli ampliamenti volumetrici strettamente necessari ad accogliere impianti tecnici mancanti o per altre esigenze tecnico-funzionali, per un massimo di mc 150;
 - b) negli edifici che non superino l'altezza di gronda di ml 10,00 è possibile la sopraelevazione delle murature perimetrali e del colmo del tetto per un'altezza



massima di ml 0,50, al fine di rendere abitabili i sottotetti esistenti.

- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.

foglio 49 mappale 1226

- Porzione in zona di tipo B2 "Zone edificate sature" nelle quali sono ammessi interventi di riassetto edilizio, urbanistico e funzionale. Ove si proceda a lavori di ristrutturazione sono consentiti, ai fini dell'adeguamento tecnologico e funzionale dell'edificio, i seguenti lavori:
 - a) gli ampliamenti volumetrici strettamente necessari ad accogliere impianti tecnici mancanti o per altre esigenze tecnico-funzionali, per un massimo di mc 150;
 - b) negli edifici che non superino l'altezza di gronda di ml 10,00 è possibile la sopraelevazione delle murature perimetrali e del colmo del tetto per un'altezza massima di ml 0,50, al fine di rendere abitabili i sottotetti esistenti.
- Porzione in zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- Porzione in zona di tipo F3 "Viabilità esistente".
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- Porzione dell'area sopracitata ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia" di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

foglio 49 mappale 1228

- Zona a "Verde di rispetto o tutelato" in cui sono vietate nuove edificazioni come meglio precisato dall'art. 100 delle N.T.A. del vigente P.R.G.
- L'area sopracitata ricade in ambito soggetto alla "Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona panoramica nel comune di Vittorio Veneto" di cui al D.M. 19/05/1965 e all'art. 136 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area sopracitata ricade in ambito ad alto rischio archeologico ai sensi degli artt. 10 e 12 del D.Lgs. n. 42/2004.
- L'area è ricompresa in Territorio Montano ai sensi delle L.R. n. 19 del 03/07/1992, L.R. n. 51 del 18/12/1993 e L.R. n. 39 del 09/09/1999.
- L'area sopracitata ricade nella "Fascia di rispetto ferrovia" di cui all'art. 49 del D.P.R. n. 753 del 11/07/1980.

Si rilascia il presente certificato di destinazione urbanistica n. 89 del 01/06/2022 in carta resa legale, su richiesta dell'arch. FANTIN GIUSEPPE presentata in data 04/05/2022 con protocollo n. 16116, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380.

Si prende atto dell'assolvimento dell'imposta di bollo:

- di Euro 16,00 per la richiesta, codice identificativo n. 01201819123002 del 03/05/2022;
- di Euro 16,00 per l'emissione, codice identificativo n. 01201819123013 del 03/05/2022.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Maria Cristina Scalet

(Firmato digitalmente ai sensi D.Lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale")

