

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2021

Data: 01/04/2021 - Ora: 12:36:55 - Foglio

Visura n.: CZ0021U01 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di BORGIA (Codice: 8402)
Provincia di CATANZARO
Foglio: 31 Particella: 1289

Classe Fabbricati

Dati relativi all'immobile selezionato

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub. zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Conservato			Singolare
1	Catanzaro	31	1289			B7				Espr. 3.600,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 21/06/2015 provvisori con C/20075415 da cui dal 21/06/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 8881/2009)

Indirizzo: CENTRATA C/QUEZZO SNC piano T.
Venditori: (osservare proposte con decreti: articoli 1, con alleg. "sezione" (PMI 70/2014))

INTENTATI

N.	DATI ANCHE SE -	DATI DERIVANTI DA
1	[REDACTED]	[REDACTED]

DATI DERIVANTI DA: CONSULTAZIONE del 26/05/2014 particella: 4.570121312 (a atti del 26/05/2014 Regione Calabria: CONSULTAZIONE (n. 1411/2014))

Mappali: Tavola Cantonale

Codice Comune: 8402 - Sezione: - Foglio: 31 - Particella: 1289

Unità catastali: n. 1

Ricevuta n. 5440

Importo unitario: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: [REDACTED]

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2021

Dati della richiesta

Comune di **BOURGIA** (Codice: B002)

Provincia di **CATANZARO**

Catasto Terreni

Foglio: **31** Particella: **1188**

Immobile

DALLI IDENTIFICATIVI				DALLI CLASSIFICATIVI				DALLI DIRIVATIVI	
N	Foglio	Particella	Sub	Prez.	Quant. Classe	Superficie m ²	In lire ca	Destin.	Indicaz.
1	31	1188			AGRICOLO	2	41 21	Partic.	
Misure: Area: Abitazioni: §									

INTERESTATO

DALLA SCRITTURA

DALLI DIRIVATIVI

DATI IDENTIFICATIVI

ISTRUMENTO CATTO PUBBLICO del 26/03/2001 Emesso in data del 20/11/2000 Adempimento n. 20619 Regione Calabria - Circolo Catastrale n. 1288 (2000)

PROVAZIONALE N. 272506 in data del 05/04/2000 (n. 35001/2000)

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 3440

Trasferimenti: Euro (00)

Visura ordinaria

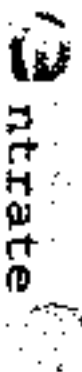
Richiedente: **COSENTINO RILYRO**

* Codice Fiscale Valido in Anagrafe Tributaria

DIRITTI E ONERI REALI

(1) Pericolo per l.1

cod. STATRAIO Registro: 2002



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 01/04/2021

Data: 01/04/2021 Ora: 12:39:16 Pagine: 1
Visura n.: C7002102 Page: 1

Dati della richiesta

Comune di **ROCCAIA** (Codice: R062)
Provincia di **CATANZARO**
Catasto Terreni **Truglie Al Particelle: 1185**

Numero di mappa soppresso

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ASSAMMENTO				DATI DEIVANTI CA			
N.	Foglio	Particella	Sub	Pres.	Qualità Classe	Superficie m ²	Ind. m ²	Destin.	Evoluta	Aggr.	Stato
1	11	1185			SOPPRESSO	60,40	60,40				

Ammodernamenti

La cartografia originale è in cartaceo. Seguenti simboli II.

Moduli unificati n. 1

Ricevuta n. 5440

Tributo erariale Euro 1,00

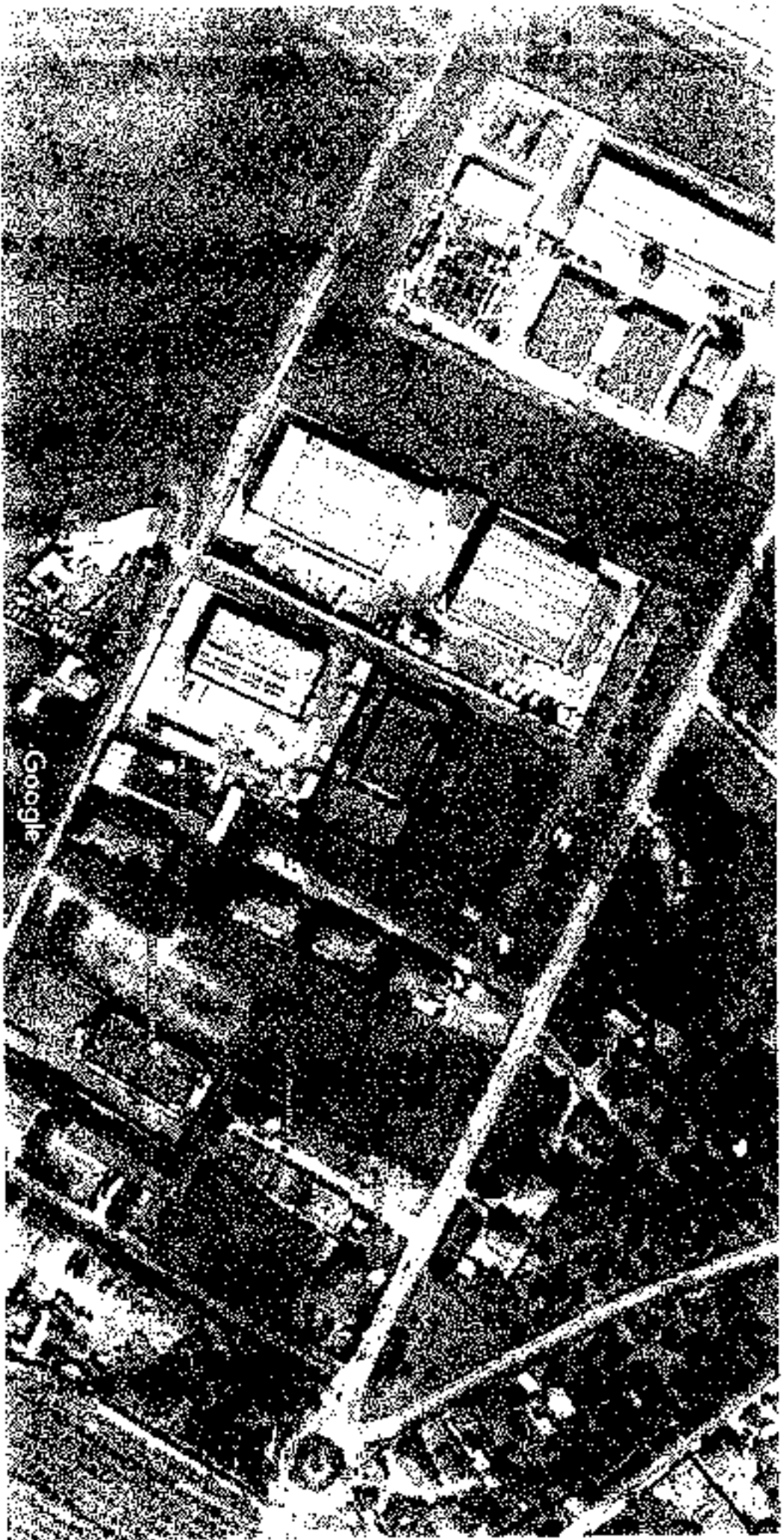
Visura cartaria

Richiedente: **COSENTINO FILIPPO**

TABELLA DI VARIAZIONE del 04/07/1994 protocollo n. C720100572 in atti dal 04/05/2004 (n. 102072.1.1004)

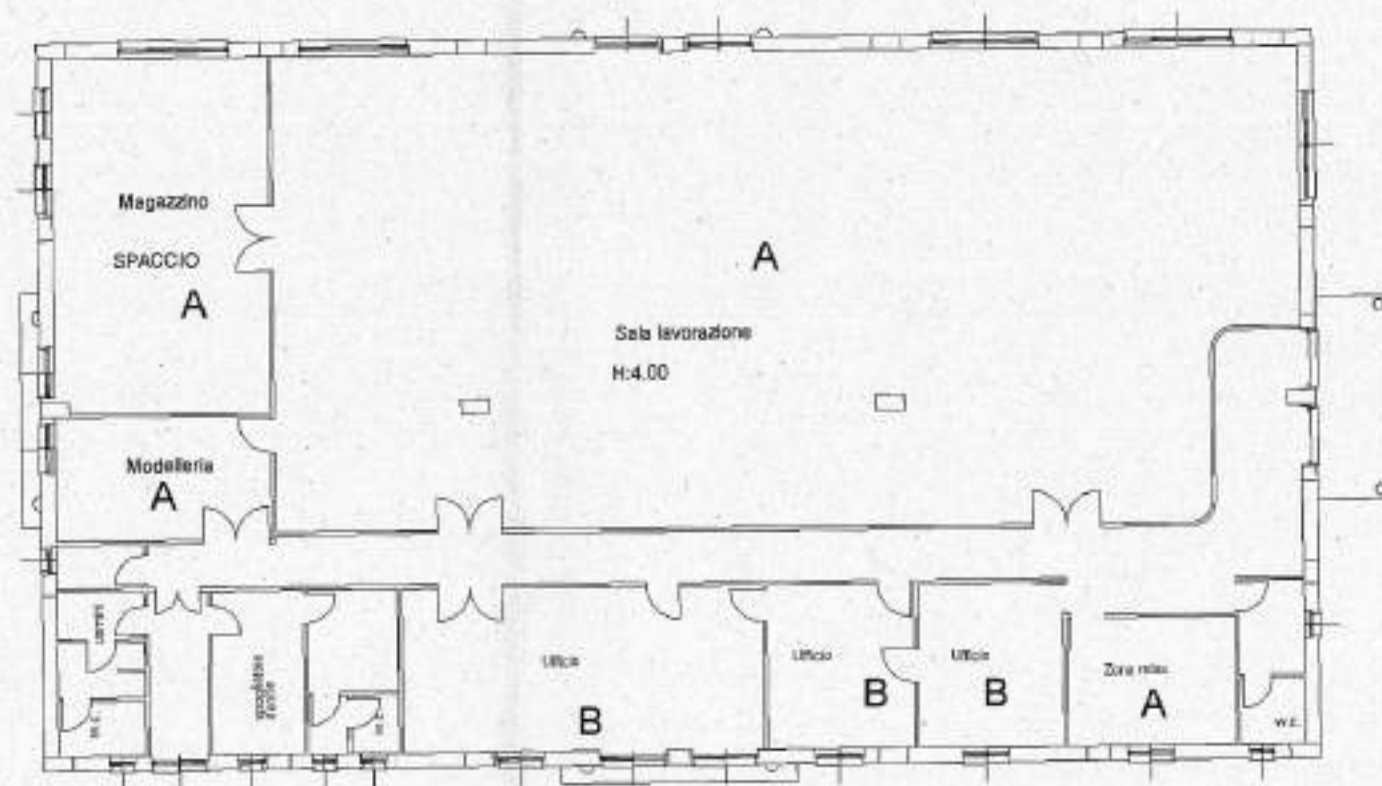
Figure 1. Electron micrograph of a cross-section of a rat brain capillary. © 2001 UCSF. All rights reserved.





Испытание 2017: Курсовое задание по теме "Технология производства электроэнергии" 20 м

PIANO TERRA



Data: 01/04/2021
Tosarobec: 1 - Formale di acq.: A3(297x420) - Formato di scala: 1:1

Ultima Planimetria in atti

Data: 01/04/2021 - n. CZ0021100 - Richiedente: [redacted] - Ultima Planimetria in atti

AREA MONITORAGGIO E VALUTAZIONE PROGETTI

Progetto n. 5547 - [REDACTED]

Progetto

Borgia (CZ)

Sede dell'Iniziativa

Sviluppo Italia S.p.A.

Cliente

MONITORAGGIO INVESTIMENTO
Secondo convenzione del 29/09/1998

Servizio

Rapporto di Verifica
4° Stato di Avanzamento Lavori

Documento

Sopralluogo eseguito da	Data sopralluogo	Redatto	Verificato	Data consegna	Standard Roma, 30/04/2004
Dott.ssa C. Maggi	20/5/2005	Dott.ssa C. Maggi	Ing. A. Liarni	14/07/05	
Arch. E. Pissuro		Arch. E. Pissuro			

Nome del file	5547SAL4.DOC	PROTOS Attenzione Sicurezza Qualità Certificato da DNV UNI EN ISO 9001/2000 Società di Controlli Tecnici e Finanziari Via Livorno, 3 00198 - Roma e-mail: Protos@Protos-spa.it Phone: +39068440891 Fax: +390685352269
---------------	--------------	--

PREMESSA

Presentazione dell'iniziativa

a) Dati Anagrafici:

Ragione sociale:	[REDACTED]		
Sede legale:	88021 Borgia (CZ) – Località Catruzzo – Frazione Roccelletta		
Sede operativa:	88021 Borgia (CZ) – Località Catruzzo – Frazione Roccelletta		
Recapito telefonico:	[REDACTED]	fax: 0961/391221	[REDACTED]@virgilio.it
Nominativo da contattare:	Il socio [REDACTED]		

b) Progetto:

Attività:	Produzione di abbigliamento sportivo		
Cod. ISTAT:	17402		
Data stipula contratto di concessione delle agevolazioni:	13/06/2000		

Categorie degli Investimenti (Valori in Euro)	Investimenti da progetto		Investimento modificato	
	Da realizzare	Ammessi	Da realizzare	Ammessi
Oneri di allacciamento ed assimilabili (AR)	6.890,57	6.890,57	6.890,57	6.890,57
Altri beni ad utilità pluriennale (BP)	5.242,04	5.242,04	5.242,04	5.242,04
Impianti, Macchinari ed Attrezzature (IMA)	511.378,58	511.378,58	505.180,58	505.180,58
Opere Murarie (OM)	388.750,02	388.750,02	388.102,38	388.102,38
Studio di fattibilità (P)	17.081,81	17.081,81	17.081,81	17.081,81
Terreno (T)	54.382,91	54.382,91	54.382,91	54.382,91
Totali	983.725,93	983.725,93	976.880,29	976.880,29

Sono state effettuate le verifiche finalizzate ad accertare quanto segue:

- Completezza e la regolarità della documentazione di spesa rendicontata;
- Conformità agli originali delle copie delle fatture oggetto del monitoraggio;
- Avvenuto pagamento dei documenti giustificativi di spesa
- Riscontro di eventuali operazioni in contrasto con la normativa antiriciclaggio limitatamente alle fatture ed ai pagamenti oggetto di SAL;
- Conformità dell'avanzamento del progetto con i documenti di spesa presentati;
- Congruenza e dimensionamento con il progetto degli investimenti oggetto di SAL;
- Regolarità sotto il profilo autorizzativo.

Per la valutazione di congruità dei prezzi riscontrati sono stati effettuati confronti puntuali con prezzi correnti di mercato di beni analoghi.

Per quanto concerne le opere edilizie esse consistono nella realizzazione di un edificio murario ad un solo piano nel quale sono ubicati gli uffici e l'attività promozionale dell'azienda.

Le opere realizzate sono pertinenti al programma e saranno utilizzate per l'attività aziendale.

Esse risultano eseguite, per quanto possibile constatare, a perfetta regola d'arte e in conformità delle norme di legge.

Il costo del terreno è di Euro/mq 15.49, congruo con la destinazione e la destinazione del terreno stesso, mentre il costo di costruzione dell'edificio risulta di circa Euro/mq 395 che si può ritenere sostanzialmente congruo per il tipo di intervento previsto.

12/01/2019



Immagini ©2021 CNES / Airbus,European Space Imaging,Maxar Technologies,Dati cartografici ©2021 200 m



QUOTAZIONI IMMOBILIARI > CALABRIA > CATANZARO > BORGIA

Borgia (CZ)

Mareebocca, Borgia, Calabria, Italia

ZONA FASCIA LITORANEA LOCALITA DIFESA

Posizione Zona

Periferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni Civili

Tutte le Statistiche di Zona ?

Passa a Borsaio PRO



Stima Online

Seleziona la tipologia da valutare

Tipo contratto...

proceedi

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Copertori

Quotazioni di **Vendita**

Quotazioni di **Affitto**



☆☆☆

Abitazioni in stabili di 1° fascia

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **superiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 801

Valore medio

Euro 996

Valore massimo

Euro 1.191

Valore medio
quarta fascia



☆☆☆

Abitazioni in stabili di fascia media

Quotazioni di appart. in stabili di qualità **nella media** di zona

Valore minimo

Valore medio

Valore massimo

Geom. Domenico
Corradino

3317775477

89613461

**CORRADINO REAL
ESTATE**

Via Corace 1 - 88100 Catanzaro
CZ

contatti

Servizi Immobiliari

Euro 659

Euro 819

Euro 979

Valore medio
stabilimenti**Abitazioni** in stabili di 2° fasciaQuotazioni di appart. in stabili di qualità **inferiore** alla media di zona

Valore minimo

Euro 597

Valore medio

Euro 710

Valore massimo

Euro 824

Valore medio
spazio in stabili**Valutazioni
Certificate**

A partire da 110 €

Pubblica

**Ville & Villini**

Quotazioni di Ville e Porzioni di villa

Valore minimo

Euro 763

Valore medio

Euro 956

Valore massimo

Euro 1.149

Valore medio
spazio in villeQuadr.
128m²
17Cassa
Cassa
Cassa
Cassa

€ 12.000 € 45.000

Software & Dati per Agenzie Immobiliari**Operatori Immobiliari**

Vuoi valutare con precisione il valore di un immobile?

BORSINO.IT

**Agenzie Immobiliari**

Vuoi trovare nuovi clienti ed acquisire al miglior prezzo?

AGENZIE.IT

**Software & Portali**

Widget / Api di autovalutazione e quotazioni immobiliari

API DATI BORSINO.IT

BORSINO.IT

CHI SIAMO

Una grande risorsa per tutti consumatori (che hanno un'esigenza nel campo immobiliare). Forniamo quotazioni, analisi ed informazioni vitali a 360° su case e immobili che non troverete da nessun'altra parte. Unico nel suo genere BorsinoImmobiliare.it si avvale di una rete di selezionati professionisti ed imprese legati alla filiera della compravendita e gestione degli immobili.

Borsino.it - 2018

CONTATTI

06.5655.8092

Via Groza Deledda, 38

ZONA FASCIA LITORANEA LOCALITÀ DIFESA

Posizione Zona

Titolo e descrizione di Zona



1000

1000

Periferia

Tipologia Prevalente

Abitazioni CIVILI

Fascia e Borghi PBO



Seleziona la tipologia di valore

Tipo contratto...

Quotazioni Immobiliari di Zona

Esperto di Zona



Quotazioni
Abitazioni & Ville



Quotazioni
Uffici & Negozi



Quotazioni
Box & Posti auto



Quotazioni
Locali & Capannoni

Quotazioni di Vendita

Quotazioni di Affitto

Valore medio per mq
Quotazione

Indirizzo - Località



Magazzini

Valore minimo

€ 262

Valore medio

€ 379

Valore massimo

€ 496

CORRADINO REAL ESTATE

Via Cirace 1 - 88100 Corigliano
CZ





Capannoni uffici

Valore minimo

€ 298

Valore medio

€ 377

Valore massimo

€ 456

Valutazioni
Certificate

Apartre da 110€

* Costruzione caratterizzata per omogeneità di tipologie costruttive, di carattere architettonico e distributivo, rispetto alla zona
combinabile in cui è ubicata. L'edificamento è stato avviato in procedimenti progettuali e di cantiere.



Capannoni produttivi

Valore minimo

€ 265

Valore medio

€ 364

Valore massimo

€ 463

Quadr
135m²

* Costruzione adibita ad attività imprenditoriale industriale e produttiva, strutturata in aree ed impiantistica completa e completa.

€ 12000

€ 45000

Software & Dati per Professionisti Immobiliari



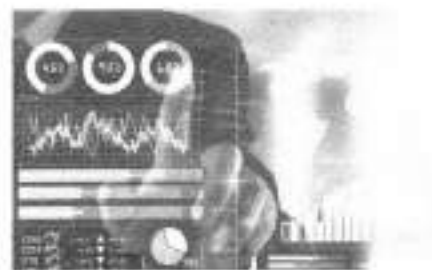
Operatori Immobiliari

Vuoi valutare con precisione il valore di un immobile?



Agenzie Immobiliari

Vuoi trovare nuovi clienti ed acquisire al miglior prezzo?



Software & Portali

Widget / Api di autovalutazione e quotazioni immobiliari

Altri Calcolatori

Calcolatore Imposte Acquisto

Calcolatore Costo Finanziario

Calcolatore Tassa di Proprietà

Calcolatore Valore Catastale

Calcolatore Imposte Plusvalenze

Calcolatore Quota Frattone

Calcolatore Imp. Cedolare Secca

Calcolatore Valore Immobiliare per Capitalizzazione Redditi

Cosa si intende per stima per capitalizzazione redditi

Definizione Capitalizzazione

Il Saggio di capitalizzazione derivata dal rapporto tra il reddito annuo ed il prezzo di mercato di tale immobile.

- Per gli immobili residenziali in genere tra il 4,5 / 5,5 % lordo
- Per gli immobili non residenziali mediamente si aggira tra il 6,5 / 7,5 % lordo

Canone Mensile

Saggio di capitalizzazione (lordo o netto annuo)

€

Mese

%

Auto

Calcolo Valore in euro

IC Markets
Looking for low spreads?
Your search is over

Forex Crypto Indices
Oil Gold Stocks

Trade Now

Trustpilot

CFDs are complex instruments and high risk of losing money rapidly. 76.27% of retail investor accounts when trading CFDs with this provider lose money. You should consider whether you understand how CFDs work and whether you can afford to take the high risk of losing your money.





Trascritto alla
Conservatoria dei
Registri Immobiliari di
Catanzaro

N. 26519 Rep.

N. 7301 Racc. ---

il 02-11-2000

al n. 21944 R.G.

en 17288 R.P.

138

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2000 (duemila) questo giorno 26 (ventisei) del mese di ottobre in Soverato, nel mio Studio Notarile in Via Olimpia n. 39.

Dinanzi a me Avv. ANDREACCHIO ANTONIO, Notaio in Soverato iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia fattane dai comparenti con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

PARTE ALIENANTE:

- [redacted] nata a Borgia (CZ) il [redacted] residente a Catanzaro (CZ), alla [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

PARTE ACQUIRENTE:

- [redacted] nato a Borgia (CZ) [redacted] residente a Borgia (CZ), [redacted] agente di [redacted]

Codice Fiscale [redacted]

il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società:---

- [redacted], con sede in Borgia - Frazione Roccelletta

Localita' Cutruzzo s.n.c., capitale sociale di lire

100.000.000 interamente versato, iscritta al n. [redacted] del

30 OTT. 2000 al N. 3397 Serie 1 VALIA

novemiladuecentotrentantatrentamila

9.430.000

per registro e accessori

5.430.000

per trascrizione e lire 4.950.000 - INVITA

1.360.000

effettuato presso

10.000 - PROVENTI

IL RESPONSABILE
DELLA SEZIONE STACCATATA
DIRETTORE NOTARIO
(Roberto Sadarò)



R.E.A. di Catanzaro, partita IVA [redacted] statutariamente
munito di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria ammini-
strazione, delle cui identità personali, qualifica e poteri
io Notaio sono certo.-----

---Detti comparenti convengono e stipulano quanto segue:---

La [redacted] vende e trasferisce alla So-
cietà [redacted] che, a mezzo dell'Amministratore Unico
e legale rappresentante Signor [redacted] accetta e
compra, la piena proprietà del seguente immobile:-----

- appezzamento di terreno sito in Comune di Borgia, alla Lo-
calità "Cotruzzo", censito nel N.C.T. coi seguenti dati ca-
stali: Partita [redacted], in ditta all'alienante, al Pg. 31,
con i seguenti mappali:-----

- Mapp. 1185 di Ha: 0.29.71 RDL. 178.260 RAL. 46.050 e-----

- Mapp. 1188 di Ha: 0.04.23 RDL. 25.380 RAL. 6.557, tra con-
fini ben noti alle parti che si dispensano dal descrivere.---

Il presente bene è pervenuto alla parte alienante per succes-
sione del signor [redacted] deceduto in Messina [redacted]

[redacted] giusta Denuncia di Successione n. 49 vol. 284,
registrata a Catanzaro e successivo atto di divisione a rogi-
to Dottor Paola Gualtieri Notaio in Catanzaro in data 28 mag-
gio 1984 rep.n. 14649, registrato a Catanzaro il 18 giugno
1984 al n. 2631, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di
Catanzaro in data 27.06.1984 al nn. 12346 RG e

RP.-----



Io Notaio, ai sensi e per gli effetti dell'art.4 della legge 4 gennaio 1968 n.15, ho ammonito la parte alienante sulle responsabilità connesse alle dichiarazioni false o reticenti, quindi detta parte, come sopra costituita ai sensi dell'art.18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni, mi produce il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio del Comune di Borgia in data 22 settembre 2000, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", e dichiara che dalla data del rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi all'area in oggetto.

Il presente atto, ai sensi del sesto comma dell'art.18 della legge 28 febbraio 1985 n. 47 verrà notificato al Sindaco del detto Comune entro trenta giorni dalla data della registrazione.

Il presente contratto è stipulato ai seguenti patti e condizioni:

- Quanto in contratto è trasferito con tutte le garanzie di legge, anche per ogni caso di evizione, nello stato di fatto in cui si trova, stato ben noto alla Parte Acquirente, dandosi atto che quanto compravenduto è libero.
- Quanto in contratto è trasferito a corpo e non a misura, con tutte le accessioni, pertinenze, azioni, ragioni e diritti inerenti, servitù attive e passive.
- La Parte Alienante garantisce che i beni e i diritti alie-

nati le spettano ed appartengono in piena proprietà e disponibilità per giusti e legittimi titoli, come si è detto, e che i beni stessi sono perfettamente liberi da trascrizioni pregiudizievoli, enfiteusi, livelli, canoni, da oneri reali in genere, da vincoli e gravami qualsiasi, da privilegi ed ipoteche.-----

- Il prezzo della presente vendita è di Lire 67.900.000 (sessantasettemilioninovecentomila) che la Parte Alienante dichiara di aver prima d'ora ricevuta detta intera somma dalla Parte Acquirente, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo.-----

- Con esonero della Parte Alienante dall'obbligo della consegna di qualsiasi documentazione.-----

- La proprietà, il possesso giuridico ed il godimento di quanto venduto ad ogni effetto utile ed oneroso si intendono trasferiti a far tempo da oggi.-----

- La Parte Alienante rinuncia ad ogni diritto di ipoteca legale con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo.-----

- Le spese del presente atto e sue dipendenti sono a carico della Parte Acquirente, mentre resta a carico della parte Alienante l'INVIM, ed ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 26.10.1972 n.643 mi consegna la prescritta dichiarazione.-----

Ai sensi della legge 19.5.1975 n. 151 i componenti dichiarano:-----

N. 32305 Rep.



8938 Racc.---

Trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro

67

611

CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN BORGIA---

REPUBBLICA ITALIANA

il 25.01.2002

al n. 1680 RG.

sp. 1346

L'anno 2002 (duemiladue) questo giorno 4 (quattro) del mese

di gennaio, in Soverato, nel mio Studio Notarile in Via Olim-

pia n. 39.---

Dinanzi a me Avv. ANDREACCHIO ANTONIO, Notaio in Soverato i-

scritto al ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti

di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza

l'assistenza dei testimoni per espressa e concorde rinuncia

fattane dai comparenti con il mio consenso,---

-----sono comparsi i signori:-----

Da una parte:-----

- [redacted] nato a [redacted] domicilia-

to per la carica in Borgia, [redacted] il quale

interviene al presente atto non in nome proprio, ma in nome e

per conto del:-----

- COMUNE DI BORGIA - Provincia di Catanzaro, Partita I.V.A.

00291270791, nella sua qualità di Sindaco pro-tempore, a que-

sto atto autorizzato con Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 35 in data 25 settembre 2001, che in copia conforme si al-

lega al presente atto sotto la lettera "A";-----

dall'altra parte:-----

- [redacted] nato a [redacted] re-

sidente a Borgia (CZ), all: [redacted]



Registrato a Soverato il 24 GENNAIO 2002 al N. Rot Serie 1*

13428 (C.C. 01/02/2002/18)

per registro e accessori

di cui lire _____ per IMVIM.

[redacted] il quale in-
terviene al presente atto sia in proprio, che quale Ammini-
stratore Unico e legale rappresentante della Società'-----

" [redacted], con sede in Borgia, Localita' Cutruzzo
s.n.c., capitale sociale di lire 100.000.000, Numero di I-
scrizione e Codice Fiscale N. [redacted] tenuto presso il
Registro delle Imprese di Catanzaro, statutariamente munito
di tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione,
proprietari del terreno oggetto di lottizzazioni, delle
cui identita' personali e qualifica io Notaio sono certo, tut-
ti in seguito piu' brevemente denominati "LOTTIZZANTI".-----

-----PREMETTONO:-----

- che il Comune di Borgia e' dotato di Piano Regolatore Gene-
rale vigente, approvato con Decreto del Presidente della
Giunta Regionale n. 589 dell'11 novembre 1998; Decreto del
Dirigente Generale N. 275 del 26 luglio 2000 e Decreto del
Dirigente generale N. 380 del 30 ottobre 2000;-----

- che in data 17 gennaio 2001 il signor [redacted] in
proprio e nella qualita' ha prodotto istanza al Sindaco del
COMUNE DI BORGIA registrata al N. 453 di protocollo con la
quale, ai sensi dell'articolo 28 della legge 25 Novembre
1942, n. 1150, ha richiesto l'approvazione del Piano di Lot-
tizzazione convenzionata denominata [redacted]-----

- che il piano attuativo, a firma del Dott. Arch. Roberto Pa-
paleo iscritto all'Ordine Provinciale degli Architetti di Ca-





tanzaro col n. 1347, ha pianificato un appezzamento di terreno individuato catastalmente al foglio 31, particelle:-----

- Mapp. 1185 di Ha: 0.29.71, RDL. 178.260 RAL. 46.050, e-----

- Mapp. 1186 di Ha: 0.04.23 RDL. 25.380 RAL. 6.557, di proprieta' della Societa' [redacted] per averlo acquistato

con atto a rogito me Notaio in data 26 ottobre 2000 Repertorio N. 26519, registrato a Soverato in data 30 ottobre 2000

al N. 3397, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 2 novembre 2000 ai nn. 21977 R.G. e 17288

R.P.;-----

- Mapp. 1190 di Ha: 0.03.77 RDL. 22.620 RAL. 5.844;-----

- Mapp. 1192 di Ha: 0.08.15 RDL. 48.900 RAL. 12.632; e-----

- Mapp. 1193 di Ha: 0.29.69 RDL. 178.140 RAL. 46.020, di proprieta' del Signor [redacted] per averlo acquistato con

atto a rogito me Notaio in data 26 ottobre 2000 Repertorio N. 26518, registrato a Soverato in data 30 ottobre 2000 al N.

3396, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro in data 2 novembre 2000 ai nn. 21976 R.G. e 17267 R.P.,

con superficie totale di 7555 mq. di terreno edificabile di proprieta' di entrambi i Lottizzanti come meglio indicato

nella descrizione particolareggiata in calce al presente atto;-----

- che il terreno oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, in zona con destinazione

urbanistica "D2" - Insediamenti produttivi a carattere indu-

storiale, la cui attuazione è subordinata all'approvazione di un Piano di Lottizzazione nel rispetto degli indici e dei parametri prescritti dalle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

Tutto ciò premesso e considerato, tra il "Comune di Borgia" ed i "Lottizzanti", si conviene e si stipula quanto segue:--

-----ART. 1-----

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

-----ART. 2-----

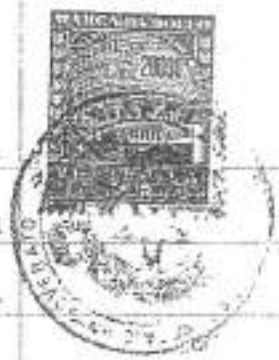
-----OGGETTO DELLA CONVENZIONE-----

La convenzione ha per oggetto l'urbanizzazione del comprensorio situato in Borgia alla Località "Cotrusso" indicato dal P.R.G. come zona industriale e come tale soggetta a lottizzazione.

La Convenzione stipulata tra i Proprietari della Lottizzazione ed il Comune di Borgia detta norme atte a disciplinare i rapporti tra i soggetti proprietari dell'area oggetto del piano di lottizzazione e l'Ente destinatario delle opere e delle aree di urbanizzazione primaria.

Il comprensorio da lottizzare viene riportato in Catasto al foglio 31 particelle:--

- Mapp. 1185 di Ha: 0.29.71, RDL. 178.260 RAL. 46.050; Mapp. 1188 di Ha: 0.04.23 RDL. 25.380 RAL. 6.587; Mapp. 1190 di Ha: 0.03.77 RDL. 22.620 RAL. 5.844; Mapp. 1192 di Ha: 0.08.15



RDL. 48.900 RAL. 12.632; e Mapp. 1193 di Ha: 0.29.69 RDL.

178.140 RAL. 46.020, con superficie totale di 7555 mq., e nel

P.R.G. come comparto localita' "Cotruzzo".-----

La superficie totale di detto comparto è di 7.555 mq.-----

-----ART. 3-----

-----SUPERFICIE DEL COMPENSORIO E DESTINAZIONE D'USO-----

La superficie del comprensorio, come da relativo progetto

piano volumetrico di lottizzazione è articolata nelle sequen-

ti zone:-----

Area complessiva di intervento _____ 5.940 mq.-

Superficie stradale _____ 423 mq.-

Standars _____ 1.192 mq.-

L'utilizzazione di tale zona e l'edificazione relativa avver-

ranno secondo quanto stabilito nelle norme tecniche di attua-

zione del progetto di lottizzazione.-----

-----ART. 4-----

-----OBBLIGHI DEI LOTTIZZANTI-----

I "Lottizzanti" del comprensorio indicato in premessa, si im-

pegnano, in attuazione del progetto di lottizzazione presen-

tato per l'approvazione al Comune di Borgia e agli altri or-

gani competenti, ed in conformita' alle disposizioni partico-

lari contenute nei successivi articoli:-----

a) - alla cessione gratuita delle aree relative alle opere di

urbanizzazione primaria entro termini prestabiliti;-----

b) - alla assunzione degli oneri relativi alle opere di urba-

nizzazione primaria relativa alla lottizzazione;-----

c) - alla esecuzione ed ultimazione delle opere di cui al precedente paragrafo entro un termine prestabilito, comunque non superiore a dieci anni;-----

d) - alla prestazione al Comune di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione;-----

e) le suddette opere di urbanizzazione primaria, una volta eseguite, verranno cedute gratuitamente al Comune di Borgia, che ne assumerà la manutenzione. Restano escluse da ogni cessione e da conseguenti manutenzioni le opere che insistono nei singoli lotti.-----

-----ART. 5-----

-----OPERE DI URBANIZZAZIONE-----

I proprietari del terreno oggetto del comprensorio indicato in premessa, si impegnano in attuazione del progetto, alla realizzazione, a loro cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria nonché alla manutenzione ed alla cessione delle medesime, come appresso indicato:-----

-----URBANIZZAZIONE PRIMARIA-----

a) - costruzione della rete stradale relativa al comprensorio, quale riportata nella planimetria in scala 1:500 che previa sottoscrizione delle parti e di me Notaio al presente atto si allega sotto la lettera "B", con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo



- 6) -----
- la sistemazione dell'area a parcheggio e a verde pubblico
sara' a carico delle successive limitrofe lottizzazioni;-----
- b) - costruzione, di intesa con l'ENEL della rete di distri-
buzione dell'energia elettrica per uso privato, con l'osser-
vanza delle condizioni e delle modalita' precisate al succes-
sivo articolo 7,-----
- c) - costruzione dell'impianto di illuminazione della rete
stradale anzidetta e degli altri spazi destinati all'uso co-
mune, con l'osservanza delle condizioni e delle modalita'
precisate al successivo articolo 7;-----
- d) - costruzione d'intesa con la TELECOM della rete telefoni-
ca per uso privato, con l'osservanza delle condizioni e delle
modalita' precisate al successivo articolo 8;-----
- e) - cessione senza corrispettivo al Comune di Borgia a ri-
chiesta di quest'ultimo, o di altro Ente o Azienda interessa-
ti, delle opere, impianti, manufatti ecc. specificati nelle
precedenti lettere a), b), c), d), con l'osservanza dei tempi
e delle modalita' precisati nei successivi articoli;-----
- f) - manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree.-----

-----ART. 6-----

-----RETE STRADALE-----

Le strade dovranno essere costruite (vedi progetto di lottia-
zazione) in modo da garantire agibilita' e sicurezza al traf-
fico, rapido deflusso e raccolta delle acque piovane e idonea

sistemazione dei marciapiedi, il tutto in conformita' dei progetti esecutivi redatti a cura e spese dei lottizzanti sulla base degli allegati progetti di massima di cui alle premesse. La costruzione di tali strade dovra' essere effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli organi comunali, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri; la data di inizio delle opere sara' comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con un preavviso di almeno 10 giorni. Le opere anzidette saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed al collaudo definitivo, da eseguirsi a cura dei competenti Uffici Tecnici del Comune di Borgia.

Fino al momento della consegna totale o parziale al Comune, la rete stradale sara' soggetta al regime delle strade private gravate da servitu' di transito pubblico cosi' come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari.

-----ART. 7-----

-----IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA-----

Per quanto riguarda i servizi elettrici i lottizzanti assumono il seguente impegno:

a) - provvedono a loro spese, su progetto esecutivo d'intesa con l'ENEL, alla realizzazione degli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica, nonche' alla costruzione della cabina se occorrente.

La esecuzione dei lavori sara' effettuata dai lottizzanti sotto il controllo dell'ENEL quindi con collaudi in corso

d'opera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'Ente

Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo
al Comune.

b) - Provvederanno a loro spese, su progetto esecutivo ed app
provato dagli Uffici Comunali competenti, alla realizzazione
degli impianti necessari alla illuminazione della rete via-
ria.

I lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo tecnico
degli Uffici Comunali, i quali potranno avvalersi della col-
laborazione dell'ENEL e saranno soggetti a collaudi in corso
d'opera e a collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'ENEL
e degli Uffici anzidetti.

Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo
al Comune.

ART. 8

IMPIANTO TELEFONICO

Per quanto riguarda il servizio telefonico i lottizzanti
provvedono a loro spese, su progetto esecutivo di intesa con
la Telecom, alla realizzazione della rete telefonica per uso
pubblico - privato. La esecuzione dei lavori sara' effettuata
dal lottizzante o dalla Telecom comunque sotto il controllo
tecnico del predetto Ente e quindi con collaudi in corso d'o-
pera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'Ente.

Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo
al Comune.



-----ART. 9-----

CESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLA URBANIZZAZIONE-----

a) - Cessione aree.-----

I trasferimenti delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere eseguite con atto notarile e consegnate al Comune o ad altri Enti o Aziende interessate appena questi ne faranno richiesta.-----

b) - Tempi di attuazione della urbanizzazione: attuazione in unica soluzione urbanistica, tempi di attuazione delle previsioni del progetto urbanistico dell'area da lottizzare sono definiti come segue:-----

le concessioni edilizie saranno contemporanei alla realizzazione della edificazione dei volumi consentiti, giusta Deliberazione del Consiglio Comunale N. 15, del 25 settembre 2001. Le opere di urbanizzazione dovranno comunque essere ultimate entro il termine massimo di anni tre, decorrenti dalla data di rilascio della relativa autorizzazione.-----

-----ART. 10-----

-----TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE E CESSIONI-----

I lottizzanti si assumono i seguenti impegni in ordine ai termini massimi di esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli precedenti, ferme restando le relazioni fra l'esecuzione di tali opere e il rilascio delle concessioni edilizie previste dall'articolo 14;-----

al completare e rendere agibili le opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 6- 9 - 10 e 12, con relative cessioni e consegne di opere e di impianti, nel termine massimo di anni dieci a decorrere dalla data di stipulazione della presente convenzione.

Salva, ove ne ricorrano gli estremi, l'applicazione del successivo articolo 16, qualora non sia stato possibile addivenire, nei tempi e termini previsti, alla stipula dell'atto di cessione delle opere, questi saranno di diritto di piena proprietà e disponibilità del Comune alla scadenza della presente convenzione, senza obblighi da parte del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura.

-----ART. 11-----

---MODALITA' DELLE CESSIONI DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI---

La cessione delle opere e degli impianti relativi alla urbanizzazione primaria avverrà dopo che essi saranno eseguiti in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi. Le cessioni delle opere ed impianti saranno effettuate, ad avvenuta loro ultimazione ed a richiesta del Comune, secondo i tempi e i termini previsti.

Le aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti rimarranno, previa opportuna recinzione eseguita a cura e spese dei lottizzanti, in custodia gratuita ai medesimi, unitamente alle opere realizzate, fino al momento della consegna al Comune o altro Ente interessato.

Le opere realizzate dai lottizzanti sulle aree già cedute al Comune, rimarranno di proprietà dei lottizzanti sino all'atto formale di cessione.

Per quanto riguarda le aree sulle quali la presente convenzione non prevede la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti, esse rimarranno in custodia gratuita ai lottizzanti, previa opportuna recinzione eseguita a loro cura e spese, fino a quando il Comune non ne richiederà la consegna; con il rispetto dei tempi massimi di cui all'articolo 10.

La consegna delle opere ed impianti potrà avvenire in qualunque momento, a richiesta del Comune ma, comunque non oltre i termini massimi fissati nel citato articolo 10.

-----ART. 13-----

TRASFERIMENTO DEI LOTTI ED ADESIONE DEL LOTTIZZANTE ALLA CONVENZIONE

I lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione, inviando, poi, al Comune di Borgia, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della nota stessa;

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Borgia in data _____ e trascritta il _____ accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

L'acquirente, in particolare, prende atto che le concessioni edilizie verranno rilasciate contestualmente all'inizio dei lavori di urbanizzazione.

L'acquirente si impegna, pertanto ad osservare in proprio le norme circa la edificazione ed utilizzazione della rete ed edifici, nonché da inserire le clausole di cui al presente comma ed al precedente nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonché ad inviare al Comune di Borgia, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione.

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

Per il rilascio del certificato di agibilità è necessario che esistano le opere essenziali per l'agibilità stessa dei locali come allaccio rete idrica, allaccio rete fognante, allaccio impianto elettrico, viabilità, ecc.

-----ART. 13-----

-----INADEMPIENZE-----

In caso d'insadempienza da parte dei lottizzanti ad una qualsiasi clausola della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, potrà sospendere la esecuzione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze, previo formale preavviso di giorni 15.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno e previo rim-

borsio delle spese sostenute dal Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione del rilascio delle concessioni edilizie.-----

Il Comune potra' inoltre dichiarare, in danno dei lottizzanti, la decadenza della presente convenzione per la parte non eseguita nei seguenti casi:-----

a) - in ritardi di oltre 2 anni rispetto ai termini fissati dal precedente articolo 9 per l'attuazione di quanto ivi previsto, salvo i casi di forza maggiore;-----

b) - l'esecuzione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformita' dai progetti approvati con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;-----

c) - il rifiuto a stipulare gli atti di concessione dei beni e dei servizi come previsto dalla Convenzione;-----

d) - la mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, della fidejussione a garanzia dei lavori da eseguirsi;---

e) - il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguente, nonche' di quelli relativi a altri atti da stipulare con il Comune o con altri Enti interessati a norma della presente convenzione;-----

f) - il ripetuto mancato trasferimento da parte dei lottizzanti, nei contratti di vendita dei lotti delle clausole di cui all'articolo 12;-----



g) - le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.-----

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comportera' la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti per effetto della convenzione, determinera' altresì l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti e impianti, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi o risorsi o qualsiasi natura salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.-----

-----ART. 14-----

-----GARANZIE-----

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dai lottizzanti con la presente convenzione è stata presentata polizza fidejussoria della Zurich Internazionale Italia S.p.A. N. 776R0008 del 4 gennaio 2002, pari a Euro 66.811,20 (sessantaseimilattocentoundici virgola venti), corrispondenti al 100% del costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria, pari a Euro 50.108,40 (cinquantamilacentotto virgola quaranta) aumentata di 1/3, pari a Euro 16.702,80 (sedicimilasettecentodue virgola ottanta), a garanzia della esatta e piena esecuzione delle opere medesime.-----

Per l'ipotesi di inadempimento alle obbligazioni di cui alla presente convenzione, il lottizzante autorizza il Comune a disporre della stessa, nel modo più ampio, con rinuncia e-

espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale a chiunque notificata e con l'esonerazione da ogni responsabilita' a qualunque titolo per i pagamenti e per i prelievi che il Comune dovra' fare.

-----ART. 15-----

-----VALIDITA' DELLA CONVENZIONE-----

La presente convenzione scadra' al termine di 10 anni decorrenti dalla data odierna, salvo che le parti in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla o rinnovarla, con eventuali modifiche e integrazioni, per un ulteriore anno. Alla scadenza della convenzione, nel caso che questa non fosse rinnovata o prorogata per la parte del comprensorio nel quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore le previsioni del piu' volte citato progetto urbanistico, fino a quando l'Amministrazione non dovesse adottare per il comprensorio un piano particolareggiato (o un piano di lottizzazione).

-----ART. 16-----

-----CLAUSOLA COMPROMISSORIA-----

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulle entita' e sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dall'art. 5, saranno decise, con le modalita' stabilite dal Codice di Procedura Civile, da un Collegio arbitrale composto da tre membri di cui due nominati rispettivamente dal Comune di Borgia e dai Lottizzanti e l'ultimo, con funzione di Pre-



sidente, dal signor Presidente del Tribunale di Catanzaro, ---

75

- In deroga a quanto sopra la parte attrice ha facolta' di escludere la competenza arbitrale proponendo la domanda davanti al Giudice competente a norma delle disposizioni del Codice di Procedura Civile.-----

La parte convenuta nel giudizio arbitrale ha facolta', a sua volta, di escludere la competenza arbitrale.-----

A questo fine, entro 60 giorni dalla notificazione della domanda di arbitrato, deve notificare la sua determinazione all'altra parte, la quale ove intenda proseguire in giudizio deve proporre domanda al Giudice Competente a norma del comma precedente.-----

-----ART. 17-----

-----TRASCRIZIONE E SPESA-----

La presente convenzione sara' trascritta integralmente in tutti i suoi articoli. Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico dei Lottizzanti.-----

I compensi e spese compresi gli oneri tributari per il rilascio della garanzia fideiussoria, sono a carico dei lottizzanti.-----

Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dal presente atto e loro conseguenti, nonche' quelle relative alla picchettazione, misurazione, ecc. delle aree cedute, faranno carico ai lottizzanti.-----

I comparenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura

dell' allegato che dichiarano di ben conoscere.-----

ificca

51,65

0,26

9,30

41,31

fato /

to 4,14

o /

to 3,10

o /

109,77

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con

mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me

Notaio su 5 fogli per 17 pagine intere e fin qui, ho dato

lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perché

conforme alla espressami loro volontà.-----

Firmato in fine ed a margine come per legge.-----



di uso pubblico ed
nde attr.
into

S1 =
Sm = int

190

PARTICOLARE

SCALA 1 : 2000

dovrà avvenire secondo la disciplina prevista
ato, relativamente alle aree ricadenti nella Zona
generale previste nelle stesse norme con l'osservanza
di attuazione del P.R.G. adottato sono depositati

ta è dichiarata sismica e quindi soggetta alle
ene a tutt'oggi non sono stati emessi, né prescrizione
zione o di acquisizione al patrimonio comunale;
on ricade nella planimetria prevista dall'art. 1185
ti.
validità per un anno dalla data del suo
listici vigenti od adottati.



IL RESPONSABILE
Geom. Sebastiano



SCHEMA DEL RILIEVO

COMUNE DI BORGIA
FOGLIO N. 31
PROTOCOLLO N. 258782/2000
PARCELLE FRAZIONATE N. 203-254

CORTE COMUNE - IZAL -

SCALA 1 : 4000



IL TECNICO
Geom. Sebastiano Proietti
Sebastiano Proietti

- che la signora [redacted] è coniugata in regime di comunione legale dei beni, ma che quanto trasferito è bene personale.

I comparenti concordemente dispensano me Notaio dalla lettura dell' allegato che dichiarano di ben conoscere.

si. obli "Comunione" formi "separazione" / me fo. Alle lette e affertate

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia ed in parte da me Notaio su 2 fogli per 4 pagine intere e fin qui dell'ultima, ho dato lettura ai comparenti che dichiarano di approvarlo perchè conforme alla espressami loro volontà.
Firmato in fine ed a margine come per legge.

Specifiche	
Carta	40.000
Repertorio	500
Scritturato	500
Onorario	310.000
Cassa Notariato	✓
Tassa Archivio	31.000
Tassa Registro	✓
Copia Registro	24.000
Cassa Vettura	24.000
Totale	614.500

[redacted]

[redacted]

[Handwritten signature]



9



COMUNE DI BORGIA
PROV. DI CATANZARO

DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35
Del 25/09/2001
Procedimento
Spedita al Co.Re.Co.

OGGETTO: Approvazione piano di lottizzazione convenzionato denominato [redacted] sito in località CUTRUZZO, proposto dal Sig. [redacted] proprio ed in qualità.

78

L'anno duemilauno il giorno venticinque del mese di Settembre alle ore 18,15 con il seguito si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta di prima convocazione, su inviti del Sindaco del 19/09/2001, Prot. N. 6762, sentita la G.M., e regolarmente notificati a domicilio ai Sigg. Consiglieri Comunali come da attestato del Messo Notificatore.

Adesso l'appello, il Consesso risulta costituito dai Sigg. Consiglieri:

		Pres.	Ass.
1)	- SINDACO	si	
2)	- CONSIGLIERE	si	
3)	- "	si	
4)	- "	si	
5)	- "	si	
6)	- "		si
7)	- "	si	
8)	- "		si
9)	- "	si	
10)	- "	si	
11)	- "	si	
12)	- "	si	
13)	- "	si	
14)	- "	si	
15)	- "	si	
16)	- "	si	
17)	- "	si	

Discontrato il numero legale, il Sindaco - Presidente Sig. [redacted] avendo già dichiarata aperta la seduta, invita a discutere sull'argomento indicato in oggetto, assiste il Segretario Comunale Dott. Saverio Francica.

PARERE ex art. 49 del T.U. 267/2000 su:

REGOLARITA' TECNICA: parere favorevole.

Data 25/09/2001

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F/to: Geom. Sebastiano Valentino

REGOLARITA' CONTABILE: = = =

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
= = =

ATTESAZIONE ex art. 151, comma 4, del T.U. 267/2000.
relative alla copertura finanziaria della spesa e del relativo impegno.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
= = =

Introdotta il 5° ed ultimo punto posto all' O.d.G., dopo breve presentazione del Presidente, i gruppi politici si dichiarano favorevoli all' approvazione dell'argomento posto in discussione trattandosi di una pratica pienamente legittima e fortemente meritoria, perché promotrice di occupazione nel mondo del lavoro.

Ultimata tale analisi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- Che il Comune di Borgia è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con D. del Presidente della Giunta Regionale n. 589 dell'11/11/1997.
- Che in data 17/01/2001 il Signor [redacted] Borgia il [redacted] in qualità di Amministratore unico [redacted] con sede in Borgia alla [redacted] nella quale ha prodotto istanza al Sindaco del Comune di Borgia registrata al n.453 di protocollo [redacted] 50, ha richiesto con la quale, ai sensi dell'articolo 28 della legge 25.11.1947 n. 180, ha richiesto l'approvazione dell'allegato Piano di Lottizzazione denominato [redacted] degli ingegneri di Catanzaro col n. 1347, ha pianificato un appezzamento di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa n. 31 particelle na.,1185,1188,1190,1192,1193 un'estensione complessiva di 7.555 mq. di terreno edificabile;
- Che il terreno oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente Piano Regolatore Generale zona con destinazione urbanistica D, sottozona D2 - Zona Cutruzzo Industriale - artigianale, cui attuazione è subordinata all'approvazione di un Piano di Lottizzazione Convenzionata, rispetto degli indici e dei parametri prescritti dall'art. 17 punto 2 delle Norme Tecniche Attuative vigenti.

Che il Piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 - RELAZIONE TECNICA GENERALE;
- TAV. 1A - INTEGRAZIONE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE;
- TAV. 2 - PLANIMETRIA SCALA 1:10.000, 1:4.000, 1:2.000;
- TAV. 3 - STRALCIO NORMATIVA PIANO REGOLATORE GENERALE;
- TAV. 4 - STRALCIO PIANO REGOLATORE GENERALE.;
- TAV. 5 - PIANO QUOTATO STATO DI FATTO-LOTTO DEFINITO.;
- TAV. 6 - PROFILI DEL TERRENO.;
- TAV. 7 - LOTTIZZAZIONE ZONIZZAZIONE PLANIVOLUMETRICO.;
- TAV. 8 - TIPOLOGIA FABBRICATI PROFILI DI PROGETTO.;
- TAV. 9 - RETE STRADALE-SCOLO ACQUE BIANCHE - ILLUMINAZIONE PUBBLICA.;
- TAV. 10 - PIANO DI SPESA PER CONVENZIONE COMPUTO METRICO.;
- TAV. 11 - RELAZIONE GEOLOGICA.;
- TAV. 11A - INTEGRAZIONE.;

Visto il parere geomorfologico rilasciato dal Dipartimento Regionale Lavori Pubblici di Catanzaro reso ai sensi dell'articolo 13 della legge 2.2.1974, n. 64 e successive modifiche e integrazioni, nota protocollo numero 248/238 rilasciato il 24 luglio 2001, con le relative prescrizioni in esso contenute;

Visto il parere espresso dall'Unità Operativa Igiene Pubblica dell'A.S.L. n. 7 di Catanzaro, nota protocollo numero 3910 del 4 giugno 2001;

Visto il parere rilasciato dal Dipartimento Regionale all'Urbanistica di Catanzaro protocollo numero 5606 del 29 agosto 2001, reso ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 20/80 del 1980, il quale sono state proposte le seguenti prescrizioni:

- 1) Sia stipulato l'atto pubblico relativo alla convenzione tra i lottizzanti e il Comune nel rispetto di quanto prescritto dal V° comma dell'art. 28 della legge numero 1150/42-0000, con la convenzione, una volta registrata, dovrà essere trasmessa unitamente alla deliberazione di approvazione del PdL dell'assessorato Regionale dell'Urbanistica;

CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN BORGIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilauno, il giorno del mese di , in Catanzaro,

79

Innanzi a me Dott. , notaio in Catanzaro ed iscritto nel Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotona, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza l'assistenza dei testimoni per concorde rinuncia delle Parti, aventi i requisiti di legge, sono comparsi:

da una parte:

1) nato a Borgia il domiciliato per la carica in Borgia, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in nome proprio ma quale Sindaco del Comune di Borgia (codice fiscale e P.IVA n.)

dall'altra parte:

2) e ivi residente in legale rappresentante della Ditta con sede in Borgia Località Cotruzzo cod.)

3) e ivi residente in proprietario del terreno oggetto di lottizzazione.

Tutti in seguito per brevità denominati "Lottizzanti".

Detti Componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

PREMETTONO

che il Comune di Borgia è dotato di Piano Regolatore Generale vigente, approvato con Decreto del Presidente della giunta Regionale n. 589 dell'11 novembre 1998;

che in data 17 gennaio 2001 il signor proprio e nella qualità ha prodotto istanza al Sindaco del Comune di Borgia registrata al n.453 di protocollo con la quale, ai sensi dell'articolo 28 della legge 25 Novembre 1942, n. 1150, ha richiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione convenzionata denominata)

che il piano attuativo, a firma del Dott. Arch. Roberto Papaleo iscritto all'Ordine Provinciale degli Architetti di Catanzaro col n. 1347, ha pianificato un appezzamento di terreno individuato catastalmente al foglio di mappa n. 31, particelle: 1185,1188,1190,1192,1193,superficie totale di 7.555 mq. di terreno edificabile di proprietà dei Lottizzanti come meglio indicato nella descrizione particolareggiata in calce al presente atto; che il terreno oggetto dell'intervento ricade, secondo il vigente Piano Regolatore Generale, in zona con destinazione urbanistica "D2" - Insediamenti produttivi a carattere industriale, la cui attuazione è subordinata all'approvazione di un Piano di Lottizzazione nel rispetto degli indici e dei parametri prescritti dalle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

Però con premesso e considerato, tra il "Comune di Borgia" ed i "Lottizzanti", si conviene e stipula quanto segue:

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

ART. 1

ART. 2

OGGETTO DELLA CONVENZIONE

La convenzione ha per oggetto l'urbanizzazione del comprensorio situato in Borgia località "Cotruzzo" indicato dal P.R.G. come zona Industriale e come tale soggetta a lottizzazione.

La convenzione stipulata tra i Proprietari della Lottizzazione ed il Comune di Borgia delinea norme atte a disciplinare i rapporti tra i soggetti proprietari dell'area oggetto del piano di lottizzazione e l'Ente destinatario delle opere e delle aree di urbanizzazione primaria.

Il comprensorio da lottizzare viene riportato in Catasto al foglio n° 31 particelle: 1185, 1188, 1190, 1192, 1193, superficie totale di 7.555 mq., e nel P.R.G. come comparto località Cotruzzo.

La superficie totale di detto comparto è 7.555 mq.

ART. 3

SUPERFICIE DEL COMPENSORIO E DESTINAZIONE D'USO

La superficie del comprensorio, come da relativo progetto piano volumetrico di lottizzazione, è articolata nelle seguenti zone:

Area complessiva di intervento	5940 mq.
Superficie stradale	423 mq.
Standards	1192 mq.

L'utilizzazione di tale zona e l'edificazione relativa avverranno secondo quanto stabilito nelle norme tecniche di attuazione del progetto di lottizzazione.

ART. 4

OBBLIGHI DEI LOTTIZZANTI

I "Lottizzanti" del comprensorio indicato in premessa, si impegnano, in attuazione del progetto di lottizzazione presentato per l'approvazione al Comune di Borgia e agli altri organi competenti, ed in conformità alle disposizioni particolari contenute nei successivi articoli:

- alla cessione gratuita delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria entro i termini prestabiliti;
 - alla assunzione degli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria relative alla lottizzazione;
 - alla esecuzione ed ultimazione delle opere di cui al precedente paragrafo entro il termine prestabilito, comunque non superiore a dieci anni;
 - alla prestazione al Comune di congrue garanzie finanziarie per l'adempimento degli obblighi derivanti dalla convenzione.
- c) Le suddette opere di urbanizzazione primaria, una volta eseguite, verranno cedute gratuitamente al Comune di Borgia, che ne assumerà la manutenzione. Restano escluse da ogni cessione e da conseguenti manutenzioni le opere che insistono sui singoli lotti.

ART. 5

OPERE DI URBANIZZAZIONE

I proprietari del terreno oggetto del comprensorio indicato in premessa, si impegnano in attuazione del progetto, alla realizzazione, a loro cura e spese, delle opere di urbanizzazione primaria nonché alla manutenzione ed alla cessione delle medesime, come appresso indicato:

URBANIZZAZIONE PRIMARIA:

- a) - costruzione della rete stradale relativa al comprensorio, quale riportata nella planimetria in scala 1:500 con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 6;
- b) - costruzione, di intesa con l'ENEL della rete di distribuzione dell'energia elettrica per uso privato, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 7,
- c) - costruzione dell'impianto di illuminazione della rete stradale anzidetta e degli altri spazi destinati all'uso comune, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 7,
- d) - costruzione d'intesa con la TELECOM della rete telefonica per uso pubblico e privato, con l'osservanza delle condizioni e delle modalità precisate al successivo articolo 8;
- e) - cessione senza corrispettivo al Comune di Borgia a richiesta di quest'ultimo, o di altro Ente o Azienda interessati, delle opere, impianti, manufatti ecc. specificati nelle precedenti lettere a), b), c), d), con l'osservanza dei tempi e delle modalità precisati nei successivi articoli;
 - i) - manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree.

ART.6

RETE STRADALE

Le strade dovranno essere costruite (vedi progetto di lottizzazione) in modo da garantire agibilità e sicurezza al traffico, rapido deflusso e raccolta delle acque piovane e idonea sistemazione dei marciapiedi, il tutto in conformità dei progetti esecutivi redatti a cura e spese dei lottizzanti sulla base degli allegati progetti di massima di cui alle premesse. La costruzione di tali strade dovrà essere effettuata sotto la sorveglianza tecnica degli organi comunali, che avranno pertanto libero accesso ai cantieri; la data di inizio delle opere sarà comunicata all'Amministrazione Comunale a mezzo raccomandata con un preavviso di almeno 10 giorni. Le opere anzidette saranno soggette a collaudo in corso d'opera ed al collaudo definitivo, da eseguirsi a cura dei competenti Uffici Tecnici del Comune di Borgia. Fino al momento della consegna totale o parziale al Comune, la rete stradale sarà soggetta al regime delle strade private gravate da servitù di transito pubblico così come previsto dalle disposizioni legislative e regolamentari.

ART. 7

IMPIANTI DI ENERGIA ELETTRICA

Per quanto riguarda i servizi elettrici i lottizzanti assumono il seguente impegno:

- a) - provvedono a loro spese, su progetto esecutivo d'intesa con l'ENEL, alla realizzazione

degli impianti necessari alla distribuzione di energia elettrica, nonché alla costruzione della cabina se occorrente.

La esecuzione dei lavori sarà effettuata dai lottizzanti sotto il controllo tecnico dell'ENEL e quindi con collaudi in corso d'opera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'Ente. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune.

b)- provvederanno a loro spese, su progetto esecutivo di intesa con L'ENEL ed approvato dagli Uffici Comunali competenti, alla realizzazione degli impianti necessari alla illuminazione della rete viaria e delle aree destinate a verde pubblico. I lavori dovranno essere eseguiti sotto il controllo tecnico degli Uffici Comunali, i quali potranno avvalersi della collaborazione dell'ENEL e saranno soggetti a collaudi in corso d'opera e a collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'ENEL e degli Uffici anzidetti. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune.

ART. 8

IMPIANTO TELEFONICO

Per quanto riguarda il servizio telefonico i lottizzanti provvedono a loro spese, su progetto esecutivo di intesa con la Telecom, alla realizzazione della rete telefonica per uso pubblico e privato.---La esecuzione dei lavori sarà effettuata dal lottizzante, o dalla Telecom e comunque sotto il controllo tecnico del predetto Ente e quindi con collaudi in corso d'opera e collaudo definitivo da eseguirsi a cura dell'Ente. Tutte le opere eseguite verranno cedute senza corrispettivo al Comune.

ART. 9

CESSIONE DELLE AREE E TEMPI DI ATTUAZIONE DELLA URBANIZZAZIONE

a) - Cessione aree.

I trasferimenti delle aree relative alle opere di urbanizzazione primaria dovranno essere eseguite con atto notarile e consegnate al Comune o ad altri Enti o Aziende interessate non appena questi ne faranno richiesta.

b) - Tempi di attuazione della urbanizzazione: attuazione in unica soluzione urbanistica. I tempi di attuazione delle previsioni del progetto urbanistico dell'area da lottizzare sono definiti come segue:
le concessioni edilizie verranno rilasciate solo dopo la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria.

ART. 10

TERMINI MASSIMI DI ESECUZIONE E CESSIONI

I lottizzanti si assumono i seguenti impegni in ordine ai termini massimi di esecuzione e cessione delle opere di urbanizzazione di cui agli articoli precedenti, ferme restando le relazioni fra l'esecuzione di tali opere e il rilascio delle concessioni edilizie previste dall'articolo 14:

a) - completare e rendere agibili le opere di urbanizzazione primaria di cui agli articoli 6-7-8-9-10 e 12, con relative cessioni e consegne di opere e di impianti, nel termine massimo di anni dieci a decorrere dalla data di stipulazione della presente convenzione; Salva, ove ne ricorrano gli estremi, l'applicazione del successivo articolo 17, qualora non sia stato possibile addivenire, nei tempi e termini previsti, alla stipula dell'atto di cessione delle opere, questi saranno di diritto nella piena proprietà e disponibilità del Comune alla scadenza della presente convenzione, senza obblighi da parte del Comune medesimo a compensi e/o rimborsi di qualsiasi natura.



ART. 11

MODALITA' DELLE CESSIONI DELLE OPERE E DEGLI IMPIANTI

La cessione delle opere e degli impianti relativi alla urbanizzazione primaria avverrà dopo che essi saranno eseguiti in conformità alle indicazioni dei progetti esecutivi. Le cessioni delle opere ed impianti saranno effettuate, ad avvenuta loro ultimazione ed a richiesta del Comune, secondo i tempi e i termini previsti.

Le aree sulle quali è prevista la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti rimarranno, previa opportuna recinzione eseguita a cura e spese dei lottizzanti, in custodia gratuita ai medesimi, unitamente alle opere realizzate, fino al momento della consegna al Comune o altro Ente interessato.

Le opere realizzate dai lottizzanti sulle aree già cedute al Comune, rimarranno di proprietà dei lottizzanti sino all'atto formale di cessione.

Per quanto riguarda le aree sulle quali la presente convenzione non prevede la realizzazione di opere da parte dei lottizzanti, esse rimarranno in custodia gratuita ai lottizzanti, previa opportuna recinzione eseguita a loro cura e spese, fino a quando il Comune non ne chiederà la consegna; con il rispetto dei tempi massimi di cui all'articolo 12.

La consegna delle opere ed impianti potrà avvenire in qualunque momento, a richiesta del Comune ma, comunque non oltre i termini massimi fissati nel citato articolo 12.

ART. 12

TRASFERIMENTO DEI LOTTI ED ADESIONE DEL LOTTIZZANTE ALLA CONVENZIONE

I lottizzanti si impegnano ad inserire negli atti di trasferimento dei lotti, le clausole seguenti, da riportare nella nota di trascrizione, inviando, poi, al Comune di Borgia, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della nota stessa:

"L'acquirente dichiara di essere a perfetta conoscenza di tutte le clausole contenute nella convenzione di lottizzazione stipulata con il Comune di Borgia in data e trascritta il accettandone i relativi effetti formali e sostanziali".

L'acquirente, in particolare, prende atto che le concessioni edilizie non potranno comunque essere rilasciate fino a quando le costruzioni cui si riferiscono non siano servite da regolare strada di accesso, impianto per lo smaltimento delle acque usate, rete idrica potabile e rete di distribuzione di energia elettrica".

L'acquirente si impegna, pertanto ad osservare in proprio le norme circa la edificazione ed utilizzazione della rete ed edifici, nonché ad inserire le clausole di cui al presente comma ed al precedente nel contratto di ulteriore trasferimento del lotto, nonché ad inviare al Comune di Borgia, a mezzo lettera raccomandata, copia autentica della relativa nota di trascrizione".

Tali clausole dovranno essere specificatamente approvate dall'acquirente ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile.

ART. 13

INADEMPIENZE

In caso d'inadempienza da parte dei lottizzanti ad una qualsiasi delle clausole della presente convenzione, il Comune, previa messa in mora, potrà sospendere la esecuzione dei lavori ed il rilascio delle concessioni edilizie nella zona che, a suo giudizio, riterrà interessata dalle inadempienze, previo formale preavviso di giorni 15.

Avvenuto l'adempimento o l'esecuzione in danno e previo rimborso delle spese sostenute dal

Comune, saranno revocati i provvedimenti di sospensione del rilascio delle concessioni edilizie.

Il Comune potrà inoltre dichiarare, in danno dei lottizzanti, la decadenza della presente convenzione per la parte non eseguita nei seguenti casi:

- a) - in ritardi di oltre 2 anni rispetto ai termini fissati dal precedente articolo 9 per l'attuazione di quanto ivi previsto, salvo i casi di forza maggiore;
- b) - Pesequazione delle opere di urbanizzazione in sostanziale difformità dai progetti approvati con mancata ottemperanza a quanto richiesto dal Comune per il rispetto della convenzione;
- c) - il rifiuto a stipulare gli atti di concessione dei beni e dei servizi come previsto dalla convenzione;
- d) - la mancata reintegrazione, nel termine fissato dal Comune, della fideiussione a garanzia dei lavori da eseguirsi; -e) - il mancato adempimento degli obblighi in materia di imposta di registro, inerenti alla presente convenzione o ad essa conseguente, nonché di quelli relativi ad altri atti da stipulare con il Comune o con gli altri Enti interessati a norma della presente convenzione;
- f) - il ripetuto mancato inserimento da parte dei lottizzanti, nei contratti di vendita dei lotti, delle clausole di cui all'articolo 12;
- g) - le reiterate e gravi violazioni delle norme contenute nella presente convenzione.

La dichiarazione di decadenza totale o parziale, mentre comporterà la perdita di tutti i diritti derivanti ai lottizzanti per effetto della convenzione, determinerà altresì l'acquisizione di diritto da parte del Comune della piena proprietà e disponibilità delle opere, manufatti ed impianti, senza alcun obbligo da parte del Comune medesimo a compensi o rimborsi di qualsiasi natura salvo in ogni caso il risarcimento dei danni.

ART. 14

GARANZIE

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi assunti dai lottizzanti con la presente convenzione e salvo quanto successivamente prescritto, verrà rilasciata apposita fideiussione bancaria (o polizza fideiussoria) per l'importo di lire 97.023.400 corrispondenti a circa il 100 % del costo complessivo delle opere di urbanizzazione primaria, che dovrà essere depositata presso la Casa comunale entro giorni 15 dalla data odierna.

La garanzia sarà aumentata di un terzo pari a 129.364.533

La garanzia viene fin d'ora accettata dal Comune di Borgia sia per quanto attiene il contenuto, sia per quanto riguarda l'idoneità del fideiussore.

La fideiussione sarà, previo espresso consenso del Comune, ridotta proporzionalmente ed in relazione al progressivo compimento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e solo dopo che sia superata, con l'esecuzione dei lavori stessi, la somma pari alla quota percentuale non coperta dalla fideiussione, sempre però subordinatamente al costo effettivo delle opere di urbanizzazione residue valutato in base all'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali.

I Lottizzanti, inoltre si obbligano:

- a) - ad integrare il valore della fideiussione rispetto alle entità attuali, nel caso in cui esso si palesasse insufficiente per effetto dell'eventuale mutato valore della moneta secondo gli indici ufficiali;
- b) - ad integrare la fideiussione medesima qualora essa venisse utilizzata in tutto o in parte, a seguito di inadempienze.



VALIDITA' DELLA CONVENZIONE

La presente convenzione scadrà al termine di 10 anni decorrenti dalla data odierna, salvo che le parti in qualunque momento prima della scadenza, non si accordino di prorogarla o rinnovarla, con eventuali modifiche e integrazioni, per un ulteriore anno. Alla scadenza della convenzione, nel caso che questa non fosse rinnovata o prorogata per la parte del comprensorio nel quale non fosse eventualmente completata l'edificazione, restano in vigore le previsioni del più volte citato progetto urbanistico, fino a quando l'Amministrazione non dovesse adottare per il comprensorio un piano particolareggiato (o un piano di lottizzazione).

ART. 16

CLAUSOLA COMPROMISSORIA

Tutte le contestazioni che potessero sorgere sulle entità e sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione previste dall'art. 5, saranno decise, con le modalità stabilite dal Codice di Procedura Civile, da un Collegio arbitrale composto da tre membri di cui due nominati rispettivamente dal Comune di Borgia e dai Lottizzanti e l'ultimo, con funzione di Presidente, dal signor Presidente del Tribunale di Catanzaro.

In deroga a quanto sopra la parte attrice ha facoltà di escludere la competenza arbitrale proponendo la domanda davanti al Giudice competente a norma delle disposizioni del Codice di Procedura Civile.

La parte convenuta nel giudizio arbitrale ha facoltà, a sua volta, di escludere la competenza arbitrale.

A questo fine, entro 60 giorni dalla notificazione della domanda di arbitrato, deve notificare la sua determinazione all'altra parte, la quale ove intenda proseguire in giudizio deve proporre domanda al Giudice Competente a norma del comma precedente.

ART. 17

TRASCRIZIONE E SPESA

La presente convenzione sarà trascritta integralmente in tutti i suoi articoli. Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico dei Lottizzanti. I compensi e spese compresi gli oneri tributari per il rilascio della garanzia fideiussoria, sono a carico dei lottizzanti.

Le spese di tutti gli atti di cessione previsti dal presente atto e loro conseguenti, nonché quelle relative alla picchettazione, misurazione, ecc. delle aree cedute, faranno carico ai lottizzanti.

Le Parti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Il Sindaco

I Lottizzanti

- 2) Siano rispettate le prescrizioni di cui al parere numero 248 del 24 luglio 2001 dell'Ufficio del Genio Civile di Catanzaro ai sensi dell'art. 13 della legge numero 64/74;
- 3) Sia sottoposto ad approvazione il progetto esecutivo della rete viaria, fognante, idrica ed elettrica interna al PdL e che siano eseguite le infrastrutture necessarie per la loro realizzazione contemporaneamente all'edificazione dei volumi consentiti;
- 4) Siano verificate le Norme Tecniche di Attuazione del vigente strumento urbanistico sui progetti esecutivi prima del rilascio delle singole concessioni edilizie.

Visti gli elaborati tecnici delle opere di urbanizzazione del comprensorio lottizzato, di seguito elencati:

- 1- TAV. A - RETE STRADALE - RETE SCOLO ACQUE BIANCHE -
RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA;
- 2- TAV. B - PARTICOLARI TECNOLOGICI;
- 3- TAV. C - PIANO DI SPESA PER CONVENZIONE - COMPUTO METRICO.

83

Acquisito il parere favorevole del responsabile dell' Area tecnica;
Indetta votazione palese per alzata di mano;
Presenti 15; Votanti 15; Astenuto nessuno;
Con 15 voti favorevoli, e, pertanto all'unanimità

DELIBERA

di approvare il piano di lottizzazione così come proposto dal [redacted] in proprio e nella qualità di Amministratore unico della [redacted] con sede in Borgia alla località Cutruzzo per il terreno ubicato in località "Cutruzzo" in conformità al parere del Dipartimento Regionale all'Urbanistica di Catanzaro del 29.8.2001 protocollo numero 5606, reso ai sensi e per gli effetti della legge regionale n. 20/80 con le prescrizioni in esso contenute e riportate in premessa, e costituito dagli elaborati tecnici sopra indicati che s'intendono riprodotti nel presente dispositivo;

di approvare parimenti lo schema di convenzione allegato con l'obbligo per il Sindaco di addivenire alla relativa stipula fissando le quantità delle aree di urbanizzazione secondo i parametri stabiliti dal vigente P.R.G., e di predisporre, inoltre tutti gli atti esecutivi per l'attuazione della suddetta convenzione, entro trenta giorni dall'esecutività della presente delibera;

di fissare il termine utile per l'attuazione del piano di lottizzazione di che trattasi in dieci anni a decorrere dalla data della stipula della convenzione;

di fissare all'atto della stipula della convenzione l'importo della fidejussione a carico della ditta lottizzante a garanzia della puntuale ed esatta esecuzione;

di autorizzare, come in effetti autorizza, il Sindaco del Comune di Borgia a costituirsi davanti al notaio per la stipula della convenzione.

Inde, su proposta del Presidente, stante l'urgenza;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inde la seguente votazione palese per alzata di mano;

Presenti 15; Votanti 15; Astenuto nessuno;

Con 15 voti favorevoli, e, pertanto all'unanimità

DELIBERA

di emanare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4,

del D. L. 267/2000. =

Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
F./to : Sig. VALÈO Antonio

IL SEGRETARIO COMUNALE
F./to [redacted]

RELATA DI INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del Comune per il giorno 28 SET. 2001 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi

Ll. 28 SET. 2001
IL SEGRETARIO COMUNALE

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune dal..... al....., e che contro la stessa non sono stati prodotti opposizioni e reclami.

Ll.
IL SEGRETARIO COMUNALE

Per copia conforme all'originale.

Ll. 28 SET. 2001



IL SEGRETARIO COMUNALE

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).
- Decorrenza gg. 30 dal ricevimento dell'atto da parte del Co.Re.Co., senza adozioni o comunicazioni di provvedimento di annullamento (art. 134, comma 1, del T.U. n. 267/2000).
- Decorrenza gg. 30 dal ricevimento dei chiarimenti da parte del Co.Re.Co., senza adozioni o comunicazioni di provvedimento di annullamento (art. 134, comma 1, del T.U. n. 267/2000).
- Esame da parte del Co.Re.Co., come da provvedimento sotto riportato.
- Decorrenza gg. 10 dalla pubblicazione senza che siano pervenute richieste di invio al controllo (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000).

Ll. 28 SET. 2001

IL SEGRETARIO COMUNALE



SPAZIO RISERVATO ALL'ORGANO DI CONTROLLO

Allegato A dell'At 26519 del PL

189



COMUNE DI BORGIA

Prov. di Catanzaro



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA N° 1726

Legge 28 febbraio 1985, n° 47)

Prot. N° 6303

Li. 22/09/2000

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista la domanda presentata da [redacted] residente [redacted]

nato a [redacted]

diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.18 secondo comma della legge 28.2.85, n° 47 relativamente all'area sita in loc. **Cotruzzo** rappresentata catastalmente al Fg. 31 Part. n°: 1185-1188-1190-1192 superficie di mq. 4586 il tutto quale risulta indicato nella planimetria che, debitamente firmata, viene allegata al presente certificato come parte integrante

L'area come sopra individuata ricade in zona che lo strumento urbanistico vigente Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n° 589 dell'11/11/1998 e Decreto Dirigente Generale n° 275 del 26/07/2000, ricade in zona con destinazione urbanistica:

D2 LOCALITA' COTRUZZO

Richiamate le prescrizioni urbanistiche ed edilizie in vigore ed adottate;

CERTIFICA

1)- Che l'area individuata, secondo lo strumento urbanistico Vigente (P.R.G.), distinta in catasto al foglio n° 31 particelle n.: 1185-1188-1190-1192 ricadono in area destinata a D2 LOCALITA' COTRUZZO

Per le aree ricadenti in D2 LOCALITA' COTRUZZO Parte del territorio interessata da insediamenti produttivi a carattere industriale - artigianale esistente, di cui il P.R.G. prevede l'ampliamento. Oltre alle specifiche destinazioni d'uso, sono ammesse attività di deposito di merci, di vendita all'ingrosso, di altre attività compatibili che utilizzano capannoni industriali. In relazione all'attività da insediare, ed insieme ad ogni singola unità produttiva, è consentita la realizzazione di uffici e della residenza del custode.

L'attuazione del piano in questa zona è subordinata alla approvazione del Progetto Unitario (P.U.) di cui al successivo art. 38, esteso all'intera superficie di ogni singolo comparto edificatorio; in riferimento all'ultimo comma del richiamato art. 38, nel caso in cui il 51% della proprietà interessata sia già edificata, il P.U. potrà essere presentato dall'operatore che detiene il 51% dell'area di lotti ancora ineditificati. In alternativa al Progetto Unitario, può essere approvato il Piano degli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) o/e il Piano di Lottizzazione (P.L.), estesi anche a più comparti; di cui ai successivi art. 38,41,42 e 43, a cui si rimanda per una completa descrizione della norma.

Per le prescrizioni relative a questa zona si rimanda, oltre alle tavole di azionamento in scala 1:5.000, agli elaborati: F.3.1. e P.3.2, nei quali sono riportati i perimetri dei comparti d'intervento, la rete infrastrutturale principale, la posizione e gli accessi delle aree da destinare a standards, che dovranno essere rispettati dagli strumenti attuativi.

Parametri urbanistici:

a) indice di fabbricabilità territoriale	It = 1,30 mc/mq
b) indice di fabbricabilità fondiaria	If = 2,00 mc/mq
c) rapporto di copertura	Rc = 0,33 mc/mq
d) altezza massima	H = 8,50 m
e) numero dei piani:	=
per attività produttive e depositi	N = 1
per residenza, uffici e amministrazione	N = 2

e) superficie per spazi di uso pubblico ed attrezzature: parcheggi e verde attr.

S1 = 10% St

f) superficie minima d'intervento

Sm = intera zona intero comparto

Che l'utilizzazione dell'area dovrà avvenire secondo la disciplina prevista dall'art. 17 delle norme tecniche di attuazione del P.R.G. approvato, relativamente alle aree ricadenti nella zona D2 LOCALITA' COTRUZZO, nonché dalle prescrizioni di carattere generale previste nelle stesse norme con l'osservanza delle leggi e regolamenti vigenti in materia. Le norme tecniche di attuazione del P.R.G. adottato sono depositate presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

Vincoli Specifici: =====

3)- Altri condizionamenti: La zona è dichiarata sismica e quindi soggetta alle prescrizioni della legge 2.2.1974, n° 64;

4)- Che relativamente a detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi, né presentati per la trascrizione provvedimento comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori;

5)- Che il terreno in oggetto non ricade nella planimetria prevista dall'art. 1 bis della legge 428/93 per cui non soggiace alcuno dei vincoli previsti.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti od adottati.-

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Sebastiano Valentino





Ministero dell'Energia

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, in termini di strumenti di sostegno nazionale, regionali, regionali all'energia e interventi di qualificazione energetica, comprese le infrastrutture importanti.

[Empty rectangular box for subject information]

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	Tecnica abilitata	Organismo/Società
Nome e Cognome / Dizione	Avv. Fulvio Enrico Costantini	
Indirizzo	[Redacted]	
E-mail	fulvio.costantini@virgilio.it	
Telefono	[Redacted]	
Telefono	[Redacted]	
Cognome/azienda	Architetti Costantini 1922	
Indirizzo e numero di telefono	<p>Architetti Costantini 1922 Via S. Maria, 10 - 00187 Roma (RM) Tel. 06/4781111 - Fax 06/4781112 E-mail: info@costantini1922.it</p>	
Indirizzo di riferimento	[Redacted]	

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato l'attività di certificazione per la quale ha pagato la somma di Euro 2.000,00 Sì No

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato l'attività di certificazione per la quale ha pagato la somma di Euro 2.000,00 Sì No

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato l'attività di certificazione per la quale ha pagato la somma di Euro 2.000,00 Sì No

Il sottoscritto dichiara di aver effettuato l'attività di certificazione per la quale ha pagato la somma di Euro 2.000,00 Sì No

18/03/2020



Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2021 Ora 12:14:07
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per immobile

Protocollo di richiesta CZ 36882 del 2021

Ricevuta di cassa n. 3367

Ispezione n. CZ 39886/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:13:59

Richiedente COSTANTINO FULVIO

Dati della richiesta

Immobile: Comune di BORGIA (CZ)
Tipo catasto: Terreni
Foglio: 51 - Particella 1188

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 31/03/2021

Elenco Immobili

Comune di BORGIA (CZ) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 51 Particella 1188 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/11/2000 - Registro Particolare 17288 Registro Generale 21977
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 26516/7301 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/01/2002 - Registro Particolare 1546 Registro Generale 1680
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32306 del 04/01/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/11/2002 - Registro Particolare 2622 Registro Generale 21656
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 35744 del 02/11/2002
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 07/05/2012 - Registro Particolare 5394 Registro Generale 6586
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1027/2010 del 08/05/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUFFIARE - DECRETO SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTI
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1164 del 01/08/2012 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1508 del 07/09/2015 (DISSEQUESTRO PARZIALE)

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale - Territoriale
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2021 Ora 12:14:37
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 5988/2 del 2021
Ricevuta di cassa n. 3367
Ispezione n. CZ 5988/2 del 2021
Inizio ispezione 01/04/2021 12:13:59

Richiedente COSENTINO FULVIO

-
3. ANNOTAZIONE n. 1267 del 06/09/2017 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 5. TRASCRIZIONE del 19/06/2017 - Registro Particolare 5945 Registro Generale 7789
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5367 del 14/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
 6. ANNOTAZIONE del 06/09/2017 - Registro Particolare 1267 Registro Generale 11648
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1190/2017 del 10/07/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - DISSEQUESTRO PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5394 del 2012
 7. TRASCRIZIONE del 05/09/2020 - Registro Particolare 2940 Registro Generale 5029
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1531 del 27/05/2020
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di CAGLIARI
Ufficio provinciale - Termini Igea
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2021 ora 12:07:29
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per incarico

Protocollo di richiesta CZ 39882 del 2021

Ricevuta di cassa n. 0067

Ispezione n. CZ 39883/3 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Richiedente COSENTINO FULVIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIA (CZ)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 33 - Particella 1289

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1999 al 31/03/2021

Elenco immobili

Comune di BORGIA (CZ) catasto Fabbricati

1. Sezione urbana Foglio 33 Particella 1289 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 17/05/2012 - Registro Particolare 5094 Registro Generale 6886
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1027/2010 del 09/05/2012
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - DEL RITO SEQUESTRARIO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 1166 del 01/08/2012 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 2. Annotazione n. 1505 del 07/08/2016 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1267 del 06/09/2017 (DISSEQUESTRO PARZIALE)
2. TRASCRIZIONE del 19/08/2017 - Registro Particolare 5948 Registro Generale 7789
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 5862 del 14/11/2016
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
3. ANNOTAZIONE del 06/09/2017 - Registro Particolare 1267 Registro Generale 11645
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1180/2017 del 10/07/2017
ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE - DISSEQUESTRO PARZIALE
Nota disponibile in formato elettronico
Formalità di riferimento: Trascrizione n. 5394 del 2012
4. TRASCRIZIONE del 05/06/2020 - Registro Particolare 2840 Registro Generale 5029
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1521 del 27/05/2020

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2021 Ora 12:57:25
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per Immobile

Protocollo di richiesta CZ 39882 del 2021
Ricevuta di cassa n. 1367
Ispezione n. CZ 33883/3 del 2021
Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Richiedente COSENTINO FULVIO

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 50882 del 2021

Ispezione n. CZ 50882/1 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:15

Richiedente COSENTINO PIUMIC

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6586

Registro particolare n. 5594

Presentazione n. 45 del 17/05/2012

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 08/05/2012

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 1027/2010

Codice fiscale 800 026 00790

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 700 DECRETI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE

Valore catastale a numerario NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Richiedente Indirizzo CATANZARO NUCLEO PT

Dati riepletivi

Unità negoziali 5 soggetti a favore 1 soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune B002 - BORGIA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 31
Mappa 137 - FABBRICATI COSTRUITI
PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Particella 1289

Consistenza -

Subalterno

Indirizzo C. DA CUTRUZZO

Misure SNC

Piano T

Immobile n. 2

Comune B002 - BORGIA (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 31 Part. alla 1188

Mappa T - TERRENO

Subalterno

Consistenza 4 are 23 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 16582 del 2021

Ispezione n. CZ 16583/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Richiedente COSENTINO FLEVVIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 8586

Registro particolare n. 5394

Prescrizione n. 45 del 17/05/2012

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	5002 - BORGIA (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	21 Particella	1190	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 are 77 centiare	

Immobile n. 2

Comune	3002 - BORGIA (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31 Particella	1192	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 15 centiare	

Immobile n. 3

Comune	5002 - BORGIA (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31 Particella	1193	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 69 centiare	

Immobile n. 4

Comune	5002 - BORGIA (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	31 Particella	1194	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 10 centiare	

Unità negoziale n. 3
Immobile n. 1

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione arbori	-	Foglio 10	Particella	192	Subalterno	-
Natura	A4 - ABBAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza	3,5 vari		
Indirizzo	LOC. CAMPAGNANO				N. civico -	
Piano	T					

Immobile n. 2

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	20 Particella	156	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	5 centiare	

Immobile n. 3

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
Catasto	TERRENI				
Foglio	10 Particella	157	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	10 centiare	

Immobile n. 4

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
--------	-----------------------	--	--	--	--

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. 0239882 del 2021

Ispezione n. 0239883/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6586

Registro particolare n. 5994

Presentazione n. 46 del 17/05/2012

Comune	TERRENI				
Foglio	10 Fanciulla	156	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	80 centiare	
Immobile n. 5					
Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
Comune	TERRENI				
Foglio	10 Fanciulla	86	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	15 centiare	
Immobile n. 6					
Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
Comune	TERRENI				
Foglio	10 Fanciulla	88	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	19 are 90 centiare	
Immobile n. 7					
Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)				
Comune	TERRENI				
Foglio	10 Fanciulla	91	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 30 centiare	

Unità negoziale n. 4

Immobile n. 1					
Comune	3002 - BORGIA (CZ)				
Comune	TERRENI				
Foglio	24 Fanciulla	308	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 72 centiare	

Unità negoziale n. 5

Immobile n. 1					
Comune	2453 - GENADI (CZ)				
Comune	PASSRICATI				
Strada urbana	- Foglio 13		Fanciulla	104	Subalterno -
Natura	A4 - A.S.TAZIONE DI TIPO POPOLARE		Consistenza		
Indirizzo	CORSO UMBERTO I				M. civico -
Immobile n. 2					
Comune	1432 - MONTAURO (CZ)				
Comune	TERRENI				
Foglio	14 Fanciulla	1107	Subalterno	-	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	-	

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 39882 del 2021

Ispezione n. CZ 39883/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:15

Richiedente COSSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5586

Registro particolare n. 5394

Presentazione n. 45 del 17/05/2021

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale AMMINIS. RAGIONE FINANZIARIA DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80004340462

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 1/2 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4
Per la quota di 2/16 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5
Per la quota di 1/1 | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Contro

Soggetto n. 1 in qualità di

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 1
Per la quota di 1/1 | 1 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Soggetto n. 2 in qualità di

Cognome

Nome

Sesso

Codice fiscale

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 2
Per la quota di 1/1 | 2 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Soggetto n. 3 in qualità di

Cognome

Nome

Sesso

Codice fiscale

- | | | | |
|--|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 3
Per la quota di 1/2 | 3 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
| - Relativamente all'unità negoziale n. 4
Per la quota di 2/16 | 4 | Per il diritto di | PROPRIETA' |

Soggetto n. 4 in qualità di

Cognome

Nome

Sesso

Codice fiscale

- | | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| - Relativamente all'unità negoziale n. 5
Per la quota di 1/1 | 5 | Per il diritto di | PROPRIETA' |
|---|---|-------------------|------------|

Ispezione ordinaria a pagamentoProtocollo di richiesta n. CZ 39882 del 2021
Ispezione n. CZ 39882/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:37.13

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 6,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 6566

Registro particolare n. 5394

Presentazione n. 45 del 17/05/2012

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ripercuotono nell'area di fini della pubblicità immobiliare

SEQUESTRO PREVENTIVO AI SENSI DELL'ART. 321 C. P. DEI BENI MOBILI A DISPOSIZIONE DI ██████████
██████████ SONGHIE' DELLA ██████████
SINCRONIZZATI AD UN VALORE COMPLESSIVO DI EURO 1.320.751,68 (A TITOLO DI VALORE
EQUIVALENTE AL PROFITTO DEL DELITTO DI CUI ALL'ART. 640 BIS C.P.); 2) ULTERIORI BENI NELLA
DISPONIBILITA' DI ██████████ (FINO AL VALORE COMPLESSIVO IN EURO
158.867,21 (A TITOLO DI VALORE EQUIVALENTE AL PROFITTO DEL DELITTO DI CUI ALL'ART. 2 DEL D.LGS
74/2000).

Ispezione ordinaria a pagamento

Fiduciaro di richiesta n. CZ 0982 del 2021

Ispezione n. CZ 0983/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:23

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successiveRelative alla formalità: Nota di trascrizione Numero di registro particolare 5394 del 17/05/2017**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 01/08/2012 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1166 Registro generale n. 10439
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 07/09/2016 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1308 Registro generale n. 11874
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 06/09/2017 Servizio di P.I. di CATANZARO
Registro particolare n. 1267 Registro generale n. 11648
Tipo di atto: 0700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 33882 del 2021

Ispezione n. CZ 17893/8 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:11

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10439

Registro particolare n. 1166

Presentazione n. 4 del 01/08/2012

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 17/07/2012

Pubblicità ufficiale TRIBUNALE

Stato CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 119/2012

Codice fiscale 801 036 00790

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 70% DISSEQUESTRO PARZIALE

Voltura cronologica dell'atto originario NO

Altri dati

Formatteda di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 5394 del 17/05/2012

Richiedente Indirizzo CATANZARO GIARDIA DI FINANZA

Dati riepilogativi

Unità negoziali : 1 Soggetti a favore : 1 Soggetti contro : 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune C451 - CENADI (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione censuaria - Foglio 13 Particella 104 Subalterno -

Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO CONSISTENZA

Tipologia PONDARE

Capitale - Ipoteca -

Immobile n. 2

Comune F432 - MONTAURO (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 14 Particella 1107 Subalterno -

Natura T - TERRENO CONSISTENZA

Capitale - Ipoteca -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 59553 del 2021

Ispezione n. CZ 59553/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 10439

Registro particolare n. 1166

Descrizione n. 2 del 01/08/2012

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 80004340461

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BOLOGNA (BO)

Codice fiscale [REDACTED]

Soggetto n. 2

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Per la quota di [REDACTED]

Soggetto n. 3

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Per la quota di [REDACTED]

Soggetto n. 4

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Sesso [REDACTED]

Per la quota di [REDACTED]

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 39532 del 2021

Ispezione n. CZ 39694/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11874

Registro particolare n. 1308

Presentazione n. n° del 07/09/2016

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/05/2016

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

S. J. CATANZARO (CZ)

Numero di opposizione 11072015

Codice fiscale 800 005 00750

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE

Descrizione 700 - DISSEQUESTRO PARZIALE

Valore manifestato dell'atto originario NO

Altri dati

Terminali di riferimento Trascritta e Numero di registro provinciale 5394 nel 17/05/2012

Richiedente Indirizzo CATANZARO GUARDIA DI FINANZA NUCLEO PC

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobilità n. 1

Comune 1929 - SQUILLACE (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 10 Particella 162 Subalterno -

Mensura AA - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza

Categoria POPOLARE

Capitale - Importo -

Immobilità n. 2

Comune 1929 - SQUILLACE (CZ)

Catasto TERRENE

Foglio 10 Particella 156 Subalterno -

Mensura T - TERRENO Consistenza -

Categoria - Importo -

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 00882 del 2021

Ispezione n. CZ 11893/0 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11874

Registro particolare n. 1308

Prescrizione n. 63 del 07/09/2016

Immobile n. 3

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	12 Particella	137	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Immobile n. 4

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	138	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Immobile n. 5

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	86	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Immobile n. 6

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	86	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Immobile n. 7

Comune	1929 - SQUILLACE (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	10 Particella	91	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Immobile n. 8

Comune	1002 - BORGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	24 Particella	115	Subalterno	-
Misura	T - TERRENO		Consistenza	-
Capitale		ipoteca		-

Sezione C - Soggetti*A favore (come nella formalità originaria)*

Soggetto n. 1

Denominazione ragione sociale
Sole ROMA (SN)

AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 33652 del 2021

Ispezione n. CZ 30652/S del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Ricevente CONSENTINO PULVINO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11874

Registro particolare n. 1308

Presentazione n. 63 del 07/09/2016

Codice fiscale 93004104091

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nome di

Sesso

Per la firma di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 20882 del 2021

Ispezione n. CZ 20882/10 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:33

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11648

Registro particolare n. 1267

Presentazione n. 52 del 06/09/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Atto sottostante: ATTO GIUDIZIARIO
 Data: 10/07/2017
 Pubblicità ufficiale: TRIBUNALE
 Sede: CATANZARO (CZ)

Numero di registro: 1180/2017
 Codice fiscale: 800 036 02790

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione: ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE
 Descrizione: 700 DISSEQUESTRO PARZIALE
 Volontà, contestata dall'atto originario: NO

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione - Numero di registro particolare: 5394 del 17/05/2012
 Ricevitore: GUARDIA DI FINANZA NUCLEO PT
 Indirizzo: PIAZZA MARCONI 1 CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali: 2 Soggetti a favore: 1 Soggetti contro: 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune: BORGIA (CZ)
 Catasto: FABBRICATI
 Sezione urbana: - Foglio: 51 Particella: 1789 Subalterno
 Natura: 27 - FABBRICATI COSTRUITI
 Consistenza: -
 Descrizione: PER ESIGENZE INDUSTRIALI
 C DA COSTRUZZO M.c. c. n. SNC
 Tipo: T
 Fogliata: - Ipoteca: -

Immobile n. 2

Comune: BORGIA (CZ)
 Catasto: TERRENI
 Foglio: 51 Particella: 1158 Subalterno
 Natura: T - TERRENO Consistenza: 4 are 23 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 30887 del 2021

Ispezione n. CZ 30883/10 del 2021

inizio ispezione 01/04/2021 12:07:17

Tasse versate € 4,00

Richiedente COSINTINO FULVIO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11848

Registro particolare n. 1267

Presentazione n. 52

del 06/09/2017

Capitale - Ipoteca -

Unità negoziale n. 2
Immobile n. 1

Comune	3001 - BORGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	1190	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 77 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 2

Comune	3002 - BORGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	1192	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	2 are 18 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 3

Comune	3001 - BORGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	1133	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 69 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Immobile n. 4

Comune	3002 - BORGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	11 Particella	293	Subalterno	
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 10 centiare
Capitale	-	Ipoteca	-	

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

Denom. ragione o ragione sociale	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO
Se.3e	ROMA (RM)
Codice fiscale	80004240451

Contro (come nella formalità originaria)
Soggetto n. 1

Denom. ragione o ragione sociale	[REDACTED]
Se.3e	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 09882 del 2021

Ispezione n. CZ 30553/10 del 2021

Inizio Ispezione 01/04/2021 12:09:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11648

Registro particolare n. 1767

Presentazione n. 52 del 06/09/2017

Soggetto n. 2

Cognome

Nome

Sesso

Per la nota di -

Sezione D - Ulteriori informazioni*Ai fini espositivi, si omettono tutti i riferimenti alla pubblicità immobiliare*CON SENTENZA N. 1050/2017 DEL TRIBUNALE DI CATANZARO, DATA 10.07.2017, E' STATO DISPOSTO IL
DISINGIUSTRO DEGLI IMMOBILI INTESTATI ALLA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 33542 del 2021

Ispezione n. CZ 33883/5 del 2021

Inizio Ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSEN LINO TUEVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7789

Registro particolare n. 5948

Presentazione n. 32 del 19/06/2017

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 14/11/2016

Pubblico ufficiale 1 TRIBUNALE

Se. le. CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 5557

Codice fiscale 800 036 00790

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voluntà testamentaria autonoma NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione di quest'ispezione immobiliare all'istituto n. 33542

Richiedente

Indirizzo

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune BORGIA (CZ)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana Foglio 21

Partita D7 FABBRICATI COSTRUITI

PER ESIGENZE INDUSTRIALI I

LOCALITA' CITTUZZO

Indirizzo

Fatticella 289

Consistenza

Subalterno

N. civico -

Immobile n. 2

Comune BORGIA (CZ)

Catasto TERRENI

Foglio 21 Fatticella 1185

Partita 7 - TERRENO

Indirizzo LOCALITA' CITTUZZO

Subalterno

Consistenza 29 are 70 centiare

N. civico -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 00682 del 2021

Ispezione n. 12 50883/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:15

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 7789

Registro particolare n. 5948

Presentazione n. 32 del 19/06/2017

Immobile n. 3

Comune 5002 - BORGIA (CZ)

Catasto TERRONI

Foglio 31 Particella 1168

Municipalità T - TERRONI

Indirizzo LOCALITÀ COTRUZZO

Solaierno -

Consistenza 4 are 21 Centiare

Misure -

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione socialeAGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI
INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A.

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale 05878721001

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETÀ

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre aspettative di ritenere che indovino al fine della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 39882 del 2021

Ispezione n. CZ 39883/6 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente CUSFINNO PULVINO

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11648

Registro particolare n. 1267

Presentazione n. 52 del 06/09/2017

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Destinazione ATTO GIUDIZIARIO

Data 10/07/2017

Pubblico ufficiale TRIBUNALI

Sede CATANZARO (CZ)

Numero di repertorio 1180/2017

Codice fiscale 80005800790

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONI

Descrizione 790 - IPOTESI PARZIALE

Valore catastale dell'atto originale NO

Altri dati

Formalità di riferimento Trascrizione Numero di registro particolare 5294 del 17/05/2012

Richiedente GIARDIA DI FINANZA NUCLEO PT

Indirizzo PIAZZA MARCONI 1 CATANZARO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2

Soggetti favore 1

Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1

Comune BORGIA (CZ)

Corrente FABBRICAT

Sezione urbana Foglio 51 Particella 1253 Subalterno -

Natura D9 FABBRICATI COSTRUITI Consistenza -

Destinazione PER ESIGENZE INDUSTRIALI

Indirizzo CEA CUTRUZZO N. civico 5NC

Piano T

Copertura -

Immobili n. 2

Comune BORGIA (CZ)

Corrente TERRENI

Foglio 21 Particella 1188 Subalterno -

Natura 11 TERRENO Consistenza 4,06 23 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 29882 del 2021

Ispezione n. CZ 30885/6 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12.07.13

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11648

Registro particolare n. 1267

Presentazione n. 52 del 06/09/2017

Capitale - Ipoteca

Unità negoziale n. 2

Immobili n. 1

Comune	5002 - BORGIA (CZ)			
Comune	TERRENI			
Foglio	31 Fanticella	1180	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	3 are 77 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobili n. 2

Comune	5002 - BORGIA (CZ)			
Comune	TERRENI			
Foglio	31 Fanticella	1352	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	8 are 15 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobili n. 3

Comune	5002 - BORGIA (CZ)			
Comune	TERRENI			
Foglio	31 Fanticella	1 09	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	29 are 69 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Immobili n. 4

Comune	5002 - BORGIA (CZ)			
Comune	TERRENI			
Foglio	31 Fanticella	293	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	1 ettari 1 are 10 centiare
Capitale	-		Ipoteca	-

Sezione C - Soggetti
A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA DELLO STATO
Sede	ROMA (RM)
Codice fiscale	80004340461

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	[REDACTED]
Sede	[REDACTED]
Codice fiscale	[REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ.39882 del 2021

Ispezione n. CZ.39887/6 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Richiedente COSENTINO FULVIO

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

Registro generale n. 11648

Registro particolare n. 1267

Piscinazione n. 52 del 06/09/2017

Soggetto n. 2

Cognome

Nome il

Sesso

A chi si riferisce -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri oggetti che si ritiene utile indicare al fine della pubblicità immobiliare

CON SENTENZA N. 1130/2017 DEL TRIBUNALE DI CATANZARO, DATATA 10/07/2017, E' STATO DISPOSTO IL DISSEQUESTRO DEGLI IMMOBILI INTESTATI ALLA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 30832 del 2021

Ispezione n. CZ 30833/7 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 17:07:15

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSFENTINO FULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5029

Registro particolare n. 3840

Presentazione n. 38 del 05/06/2020

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO GIUDIZIARIO		
Data	27/05/2013		
Autorità emittente	TRIBUNALE CIVILE	Mano di governo	1551
Sez.	CATANZARO (CZ)	Codice fiscale	800 036 06790

Dati relativi alla convenzione

Specie	ATTO ESECUTIVO O CAUTELARI
Descrizione	736 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Valunt catastale automatica	NO

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

Richiedente

Codice fiscale

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	1	1
	1	1	1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobili n. 1

Comune	BOGGIA (CZ)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	Foglio 31	Particella	1280	Subalterno
Mutua	D7 - FABBRICATI COSTRUITI PER ESIGENZE INDUSTRIALI LOCALITA' CUTRIZZO	Consistenza	-	-
Indirizzo				
Altra	T			M. unico -

Immobili n. 2

Comune	BOGGIA (CZ)			
Catasto	TERRENI			
Foglio	21	Particella	1185	Subalterno

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 39852 del 2021

Ispezione n. CZ 39893/7 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:07:13

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO PULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5029

Registro particolare n. 3840

Presentazione n. 38 del 05/06/2020

Natura	T - TERRENO	Consistenza	29 ari 71 centiare
Incarico	LOCALITA' CUTRUZZO		N. circo -
Immobile n. 2			
Categoria	8002 - BORGIA (CZ)		
Catasto	TERRENO		
Foglio	31 Particella 1159	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO	Consistenza	04 ari 23 centiare
Incarico	LOCALITA' CUTRUZZO		N. circo

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 in qualità di **FAVORE**

Denomazione o ragione sociale **AGENZIA NAZIONALE PER LA ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO DI IMPRESA S.P.A.**

Sede **ROMA (RM)**

Codice fiscale **05628721001**

Relazione alla unità immobiliare n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 2 in qualità di **CONTEO**

Denomazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relazione alla unità immobiliare n. 1 Per il diritto di **PROPRIETA'**
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altre ipotesi che si sono verificate in forza della pubblicità immobiliare

L'AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO DI IMPRESA S.P.A. (CONOSCIUTA ANCHE COME INVITALIA S.P.A.) AGISCE NEL CONFRONTO DELL' [REDACTED] PERSONA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE PROTEMPORIS [REDACTED] IN VIRTU' DI ATTO DI PRECETTO IN RINNOVAZIONE PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.721.240,07 OLTRE LE SPESE DI NOTIFICA DEL PRECETTO, GLI ULTERIORI INTERESSI MATURANDI NONCHÉ LE SUCCESSIVE OCCORRENDE.

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 01/04/2021 Ora 12:11:24
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento

per Immobili

Protocollo di richiesta CZ 39882 del 2021

Ricevuta di cassa n. 3367

Ispezione n. L. 39884/3 del 2021

inizio Ispezione 01/04/2021 12:11:24

Richiedente COSENTINO FULVIO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di BORGIA (CZ)
Tipo catasto : Terreni
Foglio : 31 - Particella 1185

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 01/01/1989 al 31/03/2021

Elenco immobili

Comune di BORGIA (CZ) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 31 Particella 1185 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 02/11/2000 - Registro Particolare 17288 Registro Generale 21577
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 25519/7301 del 26/10/2000
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 25/01/2002 - Registro Particolare 1746 Registro Generale 2159
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 32505 del 01/01/2002
ATTO TRA VIVI - CONVENZIONE EDILIZIA
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 21/01/2002 - Registro Particolare 2022 Registro Generale 21656
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio 36744 del 20/11/2002
TOLUCA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 19/06/2007 - Registro Particolare 5918 Registro Generale 2759
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 3662 del 14/11/2007
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 05/05/2009 - Registro Particolare 7860 Registro Generale 3029
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 1331 del 27/05/2009

Direzione Provinciale di CATANZARO
Ufficio provinciale Territorio
Servizio di Pubblicità Imanobiliare

Data 01/04/2021 Ora 12:11:24
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta CZ 29882 del 2021
Ricevuta di cassa n. 5567
Ispezione n. CZ 29884/3 del 2021
Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Richiedente COSMANTINO FULVIO

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 3.592 del 2021

Ispezione n. CZ 33334/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO PULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21977

Registro particolare n. 17263

Presentazione n. 52 del 02/11/2000

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 26/10/2000
 Notaio ANDREACCHIO ANTONIO
 Sede SOVERATO (CZ)

Numero di repertorio 26510/2001
 Codice fiscale NDR NTN 52317 A542F

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
 Descrizione 112 COMPRAVENDITA
 Volontà unilaterale autorizzata SI

Altri dati

Non sono presenti nella sezione B parti libere relative alle sezioni A, B e C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobilità n. 1
 Comune BORGIA TERRENI (CZ)
 Consorzio TIRRENI
 Foglio 31 Particella 1155 Subalterno
 Sezione TIRRENI Consistenza 49 aze 71 centiare

Immobilità n. 2
 Comune BORGIA TERRENI (CZ)
 Consorzio TIRRENI
 Foglio 31 Particella 1156 Subalterno
 Sezione TIRRENI Consistenza 4 aze 23 centiare

**Ispezione ordinaria a pagamento**

Protocollo di richiesta n. CZ 50592 del 2021

Ispezione n. CZ 50554/4 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 21977

Registro particolare n. 17288

Presentazione n. 52 del 02/11/2000

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di

Perseverazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relazione all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nato il

Sesso

Codice fiscale

Relazione all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

In regime di BENE PERSONALE

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritengono indicanti fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 30882 del 2021

Ispezione n. CZ 30884/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:12:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Nota di trascrizione

Registro genante n. 1680

Registro particolare n. 1316

Presentazione n. 40 del 25/01/2002

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Decorazione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 04/01/2002
Notaio ANDREACCHIO ANTONIO
Sede SOVERATO (CZ)

Numero di repertorio 32305
Codice fiscale NDX NTN 52R17 A542 E

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 117 CONVENZIONE EDILIZIA
Voluntà catastale autoverificata NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione B parti libere relative alle sezioni A, B e C.

Dati riepilogativi

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Categoria	B002 - BOSOGIA	(CZ)		
Categoria	TERRENI			
Foglio	31 - Particella	1155	Substanz.	-
Area	7 - TERRENO		Consistenza	49,04 71 centesimi
Indirizzo	LOC. COTRUZZO			M. chiro -

Immobile n. 2

Categoria	B002 - BOSOGIA	(CZ)		
Categoria	TERRENI			
Foglio	31 - Particella	1155	Substanz.	-
Area	7 - TERRENO		Consistenza	49,04 71 centesimi
Indirizzo	LOC. COTRUZZO			M. chiro -

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. 02.99882 del 2021

Ispezione n. 02.99884/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

R. Redente COSENTINO FILIPPO

Tassa versata € 4,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1680

Registro particolare n. 1345

Presentazione n. 40

del 25/01/2022

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	B002 - BORGIA	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	1190	Subalterno	-
Mensa	T - TERRENO		Consistenza	3 are 77 centiare
Indirizzo	LOC. COFRUZZO			N. civico

Immobile n. 2

Comune	B002 - BORGIA	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	1192	Subalterno	-
Mensa	T - TERRENO		Consistenza	8 are 15 centiare
Indirizzo	LOC. COFRUZZO			N. civico

Immobile n. 3

Comune	B002 - BORGIA	(CZ)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	31 Particella	1193	Subalterno	-
Mensa	T - TERRENO		Consistenza	25 are 69 centiare
Indirizzo	LOC. COFRUZZO			N. civico

Sezione C - Soggetti
A favore

Spett.le 1 - in qualità di -

Comune di BORGIA (CZ)

Spett.le BORGIA (CZ)

Indirizzo: [REDACTED]

Per il Comune di BORGIA (CZ)

Per la durata di 1/1

Contro

Spett.le 1 - in qualità di -

[REDACTED]

Spett.le [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

Per il Comune di BORGIA (CZ)

Per la durata di 1/1

Spett.le 2 - in qualità di -

Comune [REDACTED]

Mensa [REDACTED]

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 39887 del 2021

Ispezione n. CZ 39884/5 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente COSENTINO FULVIO

Nota di trascrizione

Registro generale n. 1680

Registro particolare n. 1346

Prenotazione n. 40 del 25/01/2002

Sesso

Relativa alla l. di ambo speciale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritenga utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 30662 del 2021

Ispezione n. CZ 30664/6 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente ROSSIGNO IVVIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21656

Registro particolare n. 2622

Presentazione n. 8 del 21/11/2002

Sezione A - Generalità
Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
 Data 20/11/2002
 Notaio ANDREACCHIO ANTONIO
 Sede SOVERATO (CZ)

Numero di quartiere 06714
 Codice fiscale NDR NTN 52017 A542 F

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Spese dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
 Denominazione 175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO
 Capitale € 442.076,80 Tasso alterazione annuo 1% Tasso interesse semestrale -
 Interessi - Spese - Totale € 664.015,33
 Presenza di clausole restrittive - Durata 9 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziate 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziata n. 1

Unità negoziata n. 1
 Comune SOVERATO (CZ)
 Categoria TERRENI
 Foglio 31 Particella 1185 Subalterno -
 Notaio C. FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza 4 are 73 centiare
 Destinazione USO D'UTRUCOZO N. ciclo -

Unità negoziata n. 2
 Comune SOVERATO (CZ)
 Categoria TERRENI
 Foglio 31 Particella 1188 Subalterno -
 Notaio C. FABBRICATO IN CORSO DI COSTRUZIONE Consistenza 4 are 29 centiare

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 90552 del 2021

Ispezione n. CZ 10994/6 del 2021

Inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Tassa versata € 4,00

Richiedente CUSNETTING SUIVIO

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21656

Registro particolare n. 2527

Presentazione n. 8 del 21/11/2021

Indirizzo LOCALITRUSO

N. civico -

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

SVIZZERO ITALIA S.P.A.
(RM)Denominazione ipotecaria esatta
ROMA VIA CALABRIA
40/42Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di
Denominazione o ragione sociale
Sede
Codice fiscale

Relativamente all'unità immobiliare n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione richiesta su cui è sottoposto il finanziamento (es. Per il pagamento di un debito si intende che il debitore)

A FAVORE SVIZZERO ITALIA S.P.A. CON SEDE IN ROMA, VIA CALABRIA N. 40/42, C.A.P. 00141, (RM) CONTRO [REDACTED] CON SEDE IN [REDACTED] CAPITALE SOCIALE DI EURO 21.000.000, INTERAMENTE VERSATO, ISCRIZIONE PRESSO IL REGISTRO DELLA IMPRESE TENUTO DALLA CCIAA DI CATANZARO (CODICE FISCALE N. [REDACTED]) TITOLO IN FORZA DELL'ATTO DI CONSENSO ALL'ISCRIZIONE DI IPOTECA A PAGAMENTO NOTAIO A. ANTONIACHIO DI SERRAVALLE IN DATA 10 NOVEMBRE 2021, REP. 19714, IN CORSO DI REGISTRAZIONE CHE IN COPIA AUTENTICA SI DEPOSITA, MEDIANTE IL QUALE, L'EMISSORE LA SVIZZERO ITALIA RESPONSABILITA' LIMITATA [REDACTED] HA RICHiesto DIBENEDICARE DELLE AGENZIE AZIONI FINANZIARIE DI CUI ALLA LEGGE 20 MARZO 1998 N. 96) CON DELIBERAZIONE DEL 21 MARZO 2021 HA CHIESTO IL MUTUO DALL'AMMINISTRATORE UNICO DI PROGETTO ITALIA S.P.A. LA CONCESSIONE DI CUI E' SEGUENTE: AGENZIAZIONE A) CONTRO BULLON CON IL CAPITALE DI EURO 166.671,75 (CENTROCENTOSessantAQUATTRE MILA SEICENTOSETTANTUNO EURO ANNI SEPTANTASEI); B) MUTUO DI EURO 442.078,89 (QUATTROCENTOQUARANTADUE MILA SEICENTOSETTANTANOVE EURO) OTTANTANOVE) AL TASSO AGGIUNTO DELL'1,10% CONTRIBUTO PER LE SPESE DI GESTIONE DI EURO 637.543,25 (SEICENTOVENTISETTEMILACINQUECENTOCQUARANTATRE EURO CINQUE) SI CONFERMILIC, A GARANZIA DEL FINANZIAMENTO, CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE DI MORIA, NONCHE SPESE ED ACCESSORI, VENGA ISCRITTA IPOTECA A FAVORE DI [REDACTED] CON SEDE IN ROMA

Ispezione ordinaria a pagamento

Protocollo di richiesta n. CZ 39482 del 2021

Ispezione n. CZ 39484/A del 2021

inizio ispezione 01/04/2021 12:11:17

Richiedente COSENTINO FLEVO

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

Registro generale n. 21656

Registro particolare n. 2622

Presentazione n. 8 del 21/11/2002

ALLA VIA CALABRIA N. 45/48, ED A PROPRIO CARICO, SUI SECCENTI BENI DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA, COMPLESSO INDUSTRIALE SITO IN COMUNE DI BORGIA ALLA LOCALITA' "CUTRUZZO", NON ANCORA ACCATASTATO PERCHE' IN FASE DI REALIZZAZIONE; IL TERRENO SU CUI INSISTE DETTO COMPLESSO E CATASTALMENTE INDIVIDUATO NEL N.C.T. IN DITTA ALLA SOCIETA' [REDACTED] 11, MAPE. 1188 DI HA: 0,75,71, AGRUMETO DI CL. 2, RDE. 92,09 SAE. 23,78 E MAPE. 1188 DI HA: 0,04,23, AGRUMETO DI CL. 2, RDE. 13,11 SAE. 3,39. L'IPOTECA COME INNANZI CONSENTITA SI ESTENDE AD OGNI ACCESSORIO, ACCESSORIO, SERVITO ATTIVA, PER FINENZA E NUOVA COSTRUZIONE, MISURE, NONCHE' A TUTTI GLI IMPIANTI, ATTREZZATURE E MACCHINARI IMMOBILI PER NATURA O DEDICAZIONE ANCHE SE NON DESCRITTI NELL'ATTO COSTITUTIVO ED ANCHE SE INTRODOTTI IN SEGUITO. L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER L'IMPORTO DI EURO 442.676,89 (SEICENTOSessantasette MILAQUINDICI VIRGOLA TRENTATRE) CORRISPONDENTE ALL'IMPORTO DEL MUTUO DI EURO 442.676,89 AUMENTATO DI EURO 221.338,66 (DUECENTOVENTUNMILATRECENTO (SEPMILTO) VIRGOLA QUARANTAQUATTRO) (PARIA IL 50% DELL'IMPORTO DEL MUTUO) A TITOLO DI GARANZIA ULTERIORE PER INTERESSI ED ACCESSORI DI OGNI SPECIE E DELL'EVENTUALE RISARCIMENTO DEI DANNI E DEL RIMBORSO DELLE SPESE. LA PARTE COSTITUENTE L'IPOTECA RINUNZIA ESPRESSAMENTE AD AVVALERSI DELLA FACOLTA' DI RIDUZIONE DELLA MEDESIMA ANCHE CON RIFERIMENTO ALE IPOTESI PREVISTE DALLI II E III COMMA DELL'ART. 2873 C.C. L'IPOTECA AVRA' PIENO EFFETTO INDIPENDENTEMENTE DALLE ALTRE GARANZIE ESISTENTI O CHE IN SEGUITO FOSSERO DA CHIUNQUE PRESTATE A FAVORE DI [REDACTED] IL TUTTO COME DETTAGLIATAMENTE RISULTA DALL'ATTO DI CONSENSO INDICATO, AL QUALE SI FA ESPRESSO RIFERIMENTO.