

Tribunale Ordinario di Paola

Consulenza Tecnica d'Ufficio

Esecuzione Immobiliare n° 15/2020

TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Paola

Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta al n. 15/2020 R.G. Esec.

Creditore procedente: ***EPER CREDIT MANAGEMENT S.C.P.A.***

Debitore: 

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Federica LAINO**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PAOLA, 20/11/2021

II CTU
Ing. Nicolino PALLADINO



Al Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Paola, Ufficio Espropriazioni Immobiliari, Dott.ssa Federica LAINO.

Premessa

Il sottoscritto Ing. Nicolino PALLADINO, residente a Paola (CS), in via Scilla n° 9, iscritta all'Albo degli Ingegneri di Cosenza col n° 473, in data 2/01/2019 veniva nominato dal G.E. dott.sa Federica LAINO consulente tecnico d'ufficio nell'ambito procedura esecutiva immobiliare n° 15/2020, promossa dalla **EPER CREDIT MANAGEMENT S.C.P.A.** (creditore), contro [REDACTED] (debitore).

Accettato l'incarico affidatogli ha prestato il giuramento e ricevuto il seguente

MANDATO

-A -

Verifica della completezza di documenti di cui all'art. 567 cpc

1) Verifichi, prima di ogni altra attività, la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c.: estratto del catasto e certificati delle iscrizioni e trascrizioni relative all'immobile pignorato effettuate a partire dal primo titolo anteriore al ventennio che precede la trascrizione del pignoramento, segnalando immediatamente al giudice ed al creditore pignorante quelli mancanti o inidonei ed evidenziando le eventuali mancanze e/o carenze, senza effettuare ulteriori ispezioni ipotecaria, salva specifica autorizzazione.

2) Acquisisca copia del titolo d'acquisto in favore del debitore oppure del suo dante causa, ove il debitore abbia acquistato il bene iure hereditatis (se non già risultante dalla documentazione in atti).

3) Acquisisca, sempre se non già agli atti e ove necessario:

Estratto di matrimonio con annotazioni marginali del debitore attestante lo stato patrimoniale dello stesso al momento dell'acquisto;

Visura camerale storica ove l'intestatario del bene sia una persona giuridica.

4) Nella sola ipotesi in cui non vi sia agli atti certificazione notarile, ma solo ipotecaria rilasciata dalla Conservatoria predisponga sulla base della stessa

l'elenco delle trascrizioni relative alle vicende traslative del pignorato a partire sempre dal primo titolo anteriore al ventennio, nonché l'elenco delle iscrizioni e delle trascrizioni pregiudizievoli di qualsiasi tipo ed in ordine cronologico, evidenziando l'eventuale intervenuta estinzione o cancellazione delle stesse; diversamente alleggi alla consulenza copia della certificazione notarile agli atti.

-B -

Identificazione e descrizione attuale dei beni

1) *Proceda all'identificazione dei beni pignorati, previo accesso ai luoghi, all'uopo indicando:*

-la loro tipologia, specificando se trattasi di terreno, fabbricato o porzione di esso (appartamento, negozio, deposito autorimessa, ect.);

- i dati reali ed attuali relativi a: Comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno, accesso, indicando, ove divergano da quelli precedentemente indicati nei titoli, nel pignoramento, in catasto, e/o nella documentazione ipocatastale agli atti ex art. 567 c.p.c., le mutazioni intervenute, previa indagine toponomastica;

- la superficie commerciale ed utile;

- la loro tipologia e natura, reale e catastale;

- tutti i riferimenti catastali attuali;

- almeno tre confini reali, previa verifica di corrispondenza con quelli catastali e con quelli indicati nel titolo di provenienza;

descriva le ulteriori caratteristiche dei beni;

2) *Indichi analiticamente eventuali pertinenze, accessori, parti comuni e condominiali, anche con specifico esame in merito del titolo di provenienza e del regolamento di condominio ove esistente (rispettando anche per le pertinenze tutti i punti di cui sopra). All'uopo alleggi planimetrie dello stato dei luoghi ed idonea rappresentazione fotografica ed eventualmente video filmati epurati delle persone occupanti, degli immobili pignorati e delle pertinenze.*

Acquisisca, per i terreni pignorati, e per le tutte aree non urbane e/o non pertinenziali ad immobili urbani gli estratti di mappa, come sopra precisato e i certificati di destinazione urbanistica di cui all'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001,

n.ro 380, depositandoli in originale, ai fini della redazione dell'avviso di vendita ex art. 173 quater disp. Att. C.p.c. e dell'allegazione al decreto di trasferimento ex art. 591 bis c.p.c..

Identificazione pregressa dei beni

1) Confronti dettagliatamente la descrizione ed identificazione dei beni pignorati e delle pertinenze, risultanti dalle indagini di cui sopra, con:

I dati catastali precedentemente assunti dai beni pignorati, fino al primo titolo anteriore al ventennio emergente dalla documentazione ex art. 567 cpc;

I dati risultanti dal titolo di provenienza del debitore come sopra acquisito, e dalle note di trascrizione per i titoli precedenti all'acquisto del debitore, eventualmente acquisendole;

I dati indicati nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione;

I dati indicati in eventuali precedenti pignoramenti.

Ai fini di cui sopra, allegghi:

Visura catastale storica, estratto di mappa e planimetrie catastali attuali e pregresse.

2) Segnali ogni difformità emersa dalle indagini tutte come sopra effettuate e ciò non solo ai fini della verifica della correttezza del pignoramento, al tempo della sua trascrizione, ma anche al fine della individuazione di intervenute, modificazioni urbanistiche nel tempo e più ampiamente ai fini della esatta cronistoria nel ventennio del bene dal punto di vista catastale amministrativo ed ipotecario. Riferisca in tutti i casi, altresì, in ordine alla conformità o difformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie, nonché della loro rispondenza ai dati dei registri immobiliari, onde rendere edotto l'aggiudicatario di tutte le notizie utili per l'eventuale adeguamento alle disposizioni di cui all'art. 19 D.L. 31 maggio 2010, n. 78, conv. in L. 30 luglio 2010, n. 122 ed i relativi costi presuntivi. Nel caso di riscontrate difformità catastali rispetto allo stato dei luoghi, ove necessario ai fini della esatta identificazione del bene, proceda, solo previa specifica autorizzazione di questo giudice e quantificazione della relativa spesa, ad eseguire le variazioni



per l'aggiornamento del catasto, solo nel caso che le mutazioni riscontrate siano legittime dal punto di vista urbanistico e non vi sia idonea planimetria del bene; indicando in ogni caso i costi necessari a sostenersi da parte dell'aggiudicatario ove l'immobile non venga regolarizzato catastalmente prima della vendita.

-C -

Stato di possesso

1) Accerti se l'immobile è libero o occupato; in tal caso acquisisca il titolo legittimante il possesso o la detenzione del bene evidenziando se esso ha data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento.

Verifichi se risultano registrati presso l'ufficio del registro contratti di locazione e se sono state regolarmente pagate annualmente le relative imposte, indicando la data di scadenza ed eventuali osservazioni sulla congruità del canone, allegando copia di tutto quanto acquisito.

Determini il valore locativo del bene.

Ove l'immobile sia occupato dal coniuge separato o dall'ex coniuge del debitore esecutato acquisisca il provvedimento di assegnazione della casa coniugale, verificandone l'eventuale trascrizione ai sensi dell'art. 155 quater c.c..

Nel caso in cui l'immobile risulti occupato da terzi senza titolo o con titolo in ordine al quale va valutata l'opponibilità alla procedura, relazioni immediatamente al Custode giudiziario ove già nominato o diversamente al Giudice dell'Esecuzione per i conseguenziali provvedimenti in ordine alla custodia.

-D -

Esistenza di formalità, vincoli o oneri anche di natura condominiale

1) Accerti l'esistenza di formalità vincoli ed oneri di ogni tipo e natura, sia riesaminando la documentazione ipocatastale agli atti, il titolo di provenienza e quant'altro come sopra acquisito, sia effettuando specifiche indagini presso gli uffici comunali, il catasto, le conservatorie competenti, le sovrintendenze e presso tutti gli uffici all'uopo preposti, quali a solo titolo esemplificativo:



Esistenza di diritti reali (quali usufrutto, superficie, enfiteusi) e personali (uso, abitazione, assegnazione) a favore di terzi esistenti sull'immobile pignorato alla data della trascrizione del pignoramento ed all'attualità;

Servitù attive e passive e formalità ipotecarie di qualsiasi titolo e natura;

Domande giudiziali e giudizi in corso;

Vincoli di ogni natura e tipo, con particolare attenzione ai vincoli storico-artistico, architettonici, paesaggistici, archeologici, ai vincoli urbanistici e/o amministrativi, alle acquisizioni al patrimonio comunale per irregolarità urbanistiche;

Sequestri penali ed amministrativi;

Canoni, livelli, diritti demaniali (di superficie o servitù pubbliche) o usi civici, altresì verificando, ex art. 173 bis, comma 1 n.8, se vi sia stata affrancazione da tali pesi ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli.

Indichi specificamente quali siano i pesi di cui sopra che continueranno a gravare sul bene in vendita e che quindi resteranno a carico dell'aggiudicatario e quali potranno essere cancellati ex art. 586 c.p.c. ed i relativi oneri e tasse di cancellazione;

nonché tutti i costi necessari alla affrancazione di canoni, livelli, riscatto, conversione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'edilizia convenzionata o comunque necessari alla cancellazione del vincolo se prevista.

2) Fornisca le informazioni di cui all'art. 173 bis, comma 1, n. 9, disp. Att. Cpc e specificatamente: sull'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione; su eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto; su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia; sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato. Acquisisca, inoltre, presso l'amministratore l'eventuale regolamento condominiale onde verificare l'esistenza di beni condominiali (casa portiere, lastrico etc) e di vincoli di destinazione ovvero limitazioni all'utilizzo degli immobili pignorati.;



-E -

Regolarità edilizia ed urbanistica

1) Accerti, anche ai fini della redazione dell'avviso di vendita ex art. 173 quater c.p.c., la conformità o meno della costruzione originaria e di tutte le successive variazioni intervenute, alle autorizzazioni o concessioni amministrative, nonché accerti l'esistenza o meno delle dichiarazioni di agibilità e/o abitabilità e ne acquisisca copia presso il Comune di competenza, con espressa indicazione nella relazione di stima dei relativi estremi;

indichi la destinazione d'uso dell'immobile, specifichi se essa è compatibile con quella prevista nello strumento urbanistico comunale, nonché con quella espressa dal titolo abilitativo assentito e con quella censita in catasto;

accerti se siano stati costruiti prima dell'1.9.1967, (ed ove necessario prima del 1942 ovvero, laddove trattasi di edifici ubicati sul territorio napoletano, prima del 1935, anno in cui venne adottato il regolamento edilizio che introduceva l'obbligo di richiedere all'allora Podestà il rilascio del titolo abilitativo per edificare). Indichi gli estremi della licenza o della concessione edilizia (e della eventuali varianti), ovvero della concessione in sanatoria eventualmente rilasciata dalla competente autorità amministrativa ed in ogni caso di tutti i provvedimenti autorizzativi rilasciati, allegandone copia.

2) In caso di costruzione realizzata o modificata in violazione delle normative edilizie, determini l'epoca di realizzazione dello stesso e descriva le suddette opere, precisando se siano o meno suscettibili di sanatoria alla stregua della vigente legislazione, descrivendo dettagliatamente la tipologia degli abusi riscontrati;

Dica inoltre se l'illecito sia stato sanato, ovvero se lo stesso sia compatibile con gli strumenti urbanistici e con i vincoli ambientali e/o paesaggistici e nell'ipotesi di violazione delle norme relative ai vincoli ambientali, dei beni culturali e delle aree protette di cui al Decreto Legislativo 42/04 e s.m.i., precisi inoltre se l'illecito sia sanabile. In particolare, dica se sia sanabile, a seguito di accertamento di conformità ex artt. 36 e 37 D.P.R. 380/01, o comunque a mezzo degli strumenti



urbanistici vigenti applicabili al caso, ed in particolare se sia condonabile a cura dell'aggiudicatario entro centoventi giorni dal decreto di trasferimento giusta gli artt. 40 della legge 47/85 e 46 comma 5°, del D.P.R. 380/01 come prorogati con D.L. 30 settembre 2003, n. 269, conv. con mod. in L. 24 novembre 2003, n. 326; indicando in questo ultimo caso se sussistano tutte le condizioni per l'aggiudicatario di procedere a detta sanatoria.

Indichi altresì l'eventuale pendenza di istanze di sanatoria, allegandone copia ed accertando se le stesse sono state respinte o approvate ovvero se sia ancora in corso la pratica di approvazione; indicando altresì: il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata; lo stato del procedimento; i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali oblazioni già corrisposte o da corrispondere; in ogni altro caso la verifica ai fini dell'istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'art. 40, comma 6, della legge n. 47/85 ovvero dall'art. 46, comma 5, del DPR n. 380/2001, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

3) *Quantifichi, in ipotesi di accertate irregolarità urbanistiche, i costi necessari per la demolizione della parte abusiva non sanabile e per l'esecuzione di opere tese al ripristino della funzionalità dei beni (ove gravemente compromessa);*

nel caso di immobili abusivi non suscettibili di sanatoria l'esperto dovrà, infine, verificare l'esistenza di procedure di acquisizione al patrimonio comunale e la loro trascrizione e la loro eventuale cancellazione ex legge 724/94, segnalandole immediatamente al GE prima di procedere oltre nelle indagini.

4) *Nel caso di terreni, verifichi la destinazione urbanistica del terreno risultante dal certificato di destinazione urbanistica di cui all'art. 30 del T.U. di cui al D.P.R: 6.6.01 n. 380.*

Per i fabbricati rurali insistenti sui terreni verifichi la effettiva rispondenza degli stessi ai requisiti di ruralità posti dalla legge 557/93 e succ. mod ed integ., e indichi, in caso di assenza o di perdita dei requisiti di ruralità, i costi per il censimento dei beni al catasto fabbricati e quindi verifichi tutte le condizioni di regolarità edilizia sopra richieste per gli immobili urbani.



-F -

Formazione dei lotti

1) Dica se è possibile vendere i beni pignorati in uno o più lotti. Provveda, in quest'ultimo caso, alla loro formazione procedendo all'identificazione dei singoli beni secondo quanto sopra richiesto;

2) Dica, qualora gli immobili siano stati pignorati solo pro quota, se essi siano divisibili in natura e, proceda, in questo caso, alla formazione dei singoli lotti indicando il valore di ciascuno di essi e tenendo conto delle quote dei singoli comproprietari e prevedendo gli eventuali conguagli in denaro, procedendo ai relativi frazionamenti catastali e pratiche urbanistiche, solo previa quantificazione dei costi ed autorizzazione del G.E.;

proceda, in caso di indivisibilità, alla stima dell'intero esprimendo compiutamente il giudizio di indivisibilità eventualmente anche alla luce di quanto disposto dall'art. 577 c.p.c., dagli artt. 720,722,727 e 1114 c.c. e più in generale di quanto disposto dalle norme in tema di divisione.

-G -

Valore del bene e costi

1) Determini preliminarmente il valore di mercato degli immobili pignorati, corrispondentemente al valore dei beni considerati come in piena proprietà, perfettamente commerciabili ai sensi di legge e liberi, con espressa e compiuta indicazione del criterio di stima.

Nella determinazione del valore di mercato l'esperto proceda al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, del valore per metro quadro e del valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi compresa la riduzione del valor di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel



corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute.

2) Nel caso di costruzioni abusive determini, indicandoli singolarmente:

il valore del terreno e/o dell'area di sedime sul quale sorge la costruzione abusiva, (non acquisita al patrimonio comunale); l'importo delle spese che l'aggiudicatario dovrà sostenere per la sua demolizione, per il pagamento delle relative sanzioni e più in generale per il ripristino dello stato dei luoghi; il valore d'uso dell'edificio.

Indicherà, quindi, il valore finale del bene, al netto di tali decurtazioni e correzioni.

Qualora gli immobili siano pignorati solo pro quota, proceda comunque alla valutazione dell'intero anche ai fini dell'eventuale applicazione degli artt. 599 e ss. c.p.c. in caso si debba procedere alla divisione giudiziale e poi della quota.

RISPOSTA AI QUESITI

Premessa:

Il sottoscritto dopo aver accettato l'incarico affidatogli ha iniziato l'attività peritale presso gli uffici pubblici competenti, attraverso collegamenti a distanza per via telematica e successivamente anche gli stessi uffici comunali, al fine di acquisire le necessarie informazioni per una prima identificazione della consistenza dei beni oggetto della procedura esecutiva di cui trattasi.

Le operazioni presso gli immobili hanno avuto inizio in data 10 novembre 2020, unitamente al custode avv. Angelica IAMNNITELLI, previo avviso del 20/10/2020 fatto pervenire dallo stesso sia al sottoscritto CTU sia ai debitori esecutati, nonché al creditore precedente, al fine di prendere visione ed accedere presso gli immobili oggetto di pignoramento.

Dopo aver acquisito la documentazione tecnica e contabile, sia presso il Comune di Amantea che presso gli uffici dell'Agenzia delle Entrate –Ufficio del Territorio- ed aver ottenuto la relativa documentazione catastale, le operazioni si sono concentrate nell'esecuzione dei rilievi planimetrici degli immobili e la successiva rappresentazione grafica, per il confronto con lo stato effettivo degli immobili pignorati in data 16/11/2020.



L'attività peritale esterna è poi proseguita in data 14 novembre 2020, presso gli immobili oggetto di pignoramento, con verifiche e rilievi topografici e fotografici.

A) Verifica della completezza dei documenti di cui all'art. 567 cpc.

A.1- E' stata verificata la completezza della documentazione di cui all'art. 567, 2° comma c.p.c., l'estratto del catasto e il certificato delle iscrizioni e trascrizioni relative agli immobili pignorati, a partire dal primo titolo anteriore al ventennio che precede la trascrizione del pignoramento. La documentazione risulta completa ed allineata con l'archivio dell'Agenzia dell'Entrate, con il Catasto e Conservatoria.

A.2- Gli immobili oggetto di pignoramento sono stati realizzati dalla società [REDACTED]. Nel ventennio la società [REDACTED] risulta proprietaria dell'intero compendio immobiliare cui la procedura esecutiva si riferisce.

I terreni su cui insistono i fabbricati oggetto del pignoramento, sono pervenuti alla [REDACTED] a seguito di atto di compravendita come di seguito individuati:

- [REDACTED] che, con atto di compravendita per Notaio [REDACTED] del 20 agosto 1955, trascritto il 14 settembre 1955 ai numeri 10421 R.G. e 67891 R.P., li ha venduti a [REDACTED];
- [REDACTED] NATA AD [REDACTED] l' [REDACTED], è deceduta il [REDACTED], lasciando a sé superstiti quali eredi ex lege i figli [REDACTED] nata ad [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] nato ad [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], dichiarazione di successione registrata presso l'Ufficio del Registro di Paola il 27 dicembre 2000 al numero 183 Volume 10153, trascritta il 29 aprile 2002 ai numeri 9235 R.G. e 7358 R.P.; accettazione tacita di eredità, trascritta il 18 novembre 2010 ai numeri 36791 R.G. e 25619 R.P.;
- [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED], come sopra generalizzati, con atto di compravendita del Notaio [REDACTED] del 12 maggio 2006, Repertorio numero 106179, trascritto il 9 giugno 2006 ai numeri 19122 R.G. e 12894 R.P., li hanno venduti alla Società [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED], per la piena proprietà (v. Allegato).

Con il medesimo atto di compravendita sopra richiamato, la Società [REDACTED] [REDACTED] tramite il suo rappresentante, ha acquistato un quoziente di terreno edificabile esteso complessivamente di are 33,30, confinante con S.S. 18 ad ovest, proprietà dei venditori ad est, proprietà [REDACTED] e [REDACTED] a sud e proprietà [REDACTED], [REDACTED] e [REDACTED] a nord. In catasto terreni dello stesso Comune, in ditta ai venditori: foglio 5 – particella 265 – orto irriguo di 2^a - are 222,30 – rd. 44,916 – ra. 17,28 e particella def. 1275 (ex 266 b) – orto irriguo di 1^a - are 11,00 – rd. 28,97 – ra. 10,79, scaturente quest'ultima dal tipo di frazionamento n. 82098 approvato in data 19/04/2006 (v. Allegato)

A.3.a- Non è stato acquisito l'estratto di matrimonio in quanto trattasi di persona giuridica.

A.3.b- E' stata acquisita visura camerale storica essendo l'intestatario dei beni persona giuridica, da cui si rilevano i seguenti dati:

[REDACTED], Società a Responsabilità Limitata con sede legale in via [REDACTED]
- [REDACTED], codice fiscale e numero di iscrizione al Registro Imprese n. [REDACTED]

email: [REDACTED]@[REDACTED]
amministratore unico [REDACTED]

(v. Allegato)

A.4- E' presente agli atti della procedura la certificazione notarile, sostitutiva del certificato ipotecario ventennale, a firma del notaio dott. [REDACTED] con studio in [REDACTED], [REDACTED] che si allega alla presente relazione, datata 9 aprile 2020.

Dalla dichiarazione notarile risulta che:

gli immobili figurano in proprietà di:

“Società [REDACTED] [REDACTED] con sede in [REDACTED] per la piena proprietà e che gli stessi sono liberi da trascrizioni e iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

1- *Ipoteca volontaria concessa a garanzia di apertura di credito con atto per me Notaio del 3 agosto 2007, Repertorio numero 27705, iscritta il 9 agosto 2007 ai*

numeri 30667 R.G. e 7963 R.P a favore di BANCA POPOLARE DI CROTONE SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Crotona, e contro la società [REDACTED] con sede in Amantea, per la piena proprietà, per la complessiva somma di euro 4.000.000,00 (quattromilioni e zero centesimi) capitale di euro 2.000.000,00 (duemilioni e zero centesimi);

2- Pignoramento immobili trascritto il 21 febbraio 2020 ai numeri 4705 R.G. e 3688 R.P. a favore di BPER BANCA S.P.A., con sede in Modena, e contro società [REDACTED] con sede in [REDACTED], per la piena proprietà”.

B) Identificazione e descrizione attuale dei beni

B.1- I beni oggetto di pignoramento sono ubicati in via Stromboli del Comune di Amantea (CS) (anche strada statale 18 Tirrenia Inferiore), area urbana in posizione centrale, caratterizzata da nuovi insediamenti edilizi residenziali e commerciali, a destinazione omogenea, organizzati con presenza di servizi e attrezzature correlati con il sistema della viabilità.

Trattasi di un complesso edilizio composto da cinque corpi di fabbrica in una unica configurazione planimetrica, distinti con lettera A (particella n° 1307), B (particella n° 1308), C (particella n° 1309), D (particella n° 1320) e E (particella n° 1311), come riportato nei singoli atti abilitativi rilasciati dal Comune di Amantea.

Nel ventennio i dati catastali assunti dai beni pignorati hanno subito variazioni, per come si evince dalle visure storiche allegate. Tali variazioni riguardano sostanzialmente interventi finalizzati all'ultimazione dei fabbricati in corso di costruzione, divisioni e fusioni.


Unità immobiliari oggetto di pignoramento come individuati dai documenti catastali.

CORPO DI FABBRICA IDENTIFICATO CON LA LETTERA "A",

prospiciente su via Stromboli (SS n° 18) comprende le seguenti unità immobiliari:

1. Magazzino e locale di deposito (cat. C/2) ubicato al piano S2 (secondo seminterrato), sito in via Stromboli, di mq. 405 utili e mq 432 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 11**, confina con sub 12 e 13 del mappale 1307. Attualmente utilizzato dalla medesima società [REDACTED] quale deposito.
2. Area urbana al piano T-S1-S2 (rappresentata dalle due rampe di accesso ai piani primo e secondo seminterrato, posizionate rispettivamente a nord e a sud lungo i fronti nord e sud del medesimo edificio, nonché dall'area antistante il corpo A su via Stromboli), complessivamente di mq. 720, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 12**; confina con via Stromboli e sub 38 e 40 del mappale 1307.
3. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 38 utili e mq 39 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 18**; confina con sub 12, 19 e 34 del mappale 1307, con ingresso dall'area urbana sub 12, antistante via Stromboli. Tale unità immobiliare risulta locata a [REDACTED] nato a [REDACTED] Lo stesso occupa anche i subalterni 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25. Si evidenzia che, benché questi subalterni rappresentino in catasto unità distinte, allo stato, costituiscono un'unica unità immobiliare, senza soluzione di continuità, occupata dallo stesso [REDACTED] giusto contratto di locazione dell'1/02/2017 (v. allegato).
4. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 34 utili e mq 35 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 19**; confina con sub 18, 20 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
5. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 34 utili e commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 20**; confina con sub 19, 21 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
6. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 35 utili e mq 36 commerciali, censito in Catasto al

- Foglio 5 Particella 1307 sub 21**; confina con sub 13, 20 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
7. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 36 utili e commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 22**; confina con sub 13, 23 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
8. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq.34 utili e commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 23**; confina con sub 22, 24 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
9. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 34 utili e mq 35 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 24**; confina con sub 23, 25 e 34 del mappale 1307, (vedi note al punto 3).
10. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in via Stromboli, di mq. 38 utili e commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 25**; confina con sub 24, e 34 del mappale 1307 e sub 4 del mappale 1308, (vedi note al punto 3).
11. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano primo, sito in via Stromboli, di mq. 416 utili e mq 379 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 36**; confina con sub 13 del mappale 1307 e sub 7 e 8 del mappale 1308, con ingresso dal vano scala subalterno n° 13. Attualmente concesso in locazione alla ditta individuale "████████████████████" nella persona del sig. ██████████ nato a ██████████, utilizzato come palestra (v. contratto di locazione).
12. Magazzino e locale di deposito (categoria C/2) ubicato al piano S1 (primo seminterrato), sito in via Stromboli, di mq.213 utili e mq 225 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 38**; confina con sub 12 e 13 del mappale 1307 e sub 19 e 24 del mappale 1308, con ingresso dalle rampe carrabili lato sud e nord, in catasto

subalterno n° 12. Attualmente utilizzato dalla stessa società  quale deposito.

CORPO DI FABBRICA IDENTIFICATO CON LA LETTERA "B".

13. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 5**; confina con sub 6 e 18 del mappale 1308 e sub 8 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
14. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 18 del mappale 1308 e sub 7 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
15. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 61 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 18 del mappale 1308 e sub 36 del mappale 1307. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
16. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 9**;

confina con sub 10 e 18 del mappale 1308 e sub 11 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

- 17.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 11**; confina con sub 10, 12 e 18 del mappale 1308. Ad esso si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitato. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e funzionanti.
- 18.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 55 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 12**; confina con sub 11 e 18 del mappale 1308. Ad esso si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 18. Attualmente non è abitato. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e funzionanti.
- 19.** Lastrico solare ubicato al piano S1, sito in via Stromboli, di mq. 123, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 30**; confina con sub 24, 25 e 26 del mappale 1308. Rappresenta la rampa carrabile di accesso al piano primo seminterrato del corpo di fabbrica identificato con la lettera B, lato nord.
- 20.** Lastrico solare ubicato al piano S1 (primo seminterrato), sito in via Stromboli, di mq. 117, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 31**; confina con sub 19, 20 e 22 del mappale 1308. Rappresenta la rampa carrabile di accesso al piano primo seminterrato del corpo di fabbrica identificato con la lettera B, lato sud.



CORPO DI FABBRICA IDENTIFICATO CON LA LETTERA "C"

- 21.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 5**; confina con sub 6, 8 e 17 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 17. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e funzionanti.
- 22.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 17 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 187. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e funzionanti.
- 23.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 8**; confina con sub 7 e 17 del mappale 1309 e sub 5 del mappale 1308. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 17. Attualmente non è abitata. Ogni vano dell'unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e funzionanti.
- 24.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 9**; confina con sub 10 e 17 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 17. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di



conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

- 25.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 10**; confina con sub 9 e 17 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 17. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 26.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terzo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 52 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 12**; confina con sub 13 e 17 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 17. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 27.** Unità immobiliare censita in catasto come fabbricato in corso di costruzione, ubicato al piano S1 (primo seminterrato), sito in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 16**; confina con sub 17 del mappale 1309, sub 13 del mappale 1320 e sub 28 e 29 del mappale 1308. In catasto trattasi di area libera da destinare a autorimessa con accesso dalle due rampe carrabili individuate dal subalterno 12 della particella 1307 e dai subalterni 30 e 31 della particella 1308. (allo stato risulta completata).

CORPO DI FABBRICA IDENTIFICATO CON LA LETTERA "D"

- 28.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 62 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 1**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1320 e sub 4 del mappale 1311. Ad

essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato sud. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

29. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 2**; confina con sub 1 e 14 del mappale 1320 e sub 3 del mappale 1311. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato nord. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

30. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 3**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1320 e sub 2 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato nord. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

31. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 63 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 4**; confina con sub 3 e 14 del mappale 1320 e sub 1 del mappale 1309. Ad esso si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato sud. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.



- 32.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 14 del mappale 1320. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 33.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 14 del mappale 1320. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 34.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 8**; confina con sub 7 e 14 del mappale 1320 e sub 5 del mappale 1309. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 35.** Unità immobiliare ubicata al piano S1 del fabbricato sito in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 13**; confina con sub 14 del mappale 1320, sub 16 del mappale 1309 e sub 16 del mappale 1311. Trattasi di area libera da destinare a autorimessa con accesso dalle due rampe carrabili individuate dal subalterno 12 della particella 1307 e dai subalterni 30 e 31 della particella 1308 (allo stato risulta completata).



CORPO DI FABBRICA IDENTIFICATO CON LA LETTERA "E"

- 36.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 62 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 1**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1311. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato sud. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 37.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 2**; confina con sub 1, 3 e 14 del mappale 1311. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato nord. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 38.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 3**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1311 e sub 2 del mappale 1320. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato nord. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 39.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 63 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 4**; confina con sub 3 e 14 del mappale 1311 e sub 1 del mappale 1320. Ad



essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. E' dotata di un ampio terrazzo posto sul lato sud. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.

- 40.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 58 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 14 del mappale 1311. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 41.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 14 del mappale 1311. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 42.** Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 8**; confina con sub 7 e 14 del mappale 1311 e sub 5 del mappale 1320. Ad essa si accede attraverso il vano scala identificato con il subalterno n° 14. Attualmente non è abitata. L'unità immobiliare risulta arredata e in buono stato di conservazione e manutenzione. Gli impianti sono allacciati alla rete comunale e sono funzionanti.
- 43.** Unità immobiliare censita in catasto come fabbricato in corso di costruzione ubicato al piano S1 (primo seminterrato), sito in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 16**;



confina con sub 14 e 15 del mappale 1311 e sub 13 del mappale 1320. Trattasi di area libera da destinare a autorimessa con accesso dalle due rampe carrabili individuate dal subalterno 12 della particella 1307 e dai subalterni 30 e 31 della particella 1308 (allo stato risulta completata). In tale unità immobiliare sono stati ricavati alcuni vani con destinazione box – autorimessa, di proprietà della [REDACTED] [REDACTED]. Lo stato di manutenzione è piuttosto mediocre, con evidenti manifestazioni di degrado in corrispondenza degli intonaci, sia delle pareti che del soffitto, con presenza di umidità di risalita. Tale fenomeno è determinato dalla condizione secondo cui il livello del piano di calpestio si trova a quota inferiore rispetto al piano stradale di circa m. 7, molto vicino alla quota dell'arenile.

B.2- Come già riferito nel capitolo precedente, i beni oggetto di pignoramento fanno parte di un complesso edilizio di ampie dimensioni, composto da cinque corpi di fabbrica disposti in continuità fisica e architettonica lungo la direttrice est-ovest dell'area di sedime, distinti dal punto di vista strutturale, con presenza di parti comuni e superfici pertinenziali che rendono l'insieme funzionale ed organico.

Nell'ambito del complesso edilizio sono presenti spazi comuni destinati a parcheggi, rampe carrabili che consentono l'accesso alle unità destinate a deposito, nonché ai piani primo e secondo interrato. E' presente un accesso pedonale che corre parallelamente al fronte sud dell'edificio. Tale percorso si diparte dall'ingresso di via Stromboli fino a raggiungere l'ultimo copro di fabbrica. Attraverso tale percorso si accede ai singoli corpi di fabbrica e alle unità immobiliari. Inoltre, ogni edificio è dotato di vano scala comune alle unità immobiliari corrispondenti al medesimo edificio. I singoli vani scala risultano identificati come segue: sub 13 nel corpo A particella 1307, sub 18 nel corpo B particella 1308, sub 17 nel corpo C della particella 1309, sub 14 del corpo D particella 1320 e il sub 14 del corpo E particella 1311. Relativamente al solo corpo "A" è presente anche il vano ascensore, unitamente al vano scala, identificato con il subalterno 13.

Si evidenzia che l'area di parcheggio esterno, ubicato a ridosso della via Stromboli (fronte ovest), è individuata dal subalterno 12 della particella 1307, mentre le rampe di

accesso carrabile sono individuate dallo stesso subalterno 12 e dai subalterni 30 e 31 della particella 1308, esse fiancheggiano il complesso edilizio sui lati nord e sud. Inoltre si rileva che il passaggio pedonale posizionato lungo il fronte sud non risulta in individuato in catasto.

In particolare:

- il fabbricato identificato con la lettera A, di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto di pignoramento, censiti in Catasto con i subalterni 11 (piano secondo seminterrato), 12, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 36 e 38 (piano primo seminterrato), insiste sull'ente urbano censito in catasto con la particella 1307 di mq. 1.123, a sua volta derivata dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1283 di are 11.23, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 265 di are 22.30.

Si ritiene utile segnalare che i subalterni appartenenti alla particella n° 1307, identificati in catasto con i numeri 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 (piano terra) allo stato costituiscono un'unica unità immobiliare, per cui necessita eseguire atto di fusione catastale.

- il fabbricato identificato con la lettera B, di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento, censiti in Catasto con i subalterni 30 e 31 (piano primo seminterrato), 5, 6, 7 (piano primo), 9, 11, 12 (piano secondo), insiste sull'ente urbano censito in catasto con la particella 1308 di mq. 529, a sua volta derivata dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1284 di are 05.29, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 265 di are 22.30;

- il fabbricato identificato con la lettera C, di cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento, censiti in Catasto con i subalterni 16 (piano primo seminterrato) 5, 7, 8 (primo piano), 9, 10 (piano secondo), 12 (piano terzo), insiste sull'ente urbano censito in catasto con la particella 1309 di mq. 529, a sua volta derivata dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1285 di are 05.29, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 265 di are 22.30;

- il fabbricato identificato con la lettera D, di cui fanno parte gli immobili censiti in Catasto con i subalterni: 13 (piano primo seminterrato) 1, 2, 3, e 4 (piano terra), 6, 7 e 8 (piano primo) insiste sull'ente urbano censito in catasto con la particella 1320 di mq. 480, a sua volta derivata dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1287 di



are 04.80, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 1271 di are 11.00, a sua volta derivante da frazionamento della particella di are 29.10, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 35.30.

- il fabbricato identificato con la lettera E, cui fanno parte gli immobili oggetto di pignoramento, censiti in Catasto con i subalterni 16 (piano primo seminterrato), 1, 2, 3 e 4 (piano terra) e 6, 7 e 8 (piano primo), insiste sull'ente urbano censito in catasto con la particella 1311 di mq. 480, a sua volta derivata dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1287 di are 04.80, a sua volta derivante dal frazionamento della particella 1271 di are 11.00, a sua volta derivante da frazionamento della particella di are 29.10, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 35.30.

Descrizione delle unità immobiliari oggetto di pignoramento

Il corpo di fabbrica individuato con la lettera A (particella n° 1307) è così composto:

1- da un piano secondo seminterrato, identificato con il **subalterno n° 11** (oggetto di pignoramento), destinato a garage, in catasto categoria C/2 classe 2, la cui superficie catastale è pari a mq. 432,00, e dal vano scala con annesso vano ascensore, quest'ultimo identificato con il subalterno n° 13 (non pignorato). Attraverso questo vano scala si accede al piano primo seminterrato e al piano terra. Si evidenzia che lo stato di fatto è conforme ai dati riportati in catasto, nonché all'atto di pignoramento e alla relativa nota di trascrizione.

2- da un piano primo seminterrato a cui appartengono i **subalterni n° 12 (pignorato)**, e n° 37, 13 e 17 (non pignorati). **Il subalterno 12 identifica** l'area comune esterna, spazio antistante il fronte ovest del corpo A, nonché le due rampe di accesso al piano secondo seminterrato, rispettivamente posizionate a nord e a sud; **il subalterno n° 38 (pignorato)** identifica, a questo livello di piano, un'area destinata a deposito, il cui accesso avviene attraverso le due rampe prima descritte, mentre il subalterno 13 (non pignorato) individua il vano scala già segnalato.

3- da un piano terra rappresentato in catasto dai **subalterni 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, nonché dal subalterno 34** identificato quale B.C.N.C. (Bene Comune Non Censibile). Ad esso si accede direttamente dall'area esterna a ridosso di via Stromboli



(Strada Statale n° 18), nonché attraverso il vano scala (sub. 13). In corrispondenza di questo livello di piano, tutti i subalterni prima indicati (compreso il sub 34), che in catasto identificano distinte unità immobiliari, allo stato attuale, definiscono, invece, un'unica ampia superficie commerciale concessa in locazione al sig. [REDACTED], il cui volume è delimitato da ampie vetrate corrispondenti alle superfici prospettiche dei tre lati del medesimo piano (nord, ovest e sud). La fusione dei subalterni, prima descritta, definisce una maggiore superficie e di conseguenza un maggiore volume, rispetto a quanto effettivamente assentito con il Permesso di Costruire. Infatti, mentre in progetto la superficie utile prevista è di mq. 303 (escluso il vano scala e il vano ascensore), a cui corrisponde un volume pari a mc. 985, allo stato attuale, invece, tale superficie utile risulta pari a mq.418 con un volume complessivo di mc. 1.358; quindi, un maggiore volume edificato pari a circa mc. 400. Con riferimento a quanto appena rilevato, si ritiene utile evidenziare che la maggiore superficie, determinata dalla fusione del sub 34 (balconata in progetto) con i sub dal 18 al 25, ancorché sia delimitata su tre lati da un sistema di elementi trasparenti (vetri), stante la sua "chiudibilità", è da interpretare in progetto quale spazio chiuso di possibile utilizzazione; come tale, quindi, deve essere trattata ai fini urbanistici come vero e proprio volume e per tale ragione difformità al permesso di costruire. Si precisa che in catasto non risulta che sia stata eseguita la fusione dei subalterni in un unico subalterno, così come in effetti è avvenuta praticamente. Tuttavia tale operazione catastale può essere eseguita anche prima della eventuale vendita dell'immobile. Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico, invece, è necessario che venga eseguito il ripristino delle condizioni originarie di progetto. Ciò si concretizza con la rimozione delle vetrate poste a chiusura dei fronti esterni, senza che ciò incida sull'aspetto strutturale, con il ripristino dell'aspetto architettonico di progetto assentito. Per ciò che attiene l'attuale stato di manutenzione e conservazione dell'immobile descritto, la condizione rilevata può ritenersi normale.

4- da un piano primo rappresentato in catasto dal **subalterno 36 oggetto di pignoramento** e dal subalterno 13 (non pignorato) che identifica il vano scala e ascensore. Il subalterno 36, destinato ad attività commerciale, in catasto categoria C/1 cl. 2, ha una superficie catastale pari a mq. 416. Attualmente risulta concesso in locazione ad [REDACTED] ed utilizzata quale palestra per attività motoria denominata [REDACTED]. Al suo interno si accede dal vano scala con annesso vano ascensore,

identificato con il subalterno 13. Come per il piano terra, prima descritto, anche in corrispondenza di questo livello di piano risulta presente una difformità rispetto al progetto approvato e alla successiva variante assentita. In sostanza, è stato chiuso lo spazio che in progetto viene rappresentato come veranda. Stante la condizione che il vano cosiddetto veranda definisce cioè uno spazio chiuso, come tale, deve essere trattato ai fini urbanistici. Tale condizione, infatti, definisce una maggiore superficie e di conseguenza un maggiore volume, rispetto a quello effettivamente assentito con il Permesso di Costruire. Infatti, la superficie di questo livello di piano, prevista in progetto di mq. 299 (escluso il vano scala e ascensore), a cui corrisponde un volume pari a mc. 972, allo stato risulta invece di mq.418 (escluso il vano scala) per un volume complessivamente realizzato di mc. 1.358; quindi, anche in questo caso, un maggiore volume edificato pari a mc. 386. Con riferimento a quanto evidenziato, sebbene la maggiore superficie coperta sia delimitata sui lati (nord, ovest ed est) da un sistema di elementi trasparenti, da interpretare in progetto quale veranda-balconata, stante la sua "chiudibilità", quindi la sua possibile utilizzazione quale spazio chiuso, come tale deve essere trattata ai fini urbanistici quale difformità al permesso di costruire. Per quanto riguarda l'aspetto urbanistico è necessario che venga eseguito il ripristino delle condizioni originarie di progetto. Ciò si concretizza con la rimozione delle vetrate poste a chiusura dei fronti esterni, sia al piano terra che al piano primo, senza che ciò incida sull'aspetto strutturale, al fine di ripristinare l'aspetto architettonico-funzionale di progetto. Con riferimento a tale difformità risulta depositato in catasto il documento di aggiornamento, che tiene conto parzialmente dell'attuale variazione di distribuzione interna dell'unità immobiliare, che include anche la superficie vetrata, prima descritta.

Il corpo di fabbrica individuato con la lettera B (particella n° 1308) è così composto:

- da un piano primo seminterrato, attualmente libero al suo interno e identificato in catasto con i subalterni 19, 20, 22, 24, 25, 26, 27, 28, e 29 (non pignorati), nonché con **i subalterni 30 e 31 (pignorati)**, Tali subalterni rappresentano due rampe carrabili, prolungamento delle due rampe carrabili già descritte e individuate in catasto con il subalterno 12. Sono posizionate sul lato nord e sul lato sud dell'edificio, attraverso le



quali si accede al piano interrato. Entrambe le rampe sono pavimentate e abbastanza comode riguardo alla loro utilizzazione e sicurezza.

- da un piano terra in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 1, 2, 3, e 4 tutte non pignorate.

- da un piano primo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 5, 6, 7 e 8 di cui solo i **subalterni 5, 6 e 7 sono oggetto di pignoramento**.

Le singole unità immobiliari identificate con sub. 5, 6 e 7, cat. A/3, cl. 2., hanno superficie catastale rispettivamente pari a mq. 56, 60 e 61. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC e due camere e un balcone. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un divano, un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. E' presente anche un balcone di ampiezza pari a circa 14 mq. Tutte in buono stato di conservazione e manutenzione.

- da un piano secondo in cui sono presenti n° 4 unità immobiliari identificate con i subalterni n° 9, 10, 11 e 12 di cui solo i **subalterni 9, 11 e 12 sono oggetto di pignoramento**. Le singole unità immobiliari identificate con sub. 5, 6 e 7, cat. A/3, cl. 2., hanno superficie catastale rispettivamente pari a mq. 56, 60 e 55. E' presente anche un balcone di ampiezza pari a circa 14 mq. Anche queste unità abitative presenti su questo livello di piano risultano arredate come quelle del piano primo precedentemente descritto.

- da un piano terzo sottotetto in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 13,14, 15 e 16, tutte non oggetto di pignorato.

Il corpo di fabbrica individuato con la lettera C (particella n° 1309) è così composto:

- da primo piano seminterrato attualmente libero, con destinazione garage, identificato con il **subalterno n° 16 pignorato**, in catasto dichiarato in corso di costruzione, allo stato attuale completo in ogni parte, di mq. 280. All'interno della particella n° 16 è posizionato il vano scala, identificato con il subalterno 17, che consente di accedere ai piani superiori cioè: terra, primo, secondo e terzo. A questo piano si accede attraverso



le due rampe carrabili identificate dai subalterni n° 30 a nord dell'edificio e n° 31 a sud dell'edificio "B" identificato con la particella 1308, come in precedenza descritte;

- da piano terra in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 1, 2, 3, e 4, tutte non pignorate;

- da piano primo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 5, 6, 7, e 8 di cui **il 5, 7 e 8 sono pignorate**. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie catastale pari a mq. 56 il sub 5, mq. 60 il sub 7 e mq. 56 il sub 8, per tutti la cat. è A/3, cl. 2. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un balcone di mq. 14 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 17. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un divano, un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. Lo stato di conservazione e di manutenzione è buono.

- da piano secondo in cui sono presenti n° 3 unità abitative identificate dai subalterni 9, 10 e 11 di cui **il 9 e il 10 sono pignorate**. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie rispettivamente pari a 56 il sub 9 e mq. 60 il sub 10. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un balcone di mq. 14 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 17. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. E' presente anche un balcone di ampiezza pari a circa 14 mq. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

- da piano terzo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate dai subalterni 12, 13, 14 e 15 di cui solo **il sub 12 risulta pignorato**. L'unità immobiliare oggetto di pignoramento hanno una superficie rispettivamente pari a 56 mq. Ad essa si accede attraverso il vano scala sub 17. E' composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un balcone di mq. 7 circa. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water,



doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

Il corpo di fabbrica individuato con la lettera D (particella n° 1320) è così composto:

- da primo piano seminterrato attualmente libero con destinazione garage, identificato con il subalterno n° 13, in catasto dichiarato in corso di costruzione, allo stato attuale risulta completato in ogni parte, di mq. 278. All'interno della particella n° 13 è posizionato il vano scala, identificato con il subalterno 14, che consente di accedere ai piani superiori: terra, primo, secondo e terzo. A questo piano si accede attraverso le due rampe carrabili identificate dai subalterni n° 30 a nord dell'edificio e n° 31 a sud dell'edificio, come in precedenza descritte;

- da piano terra in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni **1, 2, 3, e 4 pignorate**. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie catastale rispettivamente pari a mq. 62 il sub 1 mq. 67 il sub 2 e mq. 67 il sub 3 e mq. 63 il sub 4, per tutti la cat. è A/3, cl. 2. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un ampio terrazzo di mq 70 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 14. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un divano, un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

- da piano primo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 5, 6, 7 e 8 di cui **i sub 6, 7 e 8 pignorati**. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie catastale rispettivamente pari a mq. 58 il sub 6 mq. 57 il sub 7 e mq. 53 il sub 8, per tutti la cat. è A/3, cl. 2. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un balcone di mq. 7 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 14. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadi. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.



- da piano secondo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 9, 10, 11, e 12 tutte non pignorate.

Il corpo di fabbrica individuato con la lettera E (particella n° 1311) è così composto:

- da primo piano seminterrato attualmente libero con destinazione garage, identificato con il **subalterno n° 16**, in catasto dichiarato in corso di costruzione, allo stato risulta definito in ogni parte, di mq. 522. All'interno della particella n° 16 è posizionato il vano scala identificato con il subalterno 14, che consente di accedere ai piani superiori: terra, primo, secondo e terzo, inoltre all'interno dell'unità immobiliare di cui trattasi sono definiti alcuni box-garage non identificati catastalmente, i quali occupano parzialmente la superficie di tale piano. Al piano seminterrato si accede attraverso le due rampe carrabili già identificate dai subalterni n° 30 a nord dell'edificio e n° 31 a sud dell'edificio E, proseguimento delle medesime individuate nella particella 1308 e descritte in precedenza;

- da piano terra in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 1, 2, 3, e 4, tutte pignorate. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie catastale rispettivamente pari a mq. 62 il sub 1 mq. 67 il sub 2 e mq. 67 il sub 3 e mq. 63 il sub 4, per tutti la cat. è A/3, cl. 2. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e terrazza a sud ed a nord di mq 70 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 14. Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un divano, un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

- da piano primo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 5, 6, 7 e 8 di cui i **subalterni 6, 7 e 8 sono pignorate**. Le unità immobiliari oggetto di pignoramento hanno una superficie catastale rispettivamente pari a mq. 58 il sub 6 mq. 57 il sub 7 e mq. 53 il sub 8, per tutti la cat. è A/3, cl. 2. Ciascuna è composta da quattro vani così distinti: un ingresso – cucina – disimpegno, un WC, due camere e un balcone di mq. 7 circa. A tale livello di piano si accede attraverso il vano scala sub 14.



Tutti gli ambienti sono sufficientemente arredati. In particolare in cucina è presente un frigo, un tavolo con sedie, una cucina con forno elettrico e un mobile; il bagno è completo di water, doccia con box, un lavabo; le camere sono arredate con letto a due posti, comodini e armadio. Lo stato di conservazione e manutenzione è buono.

- da piano secondo in cui sono presenti n° 4 unità abitative identificate con i subalterni 9, 10, 11, e 12 tutte non pignorate.

Alla presente relazione sono allegati le visure attuali (N.B. le visure storiche coincidono con quelle attuali), l'estratto di mappa e le planimetrie catastali attuali (N.B. le planimetrie catastali storiche coincidono con quelle attuali).

B.3- Non risultano appezzamenti di terreno tra i beni pignorati.

La destinazione urbanistica dell'area in cui sono ubicati i beni pignorati, risultante dalla certificazione rilasciata dall'UTC di Amantea in data 30/09/2020, prot. N° 14246 è di seguito precisata:

- **Foglio di mappa n° 5 Particella n° 1307** (superficie censuaria complessiva mq. 1.123 mq).

Piano Regolatore Generale

➤ *mq. 806 – B2 (Zone di completamento semintensive) di cui:*

mq. 806 – Art. 142 – Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Mq. 291– E1 (Zone agricole ordinarie) e Rispetto Stradale (Zone a vincolo di rispetto stradale) di cui:

mq. 291 – Art.142 – Terreni costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Mq. 26 – E1(zone agricole ordinarie).

Mq. 26 – Art. 142 – Terreni costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Piano Strutturale in forma associata

Mq. 1.123 – B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

- **Foglio di mappa n° 5 Particella n° 1.308** (superficie censuaria complessiva mq. 529).

Piano Regolatore Generale

➤ mq. 529 – B2 (Zone di completamento semintensive) di cui:
mq. 529 – Art. 142 – Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Piano strutturale in forma associata

mq. 529 – B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

- **Foglio di mappa n° 5 Particella n° 1309** (superficie censuaria complessiva mq. 529).

Piano Regolatore Generale

➤ mq. 529 – B2 (Zone di completamento semintensive) di cui:
mq. 529 – Art. 142 – Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Piano Strutturale in forma Associata

mq. 529 B2.2 (tessuti urbani e periurbani)

- **Foglio di mappa n° 5 Particella n° 1312** (superficie censuaria complessiva mq. 620).

Piano Regolatore Generale

➤ mq. 46 – Viabilità (Strade pubbliche)
mq. 574 – B2 (Zone di completamento semintensive) di cui:
mq. 210 – Art. 142 – Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Piano Strutturale in forma Associata

mq. 620 B2.2 (tessuti urbani e periurbani di completamento)

- **Foglio di mappa n° 5 Particella n° 1320** (superficie censuaria complessiva mq. 529).

Piano Regolatore Generale

➤ mq. 529 – B2 (Zone di completamento semintensive) di cui:

mq. 529 – Art. 142 – Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici.

Piano Strutturale in forma Associata

mq. 529 B2.2 (tessuti urbani e periurbani di completamento).

(Vedi Allegato certificazione urbanistica)

B1 - Identificazione progressa dei beni

B.1-1- Dal confronto degli elementi identificativi e descrittivi, eseguito sia con i dati catastali precedentemente assunti (fino al primo titolo anteriore al ventennio) sia con i dati indicati nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione, non risulta che i beni pignorati e le relative pertinenze abbiano assunto dati catastali diversi da quelli attuali.

I dati indicati nell'atto di pignoramento e nella relativa nota di trascrizione identificano sufficientemente i beni pignorati.

Si allegano la visura catastale, l'estratto di mappa e le planimetrie catastali attuali e storiche degli immobili oggetto di pignoramento.

B.1-2- I dati catastali risultano conformi allo stato di fatto e sono rispondenti ai dati dei registri immobiliari, ad esclusione delle difformità riscontrate alle unità identificate nel corpo "A", sia al piano terra che al piano primo, relativamente agli immobili concessi in locazione, individuati dai subalterni 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 34 al piano terra e subalterno 36 al piano Primo della particella 1307.

Inoltre si fa rilevare che, relativamente alle particelle 1311 e 1312, sussiste un disallineamento degli archivi catastali. In particolare, la particella 1311 risulta soppressa, anche sulla Mappa, nonostante la presenza delle unità immobiliari censite al Catasto Fabbricati con tale mappale; la seconda particella (1312) risulta presente sia in Mappa che nel censuario, mentre al Catasto Fabbricati esiste un'unica unità identificata con il subalterno 14, che rappresenta un B.C.N.C. situato ai Piani T-1-2-S1, da identificarsi, presumibilmente, in un vano scala. Nei collegati elaborati planimetrici, attuali e precedenti, il mappale 1312 non è mai indicato, mentre è presente il mappale 1311.

C- Stato di possesso

C.1- I beni oggetto di pignoramento fanno parte di un edificio composto da cinque corpi di fabbrica identificati in A, B, C, D ed E, strutturalmente autonomi ma disposti secondo una sequenza lineare e omogenea in maniera da costituire, dal punto di vista architettonico-funzionale, un unico volume edificato. Al suo interno si identificano unità immobiliari a destinazione abitativa, le quali rappresentano la totalità dell'insieme costruito, e due unità con destinazione commerciale.

C.2- Le unità immobiliari oggetto di pignoramento risultano di proprietà della Società [REDACTED] con sede in [REDACTED], via [REDACTED] n° [REDACTED].

Dell'intero compendio immobiliare pignorato risultano concessi in locazione due unità immobiliari, entrambe appartenenti al corpo di fabbrica A. Esse sono distinte in catasto al foglio di mappa n° 5, rispettivamente dalle particelle 1307 identificate dai subalterni 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 34 complessivamente di mq. 398 (come già riferito in precedenza per questa unità immobiliare dovrà essere eseguita l'operazione di fusione, in quanto allo stato tutti costituiscono un'unica unità immobiliare) e 1307 sub 36 di mq. 416, entrambe di categoria C/1, con titolo regolarmente registrato presso l'ufficio del registro, rispettivamente: la prima in data 1° febbraio 2017 e successiva variazione in data 1° settembre 2020 e la seconda in data 6 ottobre 2009 e successiva variazione in data 1° settembre 2020.

I titoli di detenzione di entrambe le unità immobiliari hanno data certa anteriore alla trascrizione del pignoramento:

- 1- Contratto di locazione ad uso commerciale, a mezzo scrittura privata, in data 1/02/2017, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola (CS), in data 16 febbraio 2017, al n. 197, Serie 3T. Le parti costituite:
 - la società "[REDACTED]", con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED] n° [REDACTED], iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cosenza – sezione R.E.A. al n° 186254, C.F./P.I. e R.I. CS, c.f. [REDACTED], rappresentata dal sig. [REDACTED], nato ad [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED] e domiciliato in [REDACTED] ([REDACTED]) - via [REDACTED] n° [REDACTED], il quale è intervenuto

nel presente atto nella qualità di Procuratore e Legale rappresentante (locatore);

- il sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] ([REDACTED]) il [REDACTED], C.F. [REDACTED], [REDACTED] e residente a [REDACTED] in via [REDACTED], titolare della ditta individuale con P.I. [REDACTED] (conduttore).

Il sig. [REDACTED], nella sua qualità (Locatore) ha concesso in locazione, al sig. [REDACTED] (Conduttore), il locale commerciale ubicato in Amantea – S.S. 18 – Via Stromboli, identificato in catasto al foglio n° 5, part.IIIa n° 1307 sub 18 (mq. 38), per una durata anni 6 (sei), con decorrenza dall'1 febbraio 2017 e scadenza al 31 Gennaio 2023. Il canone risulta determinato in €. 2.000,00 (euro duemila/00) mensili, oltre IVA, come per legge, da pagarsi con rate mensili anticipate.

Successivamente, tra la Società [REDACTED], in persona del legale rappresentante sig. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] (parte locatrice) e la ditta individuale [REDACTED], nella persona del Titolare sig. [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED], P.I. [REDACTED] (parte conduttrice), con riferimento al contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo riguardante il locale commerciale sito in Amantea, via Stromboli del Comune di Amantea, in catasto identificato al foglio n° 5 dalla particella n° 1307, sub 18, la parte locatrice, su richiesta di quest'ultima, concedeva di ridurre l'entità del fitto annuo, causa crisi sanitaria (COVID-19). A decorrere dall'1 febbraio 2020 e fino al 31/dicembre 2020 le parti hanno convenuto il canone di locazione in complessivi €. 5.500,00 (cinquemilacinquecento/00), oltre IVA come per legge, da corrispondere mediante rate mensili di €. 500,00 (cinquecento/00), oltre IVA come per legge. A decorrere dall'1 gennaio 2021 il canone mensile sarà quello stabilito con il contratto e cioè €. 2.000,00 (duemila,00) (v. allegati).

Relativamente a tale contratto di locazione si rileva che la superficie concessa in locazione al sig. [REDACTED] non è rappresentata esclusivamente dal subalterno 18 (di mq. 39), bensì è quella effettivamente occupata, cioè quella

corrispondente alla somma delle superfici parziali corrispondenti ai subalterni 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 e 25, a cui corrisponde una superficie catastale complessiva concessa in locazione pari a mq. 287 a cui si aggiunge anche la superficie del subalterno n° 34 identificato quale B.C.N.C. di mq.

A questo proposito si rende necessario quindi una variazione catastale (fusione catastale), in maniera da rendere conforme il catasto (anche planimetricamente) all'attuale situazione della locazione effettivamente concessa, nonché una variazione contrattuale.

2- Contratto di locazione ad uso commerciale stipulato in data 06/10/2009, a mezzo scrittura privata, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola (CS), in data 5 Novembre 2010, al n. 2032, Serie 3T. Le parti costituite:

- la società "██████████", con sede in ██████████ alla via ██████████, n° ██████████, iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Cosenza – sezione R.E.A. al n° ██████████, C.F./P.I. e R.I. CS, c.f. ██████████, rappresentata dal sig. ██████████, nato ad ██████████ (██████████) il ██████████ e domiciliato in ██████████ (CS) - via ██████████ n° ██████████, il quale è intervenuto nel presente atto nella qualità di Procuratore e Legale rappresentante (locatore);

- il sig. ██████████, nato a ██████████ il ██████████ ed ivi residente in Via ██████████ n. ██████████, C.F. ██████████, in qualità di titolare/legale rappresentante dell'attività di "██████████"- ██████████ ██████████.

La società ██████████, come sopra rappresentata (locatore), ha concesso al sig. ██████████ (conduttore), il locale commerciale ubicato in Amantea – S.S. 18 – Via Stromboli, identificato in catasto al foglio di mappa n° 5 dalla particella n° 1307 sub 36 (mq. 416), categoria C/1, con contratto di locazione registrato presso l'Agenzia delle Entrate. Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola in data 5 novembre 2010, al n° 2032, Serie 3T.

Il contratto di locazione prevede una durata di anni 6, con decorrenza dall'1 gennaio 2010 e scadenza 31 dicembre 2015 e rinnovazione tacita per altri 6 anni.

Il canone di locazione convenuto risulta così definito:

- **dall'1/01/2010 al 30/12/2010 - €. 1.300,00 mensili (€. 7.800,00 semestrale);**
- **dall'1/07/2010 al 31/12/2010 - €. 1.400,00 mensili (€. 8.400,00 semestrale);**
- **dall'1/01/2011 al 31/12/2011 - €. 1.500,00 mensili (18.000,00 semestrale).**

Il contratto prevede inoltre l'aggiornamento del canone a decorrere dall'1/01/2012, nella misura del 75% delle variazioni ISTAT.

Successivamente, in data 1 settembre 2020, per espressa richiesta della parte conduttrice, che evidenziava motivazioni legati alla crisi COVID 19, tra la Società [REDACTED], nella persona del legale rappresentante sig. [REDACTED], con sede in [REDACTED], via [REDACTED] n° [REDACTED] e la Ditta "[REDACTED]", rappresentata del Titolare sig. [REDACTED], con sede in Amantea, via Stromboli, con riferimento al contratto di locazione riguardante il locale commerciale sito in Amantea, via Stromboli, individuato in catasto al foglio di mappa n° 5 dalla particella n° 1308 sub 36, Categoria C/1, con decorrenza 31 Gennaio 2010 e scadenza al 31 dicembre 2021, veniva concordato di apportare al contratto di locazione la seguente variazione:

"il canone di locazione, con decorrenza dall'1/03/2020 al 31/12/2020, viene fissato in complessivi €. 5.000,00 (euro cinquemila/00), oltre iva, da pagarsi a rate mensili di €. 500,00 (cinquecento/00) oltre IVA (v. allegati).

Dalle verifiche effettuate presso L'Agenzia delle Entrate, Ufficio del Registro contratti di locazione, certificate nel documento acquisito in data 1/12/2020, da interrogazione fatta in anagrafe tributaria risulta quanto segue:

- per quanto attiene al contratto registrato in data 5/11/2009 n° 2032 serie 3 tra la Società [REDACTED] e [REDACTED] il canone annuale stabilito è di €. 15.600,00 e la scadenza indicata è del 31/12/2022, le relative imposte sono state assolte fino all'anno 2020:
- per quanto attiene al contratto serie 3T n° 197 del 16/02/2017 tra la Società [REDACTED] e [REDACTED] il cui canone annuale è di €. 24.000,00, con scadenza 31/01/2023, le relative imposte risultano pagate regolarmente fino al 2019.

C.3-. Determinazione del valore locativo

Poiché non si dispone di una serie omogenea di canoni di affitto relativi ad unità immobiliari dotate di sufficienti analogie tipologiche, strutturali e dimensionali, che possano rappresentare elementi di confronto, con quella di cui si chiede la determinazione del più probabile valore di mercato, ai fini della definizione della congruità del valore locativo sono stati recepiti le indicazioni contenute nei contratti di affitto sottoscritti dalla società [REDACTED], sia per quanto riguarda i canoni e la loro indicizzazione nel tempo, sia per quanto riguarda la durata dei contratti stessi, sulla base degli atti a disposizione. Tali risultati sono stati confrontati con i valori determinati sulla base della rendita catastale e dei coefficienti relativi alla tipologia dell'immobile.

Il canone di locazione così come risulta dai contratti sottoscritti dalle parti, relativamente alle due unità immobiliari, è il seguente:

- il canone di locazione relativo all'immobile occupato da [REDACTED] (di superficie pari a mq. 39) (part.IIa n° 1307 sub. 18), è di €. 24.000,00 annuo
- il canone di locazione relativo all'immobile occupato da [REDACTED] (di superficie pari a mq. 416) (part.IIa n° 1307 sub. 36), utilizzato quale palestra per attività sportive, è di €. 18.000,00 annuo.

A questo proposito, al fine di verificare la congruità del valore locativo indicato nei contratti sottoscritti dalle parti, relativamente ai due immobili, si è proceduto tenendo conto della rendita catastale e dei coefficienti tipologici, come definiti dall'Agenzia del territorio negli atti catastali. Il valore locativo, per definizione, si ottiene moltiplicando la rendita catastale rivalutata del 5% per un determinato coefficiente stabilito per legge e variabile in base alla categoria catastale relativo allo stesso immobile.

- 1- Per quanto riguarda l'immobile ubicato a piano terra del corpo di fabbrica A, atteso che il sig. [REDACTED] attualmente occupa con la propria attività commerciale l'intera superficie di questo piano, e cioè: oltre al subalterno 18 di mq. 39 (previsto nel contratto di locazione), anche le superfici relative ai subalterni 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e il sub 34 (tranne il vano scala), per una superficie complessiva di mq. 418, la rendita catastale presunta, calcolata secondo le indicazioni dell'Agenzia del Territorio,




risulta di € 5.495. Pertanto, tenuto conto dell'attuale stato di possesso da parte del locatario, il calcolo del valore locativo dell'immobile deve tenere conto della superficie effettivamente occupata, comprensiva anche del sub 34, come di seguito riportato:

1-A- unità immobiliare distinta in catasto dalla part.IIa n° 1307 sub. 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 34:

$[5495+(5\% \times 5495)] \times 42,84 = \text{arr. €. 247.000 valore del bene immobile}$
(dove 42,84 rappresenta il coefficiente relativo alla tipologia dell'immobile):

$\text{€. 247.000} \times 0,10 = \text{arr. €. 24.700 canone di locazione minimo annuo.}$

Per quanto riguarda l'immobile ubicato al primo piano, allo stato attuale occupato dalla , la cui superficie complessiva è di mq. 416,

il valore locativo risulta come di seguito indicato:

1-B- unità immobiliare distinta in catasto dalla particella n° 1307 subalterno 36:

$[4270+(5\% \times 4270)] \times 42,84 = \text{arr. €. 192.000 valore del bene immobile.}$

$\text{€. 192.000} \times 0,10 = \text{arr. €. 19.200, canone di locazione minimo annuo.}$

(dove 42,84 rappresenta il coefficiente relativo alla tipologia dell'immobile).

Il risultato che si ottiene è quello secondo cui i canoni annui relativi agli immobili concessi in locazione, dedotti dagli atti allegati al fascicolo di causa, risultano sostanzialmente confrontabili con quelli determinati sulla base della procedura indicata dall'Agenzia delle Entrate, appena eseguita, ma inferiori a quelli risultati dall'applicazione dei valori indicati dalla banca dati delle quotazioni immobiliari.



**D- Esistenza di formalità, vincoli o oneri
anche di natura condominiale**

D.1- Dall'esame degli atti del procedimento e della documentazione ipocatastale, nonché del titolo di provenienza dei terreni (rogato dal Notaio [REDACTED] [REDACTED], in data 12/05/2006 Rep. N. 106.179), su cui la società [REDACTED] ha realizzato gli edifici che rappresentano il compendio immobiliare oggetto di pignoramento, risulta che:

i germani [REDACTED] [REDACTED], nato in [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], c.f. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED], nata in [REDACTED] il [REDACTED] [REDACTED], c.f. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], hanno venduto e trasferito alla Società [REDACTED] [REDACTED] un quoziente di terreno edificabile, esteso complessivamente are 33,30, sito nel Comune di Amantea in via Stromboli, distinto in catasto: foglio 5, particella 265 di area 222,30, particella definitiva 1271 (ex 266/b) di are 11,00, scaturente quest'ultima dal tipo di frazionamento nr. 82098 approvato in data 19/04/2006. Con il medesimo atto, i venditori hanno garantito la libertà da pesi, censi, canoni, vincoli, ipoteche e da ogni altro gravame pregiudizievole (v. Allegato atto notaio [REDACTED]).

Inoltre, dalla dichiarazione notarile del dott. Luigi De Santis, allegata agli atti del pignoramento, risulta che gli immobili sono liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

- 1- *Ipoteca volontaria concessa a garanzia di apertura di credito con atto per me Notaio del 3 agosto 2007, Repertorio numero 27705, iscritta il 9 agosto 2007 ai numeri 30667 R.G. e 7963 R.P a favore di BANCA POPOLARE DI CROTONE SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Crotone, e contro la società [REDACTED] [REDACTED], con sede in [REDACTED] per la piena proprietà, per la complessiva somma di euro 4.000.000,00 (quattromilioni e zero centesimi) capitale di euro 2.000.000,00 (duemilioni e zero centesimi);*
- 2- *Pignoramento immobili trascritto il 21 febbraio 2020 ai numeri 4705 R.G. e 3688 R.P. a favore di BPER BANCA S.P.A., con sede in Modena, e contro società [REDACTED] [REDACTED], con sede in Amantea, per la piena proprietà".*

D.1.2- E' stata acquisita dalla società [REDACTED] dichiarazione dalla quale risulta che:

- *“la società è unica proprietaria dell'intero complesso edilizio”.*
- *“l'importo annuo delle spese di gestione e manutenzione risulta mediamente pari a €. 16.500,00;*
- *“non vi sono spese straordinarie già deliberate”*
- *“non è stato redatto il regolamento di condominio né la tabella dei millesimi”.*

E- Regolarità urbanistica ed edilizia.

E.1- Si tratta di un complesso edilizio ubicato in via Stromboli del Comune di Amantea, composto da cinque corpi di fabbrica (identificati con le lettere A, B, C, D, E), distinti dal punto di vista strutturale ma componenti di un unico organismo costruttivo ampio e articolato, la cui configurazione geometrica in pianta è rappresentata da una forma rettangolare allungata, con sviluppo in direzione est-ovest. (v. Foto acquisita da google-maps).

Ogni singolo corpo di fabbrica si compone di cinque livelli di piano (seminterrato, interrato, piano terra, piano primo e sottotetto). La struttura resistente è in cemento armato e la tamponatura è costituita da blocchi di laterizio.

Nel Comune di Amantea l'attività edilizia è disciplinata dal PRG (Piano regolatore Generale) approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n° 407 del 24/07/1998 ed entrato in vigore il 16/09/1998, nonchè dal Piano Strutturale Associato - di Studio Geologico, Studio Agronomico, Rapporto Ambientale e R.E.U.- ai sensi degli artt. 27 e 27 bis della L.R. 19/2002 adottato con Delibera del Consiglio Comunale n° 40 del 24/10/2014.

L'area sulla quale è stato realizzato l'intero complesso edilizio è individuata dallo strumento urbanistico generale (P.R.G.) nell'ambito delle **“Zone di Completamento Semintensive”** e nel Piano Strutturale in forma Associata **“Zone di Tessuti urbani e periurbani di completamento”**.

Dagli atti e dai documenti acquisiti presso l'UTC risulta che il complesso edilizio è stato realizzato dalla Società [REDACTED], con sede in [REDACTED] alla via [REDACTED] n° [REDACTED], a seguito del conseguimento delle autorizzazioni di legge, separatamente per ciascun corpo di fabbrica come definiti in precedenza.

“FABBRICATO A”

Su istanza dell'amministratore unico della società [REDACTED], sig. [REDACTED] [REDACTED], datata 20/02/2006, prot. n° 2112, il Comune di Amantea ha concesso il “Permesso di Costruire” n° 3187 del 18/05/2006 relativo alla costruzione di un **“fabbricato in cemento armato per locali commerciali, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto”**, per il quale risulta acquisito il Nulla-Osta del Genio Civile di Cosenza – “Attestazione di avvenuto deposito” ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7, in data 11/05/2006, pratica n° 06/12112, prot. 3186, nonché del “parere favorevole” espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 13/03/2006, prot. n° 1475/P.

Dagli atti del Comune risulta che la società [REDACTED] ha versato per intero gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, con c.c.p. n° 20 del 18/05/2006, determinati nella misura pari a €. 1.710,44; per quanto riguarda il costo di costruzione pari a complessivi 10.740,60 risultano versate la 1^a rata di €. 3.580,20 e la 3^a rata di €. 3.580,20 (come da ricevute in atti del comune), non risulta presente agli atti del comune la ricevuta del versamento della seconda rata. Agli atti del Comune risulta la Polizza Fidejussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2^a e 3^a rata di complessivi €. 7.160,40, ma non risulta rinvenuto nessuno atto svincolo della stessa. Relativamente al Permesso di Costruire n° 3348 del 29/03/2007 (variante al P.d.C. n° 3187/2006) risulta pagato per intero il costo di costruzione dovuto di €. 2.367,41.

Il progetto di variante assentito prevede la realizzazione di un **“piano interrato”**, con “destinazione deposito”, un **“piano seminterrato”** “garage”, **“piano terra e _ primo piano”** con destinazione commerciale e un **“piano sottotetto”** con destinazione deposito.



Si tratta di un edificio forma in pianta rettangolare di dimensioni m. 12,50 x m. 36,00 e una superficie di piano di mq. 450,00.

Relativamente a tale fabbricato il Comune di Amantea, su istanza dell'amministratore della società, datata 18/09/2006, prot. n° 10531, ha approvato un progetto in variante a quello originario (in precedenza descritto)

e rilasciato il relativo Permesso di Costruire con atto del 29/03/2007/n° 3348, per il quale risulta acquisito, in variante al precedente, il Nulla-Osta del Genio Civile - Attestazione di avvenuto deposito – ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7 art. 2, in data 19/03/2007, pratica n° 06/1212, prot. 1970, nonché il “parere favorevole” espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 23/03/2007, prot. n° 7240/P.




Con istanza in data 24/03/2009, prot. 5257 risulta depositata agli atti del Comune, da parte della società, “DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA’ finalizzata all’esecuzione di lavori in variante al “Permesso di Costruzione” n° 3348 del 29/03/2007 (esso stesso di variante di quello originario, di cui si è appena riferito) avente ad oggetto **“eliminazione delle divisioni interne al piano terra, senza portare modifiche alle superfici utili, ai prospetti e ai volumi”**.

Risulta depositato presso il Genio Civile di Cosenza in data 05/05/2009 prot. n° 8119, il certificato di collaudo.


In data 29/05/2009 il Comune di Amantea ha rilasciato il certificato di Agibilità dell’unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato sito in via Stromboli n° 179, foglio di mappa n° 5, particella n° 1307 sub 36, con destinazione commerciale, di proprietà della Soc.  ,

Relativamente a questo edificio sono state già evidenziate le difformità sia accertate sia al piano terra che al piano primo.

“FABBRICATO B”

Su istanza dell’amministratore unico della società , sig.   datata 20/02/2006, prot. n° 2112, il Comune di Amantea ha concesso il “Permesso di Costruire” n° 3188 del 18/05/2006 relativo alla costruzione di un **“fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto”**, per il quale risulta acquisito il Nulla-Osta del Genio Civile di Cosenza – “Attestazione di avvenuto deposito” ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7, in data 18/05/2006, pratica n° 2006/1634, prot. 4173, nonché del “parere


favorevole” espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 12/04/2006, prot. n° 1918/P.

Dagli atti del Comune risulta che la società  ha versato per intero gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, con c.c.p. n° 21 del 18/05/2006, determinati nella misura pari a €. 1.173,21; relativamente al costo di costruzione, pari a complessivi €. 13,075,86, è stato versato la 1^ rata di €. 4.358,62 (come da ricevuta in atti del comune), non risultano presenti le ricevute della seconda rata e terza rata; risulta Polizza fidejussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2^ e 3^ rata di complessivi €. 8.717,04, ma non risulta alcuno svincolo della stessa. Per quanto riguarda il P.d.C. n° 3429 del 31/08/2007 (variante al P.d.C. n° 3188/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il progetto assentito prevede la realizzazione di un **“piano interrato”**, con “destinazione deposito”, un **“piano seminterrato”** con destinazione “garage”, **“piano terra e un primo piano”** con destinazione abitazioni e un **“piano sottotetto”** con destinazione deposito lavanderia.

Si tratta di un edificio forma in pianta rettangolare, di dimensioni m. 9,50 x m. 23,40 e una superficie di piano di mq. 222,30.

Successivamente, il Comune di Amantea, su istanza dell'amministratore della società, datata 21/06/2006, prot. n° 6929, ha approvato un progetto in variante a quello originario (in precedenza descritto) e rilasciato il relativo Permesso di Costruire con atto del 31/08/2007, n° 3429, per il quale risulta acquisito, in variante al precedente, il Nulla-Osta del Genio Civile - Attestazione di avvenuto deposito – ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7 art. 2, in data 09/07/2007, pratica n° 06/1634 prot.9705, nonché il “parere favorevole” espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 12/03/2007, prot. 7239/P prot. n° 1475/P.

Risulta depositato presso il Genio Civile di Cosenza in data 05/05/2008 prot. n° 8120, Pratica 06/1634 Classe A, il certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. 



In data 15/07/2008 il Comune di Amantea ha certificato l'Agibilità delle unità abitative di proprietà della Soc. [REDACTED], ubicate al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) del fabbricato sito in via Stromboli n° 179, foglio di mappa n° 5 particella n° 1308 sub 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 e 12, con destinazione civili abitazioni (Fabbricato denominato B).

"FABBRICATO C"

Su istanza dell'amministratore unico della società [REDACTED], sig. [REDACTED], datata 22/05/2006, prot. n° 5605, il Comune di Amantea ha concesso il "Permesso di Costruire" n° 3218 del 05/07/2006 relativo alla costruzione di un **"fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto"**, per il quale risulta acquisito il Nulla-Osta del Genio Civile di Cosenza – "Attestazione di avvenuto deposito" ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7, in data 05/05/2006, pratica n° 2006/1878, prot. 4594, nonché del "parere favorevole" espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 23/06/2006, prot. n° 3498/P.

Agli atti del comune risulta che la società [REDACTED] ha versato per intero gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, con c.c.p. n° 277 del 03/07/2006, determinati nella misura pari a €. 1.078,76; per quanto riguarda il costo di costruzione pari a €. 15.842,40 esso è stato così versato: la prima rata di €. 5.280 e la 3^a rata di €. 5.280,80 (come risulta dagli atti del comune) non risulta presente la ricevuta della seconda rata. Agli atti del comune risulta Polizza fidejussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo della 2^a e 3^a rata di complessivi €. 10.561,60, non risulta alcuno svincolo della stessa.

Il progetto assentito prevede la realizzazione di un **"piano interrato"**, con "destinazione garage e deposito", un **"piano seminterrato"** con destinazione "lavanderia e deposito", **"piano terra e un primo piano"** con destinazione abitazioni e un **"piano sottotetto"** con destinazione deposito lavanderia.

Risulta depositato presso il Genio Civile di Cosenza in data 05/05/2008 prot. n° 8141, Pratica 06/1878 Classe A, il certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. [REDACTED]

In data 15/07/2008 il Comune di Amantea ha certificato l'Agibilità delle unità abitative di proprietà della Soc. [REDACTED], ubicate al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) del fabbricato sito in via Stromboli n° 179, foglio di mappa n° 5 particella n° 1309, sub 5,6,7,8,9,10,11,12 con destinazione civili abitazioni (Fabbricato denominato C).

"FABBRICATO D"

Su istanza dell'amministratore unico della società [REDACTED], sig. [REDACTED], datata 18/05/2006, prot. n° 5507, il Comune di Amantea ha concesso il "Permesso di Costruire" n° 3200 del 12/06/2006 relativo alla costruzione di un **"fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto"**, per il quale risulta acquisito il Nulla-Osta del Genio Civile di Cosenza – "Attestazione di avvenuto deposito" ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7, in data 22/05/2006, pratica n° 2006/1714, prot. 4293.

Dagli atti del Comune risultano che la società [REDACTED] ha versato per intero gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, con c.c.p. n° 66 del 09/06/2006, determinati nella misura pari a €. 889,92, mentre il costo di costruzione pari a €. 12.816,90 è stato così versato: la 1^a rata di €. 4.272,30 e la 3^a rata di €. 4.272,30 (come risulta dagli atti del comune), non risulta però presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza Fidejussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2^a e 3^a rata di complessivi €. 8.544,60 ma non risulta alcun atto di svincolo della stessa. Relativamente al P.d.C. n° 3358 del 18/04/2007 (variante al P.d.C. n° 3200/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il progetto assentito prevede la realizzazione di un **"piano interrato"**, con "destinazione garage e deposito", **"piano terra e un primo piano"** con destinazione abitazioni e un **"piano sottotetto"** con destinazione lavanderia.

Successivamente, il Comune di Amantea, su istanza dell'amministratore della società, datata 17/04/2006, prot. n° 5083, ha approvato un progetto in variante a quello originario (in precedenza descritto) e rilasciato il relativo Permesso di Costruire con atto del 18/04/2007, n° 3358, per il quale risulta acquisito, in variante al precedente, il Nulla-Osta del Genio Civile - Attestazione di avvenuto deposito – ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7 art. 2, in data 22/05/2006, pratica n° 06/1714 prot. 4293.

Dall'attestazione rilasciata dal Comune, relativamente al P.d.C. n° 3358 del 18/04/2007 (variante al P.d.C. n° 3200/2006, non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Risulta depositato presso il Genio Civile di Cosenza in data 05/05/2008 prot. n° 8133, Pratica 06/1714 Classe A, il certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. [REDACTED]

In data 15/07/2008 il Comune di Amantea ha certificato l'Agibilità delle unità abitative di proprietà della Soc. [REDACTED] [REDACTED], ubicate al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) del fabbricato sito in via Stromboli n° 179, foglio di mappa n° 5 particella n° 1320, piano terra sub 1,2,3,4 e piano primo sub 5,6,7,8 con destinazione civili abitazioni (Fabbricato denominato D).

“FABBRICATO E”

Su istanza dell'amministratore unico della società [REDACTED], sig. [REDACTED] [REDACTED], datata 12/05/2006, prot. n° 3201, il Comune di Amantea ha concesso il “Permesso di Costruire” n° 3357 del 12/06/2006 relativo alla costruzione di un **“fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto”**, per il quale risulta acquisito il Nulla-Osta del Genio Civile di Cosenza – “Attestazione di avvenuto deposito” ai sensi della L.R. 27/04/1998 n° 7, in data 18/05/2006, pratica n° 2006/1634, prot. 4173.

Dagli atti del Comune risulta che la società [REDACTED] ha versato per intero gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. 10/77, con c.c.p. n° 67 del 09/06/2006, determinati nella misura pari a €. 889,92, il costo di costruzioni

pari a complessivi €. 10.227,40 è stato così versato: la 1^ rata di €. 3.409,13 e la 3^ rata di €. 3.409,13 (come risulta dagli atti del comune), ma non risulta presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza Fidejussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione relativamente alla 2^ e 3^ rata per complessivi €. 6.818,26 ma non è stata rinvenuto alcuno svincolo della stessa. Relativamente al P.d.C. n° 3357 del 18/04/2007 (variante al P.d.C. n° 3201/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Il progetto assentito prevede la realizzazione di un “**piano interrato**”, con “destinazione parcheggio”, “**piano terra e piano primo**” con destinazione abitazioni e un “**piano sottotetto**” con destinazione deposito lavanderia.

Risulta depositato presso il Genio Civile di Cosenza in data 05/05/2008 prot. n° 8133, Pratica 06/1714 Classe A, il certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. [REDACTED].

In data 15/07/2008 il Comune di Amantea ha certificato l'Agibilità del 30/05/2008, delle unità abitative di proprietà della Soc. [REDACTED] [REDACTED], ubicate al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) del fabbricato sito in via Stromboli n° 179, foglio di mappa n° 5 particella n° 1312, piano terra sub 1,2,3,4 – piano primo sub 5,6,7,8, con destinazione civili abitazioni (Fabbricato denominato E).

E.1.1 La destinazione d'uso delle unità immobiliari è compatibile con le previsioni dello strumento urbanistico comunale, nonché con quella espressa dal titolo abilitativo, dalle successive varianti assentite e con quella censita in catasto.

E.1.2 Il complesso edilizio non è stato costruito prima dell'1/09/1967. Dagli atti del Comune risulta che l'edificazione è avvenuta negli anni compresi tra il 2006 e il 2007.

E.2- Su richiesta del sottoscritto CTU il funzionario responsabile dell'ufficio urbanistica del Comune di Amantea ha attestato, con atto del 12/11/2020, prot. N° 00114446, che per le suddette pratiche non risultano accertate violazioni urbanistiche.

Non sono state accertate significative difformità rispetto a quanto assentito attraverso la concessione edilizia originaria e ai successivi atti abilitativi rilasciati dagli organi preposti, tranne che relativamente alle unità immobiliari appartenenti al corpo A, indentificati con i subalterni dal n° 18 al n° 25, al subalterno 34, nonché al subalterno 36, tutte concesse in locazione.

A tal proposito è necessario che venga ripristinata la configurazione progettuale assentita dal Comune attesa le difformità già descritte nei capitoli precedenti.

E.3- L'intero complesso edilizio risulta regolarmente allacciato alla rete idrica, elettrica e fognaria comunale.

Agli atti del Comune risulta acquisito il certificato di collaudo statico dei singoli i corpi di fabbrica identificati con le lettere A, B, C, D, e E.

Inoltre sono stati acquisiti le certificazioni di agibilità relative alle unità immobiliari faceti parte rispettivamente nei corpi di fabbrica:

- certificato di agibilità relativo al fabbricato A, rilasciato in data 29/05/2009, relativamente all'unità immobiliare ubicata al piano terra ed individuato dalla particella n° 1307 sub. 36, con destinazione commerciale.
- certificato di agibilità relativo al fabbricato B, rilasciato in data 15/07/2008, relativamente alle unità immobiliari ubicate al piano terra e primo così individuati: particella n° 1308 sub. 5,6,7,8,9,10,11,12.
- certificato di agibilità relativo al fabbricato C, rilasciato in data 15/07/2008, relativamente alle unità immobiliari ubicate al piano terra e primo così individuati: particella n° 1309 sub. 5,6,7,8,9,10,11,12.
- certificato di agibilità relativo al fabbricato D, rilasciato in data 15/07/2008, relativamente alle unità immobiliari ubicate al piano terra e primo così individuati: particella n° 1320 – piano terra sub. 1,2,3,4 – piano primo sub. 5,6,7,8.
- certificato di agibilità relativo al fabbricato B, rilasciato in data 15/07/2008, relativamente alle unità immobiliari ubicate al piano terra e primo così individuati: particella n° 1312 piano terra sub. 1,2,3,4 – piano primo sub. 5,6,7,8,9.



F- Formazione dei lotti

F.1- I beni pignorati costituiscono unità immobiliari suscettibile di autonomo e libero godimento, sia sotto l'aspetto strutturale sia sotto l'aspetto economico-funzionale. Pertanto la vendita dei beni pignorati può essere effettuata per lotti singoli.

Nei paragrafi successivi sono indicati gli elementi catastali identificativi di ciascun lotto (visura e planimetria) e il relativo valore commerciale.

F.2- L'immobile non risulta pignorato pro quota.

G- Valore dei beni e costi

G.1- Metodologia di stima.

In contrasto con gli autori della vecchia scuola, che operava una rigida distinzione tra il metodo analitico di stima e il metodo sintetico, la moderna scuola estimativa italiana ha definitivamente dimostrato che i diversi procedimenti utilizzabili per le valutazioni immobiliari costituiscono in sostanza un unico e solo metodo di stima fondato essenzialmente sul confronto.

Infatti, i differenti metodi di valutazione, che sotto il profilo terminologico si presentano come antitetici e alternativi, esprimono in modo sufficientemente esplicito la comune base del confronto con i beni economici analoghi e si distinguono soltanto per il modo con cui tale confronto viene operato.

Il primo di essi, il **metodo di comparazione diretta**, comporta un confronto chiaro ed immediato tra i parametri già sinteticamente rappresentativi delle capacità economiche e produttive a confronto, mentre il secondo, il **metodo di comparazione indiretta**, presuppone, invece, la comparazione tra quei parametri unitari che consentono, attraverso una loro opportuna elaborazione, di pervenire al più probabile valore del bene economico.

Il primo è in grado di offrire risultati sufficientemente oggettivi, in particolare nei casi in cui sia possibile costruire una scala di prezzi noti, cronologicamente allineati e riferiti a beni sostanzialmente analoghi a quello che costituisce l'oggetto dell'operazione estimativa.




Il secondo, invece, è fondato sul confronto tra parametri economici unitari che, opportunamente elaborati, consentono di pervenire alla determinazione del più probabile valore del bene oggetto di stima.

Alla luce delle precedenti considerazioni, poiché non si dispone di un raggruppamento di beni-campione che appartengono, in modo indiscutibile, allo stesso ambito urbano e alla stessa fattispecie di mercato, tali da consentire di verificare il tipo e la forma della distribuzione di frequenza, relativa alle caratteristiche tecnico-economiche da porre a confronto, né di quei parametri unitari di valutazione economica, che consentirebbero di eseguire l'operazione matematico-finanziaria, per determinare il più probabile valore di mercato, si ritiene corretto applicare nel caso di specie il metodo rappresentato dalle *“Disposizioni in materia di individuazione dei criteri utili per la determinazione del valore normale dei fabbricati di cui all’art. 1, comma 307 della legge 27 dicembre 2006, n. 296”*.

A tal proposito sono stati presi in esame le quotazioni immobiliari pubblicate dall'OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) dell'Agenzia del Territorio (Provincia di Cosenza) e confrontati con le quotazioni pubblicate dal Borsino immobiliare, relativamente al primo semestre dell'anno 2020, con specifico riferimento ad abitazioni di tipo economico, negozi e botteghe nonché magazzini e locali di deposito che rappresentano i parametri significativi e caratterizzanti degli immobili oggetto di stima, nell'ambito della relativa zona omogenea.

Nel processo valutativo delle singole unità immobiliari, desunto dalla banca dati dell'OMI, del borsino immobiliare, nonché dalle indagini conoscitive di mercato condotte nell'ambito dell'area omogenea territoriale, si è tenuto conto di una serie di coefficienti correttivi per meglio individuare e definire le caratteristiche proprie del bene oggetto di stima.

L'amministratore della società ha dichiarato che il complesso edilizio non è costituito in condominio. Per ciò riguarda le opere di manutenzione ordinarie e straordinarie, esse vengono eseguite dalla stessa società.

Dalla verifica della documentazione acquisita presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Amantea, in ordine al rilascio dei permessi di costruzione, è emerso che relativamente ai singoli corpi di fabbrica, la società  non ha versato per intero gli oneri relativi al costo di costruzione. Di seguito si riportano le quote ancora da versare relative ai singoli corpi di fabbrica. In particolare:



FABBRICATO A:

relativamente al P.d.C. n° 3187 del 18/05/2006, non risultano versate la seconda e la terza rata relativa al costo di costruzione pari a complessivi €. 7.160,40. A garanzia dell'oblazione risulta costituita Polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Milano assicurazioni allo stato non ancora svincolata.

Per il P.d.C. n° 3348 del 29/03/2007 (di variante al P.d.C. n° 3187/2006) risulta pagato per intero il costo di costruzione dovuto di €. 2.367,41.

FABBRICATO B:

relativamente al P.d.C. n° 3188 del 18/05/2006, non risultano versate la seconda e la terza rata relativa al costo di costruzione pari a complessivi €. 8.717,04. A garanzia dell'oblazione risulta costituita Polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Milano assicurazioni, allo stato non ancora svincolata.

Per il P.d.C. n° 3429 del 31/08/2007 (di variante al P.d.C. n° 3188/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di ostruzione.

FABBRICATO C:

relativamente al P.d.C. n° 3218 del 5/07/2006, non risultano versate la seconda e la terza rata relativa al costo di costruzione pari a complessivi €. 10.521,60. A garanzia dell'oblazione risulta costituita Polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Milano assicurazioni, allo stato non ancora svincolata.

FABBRICATO D:

relativamente al P.d.C. n° 3200 del 12/06/2006, non risultano versate la seconda e la terza rata relativa al costo di costruzione pari a complessivi €. 8.544,60. A garanzia dell'oblazione risulta costituita Polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Milano assicurazioni, allo stato non ancora svincolata.

Per il P.d.C. n° 3358 del 18/04/2007 (di variante al P.d.C. n° 3200/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di ostruzione.



FABBRICATO E:

relativamente al P.d.C. n° 3201 del 12/06/2006, non risultano versate la seconda e la terza rata relativa al costo di costruzione pari a complessivi €. 3.409,13. A garanzia dell'oblazione risulta costituita Polizza fideiussoria rilasciata dalla compagnia Milano assicurazioni, allo stato non ancora svincolata.

Per il P.d.C. n° 3357 del 18/04/2007 (di variante al P.d.C. n° 3201/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di ostruzione.

Banca dati delle quotazioni immobiliari – Risultato

Dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare

Risultato interrogazione: Anno 2020 - Semestre 1

Provincia: COSENZA

Comune: AMANTEA

Fascia/zona: Centrale/CENTRALE - VIA GARIBALDI, CORSO VITTORIO EMANUELE, CORSO UMBERTO

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili - Destinazione: Residenziale.

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superfici e (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	770	1000	L	2,8		L

Provincia: COSENZA**Comune:** AMANTEA**Fascia/zona:** Centrale/CENTRALE - VIA GARIBALDI, CORSO VITTORIO EMANUELE, CORSO UMBERTO**Codice di zona:** B1**Microzona catastale n.:** 1**Tipologia prevalente:** Abitazioni civili**Destinazione:** Commerciale

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Magazzini	NORMALE	420	610	L	2,1	3	L
Negozi	NORMALE	1000	1550	L	6,7	10,5	L

Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA

- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- La presenza del carattere asterisco (*) accanto alla tipologia segnala che i relativi Valori di Mercato o di Locazione sono stati oggetto di rettifica.
- Per le tipologie Box, Posti auto ed Autorimesse non risulta significativo il diverso apprezzamento del mercato secondo lo stato conservativo
- Per la tipologia Negozi il giudizio O/N/S è da intendersi riferito alla posizione commerciale e non allo stato conservativo dell'unità immobiliare

Valore commerciale dei singoli lotti oggetto di pignoramento.

01. Magazzino e locale di deposito (**categoria C/2**) ubicato al piano S2 (piano secondo seminterrato) Fabb. A, sito in Comune Amantea via Stromboli, di mq 432 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 11**, confina con sub 12 e 13 del mappale 1307 - Rendita €. 1.777,90.

Coefficiente di differenziazione 0,50

VALORE COMMERCIALE: mq. 432 x €. 420,00 x 0,50 = €. 90.720,00

02. Negozio e bottega (**categoria C/1**) ubicato al piano primo Fabb. A, sito in via Stromboli, di mq. 379 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 36**; confina con sub 13 del mappale 1307 e sub 7 e 8 del mappale 1308 – Rendita 4.296,92.

Coefficiente di differenziazione 0,95

VALORE COMMERCIALE: mq. 379 x €. 1.000,00 x 0,95 = €. 360.000,00

La detrazione da applicare al valore commerciale così determinato, relativa al costo dell'intervento di rimessa in pristino delle vetrate secondo le previsioni del progetto assentito, risulta pari a €. **20.000,00**, come da indagini di mercato effettuate sul territorio.

VALORE COMMERCIALE: €. 360.000 - €. 20.000 = €. 340.000,00.

03. Negozio e bottega (**categoria C/1**) ubicato al piano terra Fabb. A, sito in via Stromboli, di mq. 379 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 con i subalterni 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 34 (costituente un unico vano commerciale)**; confina con sub 13 del mappale 1307 e sub 3 e 4 del mappale 1308.

VALORE COMMERCIALE: mq. 418x €. 1.000,00 = €. 418.000,00

La detrazione da applicare al valore commerciale così determinato, relativa al costo dell'intervento di rimessa in pristino delle vetrate secondo le previsioni del progetto assentito, risulta pari a €. **20.000,00**, come da indagini di mercato effettuate sul territorio.

VALORE COMMERCIALE: €. 418.000,00 - €. 20.000,00 = €. 398.000,00.



Per quanto riguarda il costo delle operazioni di adeguamento catastale relative alla fusione in un unico subalterno, dei subalterni 18,19,20,21,22,23,24,25 e 34, esso è stimato in €. 600,00 circa. Si precisa che tale operazione deve essere preceduta dalla regolarizzazione urbanistica di cui si è già riferito in precedenza.

04. Magazzino e locale di deposito (**categoria C/2**) ubicato al piano S1 Fabb. A, sito in via Stromboli, di mq 225 commerciali, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1307 sub 38**; confina con sub 12 e 13 del mappale 1307 e sub 19 e 24 del mappale 1308 – Rendita 935,04.

Coefficiente di differenziazione 0,75

VALORE COMMERCIALE: mq. 225 x €. 420,00 x 0.75 = €. 70.875,00

Stima delle unità abitative.

Il valore di mercato tiene conto dell'indicazione della Banca delle Quotazioni Immobiliari, nonché dell'andamento del mercato locale e delle caratteristiche tipologiche e dimensionali degli immobili e più in generale delle seguenti specificità:

- la presenza dell'arredamento delle singole unità immobiliari;
- l'esposizione;
- la panoramicità;
- la luminosità;
- La prospicienza;
- l'altezza dal piano stradale.

05. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato sud) Fabb. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 5**; confina con sub 6 e 18 del mappale 1308 e sub 8 del mappale 1309 – Rendita 268.56.

Coefficiente di differenziazione 0,95

VALORE COMMERCIALE: mq. 56 x €. 770,00 x 0.95 = €. 40.964,00.

06. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60



commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 18 del mappale 1308 e sub 7 del mappale 1309 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 60 x € 770,00 x 0,90 = € 41.580,00.

07. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 61 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 18 del mappale 1308 e sub 36 del mappale 1307- Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 61 x € 770,00 x 0,90= € 42.273,00.

08. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano secondo (lato sud) Fabbr. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 9**; confina con sub 10 e 18 del mappale 1308 e sub 11 del mappale 1309 - Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 56 x € 770,00 x 0,93 = € 40.101,00

09. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo (lato nord) Fabb. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 11**; confina con sub 10, 12 e 18 del mappale 1308 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,89

VALORE COMMERCIALE: mq. 60 x € 770,00 x 0,89 = € 41.118,00

10. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano secondo (Lato sud) Fabb. B, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 55 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 12**; confina con sub 11 e 18 del mappale 1308 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 55 x € 770,00 x 0,93 = € 39.385,00



11. **Lastrico solare** ubicato al piano S1 (piano primo seminterrato), sito in via Stromboli, di mq. 123, censito in Catasto al Foglio **5 Particella 1308 sub 30**; confina con sub 24, 25 e 26 del mappale 1308 – Lastrico solare. Parte comune all'intero compendio immobiliare. Questa unità catastale rappresenta, infatti, la rampa posta sul fronte nord dell'edificio B, di accesso carrabile verso le unità immobiliari rispettivamente individuate dal sub 16 della particella 1309 piano primo seminterrato, dal sub 13 della particella 1320 del piano primo seminterrato e sub 16 della particella 1311.

12. **Lastrico solare** ubicato al piano S1 (piano primo seminterrato), sito in via Stromboli, di mq. 117, censito in Catasto al **Foglio 5 Particella 1308 sub 31**; confina con sub 19, 20 e 22 del mappale 1308 – Lastrico solare. Parte comune dell'intero compendio immobiliare. Questa unità catastale rappresenta, infatti, la rampa carrabile posta sul lato sud, di accesso dal lato sud, verso le unità immobiliari rispettivamente individuate dal sub 16 della particella 1309 piano primo seminterrato, dal sub 13 della particella 1320 del piano primo seminterrato e sub 16 della particella 1311.

13. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato sud) Fabb. C, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 5**; confina con sub 6, 8 e 17 del mappale 1309 – Rendita 268.56.

Coefficiente di differenziazione 0,95

VALORE COMMERCIALE: mq. 56 x € 770,00 x 0,95 = € 40.964,00.

14. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. C, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 17 del mappale 1309- Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 60 x € 770,00 x 0,90 = € 41.580,00

15. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato sud), sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali,



censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 8**; confina con sub 7 e 17 del mappale 1309 e sub 5 del mappale 1308 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,95

VALORE COMMERCIALE: mq. 56 x € 770,00 x 0,95 = € 40.964,00.

16. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano secondo (lato sud) Fabb. C, sito in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 56 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 9**; confina con sub 10 e 17 del mappale 1309 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 56 x € 770,00 x 0,93 = € 40.101,00

17. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano secondo (lato nord) Fabb. C, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 60 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 10**; confina con sub 9 e 17 del mappale 1309 - Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,89

VALORE COMMERCIALE: mq. 60 x € 770,00 x 0,89 = € 41.118,00

18. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terzo (lato sud), Fabbr. C, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 52 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 12**; confina con sub 13 e 17 del mappale 1309- Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 52 x € 770,00 x 0,90 = € 36.036,00.

19. Garage-autorimessa ubicato al piano S1 piano primo seminterrato, Frabb. C, sita in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1309 sub 16** di mq. 279; confina con sub 17 del mappale 1309, sub 13 del mappale 1320 e sub 28 e 29 del mappale 1308.

VALORE COMMERCIALE: mq. 279 x € 315,00 = € 87.885,00



20. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato sud) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 62 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 1**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1320 e sub 4 del mappale 1311 – Rendita 268,56.

VALORE COMMERCIALE: mq. 62 x € 770,00 = € 46.500,00.

21. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato nord) Fabb. D), sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 2**; confina con sub 1 e 14 del mappale 1320 e sub 3 del mappale 1311 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,98

VALORE COMMERCIALE: mq. 67 x € 770,00 x 0,98 = € 50.558,00.

22. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato nord) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 3**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1320 e sub 2 del mappale 1309 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,98

VALORE COMMERCIALE: mq. 67 x € 770,00 x 0,98 = € 50.558,00.

23. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato sud) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 63 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 4**; confina con sub 3 e 14 del mappale 1320 e sub 1 del mappale 1309 – Rendita 268,56.

VALORE COMMERCIALE: mq. 63 x € 770,00 = € 48.510,00.

24. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 14 del mappale 1320 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,89

VALORE COMMERCIALE: mq. 57 x € 770,00 x 0,89 = € 39.062,00.



25. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 14 del mappale 1320 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,89

VALORE COMMERCIALE: mq. 57 x €. 770,00 x 0.89 = €. 39.062,00.

26. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato sud) Fabb. D, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 8**; confina con sub 7 e 14 del mappale 1320 e sub 5 del mappale 1309 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 53 x €. 770,00 x 0,93 = €. 37.953,00.

27. Garage-autorimessa ubicato al piano S1 (piano primo seminterrato) Fabb. D, sito in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1320 sub 13** di mq. 280; confina con sub 14 del mappale 1320, sub 16 del mappale 1309 e sub 16 del mappale 1311.

VALORE COMMERCIALE: mq. 280 x €. 315,00 = €. 88.200,00.

28. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato sud) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 62 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 1**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1311– Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 62 x €. 770,00 x 0,93 = €. 44.398,00.

29. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato nord) Frabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 2**; confina con sub 1, 3 e 14 del mappale 1311 – Rendita 268,56.



Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 67 x € 770,00 x 0,90 = € 46.431,00.

30. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato nord) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 67 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 3**; confina con sub 2 e 14 del mappale 1311 e sub 2 del mappale 1320 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 67 x € 770,00 x 0,90 = € 46.431,00.

31. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano terra (lato sud) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 63 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 4**; confina con sub 3 e 14 del mappale 1311 e sub 1 del mappale 1320 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 63 x € 770,00 x 0,93 = € 45.114,00.

32. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 58 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 6**; confina con sub 5, 7 e 14 del mappale 1311 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 58 x € 770,00 x 0,90 = € 40.194,00.

33. Abitazione di tipo economico (**categoria A/3**) ubicata al piano primo (lato nord) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 57 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 7**; confina con sub 6, 8 e 14 del mappale 1311 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,90

VALORE COMMERCIALE: mq. 57 x € 770,00 x 0,90 = € 39.501,00.



34. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo (lato sud) Fabb. E, sita in via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, di mq 53 commerciali, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 8**; confina con sub 7 e 14 del mappale 1311 e sub 5 del mappale 1320 – Rendita 268,56.

Coefficiente di differenziazione 0,93

VALORE COMMERCIALE: mq. 53 x €. 770,00 x 0,93 = €. 37.953,00.

35. Garage-autorimessa ubicato al piano S1, sito in via Stromboli, censita in Catasto al **Foglio 5 Particella 1311 sub 16** di mq. 336; confina con sub 14 e 15 del mappale 1311 e sub 13 del mappale 1320 – In catasto in corso di costruzione, allo stato risulta completato.

VALORE COMMERCIALE: mq. 336 x €. 315,00 = €. 105.840,00

Paola, 20/11/2021

II CTU

Ing. Nicolino PALLADINO





Vista dall'alto del complesso edilizio di proprietà della Società 



Vista del complesso edilizio da via Stromboli- ovest (Strada Statale n° 18).





Percorso carrabile a nord -sub 12 -che conduce ai piani primo e secondo interrato. Vista da via stromboli.



Percorso carrabile a sud -sub 12 -che conduce ai piani primo e secondo interrato. Vista da via stromboli.



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 1

Compilata da:
Perri Nelso

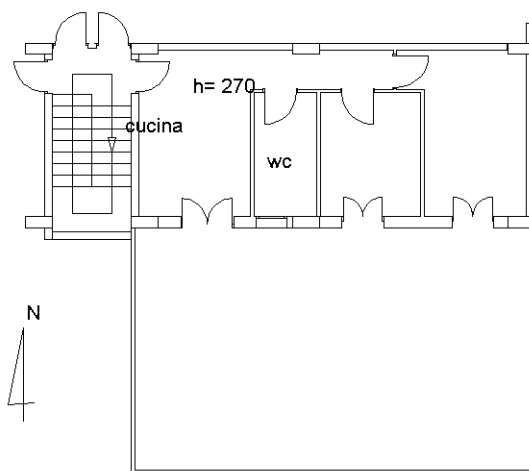
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1311

Subalterno: 1

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

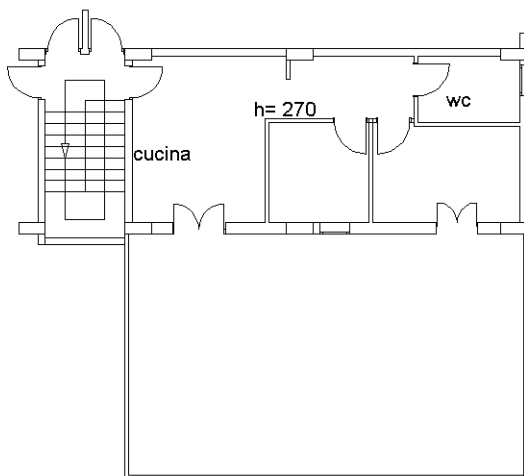
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 2

Compilata da:
Perri Nelso

Iscritto all'albo:
Ingegneri

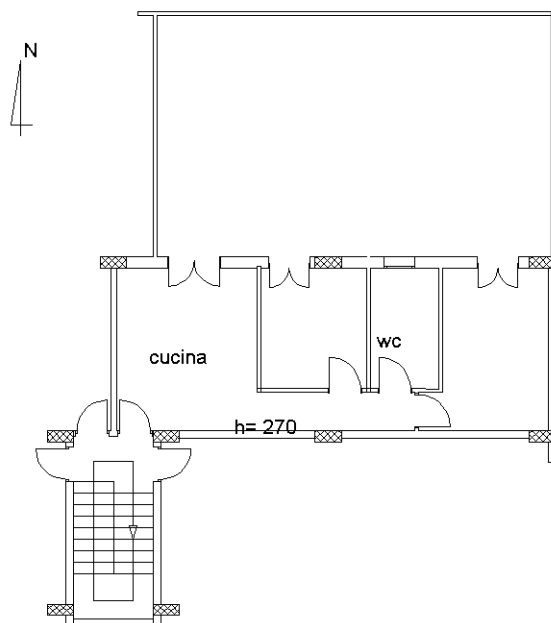
Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 3

Compilata da:
Perri Nelso

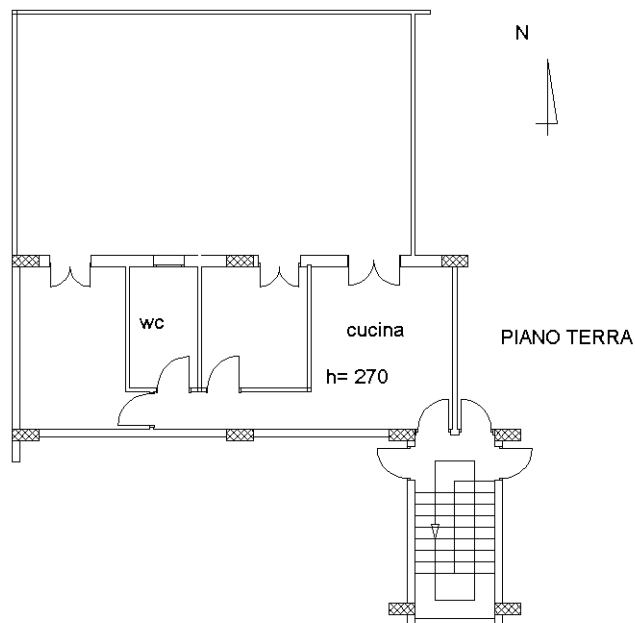
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1311

Subalterno: 3

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

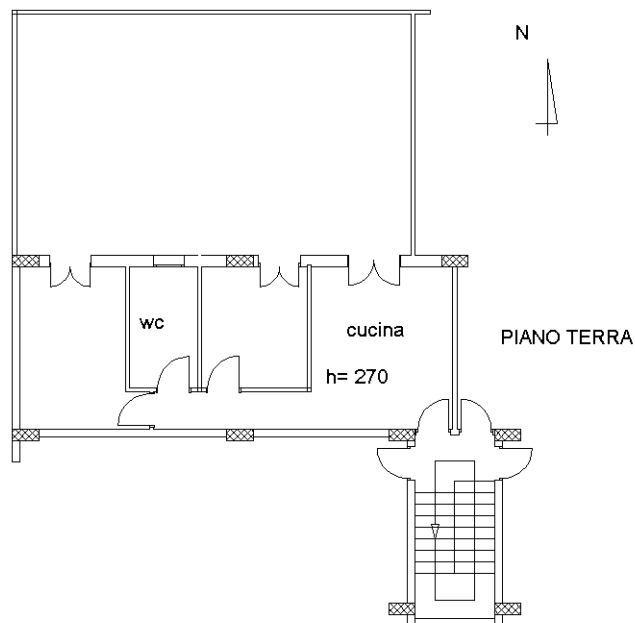
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1320

Subalterno: 4

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

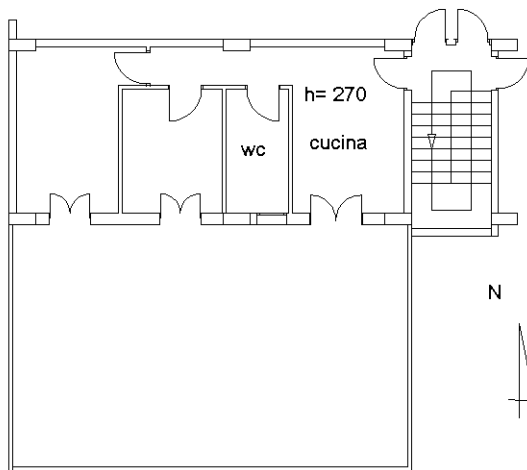
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

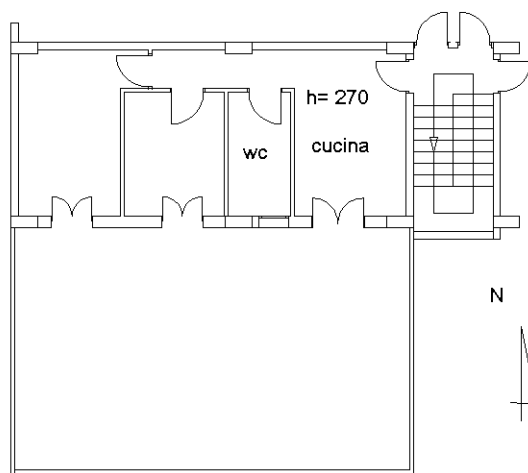
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1311
Subalterno: 4

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1309

Subalterno: 5

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

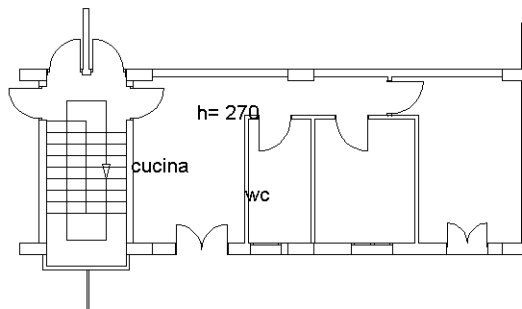
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1308

Subalterno: 5

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

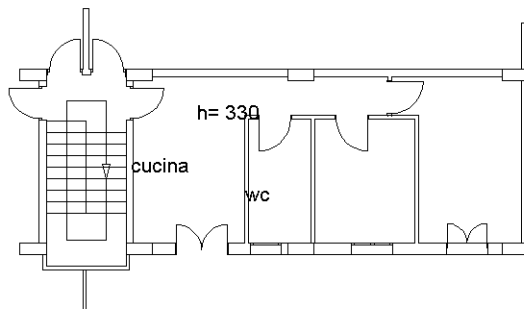
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1311
Subalterno: 6

Compilata da:
Perri Nelso

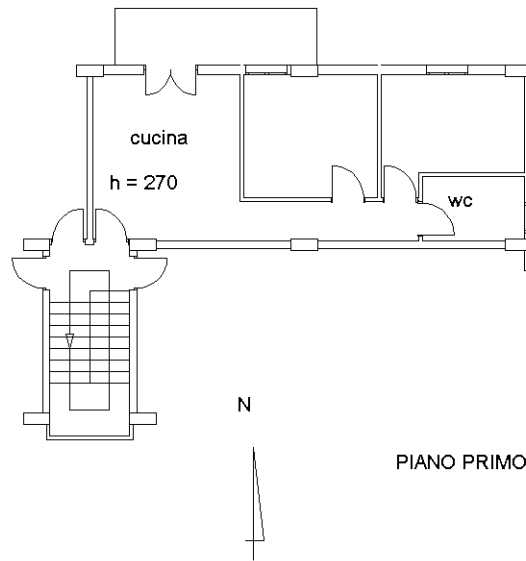
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 6

Compilata da:
Perri Nelso

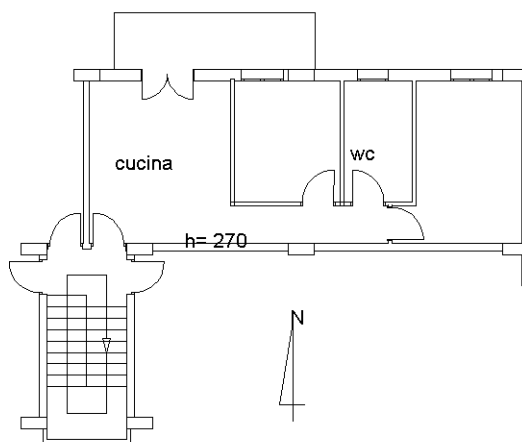
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1308

Subalterno: 6

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

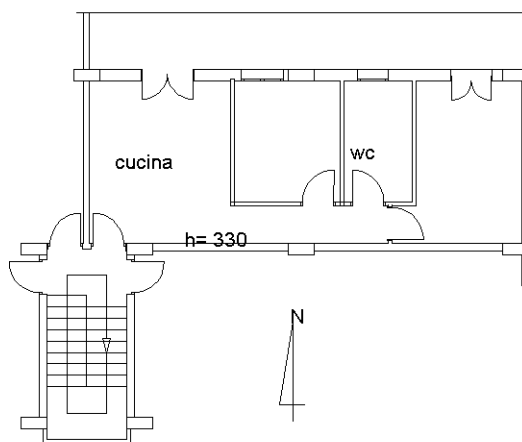
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1309
Subalterno: 7

Compilata da:
Perri Nelso

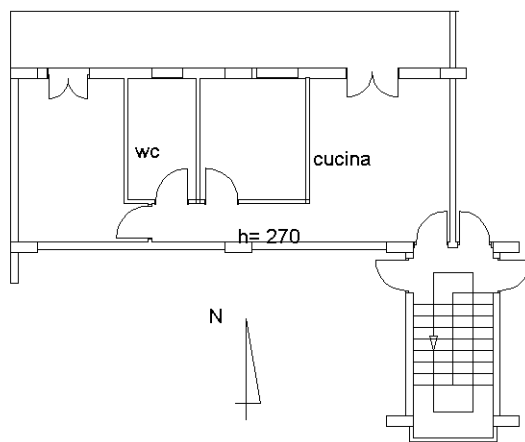
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1311
Subalterno: 7

Compilata da:
Perri Nelso

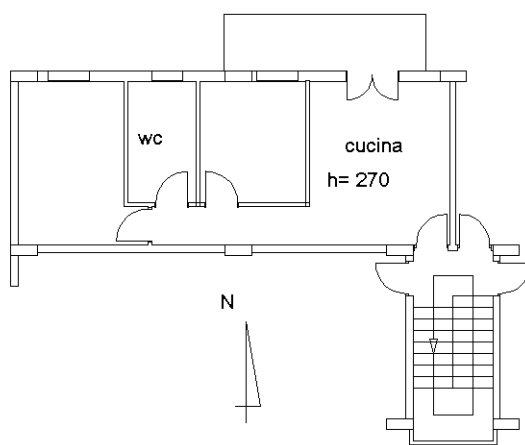
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 7

Compilata da:
Perri Nelso

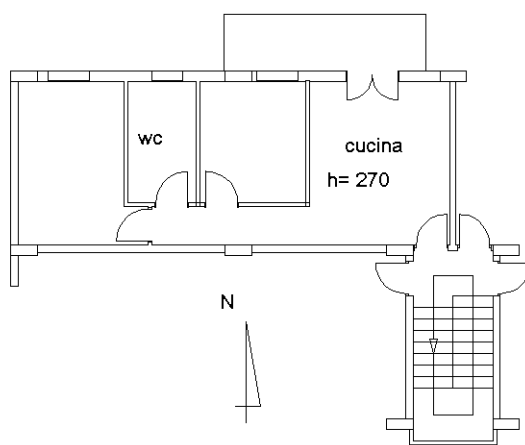
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1308
Subalterno: 7

Compilata da:
Perri Nelso

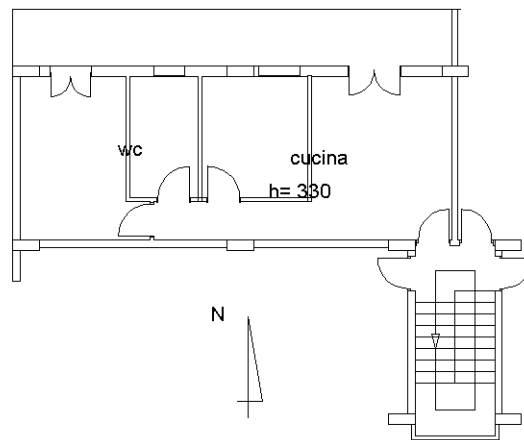
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

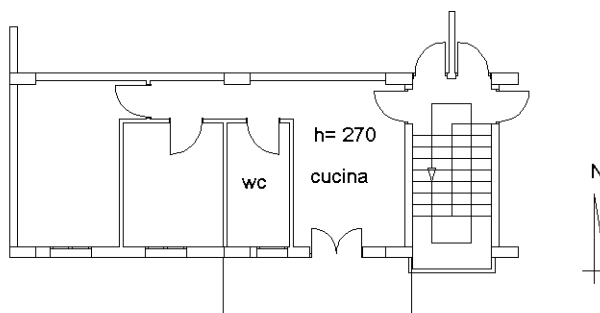
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1311
Subalterno: 8

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2020 - Comune di AMANTEA (A253) - < Foglio: 5 - Particella: 1311 - Subalterno: 8 >
Firmato DA: MCSIIRO@MBA@JUNO.EAS@spinaox.it UBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2706205c9dedbf9



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1320
Subalterno: 8

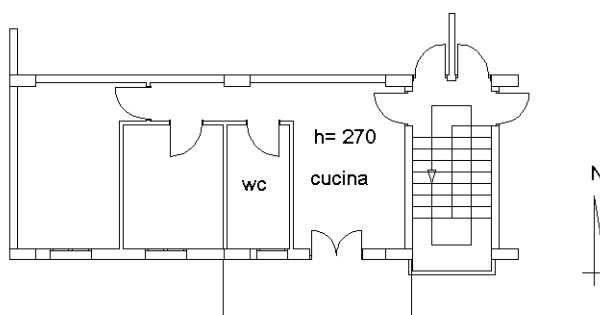
Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1309
Subalterno: 8

Compilata da:
Perri Nelso

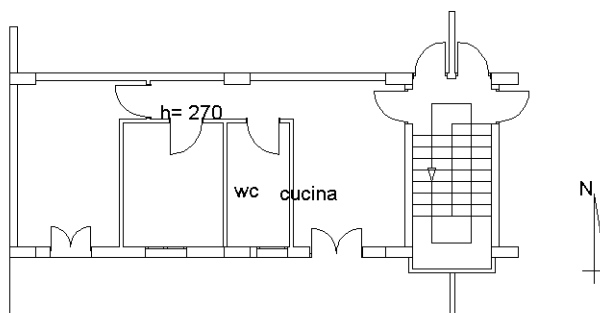
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1309

Subalterno: 9

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

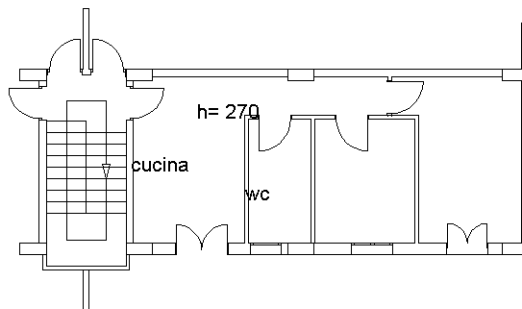
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1308

Subalterno: 9

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

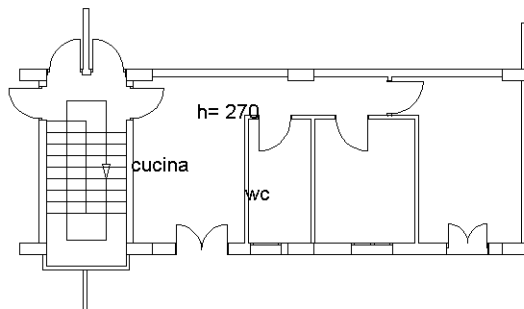
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1309
Subalterno: 10

Compilata da:
Perri Nelso

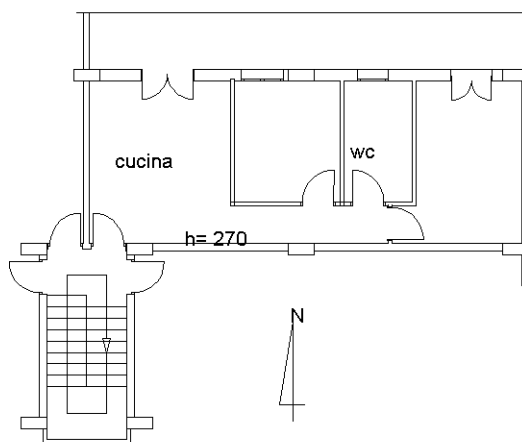
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1308
Subalterno: 11

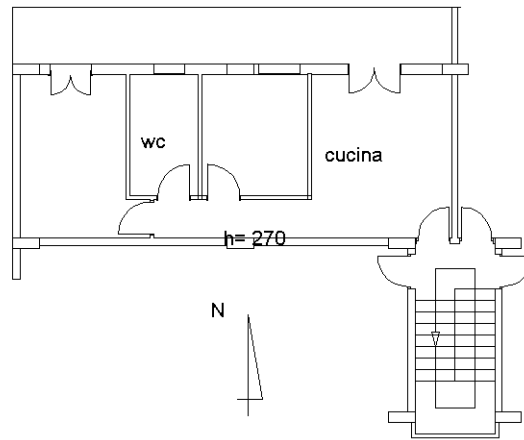
Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 11

Compilata da:
Perri Nelso

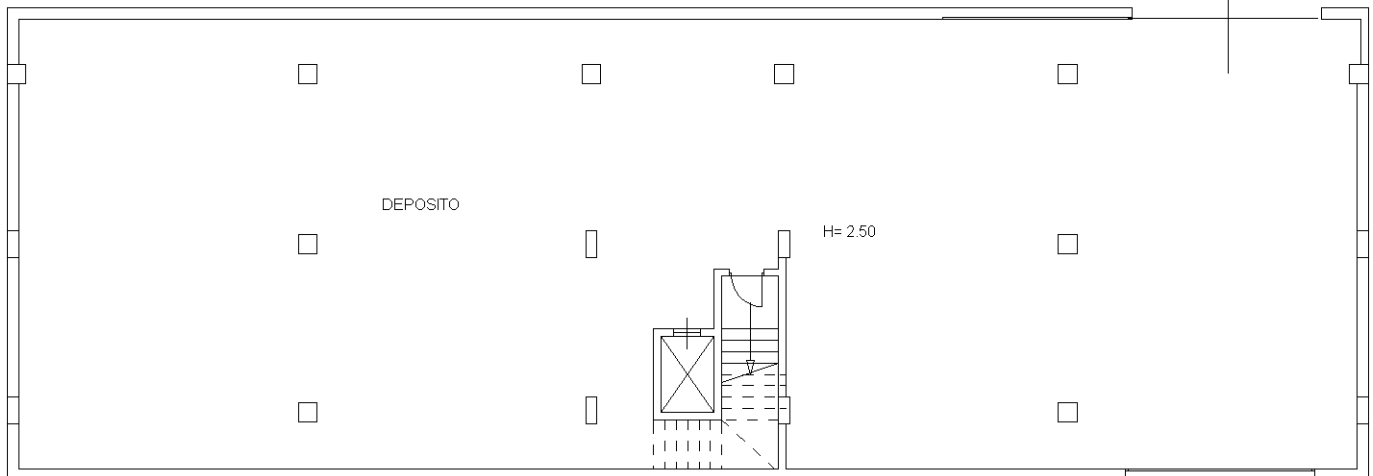
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



N

PIANO S2

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1309
Subalterno: 12

Compilata da:
Perri Nelso

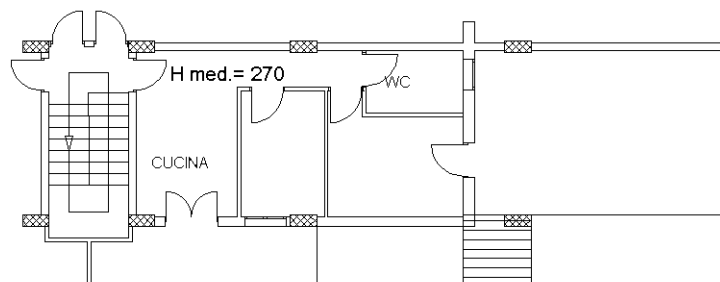
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

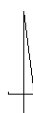
Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERZO

N



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0314555 del 16/07/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1308

Subalterno: 12

Compilata da:

Perri Nelso

Iscritto all'albo:

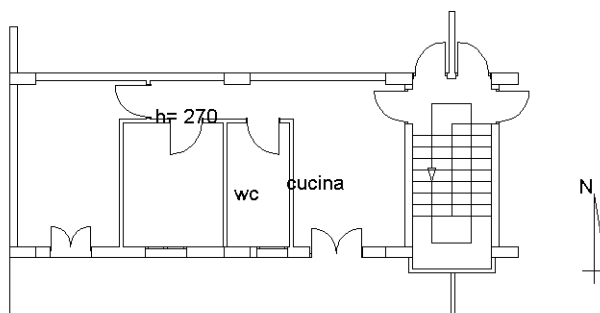
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO SECONDO

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

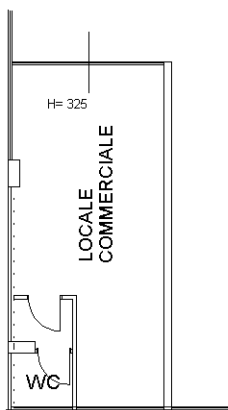
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 18

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

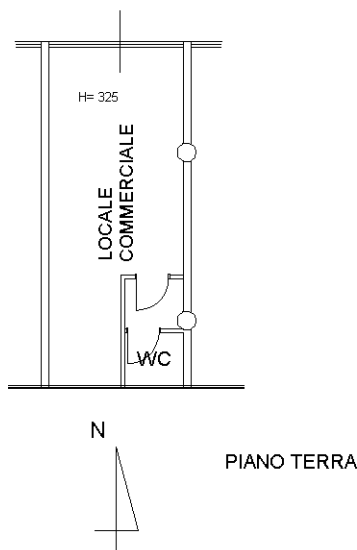
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 19

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

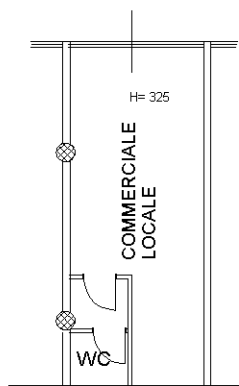
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 20

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 21

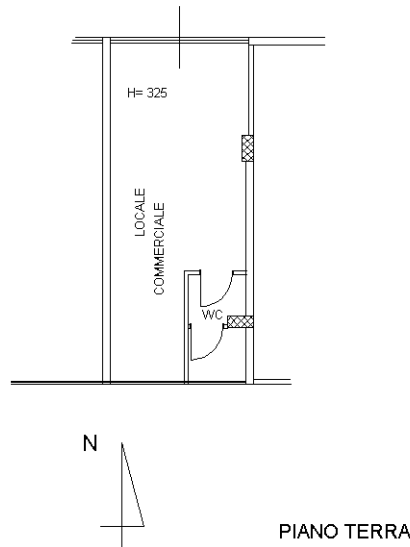
Compilata da:
Perri Nelso

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 22

Compilata da:
Perri Nelso

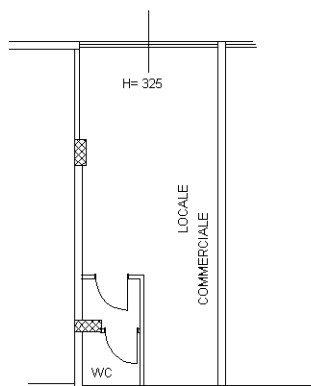
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

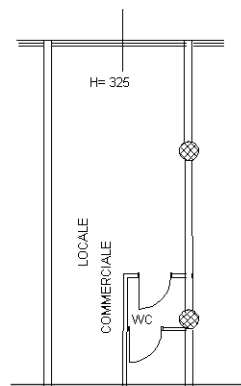
Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 23

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 24

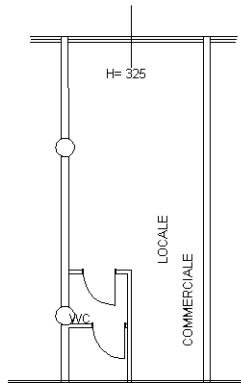
Compilata da:
Perri Nelso

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0151731 del 07/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

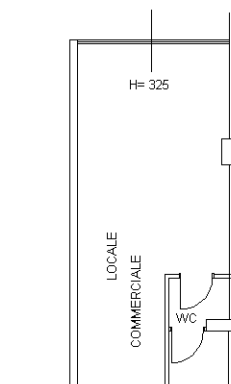
Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 25

Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA

Ultima planimetria in atti



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0002950 del 07/01/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 5

Particella: 1307

Subalterno: 36

Compilata da:

Mazzuca Pasquale

Iscritto all'albo:

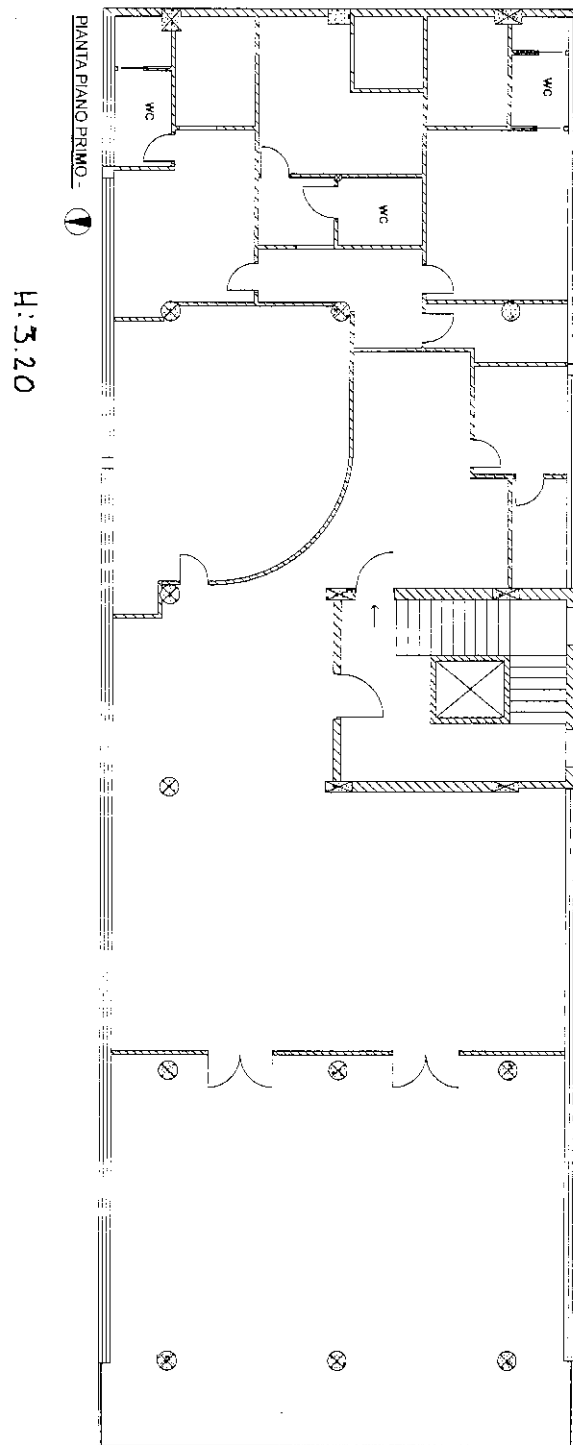
Architetti

Prov. Cosenza

N. 1400

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 30/06/2020 - Comune di AMANTEA (A253) - < Foglio: 5 - Particella: 1307 - Subalterno: 36 >
Firmato DA: MCSIROMB@UNCSNC.spcnca.it - Serial#: 2706205c9dedbf9



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza**

Dichiarazione protocollo n. CS0073624 del 08/03/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Amantea

Via Stromboli

civ. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 5
Particella: 1307
Subalterno: 38

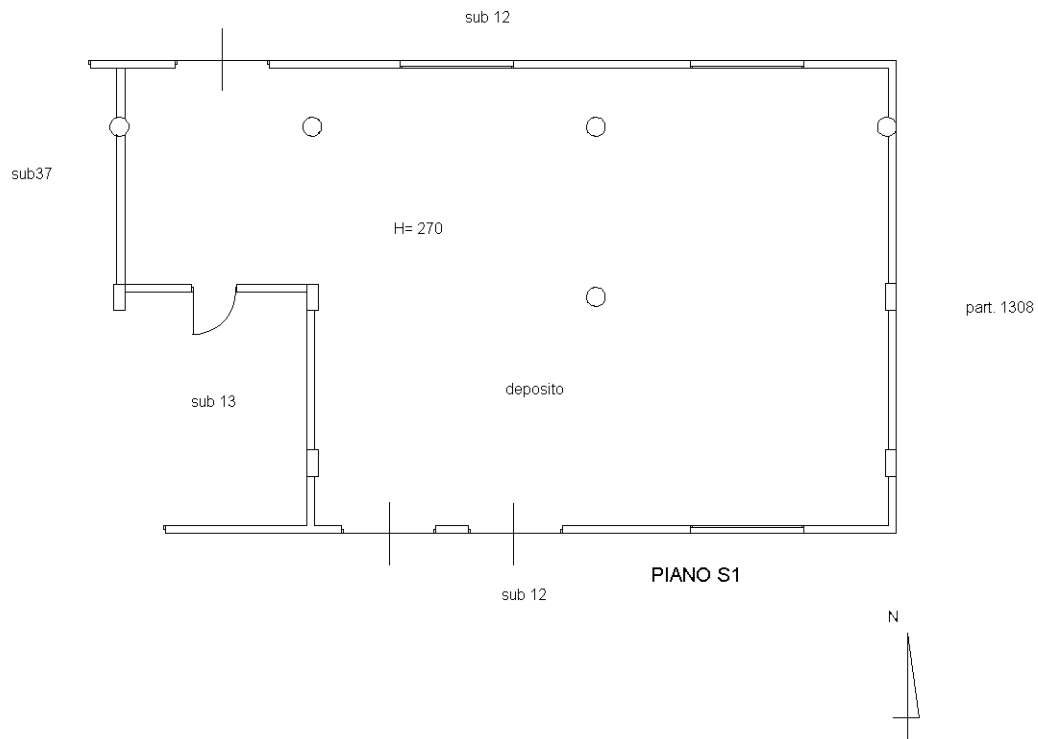
Compilata da:
Perri Nelso
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 429

Scheda n. 1

Scala 1:200



Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.28.36 Fine

Visura n.: T210165 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1307	11			C/2	2	405 m ²	Totale: 432 m ²	Euro 1.777,90	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: S2;										
Annotazioni		Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.44.25 Fine

Visura n.: T215740 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1307	12			area urbana		720 m ²			COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T-S1-S2;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.42.33 Fine

Visura n.: T215128 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 18

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	18			C/1	3	38 m ²	Totale: 39 m ²	Euro 549,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.49.41 Fine

Visura n.: T217483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 19

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	19			C/1	3	34 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 491,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.52.02 Fine

Visura n.: T218184 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 20

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	20			C/1	3	34 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 491,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.54.07 Fine

Visura n.: T218853 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 21

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	21			C/1	3	35 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 506,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.55.53 Fine

Visura n.: T219378 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 22

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	22			C/1	3	36 m ²	Totale: 36 m ²	Euro 520,59	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 17.57.22 Fine

Visura n.: T219860 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 23

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	23			C/1	3	34 m ²	Totale: 34 m ²	Euro 491,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 18.01.24 Fine

Visura n.: T221124 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 24

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1307	24			C/1	3	34 m ²	Totale: 35 m ²	Euro 491,67	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09											
Notifica									Partita	-	Mod.58	-	
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 18.03.45 Fine

Visura n.: T221813 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 25

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1307	25			C/1	3	38 m ²	Totale: 38 m ²	Euro 549,51	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: T; effettuata con prot. n. CS0474103/2009 del 04/12/09										
Notifica									Partita	-	Mod.58	-
Annotazioni		di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 18.05.32 Fine

Visura n.: T222349 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 36

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1307	36			C/1	2	416 m ²	Totale: 379 m ²	Euro 4.296,92	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA STROMBOLI SNC piano: 1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/05/2020

Data: 07/05/2020 - Ora: 18.11.52 Fine

Visura n.: T223993 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA Foglio: 5 Particella: 1307 Sub.: 38

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1307	38			C/2	2	213 m ²	Totale: 225 m ²	Euro 935,04	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	VIA STROMBOLI SNC piano: S1;
Annotazioni	Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX-XXXX con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1307

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.36.55 Fine

Visura n.: T18177 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	5			A/3	2	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████-██████████ con sede in ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.38.47 Fine

Visura n.: T18258 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	6			A/3	2	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████-██████████ con sede in ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)		

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.40.26 Fine

Visura n.: T18339 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	7			A/3	2	4 vani	Totale: 61 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████-██████████ con sede in ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.42.14 Fine

Visura n.: T18414 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	9			A/3	2	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 2; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	██████████-██████████ con sede in ██████████	██████████*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.44.20 Fine

Visura n.: T18521 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 11

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	11			A/3	2	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 2; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.47.34 Fine

Visura n.: T18669 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1308	12			A/3	2	4 vani	Totale: 55 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 2; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.49.07 Fine

Visura n.: T18738 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 30

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1308	30			lastrico solare		123 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2010 protocollo n. CS0092444 in atti dal 25/03/2010 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5982.1/2010)
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in AMANTEA	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.50.41 Fine

Visura n.: T18809 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1308 Sub.: 31

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	1308	31			lastrico solare		117 m ²			VARIAZIONE del 25/03/2010 protocollo n. CS0092444 in atti dal 25/03/2010 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 5982.1/2010)

Indirizzo VIA STROMBOLI SNC piano: S1;

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprietà per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.52.20 Fine

Visura n.: T18864 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 5

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	5			A/3	2	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 16.58.37 Fine

Visura n.: T19120 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	7			A/3	2	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.01.50 Fine

Visura n.: T19241 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	8			A/3	2	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.03.27 Fine

Visura n.: T19293 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 9

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	9			A/3	2	4 vani	Totale: 56 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 2; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.05.19 Fine

Visura n.: T19348 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 10

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	10			A/3	2	4 vani	Totale: 60 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 2; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.07.01 Fine

Visura n.: T19422 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 12

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1309	12			A/3	2	4 vani	Totale: 52 m ² Totale escluse aree scoperte**: 43 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 3; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.08.33 Fine

Visura n.: T19483 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1309 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		5	1309	16			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1309

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.28.26 Fine

Visura n.: T20372 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	1			A/3	2	4 vani	Totale: 62 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.30.34 Fine

Visura n.: T20461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	2			A/3	2	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.34.33 Fine

Visura n.: T20647 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	3			A/3	2	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.45.50 Fine

Visura n.: T21152 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	4			A/3	2	4 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.47.37 Fine

Visura n.: T21238 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	6			A/3	2	4 vani	Totale: 58 m ² Totale escluse aree scoperte**: 56 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.49.47 Fine

Visura n.: T21347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	7			A/3	2	4 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.51.24 Fine

Visura n.: T21435 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1311	8			A/3	2	4 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.52.59 Fine

Visura n.: T21510 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1311 Sub.: 16

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1311	16			in corso di costruz.					VARIAZIONE del 05/05/2010 protocollo n. CS0134666 in atti dal 05/05/2010 DIVISIONE- ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 8130.1/2010)
Indirizzo		VIA STROMBOLI SNC piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1312

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.10.03 Fine

Visura n.: T19545 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	1			A/3	2	4 vani	Totale: 62 m ² Totale escluse aree scoperte**: 50 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.13.08 Fine

Visura n.: T19689 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 2

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	2			A/3	2	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.15.07 Fine

Visura n.: T19792 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	3			A/3	2	4 vani	Totale: 67 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.17.18 Fine

Visura n.: T19887 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 4

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	4			A/3	2	4 vani	Totale: 63 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: T; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.20.36 Fine

Visura n.: T20040 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 6

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	6			A/3	2	4 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.22.07 Fine

Visura n.: T20104 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 7

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	7			A/3	2	4 vani	Totale: 57 m ² Totale escluse aree scoperte**: 55 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.23.38 Fine

Visura n.: T20173 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
Catasto Fabbricati	Provincia di COSENZA
	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 8

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		5	1320	8			A/3	2	4 vani	Totale: 53 m ² Totale escluse aree scoperte**: 51 m ²	Euro 268,56	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: 1; effettuata con prot. n. CS0173291/2009 del 22/04/09											
Notifica		Partita							-		Mod.58		-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)											

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in XXXXXXXX	XXXXXXXXXX*	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 24/05/2020

Data: 24/05/2020 - Ora: 17.25.06 Fine

Visura n.: T20229 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AMANTEA (Codice: A253)
	Provincia di COSENZA
Catasto Fabbricati	Foglio: 5 Particella: 1320 Sub.: 13

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		5	1320	13			in corso di costruz.					COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)
Indirizzo		VIA STROMBOLI n. SN piano: S1;										

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	XXXXXXXXXX - SRL con sede in AMANTEA	XXXXXXXXXX	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 16/07/2008 protocollo n. CS0314555 in atti dal 16/07/2008 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 4853.1/2008)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A253 - Sezione - Foglio 5 - Particella 1320

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - 429228 Fax. 0982 - 41013
Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA EDILIZIA PRIVATA MANUTENTIVO

N° 8387 R.D.S.
Esatti Euro 10,33

Oggetto: AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** l'istanza prodotta dal signor [REDACTED] nato in [REDACTED] il [REDACTED] P.I.=[REDACTED], in qualità di Amm., della [REDACTED] in data 04.05.2009 prot. n. 7332, residente in [REDACTED] [REDACTED] allo scopo di ottenere l'autorizzazione di Agibilità per l'unità immobiliare sita al piano terra del fabbricato denominato "A" in c.a., ubicato in Via Stromboli n° 179/D, (Foglio di mappa n° 5 part. n° 1307 sub 36), da adibire ad Attività Commerciale;
- **ACCERTATO** che l'unità immobiliare è stata autorizzata con Permesso di Costruire n. 3187 del 11.05.2006, n° 3348 del 29.03.2007 e successiva D.I.A., del 24.03.2009 prot. n° 5257, che i lavori di cui all'unità immobiliare in oggetto, sono stati iniziati in data 20.06.2006 ed ultimati il 01.05.2009;
- **VISTO** il certificato di collaudo statico rilasciato dall'ufficio del genio civile di Cosenza in data 05.05.2008 prot. 8119;
- **VISTA** la dichiarazione del tecnico Ing. PERRI Nelso datata 04.05.2009, con la quale attesta la conformità delle opere al sopra citato progetto, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione all'U.T.E.;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990;
- **VISTI** gli art. 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001,

AUTORIZZA

- **L'AGIBILITÀ** per l'unità immobiliare posta al piano terra del fabbricato denominato "A", in c.a. ubicato in Via Stromboli n° 179/D (Foglio di mappa n° 5 part. n° 1307 sub 36), da adibire ad Attività Commerciale.

Amantea li, 29.05.2009



Il Responsabile del Settore
(Ing. Domenico PILEGGI)



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

esatte € 10,33
RdS n° 7933

OGGETTO : CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

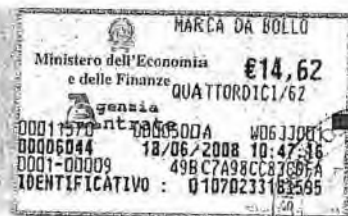
- **VISTA** l'istanza prodotta in data 18.06.2008 prot. n° 11961 dal Sig. [REDACTED] nato a [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED], con sede in [REDACTED], proprietaria, allo scopo di ottenere il certificato di Agibilità per le unità immobiliari poste al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli n° 179 bis del Comune di Amantea, Foglio di mappa n° 5 part. n° 1308 sub 5,6,7,8,9,10,11,12 da destinare a **civili abitazioni (Fabbricato denominato "B")**;
- **ACCERTATO** che l'immobile è stato realizzato con permesso di Costruire n° 3188 del 11.05.2006 e successiva variante n° 3429 del 31.08.2007;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità delle opere al progetto autorizzato, redatta in data 16.06.2008 dal tecnico Ing. Nelso Perri con la quale attesta la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- **VISTA** la copia del certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. Luciano Perri, depositato all'Uff. del Genio Civile di Cosenza in data 05.05.2008 n° 8120 Pratica 06/1634 Classe A;
- **VISTO** che il richiedente ha prodotto la ricevuta n° 106 del 18.06.2008 per versamento di € 10.33 per diritti di segreteria;
- **VISTE** le copie delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione all'U.T.E.;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990;
- **VISTI** gli artt 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;

CERTIFICA

- **L'AGIBILITA'** delle unità immobiliari di proprietà della Soc. [REDACTED], poste al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli n° 179 bis del Comune di Amantea, Foglio di mappa n° 5 part. n° 1308 sub 5,6,7,8,9,10,11,12 da destinare a **civili abitazioni (Fabbricato denominato "B")**;

Amantea li, 15.07.2008

IL FUNZIONARIO TECNICO
(Ing. Francesco Lorello)
Francesco Lorello





CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

esatte € 10,33
RdS n° 7934

OGGETTO : CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- **VISTA** l'istanza prodotta in data 18.06.2008 prot. n° 11962 dal Sig. [REDACTED] nato a Roma il 05.11.1987, in qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED], con sede in [REDACTED] proprietaria, allo scopo di ottenere il certificato di Agibilità per le unità immobiliari poste al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli n° 179 bis del Comune di Amantea, Foglio di mappa n° 5 part. n° 1309 sub 5,6,7,8,9,10,11,12 da destinare a **civili abitazioni (Fabbricato denominato "C")**;
- **ACCERTATO** che l'immobile è stato realizzato con permesso di Costruire n° 3218 del 05.07.2006;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità delle opere al progetto autorizzato, redatta in data 16.06.2008 dal tecnico Ing. Nelso Perri con la quale attesta la salubrità degli ambienti e l'avvenuta prosciugatura dei muri;
- **VISTA** la copia del certificato di collaudo delle opere a firma dell'Arch. Luciano Perri, depositato all'Uff. del Genio Civile di Cosenza in data 05.05.2008 n° 8141 Pratica 06/1878 Classe A;
- **VISTO** che il richiedente ha prodotto la ricevuta n° 105 del 18.06.2008 per versamento di € 10.33 per diritti di segreteria;
- **VISTE** le copie delle dichiarazioni presentate per l'iscrizione all'U.T.E.;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990;
- **VISTI** gli artt 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;

CERTIFICA

- **L'AGIBILITA'** delle unità immobiliari di proprietà della Soc. [REDACTED], poste al piano terra e primo (catastalmente piano primo e secondo) di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli n° 179 bis del Comune di Amantea, Foglio di mappa n° 5 part. n° 1309 sub 5,6,7,8,9,10,11,12 da destinare a **civili abitazioni (Fabbricato denominato "C")**;

Amantea li, 15.07.2008





CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

esatte € 10,33
RdS n° 7890

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL FUNZIONARIO TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata in data 06.05.2008 prot. n° 9134 dal Signor [REDACTED] nato a Roma il 05.11.1987, in qualità di Amministratore unico della Soc. [REDACTED], con sede in Amantea (CS) alla Via R. Mirabelli n° 18, in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'autorizzazione di Agibilità per il fabbricato identificato con la lettera D sito in Via Stromboli e identificato in catasto al Foglio di mappa n° 5 particella n° 1320 (piano terra: **sub 1,2,3,4**, e piano primo: **sub 5,6,7,8**) da servire per: **civile abitazione**;
- **ACCERTATO** che l'opera è stata realizzata con Permesso di Costruire n° 3200 del 12.06.2006 e successiva variante n° 3358 del 18.04.2007;
- **ACCERTATO** che i lavori di esecuzione dell'opera suindicata hanno avuto inizio il 01.04.2008 ed ultimati il 05.05.2008;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità redatta in data 06.05.2008 dal Tecnico Ing. Perri Nelso con la quale attesta la conformità del fabbricato ai permessi di Costruire allegati;
- **VISTO** il certificato di Collaudo redatto dal tecnico arch. Perri Luciano del 05.05.2008 prot. n° 8133 Pratica 06/1714 Classe A;
- **VISTO** che il richiedente ha prodotto la ricevuta n° 0070 del 09.05.2008 per versamento di € 10.33 per diritti di segreteria;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione all'U.T.E.;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990;
- **VISTI** gli artt 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;

AUTORIZZA

L' **AGIBILITA'** delle unità immobiliari di proprietà della Soc. [REDACTED], con sede in Amantea (CS) alla Via R. Mirabelli n° 18 poste al piano terra e primo di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli identificate in catasto al Foglio di mappa n° 5 particella n° 1320 (piano terra: **sub 1,2,3,4**, e piano primo: **sub 5,6,7,8**) da servire per: **civile abitazione**.

Amantea li, 30.05.2008



IL FUNZIONARIO TECNICO

(Ing) Francesco Lorello

Francesco Lorello



CITTÀ di AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

esatte € 10,33
RdS n° 7891

OGGETTO : AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITA'

IL FUNZIONARIO TECNICO

- **VISTA** l'istanza presentata in data 06.05.2008 prot. n° 9132 dal Signor [REDACTED], nato a [REDACTED], in qualità di Amministratore unico della Soc. Il [REDACTED], con sede in [REDACTED], in qualità di proprietaria, intesa ad ottenere l'autorizzazione di Agibilità per il fabbricato identificato con la lettera E sito in Via Stromboli e identificato in catasto al Foglio di mappa n° 5 particella n° 1312 (piano terra: sub 1,2,3,4, e piano primo: sub 5,6,7,8) da servire per: **civile abitazione**;
- **ACCERTATO** che l'opera è stata realizzata con Permesso di Costruire n° 3201 del 12.06.2006 e successiva variante n° 3357 del 18.04.2007;
- **ACCERTATO** che i lavori di esecuzione dell'opera suindicata hanno avuto inizio il 01.04.2008 ed ultimati il 05.05.2008;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità redatta in data 06.05.2008 dal Tecnico Ing. Perri Nelso con la quale attesta la conformità del fabbricato ai permessi di Costruire allegati;
- **VISTO** il certificato di Collaudo redatto dal tecnico arch. Perri Luciano del 05.05.2008 prot. n° 8133 Pratica 06/1714 Classe A;
- **VISTO** che il richiedente ha prodotto la ricevuta n° 0069 del 09.05.2008 per versamento di € 10.33 per diritti di segreteria;
- **VISTA** la copia della dichiarazione presentata per la iscrizione all'U.T.E.;
- **VISTA** la dichiarazione di conformità degli impianti di cui alla Legge n°46 del 05/03/1990;
- **VISTI** gli artt 24 e 25 del D.P.R. 380 del 06.06.2001;

AUTORIZZA

L' **AGIBILITA'** delle unità immobiliari di proprietà della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] poste al piano terra e primo di un fabbricato esistente sito in Via Stromboli identificate in catasto al Foglio di mappa n° 5 particella n° 1312 (piano terra: sub 1,2,3,4, e piano primo: sub 5,6,7,8) da servire per: **civile abitazione**.

Amantea li, 30.05.2008

IL FUNZIONARIO TECNICO

(Ing. Francesco Lorello)



Francesco Lorello



Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 11/05/2006, pratica n° 06/12112, prot. 3186.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.C. della Calabria in data 13/03/2006, prot. n° 1475/P;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 1.710,44, versate con c.c. p. n° 20 del 18/05/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 10.740,60 corrispondente al 5 %, di cui € 3.580,20 versate con c.c. p. n° 20 del 18/05/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED] in data 20/02/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 22/02/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIATA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED], per la realizzazione di un

fabbricato per locali commerciali alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
 - b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;
 - c) versamento al comune del contributo di € 10.740,60 come di seguito :
 - € 3.580,20 entro il 18/05/2006;
 - € 3.580,20 entro il 18/11/2006;
 - € 3.580,20 entro il 18/05/2009.
 - d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
- b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea, 18/05/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n° 127 del 15/05/1997)
(Geom. Eugenio PERRI)

CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 6939

esatte € 232,71



PRATICA EDILIZIA N. 3187

DEL 18/05/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n° 127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 20/02/2006, prot. 2112 da parte di [redacted], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [redacted] con sede in [redacted], P.I. [redacted], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di **un fabbricato in cemento armato per locali commerciali, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (Fabb. A)**, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 di mq.2.230. destinazione: **locali commerciali;**

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 530,40
- Altezza massima ml. 6,75
- Volume mc 1.790,10
- Arretramento dal ciglio stradale ml. 20,00
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 18/05/2006, pratica n° 2006/1634, prot. 4173.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.C. della Calabria in data 12/04/2006, prot. n° 1918/P;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 1.173,21, versate con c.c. p. n° 21 del 18/05/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 13.075,86 corrispondente al 7 %, di cui € 4.358,62 versate con c.c. p. n° 21 del 18/05/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. Perri Nelso in data 20/02/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 22/02/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta XXXXXXXXXX per la realizzazione di un fabbricato per locali commerciali alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
 - b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;
 - c) versamento al comune del contributo di €. 13.075,86 come di seguito :
 - € 4.358,62 entro il 18/05/2006;
 - € 4.358,62 entro il 18/11/2006;
 - € 4.358,62 entro il 18/05/2009.
 - d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.
- Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.
- In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.
- La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^ della presente concessione.
- 5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.
- 6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici: in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente XXXXXXXXXX.
- 7) Non è consentito XXXXXXXXXX ombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.
- Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.
- 8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.
- Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea, 18/05/2006



IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 6940

esatte € 159,62



PRATICA EDILIZIA N. 3188

DEL 18/05/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 20/02/2006, prot. 2112 da parte di Perri Massimo nato a Roma il 05/11/1987, in qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED] 8, P.I. [REDACTED], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabb. B)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 di mq.2.230.
destinazione: *civili abitazioni*;

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 319,68
- Altezza massima ml. 6,45
- Volume mc 1.227,85
- Arretramento dal ciglio stradale ml. —
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 22/05/2006, pratica n° 06/1714, prot. 4293.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 889,92, versate con c.c. p. n° 66 del 09/06/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 12.816,90 corrispondente al 7 %, di cui € 4.272,30 versate con c.c. p. n° 66 del 09/06/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED] in data 05/06/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 05/06/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED] per la realizzazione di un

fabbricato per locali commerciali alle condizioni seguenti :

a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;

b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;

c) versamento al comune del contributo di € 12.816,90 come di seguito :

€ 4.272,30 entro il 12/06/2006;

€ 4.272,30 entro il 12/12/2006;

€ 4.272,30 entro il 12/06/2009.

d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464.

12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 12/06/2006



IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)
(Geom. Eugenio PERRI)

CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 6978
esatte € 120,51



PRATICA EDILIZIA N. 3200
DEL 12/06/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 18/05/2006, prot. 5507 da parte di [redacted] 7, in qualità di Amministratore Unico della Soc. [redacted]

con sede in [redacted], P.I. [redacted], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di **un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabb. D)**, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 - 1271 di mq.3.330.

destinazione: **civili abitazioni;**

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 270,96
- Altezza massima ml. 6,00
- Volume mc 927,00
- Arretramento dal ciglio stradale ml. =
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 18/05/2006, pratica n° 06/1634, prot. 4173.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 889,92, versate con c.c. p. n° 67 del 09/06/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 10.227,40 corrispondente al 7 %, di cui € 3.409,13 versate con c.c. p. n° 67 del 09/06/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED]

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 05/06/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED], per la realizzazione di un **fabbricato per civili abitazioni** alle condizioni seguenti :

a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;

b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;

c) versamento al comune del contributo di €. 10.227,40 come di seguito :

€ 3.409,13 entro il 12/06/2006;

€ 3.409,13 entro il 12/12/2006;

€ 3.409,13 entro il 12/06/2009.

d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.

e) che il piano interrato sia destinato a parcheggio per la Legge 122/89.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 12/06/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n° 127 del 15/05/1997)

(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C. A. P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 6979
esatte € 120,51



PRATICA EDILIZIA N. 3201
DEL 12/06/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n° 127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 18/05/2006, prot. 5506 da parte di _____, in qualità di Amministratore Unico della Soc. _____ con sede in _____, P.I. _____, con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabb. E)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 1271 di mq.1.100.
destinazione: *civili abitazioni*;

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 270,96
- Altezza massima ml. 6,00
- Volume mc 927,00
- Arretramento dal ciglio stradale ml. =
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 05/05/2006, pratica n° 20061878, prot. 4594.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 23/06/2006, prot. n° 3498/P;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 1.078,76, versate con c.c. p. n° 277 del 03/07/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 15.842,40 corrispondente al 7 %, di cui € 5.280,80 versate con c.c. p. n° 277 del 03/07/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. ██████████ in data 20/05/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 20/05/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 – vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

R I L A S C I A

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta ██████████, per la realizzazione di un **fabbricato per civili abitazioni** alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
 - b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;
 - c) versamento al comune del contributo di €. 15.842,40 come di seguito :
 - € 5.280,80 entro il 05/07/2006;
 - € 5.280,80 entro il 05/01/2007;
 - € 5.280,80 entro il 05/07/2009.
 - d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
 - 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;
- 4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 05/07/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)
(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 7023

esatte € 145,00



PRATICA EDILIZIA N. 3218

DEL 05/07/2006

PERMESSO DI COSTRUIRE

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 22/05/2006, prot. 5605 da parte di [redacted], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [redacted] con sede in [redacted], P.I. [redacted], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabb. C)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 di mq.2.230.
destinazione: *civili abitazioni*;

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 319,68
- Altezza massima ml. 6,45
- Volume mc 1.115,40
- Arretramento dal ciglio stradale ml. =====
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento BancoPosta

€ sul C/C n. 295899

di Euro 2377,74

IMPORTO IN LETTERE DUPLICATA CENTOSETTANTAQUATTRO/94

INTESTATO A COMUNE AMANTEA SERVIZIO TESORERIA

CAUSALE

COSTO DI COSTRUZIONE € 2.367,41

DIRITTI DI REGISTRAZIONE € 10,33

121/225 05 29-03-07 #21
10162 €*2.377,74*1
IVCY 0979 €*1,00*1
C/C 00295899 P 0113

ESEGUITO DA [REDACTED] UFFICIO POSTALE

VIA - PIAZZA [REDACTED]

CAP. 87032 LOCALITÀ AMANTEA (CS)

nale vigente;

le / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 07, pratica n° 06/1212, prot. 1970.

ile vigente;

i;

42, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

nesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

ifiche ed integrazioni;

dalla Soprintendenza ai B.A.A.C. della Calabria in data

ione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 18/05/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 13.108,01 corrispondente al 5 %, di cui € 3.580,20 versate con c.c. p. n° 20 del 18/05/2006, € 2367,41 versate con c.c.p. n° 162 del 29/03/2007 e la restante somma da versare con altre rate riportate nel precedente permesso di costruire n° 3187 del 18/05/2006.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED] in data 18/09/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 18/09/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED], per la realizzazione di una variante ad un fabbricato per locali commerciali alle condizioni seguenti :

a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;

b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;

c) versamento al comune del contributo di €. ----- come di seguito :

€ ----- entro il -----;

€ ----- entro il -----;

€ ----- entro il -----.

d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

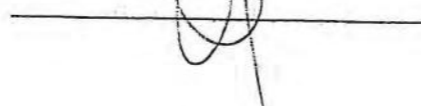
12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 29/03/2007



IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)
(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 7378
esatte € 10,33



PRATICA EDILIZIA N. 3348
DEL 29/03/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°

3187 DEL 18/05/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 18/09/2006, prot. 10531 da parte di [redacted], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [redacted] con sede in [redacted], P.I. [redacted], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *una variante ad un fabbricato in cemento armato per locali commerciali, composto da piano interrato, piano seminterrato, piano terra, piano primo e piani sottotetto (Fabb. A)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 di mq.2.230.

destinazione: *locali commerciali;*

Visto il nulla-osta da parte della A.S. n° 1 di Paola per la realizzazione delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni.

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 530,40
- Altezza massima ml. 7,00
- Volume mc 1.790,10
- Arretramento dal ciglio stradale ml. 20,00
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 18/05/2006, pratica n° 06/1634, prot. 4173.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 889,92, versate con c.c. p. n° 67 del 09/06/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 10.227,40 corrispondente al 7 %, di cui € 3.409,13 versate con c.c. p. n° 67 del 09/06/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED] in data 13/04/2007;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 13/04/2007;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED], per la realizzazione di una variante ad fabbricato per civili abitazioni alle condizioni seguenti :

- a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
- b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;
- c) versamento al comune del contributo di €. 10.227,40 come di seguito :
 - € 3.409,13 entro il 12/06/2006;
 - € 3.409,13 entro il 12/12/2006;
 - € 3.409,13 entro il 12/06/2009.
- d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.
- e) che il piano interrato sia destinato a parcheggio per la Legge 122/89.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
 - a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

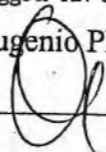
12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea, 18/04/2007

IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n°
esatte € 15,50



PRATICA EDILIZIA N. 3357
DEL 18/04/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3201/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 13/04/2007, prot. 4958 da parte di [redacted], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [redacted] con sede in [redacted] 8, P.I. [redacted], con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *una variante ad un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabb. E)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 1271 di mq.1.100. destinazione: *civili abitazioni*;
- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 270,96
- Altezza massima ml. 6,00
- Volume mc 927,00
- Arretramento dal ciglio stradale ml. ==
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;

Veduto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 22/05/2006, pratica n° 06/1714, prot. 4293.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 889,92, versate con c.c. p. n° 66 del 09/06/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 12.816,90 corrispondente al 7 %, di cui € 4.272,30 versate con c.c. p. n° 66 del 09/06/2006 e la restante somma da versare con altre rate come di seguito specificate.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. ██████████ in data 17/04/2007;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 17/04/2007;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta ██████████, per la realizzazione di una variante ad un fabbricato per civili abitazioni alle condizioni seguenti :

a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;

b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;

c) versamento al comune del contributo di € 12.816,90 come di seguito :

€ 4.272,30 entro il 12/06/2006;

€ 4.272,30 entro il 12/12/2006;

€ 4.272,30 entro il 12/06/2009.

d) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;

3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

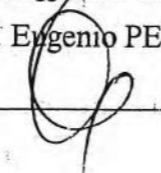
12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 18/04/2007

Il Sindaco del Comune di Amantea
 l'Assessore Urbanistico
 l'Assessore Urbanistico

IL FUNZIONARIO TECNICO
 (ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)
 (Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n°
 esatte € 15,50



PRATICA EDILIZIA N. 3358
 DEL 18/04/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3200/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n°127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire presentata in data 17/04/2006, prot. 5083 da parte di [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED] con sede in [REDACTED], P.I. [REDACTED] con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *una variante ad un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato, piano terra, piano primo e piano sottotetto (fabbr. D)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 - 1271 di mq.3:300. destinazione: *civili abitazioni*;

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 270,96
- Altezza massima ml. 6,00
- Volume mc 927,00
- Arretramento dal ciglio stradale ml. =
- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. 5,00

Veduto il nulla Osta del Genio Civile / Attestazione di avvenuto deposito ai sensi della L.R. del 27/04/1998 n° 7 art. 2 in data 09/07/2007, pratica n° 06/1634, prot. 9705.

Veduto il regolamento edilizio comunale vigente;

Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto che l'opera di cui al presente permesso di costruzione non ricade nel caso di permesso gratuito;

Vista la legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai B.A.A.A.C. della Calabria in data 12/03/2007, prot. n° 7239/P;

Accertato che gli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della L. n° 10/77 sono stati determinati in € 1.173,21, versate con c.c. p. n° 21 del 18/05/2006.

Stabiliti il contributo del costo di costruzione nella misura di € 13.075,86 corrispondente al 7 %, di cui € 4.358,62 versate con c.c. p. n° 21 del 18/05/2006, € 4.358,62 versate con c.c. p. n° 71 del 17/11/2006 ed € 4.358,62 da versate entro il 18/05/2009.

Vista la relazione tecnica di smaltimento inerti redatta dal tecnico Ing. [REDACTED] in data 20/06/2006;

Vista la dichiarazione a firma del committente per l'impegno di smaltimento inerti presso discarica autorizzata datata 20/06/2006;

Visto il D.P.R. 06/06/2001 n. 380 - vigente alla G.U. 06/05/2003 n. 103;

RILASCIA

Fatti salvi i diritti dei terzi

PERMESSO DI COSTRUIRE alla Ditta [REDACTED], per la realizzazione di una variante ad un fabbricato per civili abitazioni alle condizioni seguenti:

- a) inizio lavori: entro anni uno dalla data di rilascio del presente Permesso di Costruire;
 - b) termine ed ultimazione: entro anni tre dalla data di inizio lavori;
 - c) prima della data di inizio lavori venga trasmesso a questo Ufficio la dichiarazione circa l'organico medio ed il D.U.R.C. rilasciato dalla Cassa Edile.
- 2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune;
- 3) Ai sensi e per gli effetti della legge 1086 del 05.11.1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:
- a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;
 - b) al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o agibilità;

4) La Ditta intestataria del presente permesso di costruire, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico Comunale ed ottenere il prescritto nulla osta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda del Permesso di costruire il nominativo e l'indirizzo dell'impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del Permesso di costruire dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della D.L. da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3^a della presente concessione.

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita il permesso di costruire.

6) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio comunale competente.

7) Non è consentito ingombrare con i lavori le vie e gli spazi pubblici.

Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'Ufficio Tecnico del Comune.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese.

8) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto.

Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso alti almeno m. 2.50, dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza, muniti di rifrangenti.

Ogni angolo sporgente dovrà essere munita di lanterne a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto, a quella corrispondente al sorgere del sole.

9) Ai sensi dell'art.9 della legge 30 aprile 1976 n. 372, prima di dare inizio agli impianti termici, deve presentare progetto all'Ufficio Tecnico comunale, che ne rilascerà ricevuta.

10) E' fatto obbligo di richiedere all'autorità competente, prima della domanda di agibilità, l'autorizzazione allo scarico di tutte le acque.

11) La domanda di agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio Tecnico del Comune entro giorni quindici dalla data di ultimazione dei lavori. La mancata presentazione della domanda di agibilità nel termine di cui sopra comporta la sanzione amministrativa da € 77 ad € 464

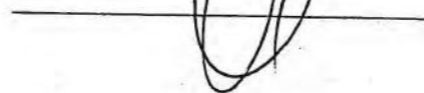
12) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme di legge e dei regolamenti comunali, come delle modalità esecutive fissate nel presente atto.

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti, comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

Amantea , 31/08/2007



IL FUNZIONARIO TECNICO
(ai sensi della Legge n° 27 del 15/05/1997)
(Geom. Eugenio PERRI)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

R.D.S. n° 7574
esatte € 15,50



PRATICA EDILIZIA N. 3429

DEL 31/08/2007

PERMESSO DI COSTRUIRE

IN VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE N°

3188 DEL 18/05/2006

IL FUNZIONARIO TECNICO

(ai sensi della Legge n° 127 del 15/05/1997)

- Vista la domanda del Permesso di Costruire in variante presentata in data 21/06/2006, prot. 6929 da parte di [REDACTED], in qualità di Amministratore Unico della Soc. [REDACTED] l. con sede in [REDACTED] 2, con gli elaborati di progetto allegati per la esecuzione di *una variante ad un fabbricato in cemento armato per civili abitazioni, composto da piano interrato (adibito a garages), piano seminterrato (adibito a depositi), piano terra (adibito a civili abitazioni), piano primo (adibito a civili abitazioni) e piano sottotetto (adibito a depositi), (Fabb. B)*, alla via Stromboli, sull'area identificata nel catasto comunale al foglio n° 5, part. n° 265 di mq.2.230.

destinazione: *civili abitazioni;*

- Vista l'autocertificazione da parte del progettista che dichiara la conformità delle opere ai sensi dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n° 1265, e successivi testi di modifica ed integrazioni;

Accertato che il richiedente ha titolo per richiedere il suddetto permesso di costruire nella qualità di Proprietario come risulta dalla documentazione in atti;

Viste le altre caratteristiche del progetto

- Superficie utile mq 319,68
- Altezza massima m. 6,45
- Volume mc 1.227,85

Sentito il parere favorevole del funzionario tecnico comunale;



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Fax. 0982 - 41013 Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA, DEMANIO

Al CTU Ing. Nicolino Palladino
Via Scilla n° 9
87027 Paola
Pec: nicolino.palladino.a5435f@ingpec.eu

II RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA l'istanza pervenuta tramite PEC in data 15.10.2020 dall'Ing. Nicolino Palladino nella sua qualità di CTU nella Procedura Esecutiva n° 15/2020 R.G. Esec., nella quale si chiede di attestare l'avvenuto pagamento degli oneri di urbanizzazione e del contributo di costruzione e di eventuali accertamenti di violazioni urbanistiche di alcuni immobili di proprietà della società "Tupilano s.r.l.",

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

relativamente agli immobili di proprietà della società XXXXXXXXXX quanto segue:

- in merito al P.d.C. n° 3187 del 18.05.2006 risultano pagati per intero gli oneri di urbanizzazione di € 1.710,44, il costo di costruzione pari a complessivi € 10.740,60 è stato così versato: la 1ª rata di € 3.580,20 e la 3ª rata di € 3.580,20 (come da ricevute in atti), non risulta presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza fideiussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2ª e 3ª rata di complessivi € 7.160,40 ma non viene rinvenuta nessuno svincolo della stessa; per il P.d.C. n° 3348 del 29.03.2007 (variante al P.d.C. n° 3187/2006) risulta pagato per intero il costo di costruzione dovuto di € 2367,41.

- in merito al P.d.C. n° 3188 del 18.05.2006 risultano pagati per intero gli oneri di urbanizzazione di € 1.173,21, il costo di costruzione pari a complessivi € 13.075,86 è stato così versato: la 1ª rata di € 4.358,62 (come da ricevuta in atti), non risultano presenti la ricevuta della seconda rata e terza rata; risulta agli atti Polizza fideiussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2ª e 3ª rata di complessivi € 8.717,04 ma non viene rinvenuta nessuno svincolo della stessa; per il P.d.C. n° 3429 del 31.08.2007 (variante al P.d.C. n° 3188/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

- in merito al P.d.C. n° 3218 del 05.07.2006 risultano pagati per intero gli oneri di urbanizzazione di € 1.078,76, il costo di costruzione pari a complessivi € 15.842,40 è stato così versato: la 1ª rata di € 5.280,80 e la 3ª rata di € 5.280,80 (come da ricevute in atti), non risulta presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza fideiussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2ª e 3ª rata di complessivi € 10.561,60 ma non viene rinvenuta nessuno svincolo della stessa;

- in merito al P.d.C. n° 3200 del 12.06.2006 risultano pagati per intero gli oneri di urbanizzazione di € 889,92, il costo di costruzione pari a complessivi € 12.816,90 è stato così versato: la 1ª rata di € 4.272,30 e la 3ª rata di € 4.272,30 (come da ricevute in atti), non risulta presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza fideiussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2ª e 3ª rata di complessivi € 8.544,60 ma non viene rinvenuta nessuno svincolo della stessa; per il P.d.C. n° 3358 del 18.04.2007 (variante al P.d.C. n° 3200/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

- in merito al P.d.C. n° 3201 del 12.06.2006 risultano pagati per intero gli oneri di urbanizzazione di € 889,92, il costo di costruzione pari a complessivi € 10.227,40 è stato così versato: la 1ª rata di € 3.409,13 e la 3ª rata di € 3.409,13 (come da ricevute in atti), non risulta presente la ricevuta della seconda rata; risulta agli atti Polizza fideiussoria Milano assicurazioni a garanzia del contributo di costruzione della 2ª e 3ª rata di complessivi € 6.818,26 ma non viene rinvenuta nessuno svincolo della stessa; per il P.d.C. n° 3357 del 18.04.2007 (variante al P.d.C. n° 3201/2006) non risultano dovuti oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.

Per le suddette pratiche non risultano accertate violazioni urbanistiche.

Amantea, 12/11/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Francesco Stellato)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

Corso Umberto I° - 87032 Amantea - Tel. 0982.4291 - 0982.429222 - Fax 0982.41013
<http://comuneamantea.gov.it>

SETTORE URBANISTICA

R.D.S. 14246

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

(Art.30 D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.)

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **VISTA** l'istanza presentata da **Ing. Palladino Nicolino, con studio a Paola (CS) in Via Scilla n° 9, in qualità di CTU nella Procedura Esecutiva n° 15/2020 R.G. Esec. nominato dal Tribunale di Paola**, nella sua qualità di avente diritto;
- **VISTO** il Piano Regolatore Generale approvato con Decreto del Presidente della Regione Calabria n.407 del 24/07/1998 ed entrato in vigore il 16/09/1998;
- **VISTO** il Piano Strutturale in Forma Associata adottato con Delibera di Consiglio Comunale n.40 del 24/10/2014 "Adozione del Piano Strutturale Associato completo di Studio Geologico, Studio Agronomico, Rapporto Ambientale e R.E.U., ai sensi degli artt.27 e 27bis della L.R.19/2002";
- **VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n.19 del 16/04/2002 e s.m.i.;
- **VISTO** il Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI) approvato con Delibera del Consiglio Regionale n.115 del 28/12/2001, modificato con Legge Regionale n.9 del 11/05/2007, aggiornato con Deliberazione del Comitato Istituzionale n.27 del 02/08/2011 e successiva Deliberazione del Comitato Istituzionale n.4 del 11/04/2016 (Adozione Piano di Bacino Stralcio di Erosione Costiera).
- **VISTA** la Rete Natura 2000 (SIC, ZPS e ZSC) istituita dalle Direttive 92/43/CEE e 2009/147/CE come recepite dal D.P.R. n.357 del 08/09/1997, modificato ed integrato dal D.P.R. n.120 del 12/03/2003 e attuato nella Regione Calabria dalla Legge n.10 del 14/07/2003, dalla D.G.R. n.604 del 25/06/2005 e s.m.i.;
- **VISTO** il D.Lgs. n.42 del 22/01/2004, "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio" e s.m.i.;
- **VISTO** l'art.10 della Legge n.353 del 21/11/2000, "Legge-quadro in materia di incendi boschivi";
- **VISTA** l'attestazione dell'avvenuto versamento dei Diritti di Segreteria;
- **ATTESA** la propria competenza al presente Atto in virtù del Decreto del Sindaco prot. n.12901 del 07/10/2019 di conferimento degli incarichi per l'espletamento di funzioni e potestà dirigenziali di cui all'art.107 del D.Lgs. n.267/2000 TUEL;
- **VISTI** gli Atti di Ufficio;

Ai sensi e per gli effetti di cui al terzo comma dell'art.30 del D.P.R. n.380 del 06/06/2001 e s.m.i.

CERTIFICA

Che il terreno sito in agro di Amantea (CS), distinto in Catasto Terreni come:

Foglio 5 Particelle 1307, 1308, 1309, 1312, 1320

ha la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 5 Particella 1307 (superficie censuaria complessiva 1.123 mq)

Piano Regolatore Generale

806 mq - B2 (Zone di completamento semintensive)

di cui:

806 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

291 mq - E1 (Zone agricole ordinarie) e Rispetto Stradale (Zone a vincolo di rispetto stradale)

di cui:

291 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

26 mq - E1 (Zone agricole ordinarie)

di cui:

26 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Piano Strutturale in forma Associata

1.123 mq - B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

Foglio 5 Particella 1308 (superficie censuaria complessiva 529 mq)

Piano Regolatore Generale

529 mq - B2 (Zone di completamento semintensive)

di cui:

529 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Piano Strutturale in forma Associata

529 mq - B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

Foglio 5 Particella 1309 (superficie censuaria complessiva 529 mq)

Piano Regolatore Generale

529 mq - B2 (Zone di completamento semintensive)

di cui:

529 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Piano Strutturale in forma Associata

529 mq - B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

Foglio 5 Particella 1312 (superficie censuaria complessiva 620 mq)

Piano Regolatore Generale

46 mq - Viabilità (Strade pubbliche)

574 mq - B2 (Zone di completamento semintensive)

di cui:

210 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Piano Strutturale in forma Associata

620 mq - B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

Foglio 5 Particella 1320 (superficie censuaria complessiva 529 mq)

Piano Regolatore Generale

529 mq - B2 (Zone di completamento semintensive)

di cui:

529 mq - Art.142 - Territori costieri del Vincolo Beni Culturali e Paesaggistici

Piano Strutturale in forma Associata

529 mq - B2.2 (Tessuti urbani e periurbani di completamento)

Si **CERTIFICA** inoltre:

che, relativamente al detto bene, a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti Comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al patrimonio Comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Si rilascia a richiesta di **Ing. Palladino Nicolino, con studio a Paola (CS) in Via Scilla n° 9/** in qualità di **CTU nella Procedura Esecutiva n° 15/2020 R.G. Esec. nominato dal Tribunale di Paola**, per i soli usi consentiti dalla Legge.

Amantea (CS), 30/09/2020



IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Francesco STELLATO)



CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Fax. 0982 - 41013 Cod. Fisc. 86000330786

URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATAE PUBBLICA, DEMANIO

Prot. 12384
del 30.09.2020

Al CTU Ing. Nicolino Palladino
Via Scilla n° 9
87027 Paola

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTA la richiesta dell'Ing. Nicolino Palladino pervenuta tramite PEC nella sua qualità di CTU nella
Procedura Esecutiva n° 15/2020 RGAC;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

Che relativamente agli immobili identificati in catasto al foglio di mappa n. 5, P.lle nn. 1307, 1308, 1309,
1311, 1320, siti in Via Stromboli di questo Comune, non risultano pervenute istanze di sanatoria e/o condono

Amantea, 30/09/2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Ing. Francesco Stellato)



procedura esecutiva n° 15/2020

Posta in arrivo

**LENTO ANTONIO MARIO**mar 1 dic,
15:38 (17 ore
fa)

a me

In ottemperanza, della Sua richiesta di CTU giusta procedura in oggetto, da interrogazione fatta in anagrafe tributaria risulta quanto segue :

- 1) Il contratto da Lei indicato nella richiesta (serie 3T n° 2031 del 05/11/2009), è errato ! il contratto registrato il 05/11/2009 è il n° 2032 serie 3 sempre tra la **Società** [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] il canone annuale stabilito è di euro 15.600,00 e la scadenza indicata è del 31/12/2022 .Si fa presente che il cartaceo di questo contratto non è più disponibile negli archivi di questo ufficio , comunque le relative imposte sono state assolte fino all'anno 2020 .
- 2) Il contratto serie 3T n° 197 del 16/02/2017 tra la [REDACTED] il cui canone annuale è di 24.000,00 con scadenza al 31/01/2023, da interrogazioni fatte in anagrafe tributaria le relative imposte risultano essere pagate regolarmente fino al 2019 .

Il Capo Team Antonio dott. Lento

...



Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di COSENZA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

In questa pagina viene esposto un estratto delle informazioni presenti in visura che non può essere considerato esaustivo, ma che ha puramente scopo di sintesi

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE



SYD3EL

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	[REDACTED]
Indirizzo PEC	[REDACTED]
Numero REA	[REDACTED]
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	[REDACTED]
Partita IVA	[REDACTED]
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	11/11/2005
Data iscrizione	17/11/2005
Data ultimo protocollo	03/03/2020
Amministratore Unico	[REDACTED] Rappresentante dell'Impresa
Procuratore	[REDACTED]

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	12/05/2006
Attività esercitata	impresa di costruzioni edili
Codice ATECO	41.2
Codice NACE	41.2
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	-
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	100.000,00
Addetti al 31/12/2014	1
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	1
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	0
Pratiche inviate negli ultimi 12 mesi	2
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2018 - 2017 - 2016 - 2015 - 2014 - ...
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	6

(1) Indica se l'impresa detiene partecipazioni in altre società, desunte da elenchi soci o trasferimenti di quote



Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Titolari di altre cariche o qualifiche	5
7 Attività, albi ruoli e licenze	6
8 Aggiornamento impresa	7

1 Sede

Indirizzo Sede legale

Indirizzo PEC

Partita IVA

Numero repertorio economico
amministrativo (REA)**2 Informazioni da statuto/atto costitutivo**

Registro Imprese

Codice fiscale e numero di iscrizione:

Data di iscrizione: 17/11/2005

Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA

Estremi di costituzione

Data atto di costituzione: 11/11/2005

Sistema di amministrazione

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE, SIA MEDIANTE ESECUZIONE
DELLERELATIVE OPERE CON PROPRIA ORGANIZZAZIONE, SIA MEDIANTE STIPULAZIONE DI
APPALTI

...

Altri riferimenti statutari

Provvedimenti dell'autorità giudiziaria

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione:

del Registro delle Imprese di COSENZA

Data iscrizione: 17/11/2005

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 17/11/2005

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 11/11/2005



Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2005

Scadenza esercizi successivi: 31/12

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Numero minimo amministratori: 1

Numero massimo amministratori: 1

Oggetto sociale

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO:

A) L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA IN GENERE, SIA MEDIANTE ESECUZIONE DELLE RELATIVE OPERE CON PROPRIA ORGANIZZAZIONE, SIA MEDIANTE STIPULAZIONE DI APPALTI CON ALTRE IMPRESE ESERCENTI ANCHE L'ATTIVITA' EDILIZIA;

B) LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, MANUTENZIONE DI IMPIANTI ED OPERE CIVILI, INDUSTRIALI, STRADALI, PORTUALI, AEROPORTUALI, IDRICHE, FOGNARIE, ELETTRICHE E SPORTIVE, SIA DI INTERESSE PUBBLICO CHE PRIVATO, ANCHE MEDIANTE LA PARTECIPAZIONE AD APPROPRIE GARE E BANDI DI APPALTO;

C) LA COMPRAVENDITA DI AREE EDIFICABILI E TERRENI IN GENERE;

D) LA COSTRUZIONE, GESTIONE, AMMINISTRAZIONE, COMPRAVENDITA DI FABBRICATI ED IMMOBILI DESTINATI: A CIVILI ABITAZIONI OD UFFICI, A CENTRI COMMERCIALI, AD ALBERGHI, PENSIONI O LOCANDE, A GARAGES PRIVATI E PUBBLICI, AD OIFICI INDUSTRIALI, A CENTRI PER LA DISTRIBUZIONE ORGANIZZATA, QUALI SUPERMERCATI ED IPERMERCATI, A STAZIONI DI SERVIZIO, A RIFORNIMENTI PER AUTO, A IMPIANTO DI RIFORNIMENTO CARBURANTI O DI MINERALI, A PARCHEGGI, A CENTRI TURISTICI, SPORTIVI E RICREATIVI;

E) LO SVOLGIMENTO DEL COMMERCIO AL DETTAGLIO ED ALL'INGROSSO DI PRODOTTI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI;

F) L'ORGANIZZAZIONE E LA GESTIONE DI RISTORANTI, BAR E TABACCHI, IMPIANTI TURISTICI E RICREATIVI, RICEVITORIE PER CONCORSI A PRONOSTICO E DI ABILITA', GELATERIE, SNACK BAR, TAVOLE CALDE, PIZZERIE, BIRRERIE, PANINOTECHE, DISCOTECHE, SALE DIVERTIMENTO ED INTRATTENIMENTO, CINEMA, PARCHI DIVERTIMENTO, NONCHE' OGNI ALTRA ATTIVITA' DI RISTORO E RICREAZIONE.

LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI INDUSTRIALI, COMMERCIALI, IMMOBILIARI, MOBILIARI, E FINANZIARIE, QUEST'ULTIME SOTTO QUALSIASI FORMA, AGEVOLATA E NON DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA, E COMUNQUE CONNESSE ALL'OGGETTO SOCIALE E RITENUTE NECESSARIE ED UTILI PER IL RAGGIUNGIMENTO DELLO SCOPO SOCIALE; POTRA' PARTECIPARE A CONSORZI E RAGGRUPPAMENTI TRA IMPRESE, PARTECIPARE AD APPALTI, E POTRA' ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA', IMPRESE E CONSORZI, AVENTI OGGETTI ANALOGHI, E, COMUNQUE, AFFINI O CONNESSI AI PROPRI, SIA DIRETTAMENTE CHE INDIRETTAMENTE; RILASCIARE AVALLI, CONCEDERE FIDEIUSSIONI A FAVORE DEI SOCI E DI TERZI, SENZA LIMITAZIONE DI IMPIANTI, TITOLO O NATURA; RICEVERE FINANZIAMENTI E CONTRIBUTI DA PARTE DI SOGGETTI PRIVATI, NONCHE' RICHIEDERE ED OTTENERE CONTRIBUTI, AGEVOLAZIONI E FINANZIAMENTI PREVISTI DALLA LEGISLAZIONE REGIONALE, STATALE E COMUNITARIA. POTRA' INOLTRE PARTECIPARE A CONCORRERE AD APPALTI INDETTI DA ENTI E SOCIETA' OPERANTI NEI SETTORI CITATI, FORMULARE OFFERTE, SVOLGERE TRATTATIVE E SOTTOSCRIVERE CONVENZIONI/CONTRATTI PER LA REALIZZAZIONE DELLO SCOPO SOCIETARIO, OGNI ALTRA ATTIVITA' COMPLEMENTARE ED INTEGRATIVA DELLE PRECEDENTI, POTRA' CONTRARRE MUTUI, ANCHE FONDIARI, ED IN GENERE RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, CON SEZIONI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' O PRIVATI; CONCEDERE ALL'UOPO TUTTE LE GARANZIE MOBILIARI E IMMOBILIARI, REALI O PERSONALI, ANCHE A FAVORE DI TERZI.

Poteri



poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' INVESTITO DEI PIU' AMPI POTERI PER L'AMMINISTRAZIONE E LA GESTIONE SIA ORDINARIA CHE STRAORDINARIA DELLA SOCIETA' NEL RISPETTO DEI LIMITI DI LEGGE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

provvedimenti dell'autorità giudiziaria

IN DATA 19/10/2018 LA GUARDIA DI FINANZA HA NOTIFICATO DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE N. 209/2017 RGNR - N. 1098/2017 RG GIP EMESSE IN DATA 15/10/2018 DAL G.I.P. DEL TRIBUNALE DI PAOLA (CS) CON IL QUALE SI DISPONE IL SEQUESTRO DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] DEL VALORE NOMINALE DI € 100.000,00

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 100.000,00

Sottoscritto: 100.000,00

Versato: 100.000,00

Conferimenti in denaro

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Altri strumenti finanziari:

I SOCI POTRANNO EFFETTUARE A FAVORE DELLA SOCIETA' VERSAMENTI IN CONTO CAPITALE O A COPERTURA PERDITE E FINANZIAMENTI, A TITOLO ONEROSO O GRATUITO, CON O SENZA OBBLIGO DI RIMBORSO, NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 30/03/2009

dichiarazione ai sensi art.16 c.12 undecies l.2 del 28/1/2009

pratica con atto del 30/03/2009

capitale sociale

Data deposito: 30/03/2009

Data protocollo: 30/03/2009

Numero protocollo: CS-2009-10629

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 100.000,00 Euro

Proprieta'

Quota di nominali: 100.000,00 Euro

Di cui versati: 100.000,00

Vincoli sulla quota:

IN DATA 19/10/2018 LA GUARDIA DI FINANZA HA NOTIFICATO DECRETO DI SEQUESTRO PREVENTIVO PER EQUIVALENTE N. 209/2017 RGNR - N. 1098/2017 RG GIP EMESSE IN DATA 15/10/2018 DAL G.I.P. DEL TRIBUNALE DI PAOLA (CS) CON IL QUALE SI DISPONE IL SEQUESTRO DELLE QUOTE DEL CAPITALE SOCIALE DI PROPRIETA' DI [REDACTED] DEL VALORE NOMINALE DI € 100.000,00



Codice Fiscale

Codice fiscale: [REDACTED]
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
[REDACTED]

5 Amministratori

Amministratore Unico

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1
Durata in carica: a tempo indeterminato

Elenco amministratori

Amministratore Unico

residenza

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

carica

amministratore unico

Nominato con atto del 11/11/2005

6 Titolari di altre cariche o qualifiche

Procuratore

Rappresentante dell'impresa

Procuratore

residenza

Rappresentante dell'impresa

Nato a [REDACTED]

Codice fiscale: [REDACTED]

carica

procuratore

Nominato con atto del 05/01/2010

Data iscrizione: 01/02/2010

Durata in carica: fino alla revoca

poteri

POTERI RELATIVI ALLA CARICA DI
PROCURATORE

LA SOCIETA' [REDACTED] HA NOMINATO SUO PROCURATORE GENERALE [REDACTED],
NATO A [REDACTED] IL [REDACTED] AFFINCHÉ IN NOME, VECE E CONTO DELLA
SOCIETA' COMPIA QUALSIASI ATTO DI ORDINARIA AMMINISTRAZIONE, E QUINDI
RAPPRESENTI LA SOCIETA' NELL'ORDINARIO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' SOCIALE E
NELLA GESTIONE ORDINARIA, MENTRE PER QUANTO RIGUARDA LA STRAORDINARIA
AMMINISTRAZIONE IL PROCURATORE E' AUTORIZZATO A COMPIERE GLI ATTI DI SEGUITO
INDICATI: - ACQUISTI, VENDITA E PERMUTI BENI MOBILI, MERCI, MATERIE PRIME ED
IMMOBILI, IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE; - NE CONVENGA IL PREZZO E LO
ESIGA, OVVERO ACCORDI TERMINE PER IL PAGAMENTO, NE RILASCI QUIETANZA, RINUNZI



ALL'IPOTECA LEGALE COMPETENTE AL VENDITORE; - ESIGA SOMME A QUALSIASI TITOLO, TANTO DA PRIVATI QUANTO DA BANCHE, PUBBLICI ISTITUTI, STABILIMENTI E DALLE FINANZE NAZIONALI ED ESTERE, NE RILASCI QUIETANZA; - STIPULI E RISOLVA LOCAZIONI PER QUALUNQUE TEMPO; - EFFETTUI A NOME DELLA SOCIETA' OPERAZIONI DI LEASING, FACTORING; CONTRAGGA MUTUI, ANCHE FONDIARI, CON ISTITUTI DI CREDITO, CON SEZIONI DI CREDITO, CON BANCHE, CON SOCIETA' O PRIVATI, SEMPRE IN RELAZIONE ALL'OGGETTO SOCIALE; - RILASCI FIDEJUSSIONI E PROCURE A TUTTI GLI ISTITUTI DI CREDITO E COMMERCIALI, NONCHE' A TERZI; - DISPONGA PAGAMENTI, EMETTA E GIRI ASSEGNI BANCARI, VAGLIA ED ALTRI TITOLI DI CREDITO; EFFETTUI PRELIEVI DA CONTI BANCARI NEI LIMITI DELLE APERTURE DEI CREDITI CONCESSI DAGLI ISTITUTI NAZIONALI ED INTERNAZIONALI; IL TUTTO SENZA LIMITAZIONI DI IMPORTO; - RICHIEDA E DISPONGA DEPOSITI CAUZIONALI E/O FIDEJUSSIONI A FAVORE DI TERZI PER CONTO DELLA SOCIETA' PER QUALSIASI MOTIVO AVENTE RELAZIONE CON L'OGGETTO SOCIALE; - ASSUMA E LICENZI PERSONALE; - STIPULI CONTRATTI DI APPALTO PER IL RAGGIUNGIMENTO DEGLI SCOPI SOCIALI; SOTTOSCRIVA CAMBIALI ED ALTRI EFFETTI COMMERCIALI, LI AVALLI, NE FACCIA LA GIRATA, LI ACCETTI O LI PROTESTI; - FACCIA OPERAZIONI BANCARIE PRESSO QUALUNQUE ISTITUTO DI CREDITO, ACCENDA E CHIUDA CONTI CORRENTI BANCARI ED OPERI SUGLI STESSI; - NOMINI E REVOCHEI AVVOCATI, PROCURATORI O PERITI, ELEGGA DOMICILIO; - RITIRI DA QUALSIASI UFFICIO EFFETTI RACCOMANDATI O ASSICURATI VAGLIA O PACCHI POSTALI, BUONI DEL TESORO, BUONI POSTALI FRUTTIFERI, ASSEGNI SULLE BANCHE O SU QUALSIASI TESORERIA O CASSA, DEPOSITI A RISPARMIO O INFRUTTIFERI, INCASSI MANDATI O DELEGHE.

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	12/05/2006
Attività esercitata	IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI

Attività

inizio attività
(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 12/05/2006

attività esercitata nella sede legale

IMPRESA DI COSTRUZIONI EDILI

classificazione ATECORI 2007 dell'attività
(classificazione desunta dall'attività dichiarata)

Codice: 41.2 - costruzione di edifici residenziali e non residenziali

Importanza: primaria Registro Imprese

Data inizio: 12/05/2006

Addetti
(elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2014

(Dati rilevati al 31/12/2014)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	0	0	1

Addetti nel comune di AMANTEA (CS)
Sede

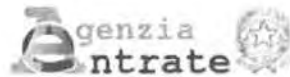
	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	1	1	0	0	1
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	1	1	0	0	1



8 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo	03/03/2020
------------------------	------------





Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di DPCS UT PAOLA

In data 20/10/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha acquisito con protocollo 20102034272357203 - 000001 la comunicazione di rinegoziazione del canone (codice 8) di un contratto di locazione a partire dal 01/03/2020 presentata da 02738580782

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
-registrato presso l'ufficio PAOLA
-anno 2009 serie 3 n. 2032

Codice di riscontro del documento:
FB58A09080567C641C8E525CFA7DEE8F23D7C9F0
Codice di riscontro della presente ricevuta:
D7FBCAACE7706BBE33956E55AC4018D7BB6166F3
Li, 20/10/2020 .

**VARIAZIONE TEMPORANEA CLAUSOLA ENTITA' CANONI DI LOCAZIONE RELATIVA A
CONTRATTO DI FITTO SOGGETTO AD IVA**

TRA

- La Società [REDACTED] con sede in [REDACTED] Via [REDACTED] c.f.:
[REDACTED] in persona del legale rappresentante Signor [REDACTED]
nato a Roma il 5 novembre 1987; (parte locatrice)
- La Ditta individuale "[REDACTED]", nella persona del Titolare Signor
[REDACTED], nato a [REDACTED], codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED], con sede in [REDACTED], partita Iva [REDACTED]
(parte conduttrice)

PREMESSO

- Che tra i predetti è tutt'ora in essere contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo riguardante il locale commerciale sito in Amantea alla Via Stromboli del Comune di Amantea, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1308, Sub 36, categoria C/1, rendita € 4.296,92, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola in data 5 novembre 2010, al n. 2032, Serie 3T;
- Che detta locazione ha avuto decorrenza dal 1° gennaio 2010 con scadenza attuale al 31 dicembre 2021;
- Che la parte locatrice, su espressa richiesta della parte conduttrice che ha manifestato l'esigenza di una revisione dell'entità del canone di fitto dovuta alla crisi sanitaria "Covid-19", ha deciso di ridurre l'entità del fitto annuo da corrispondere con decorrenza dal 1° marzo 2020.

Tanto premesso, le parti, concordano di apportare al predetto contratto, la seguente variazione attinente esclusivamente al canone di fitto annuo:



Nuova entità fitto

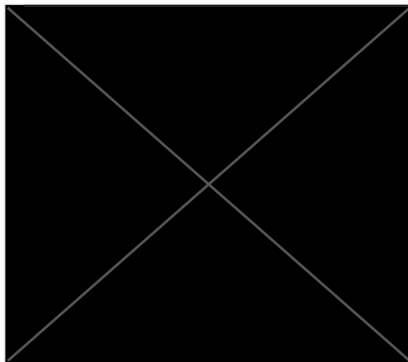
Il canone di locazione, con decorrenza dal 1° marzo 2020 e fino al 31 dicembre 2020, viene convenuto in complessivi **€uro 5.000,00 (€uro cinquemila/00)** oltre Iva come per legge, da pagarsi mediante rate mensili di € 500,00 (cinquecento/00), oltre Iva come per legge.

La predetta riduzione di canone avrà efficacia temporanea fino al 31 dicembre 2020, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 il canone mensile sarà quello previsto contrattualmente pari ad € 1.578,00 (millecinquecentosettantotto/00) oltre Iva come per legge.

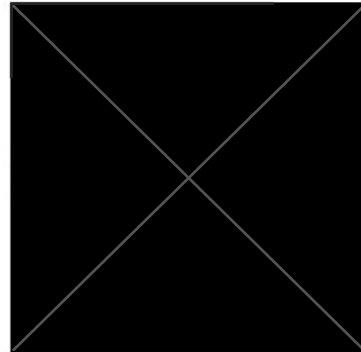
Letto, confermato e sottoscritto.

Amantea, 1° settembre 2020

La parte Conduttrice



La parte locatrice





Codice fiscale

0 2 7 3 8 5 8 0 7 8 2

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RL1

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto S3	Durata dal <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>giorno</td><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>mese</td><td>1</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>anno</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td></tr> </table> al <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>giorno</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>mese</td><td>1</td><td>1</td><td>2</td></tr> <tr><td>anno</td><td>2</td><td>0</td><td>1</td></tr> </table>	giorno	0	1	1	mese	1	1	0	anno	2	0	1	giorno	3	1	1	mese	1	1	2	anno	2	0	1	Importo del canone 15600.00
giorno	0	1	1																							
mese	1	1	0																							
anno	2	0	1																							
giorno	3	1	1																							
mese	1	1	2																							
anno	2	0	1																							
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>																			
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC																						
Codice fiscale del secondo garante																										

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di:	N. pagine	N. copie	Data stipula <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>giorno</td><td>0</td><td>6</td></tr> <tr><td>mese</td><td>1</td><td>0</td></tr> <tr><td>anno</td><td>2</td><td>0</td></tr> </table>	giorno	0	6	mese	1	0	anno	2	0
giorno	0	6										
mese	1	0										
anno	2	0										
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>									
			Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>									

SEZIONE II Adempimenti successivi

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi 8	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>giorno</td><td>0</td><td>1</td></tr> <tr><td>mese</td><td>0</td><td>3</td></tr> <tr><td>anno</td><td>2</td><td>0</td></tr> </table>	giorno	0	1	mese	0	3	anno	2	0			
giorno	0	1																	
mese	0	3																	
anno	2	0																	
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato <table border="1" style="display: inline-table; text-align: center;"> <tr><td>giorno</td><td>3</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr><td>mese</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr> <tr><td>anno</td><td>2</td><td>0</td><td>2</td></tr> </table>			giorno	3	1	1	mese	2	0	2	anno	2	0	2	corrispettivo cessione/ risoluzione-canone rinegoziato 8156.00		Codice identificativo del contratto		
giorno	3	1	1																
mese	2	0	2																
anno	2	0	2																
Cod. ufficio R H 2	Anno 2 0 0 9	Serie 3	Numero 2 0 3 2	Sottanumero 0															

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati 0
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica 1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
-----------------------------	---------------------

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO:	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	SANZIONI	INTERESSI
IMPOSTA DI BOLLO	SANZIONI	INTERESSI



20/10/2020

Servizi Telematici - Ricevuta Invio

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RL112000000011952064** di dimensione **2618** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **20102034272357203** in data **20/10/2020** alle ore **10:27:23.931737**.

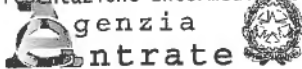
Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Stampa

Presentazione Intermediario entro il 10/02/2020

Intermediario: 02256660784

Data invio: 10/02/2020 MOD. NUM: 1



Stato: accolto e addebitato
Protocollo: 20021016121524962000001

Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A: INTESA SANPAOLO SPA

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO Codice 41168

AGENZIA AMANTEA VIA STROMBOLI PROV. CS
PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE

[Redacted]

nome

DATI ANAGRAFICI

[Redacted]

data di nascita sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov

giorno mese anno

comune

prov

via # numero civico

DOMICILIO FISCALE

[Redacted]

cl s

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

[Redacted]

codice identificativo 6 3

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto

[Redacted]

tipo	elementi identificativi	codice	anno di riferimento	importi o debito versati
F	R H 2 0 9 0 3 0 0 2 0 3 2 0 0 0	1501	2020	189,36
F	R H 2 0 9 0 3 0 0 2 0 3 2 0 0 0	1509	2020	2,08

FIRMA

SALDO FINALE

EURO

191,44

PERRI MASSIMO

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPIRE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

postale/sagra postale

giorno mese anno
1 0 0 2 2 0 2 0

03069

80606

importo / emesso su

cod. ABI

CAB

Identificare addebito su

conto corrente bancario n°

100000002717

cod. ABI 03069

CAB 80606

firma

AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

Estremi del pagamento acquisito in data 10/02/2020 alle ore 16:12 con numero di protocollo 20021016121524962 riferito al file: F24A0_20200210_EUR_000044.CCF

Protocollo del pagamento : 20021016121524962 prog. 000001

Codice fiscale : [REDACTED] - [REDACTED]

Data versamento : 10-02-2020

Importo versamento : E. 191,44 (addebito alla data del versamento)

Coordinate bancarie: [REDACTED]

Esito elaborazione : RICEVUTO

I pagamenti eseguiti con utilizzo di crediti in compensazione saranno oggetto di specifici controlli finalizzati alla verifica del rispetto dei requisiti previsti dalle vigenti disposizioni. L'eventuale esito negativo di tale controllo sarà successivamente reso disponibile con ulteriore ricevuta

Lì, 10/02/2020



AGENZIA DELLE ENTRATE - SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL

Protocollo del pagamento : 20021016121524962 prog. 000001
Codice fiscale : ██████████ - ██████████
Data addebito : 10-02-2020
Importo versamento : 191,44
Banca di addebito : 01010
Esito versamento : ADDEBITATO

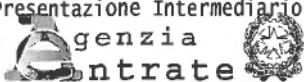
Lì, 13/02/2020



Presentazione Intermediario entro il 28/02/2020

Intermediario: 02256660784

MOD NUM: 1



Mod. F24 Versamenti con elementi identificativi

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO Codice 41168

AGENZIA

PROV

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE



cognome, denominazione o ragione sociale

nome

DATI ANAGRAFICI



data di nascita giorno mese

Sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita

prov

comune

prov

via e numero civico

DOMICILIO FISCALE



VIA



CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare



codice identificativo

6 3

SEZIONE ERARIO ED ALTRO

codice ufficio

codice atto



tipo elementi identificativi codice anno di riferimento importi a debito versati

F	T	D	L	1	7	T	0	0	0	1	9	1	0	0	0	H	H	1501	2020	40,80
F	T	D	L	1	7	T	0	0	0	1	9	7	0	0	0	N	E	1501	2020	240,00

FIRMA

PERRI MASSIMO

SALDO FINALE

EURO +

280,80

ESTREMI DEL VERSAMENTO (DA COMPILARE A CURA DI BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE)

DATA

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Pagamento effettuato con assegno

bancario/postale

n.ro

circolare/vaglia postale

tratto / emesso su

cod. ABI

CAB

18/11/2020

Autorizzo addebito su

conto corrente bancario n°

cod. ABI

CAB

firma

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

Firmato Da: NICOLINO PALLADINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2706205c9dedbf9



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE

Con il presente contratto sono costituiti:

- La società _____, con sede sociale in _____ — Via _____, iscritta al Registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Cosenza — sezione R.E.A. n. _____, C.F./P.I. e R.I CS: _____, rappresentata dal Sig. _____ nato ad _____ e domiciliato in _____ — Via _____ che interviene nel presente atto nella qualità di Procuratore e Legale Rappresentante; società di seguito nominata promittente locatrice;
- Il Sig. _____ il _____ Codice Fiscale _____ e residente a _____, titolare della ditta individuale con P.I./C.F. _____ di seguito nominato conduttore.

Tra essi costituiti si conviene e si stipula quanto segue:

OGGETTO

Art. 1) Il Sig. _____, nella sua qualità, Locatore, concede in locazione al Sig. _____, Conduttore, il locale commerciale ubicato in Amantea — S.S. 18 — Via Stromboli, identificato in catasto al foglio 5 part. 1307 sub 18.

Il Conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato di prestazione energetica (APE), in ordine alla prestazione energetica dell'immobile locato e di aver preso visione del locale concesso in locazione, privo di qualsiasi arredo, di ritenerlo idoneo all'uso cui è destinato ed esente da difetti che possano influire sullo stato di salute di chi lo utilizza. Il Conduttore si impegna a restituirlo al Locatore, al termine della locazione, nelle medesime condizioni in cui si trova.

DURATA

Art. 2) La locazione avrà la durata di anni 6 (anni sei), con decorrenza dal 01 Febbraio 2017 e scadenza al 31 Gennaio 2023.

Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 392/78, il contratto sarà rinnovato di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, qualora nessuna delle parti comunichi all'altra disdetta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi con preavviso di almeno sei mesi rispetto alla data di scadenza.

UTILIZZO LOCALI

Art. 3) Il locale oggetto del presente contratto sarà utilizzato dal Conduttore per lo svolgimento dell'attività commerciale di " Commercio al dettaglio di articoli di abbigliamento ed accessori — casalinghi — giocattoli e prodotti non alimentari in genere", comportante contatti diretti con il pubblico.

Il Conduttore, durante il periodo contrattuale, non potrà utilizzare l'immobile con eventuale cambio di attività senza la preventiva autorizzazione del Locatore.



Le parti stabiliscono che il Conduttore non potrà sublocare o concedere a terzi, neanche parzialmente, il locale, né ne potrà mutare la destinazione d'uso.

Il Conduttore provvederà a stipulare polizza di assicurazione contro il rischio di incendio per il locale oggetto della locazione, adeguandosi, inoltre alla vigente normativa in termini di sicurezza dell'immobile e degli impianti in riferimento all'attività svolta.

Art. 4) Il canone è determinato mensilmente per € 2.000,00 (euro duemila/00) oltre Iva come per legge, da pagarsi con rate mensili anticipate.

Il pagamento delle rate mensili anticipate sopra indicate, soggette ad Iva nella misura di legge, deve essere effettuato entro i primi cinque giorni di decorrenza di ogni singola mensilità direttamente presso al sede del Locatore.

Nel caso di rinnovo del contratto alla scadenza del primo periodo di sei anni, il canone base, nella nuova misura in incremento da concordarsi tra le parti, sarà soggetto agli adeguamenti Istat annuali.

Le parti si danno atto che il Canone è stato determinato in misura inferiore a quello di mercato, a fronte della rinuncia all'indennità di avviamento da parte del Conduttore ai sensi del successivo art. 13.

Il Conduttore non potrà ritardare, per nessun motivo, il pagamento del canone mensile, pena la risoluzione immediata del contratto, e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo il pagamento delle rate scadute. Contestualmente alla firma del presente contratto il Conduttore versa al Locatore l'importo di € 4.000,00 (Euro quattromila/00), a titolo di deposito cauzionale. Detta somma, da intendersi a garanzia per danni, viene versata in conformità alle vigenti disposizioni, sarà svincolata dopo regolare riconsegna degli immobili e non potrà essere, in alcun modo imputata in conto canone.

Art. 5) Sono interamente a carico del Conduttore le spese relative alla fornitura di servizi inerenti l'immobile locato, quali, a titolo esemplificativo, quelle per l'acqua, per l'energia elettrica e per le imposte e tasse relative ai rifiuti solidi ed urbani; i contratti di fornitura dovranno essere stipulati a nome del Conduttore medesimo.

RIPARAZIONI

Art. 6) Le riparazioni ordinarie sono a carico del Conduttore, così come ogni altra inerente gli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, le serrature e chiavi, gli infissi, le piastrelle ed il parquet della pavimentazione e del rivestimento.

Art. 7) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali, nonché ogni altra innovazione, non potrà essere realizzata senza il preventivo consenso scritto del Locatore.

REGISTRAZIONE

Art. 8) L'onere della registrazione del contratto, iniziale ed annuale, sarà a cura del Conduttore. Il pagamento dell'imposta di registro è pattuito a carico delle parti contraenti in eguale misura; l'imposta di bollo per il contratto e per le quietanze sono a carico del Conduttore.



NORME FINALI

Art. 9) Il Locatore potrà ispezionare o far ispezionare, in qualsiasi momento, i locali affittati.

Art. 10) Il Conduttore esonera espressamente il Locatore da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o terzi.

Art. 11) Il Locatore dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Art. 12) L'inadempienza da parte del Conduttore di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Art. 13) Il Conduttore in considerazione del contenuto particolare del presente contratto e dei benefici nello stesso previsti a suo favore, quali a titolo esemplificativo i vantaggi economici al medesimo Conduttore accordati ai sensi dell'articolo 4, espressamente, rinuncia a fronte di tutti quanti i benefici contrattuali sopra menzionati ed a corrispettivo degli stessi, con la sottoscrizione del presente contratto, all'indennità di avviamento di cui all'art. 34; primo e secondo comma della legge 392/1978, dichiarando altresì di ritenere congruo il rapporto tra l'indennità di avviamento ivi rinunciata e i benefici goduti sopra menzionati.

Art. 14) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rimando alle disposizioni del Codice Civile, della legge 392/78 e, comunque alle norme vigenti ed agli usi locali.

Art. 15) Ogni variazione e/o integrazione al presente contratto dovrà avvenire esclusivamente, per iscritto.

Art. 16) Ai fini del rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge Privacy), il Locatore ed il Conduttore si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

FORO COMPETENTE

Art. 17) Per ogni controversia derivante dal presente contratto, sarà competente esclusivamente, il foro di Paola (CS).

Letto, confermato e sottoscritto

Amantea, li 01/02/2017

Il Conduttore

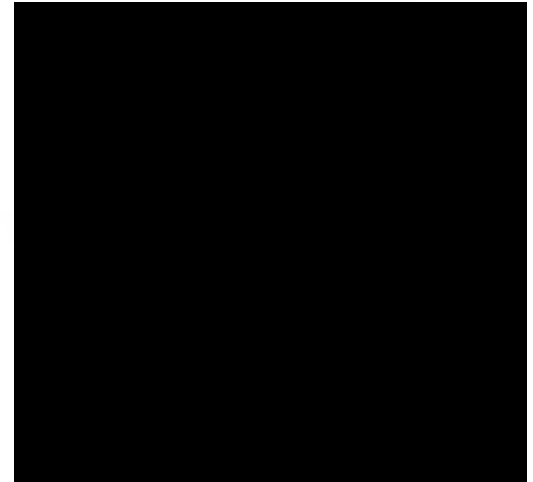
Il Locatore



Con la sottoscrizione del presente contratto si approvano specificamente le clausole di cui agli articoli 1 (Oggetto), 2 (Durata), 3 (Utilizzo Locali), 4-5 (Canone), 6-7 (Riparazioni), 8 (Registrazione), 9-10-11-12-13-14-15-16 (Norme Finali) e 17 (Foro Competente).

Amantea, 01/02/2017

Per Accettazione



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PAOLA

Reg.to il
Al N. 197 Ser. 3T
Richiesto da
Esatte U
4561 PCD 32,00
6711 PCD
1041 FAB.
1051 TER
091 VER
092 VER
071 LOC IP
115 LOC PA 240,00
1131 LOC. RIS
1141 LOC. PR.
649 TPAS.
7371 CAT
841 T S
201
TOT E 272,00

UFFICIENTE AMM.VO

SCHIAV
IDITARIO



**VARIAZIONE TEMPORANEA CLAUSOLA ENTITA' CANONI DI LOCAZIONE RELATIVA A
CONTRATTO DI FITTO SOGGETTO AD IVA**

TRA

- La Società "[REDACTED]", con sede in [REDACTED], c.f.: [REDACTED], in persona del legale rappresentante Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] (parte locatrice)
- La Ditta individuale [REDACTED], nella persona del Titolare Signor [REDACTED] nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED] alla Via [REDACTED] partita Iva [REDACTED] (parte conduttrice)

PREMESSO

- Che tra i predetti è tutt'ora in essere contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo riguardante il locale commerciale sito in Amantea alla Via Stromboli del Comune di Amantea, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1307, Sub 18, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola in data 16 febbraio 2017, al n. 197, Serie 3T;
- Che detta locazione ha avuto decorrenza dal 1° febbraio 2017 con scadenza attuale al 31 gennaio 2023,
- Che la parte locatrice, su espressa richiesta della parte conduttrice che ha manifestato l'esigenza di una revisione dell'entità del canone di fitto dovuta alla crisi sanitaria "Covid-19", ha deciso di ridurre l'entità del fitto annuo da corrispondere con decorrenza dal 1° febbraio 2020.

Tanto premesso, le parti, concordano di apportare al predetto contratto, la seguente variazione attinente esclusivamente al canone di fitto annuo:



Nuova entità fitto

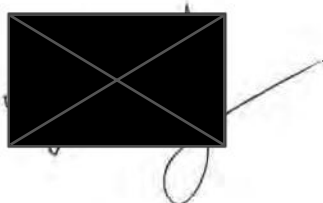
Il canone di locazione, con decorrenza dal 1° febbraio 2020 e fino al 31 dicembre 2020, viene convenuto in complessivi **€uro 5.500,00 (€uro cinquemilacinquecento/00)** oltre Iva come per legge, da pagarsi mediante rate mensili di € 500,00 (cinquecento/00), oltre Iva come per legge.

La predetta riduzione di canone avrà efficacia temporanea fino al 31 dicembre 2020, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 il canone mensile sarà quello previsto contrattualmente pari ad € 2.000,00 (duemila/00) oltre Iva come per legge.

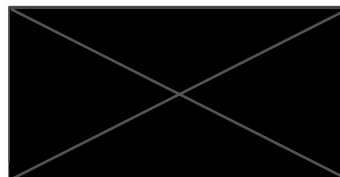
Letto, confermato e sottoscritto.

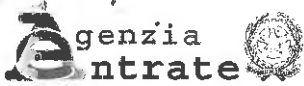
Amantea, 1° settembre 2020

La parte Conduttrice

A black rectangular box with a white 'X' inside, used to redact the signature of the tenant. A handwritten mark is visible to the right of the box.

La parte locatrice

A black rectangular box with a white 'X' inside, used to redact the signature of the landlord.



Codice fiscale

0 2 7 3 8 5 8 0 7 8 2

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone				
S2	dal	giorno mese anno	al	giorno mese anno	24000.00		
		0 1 0 2 2 0 1 7		3 1 0 1 2 0 1 7			
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC			
Codice fiscale del secondo garante							

SEZIONE I Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
			giorno mese anno
			0 1 0 2 2 0 1 7
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Condizione sospensiva	
		<input type="checkbox"/>	

SEZIONE II Adempimenti successivi

RIFERIMENTI
DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			0 1 0 2 2 0 1 7
giorno mese anno							3 1 1 2 2 0 2 0
		7500.00					
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			
T D L	2 0 1 7	3 T	1 9 7	0			

SEZIONE III Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
	0
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
	1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
	<input type="checkbox"/>
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	0.00	SANZIONI	INTERESSI
IMPOSTA DI BOLLO	0.00	SANZIONI	INTERESSI



Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000011766801** di dimensione **2760** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **20100135174521594** in data **01/10/2020** alle ore **11:17:45.731352**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute"

Stampa





Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

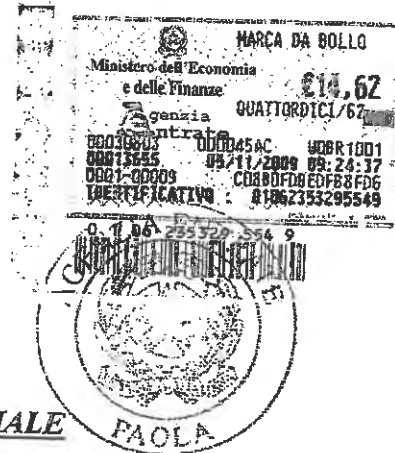
RICEVUTA DI PRESENTAZIONE ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
PER CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

Ufficio territoriale di DPCS UT PAOLA

In data 01/10/2020 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 20100135174521594 - 000001 la comunicazione di
rinegoziazione del canone (codice 8) di un contratto di locazione a
partire dal 01/02/2020
presentata da 02738580782

La richiesta si riferisce al contratto di locazione:
-registrato presso l'ufficio DPCS UT PAOLA
-anno 2017 serie 3T n. 197

Codice di riscontro del documento:
429E84A5C0432EE7F2E95A01F3C4A832AC7F68B9
Codice di riscontro della presente ricevuta:
9541C950441D23B114587691E7CDC69851D56364
Li, 01/10/2020



CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE COMMERCIALE

Con il presente contratto sono costituiti:

- ⇒ la società [redacted] con sede in [redacted] - Via [redacted] iscritta al registro delle Imprese tenuto presso la C.C.I.A.A. di Cosenza - sezione R.E.A. n. [redacted] C.F./P.I. e R.I. di Cosenza: [redacted] rappresentata dal Sig. [redacted] nato ad [redacted] e domiciliato in [redacted] - Via [redacted], che interviene nel presente atto nella qualità di Procuratore e Legale Rappresentante; parte di seguito nominata *Locatore*;
- ⇒ il sig. [redacted] ed ivi residente in Via [redacted] Codice fiscale: [redacted] in qualità di titolare/legale rappresentante di costituenda azienda; di seguito nominato *Conduttore*.

Tra essi costituiti si conviene e si stipula quanto segue.

OGGETTO

Art. 1) La società [redacted], come sopra rappresentata, *Locatore*, concede in locazione al signor [redacted], *Conduttore*, il locale commerciale ubicato in Amantea - S.S. 18 - Via Stromboli, meglio identificato come da planimetria che si allega al presente contratto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante.

Il *Conduttore* dichiara di aver preso visione del locale concesso in locazione, privo di qualsiasi arredo, di ritenerlo idoneo all'uso cui è destinato ed esente da difetti che possano influire sullo stato di salute di chi lo utilizza. Il *Conduttore* si impegna a restituirlo al *Locatore*, al termine della locazione, nelle medesime condizioni in cui si trova.

AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI PAOLA

Reg.to il 06/11/2009
Al n. 2032 Ser. 3
Richiesto da _____

Esatto Lire _____

4561	BOLLO	_____
6711	Senz. R. sto	_____
1041	FAB.	_____
1051	TER.	_____
1091	VAR. P.	_____
1101	VAR. F.	_____
1071	LOC. IP	_____
115	LOC. PA	<u>156,00</u>
1131	LOC. RIS.	_____
1141	LOC. PR.	_____
3491	TRAS.	_____
7371	CAT.	_____
1641	T. S.	<u>5,00</u>
7201	INVIM	_____
TOTALE		<u>161,00</u>

IL DIRIGENTE AMM.VO

LUIGI BSHIAV
Consigliere Amministrativo

Firmato Da: NICOLINO PALLADINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2706205c9dedbfff



Il *Locatore* si riserva la disponibilità, per farne l'uso che riterrà più opportuno, dello spazio prospiciente al fabbricato "A" e più specificatamente la parte confinante con la S.S. 18 - Via Stromboli, identificata con il subalterno 12, precisando che su detto spazio il *Conduttore* avrà il solo diritto di passaggio pedonale.

DURATA

Art. 2) La locazione avrà la durata di anni 6 (anni sei), con decorrenza dal 1° gennaio 2010 e scadenza al 31 dicembre 2015.

Fatte salve le disposizioni di cui all'art. 29 della Legge 392/'78, il contratto sarà rinnovato di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, qualora nessuna delle parti comunichi all'altra disdetta, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, da inviarsi con preavviso di almeno un anno rispetto alla data di scadenza.

UTILIZZO LOCALI

Art. 3) Il locale oggetto del presente contratto sarà utilizzato dal *Conduttore* per lo svolgimento dell'attività di "Palestra - Attività Motoria".

Il *Conduttore*, durante il periodo contrattuale, non potrà utilizzare l'immobile con eventuale cambio di attività senza la preventiva autorizzazione del *Locatore*.

Le parti stabiliscono che il *Conduttore* non potrà sublocare o concedere a terzi, neanche parzialmente, il locale, né ne potrà mutare la destinazione d'uso.

Il *Conduttore* provvederà a stipulare polizza di assicurazione contro il rischio di incendio per il locale oggetto della locazione, adeguandosi, inoltre, alla

vigente normativa in termini di sicurezza dell'immobile e degli impianti in riferimento all'attività svolta.

CANONE

Art. 4) Il canone mensile di locazione è determinato come da dettaglio che segue:

- ⇒ Dal 1/01/2010 al 30/06/2010: € 1.300,00 mensili (€ 7.800,00 semestr.).
- ⇒ Dal 1/07/2010 al 31/12/2010: € 1.400,00 mensili (€ 8.400,00 semestr.).
- ⇒ Dal 1/01/2011 al 31/12/2011: € 1.500,00 mensili (€ 18.000,00 annuali).

A decorrere dal 1/1/2012 il canone sarà aggiornato, annualmente, su richiesta del *Locatore*, nella misura del 75% delle variazioni accertate dall'Istat, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. In ogni caso, in favore del *Locatore* viene garantita una variazione minima del 3%.

Il pagamento dei canoni mensili sopra indicati, soggetti ad Iva nella misura di legge, deve essere effettuato entro i primi cinque giorni di decorrenza di ogni singola mensilità direttamente presso la sede del *Locatore*.

Il *Conduttore* non potrà ritardare né sospendere, per nessun motivo, il pagamento del canone mensile, pena la risoluzione immediata del contratto, e non potrà far valere alcuna eccezione o azione se non dopo il pagamento delle rate scadute.

Contestualmente alla firma del presente contratto il *Conduttore* versa al *Locatore* l'importo:

- di € 3.900,00 (diconsi Euro tremilanovecento/00), a titolo di deposito cauzionale. Detta somma, da intendersi a garanzia per danni, viene versata in conformità alle vigenti disposizioni; sarà svincolata dopo

regolare riconsegna degli immobili e non potrà essere, in alcun modo, imputata in conto canone;

- di € 4.680,00 (diconsi Euro quattromilaseicentottanta/00), comprensivi di Iva come per legge, a titolo di nr. 3 canoni anticipati.

Relativamente all'adempimento del presente contratto il *Conduttore* si impegna a consegnare entro il giorno di apertura dell'attività, in favore del *Locatore*, fidejussione bancaria a prima richiesta, rilasciata da primario istituto di credito, per l'importo di € 21.600,00 (euro ventunomilaseicento/00), pari al canone di locazione annuo comprensivo d'Iva.

La fideiussione di cui sopra dovrà essere rinnovata ogni anno, pena la risoluzione del contratto.

La mancata consegna della fidejussione, entro il suddetto termine, comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto.

Art. 5) Sono interamente a carico del *Conduttore* le spese relative alla fornitura di servizi inerenti l'immobile locato, quali, a titolo esemplificativo, quelle per l'acqua, per l'energia elettrica e per le imposte e tasse relative ai rifiuti solidi ed urbani; i contratti di fornitura dovranno essere stipulati a nome del *Conduttore* medesimo.

Sono, inoltre, a carico del *Conduttore*:

- nell'intera misura del 100%, le spese di cui al contatore di fornitura elettrica (per uso ascensore esclusivo a favore del *Conduttore*);
- nella misura proporzionale che sarà dettata dal riparto di cui alle tabelle millesimali, le spese di fornitura elettrica relative alle luci scale.





I contatori per l'energia elettrica saranno posizionati all'esterno del fabbricato e le utenze potranno restare intestate al *Locatore*; in tal caso, lo stesso *Locatore* provvederà a documentare le spese a carico del *Conduttore*.

Sono, altresì, a carico del *Conduttore* le spese di adeguamento ed adattamento dei locali alle proprie esigenze lavorative. Detti lavori, sin dalla presa in consegna dei locali (luglio 2009), sono a totale cura e spese del *Conduttore*, il quale si impegna ad eseguirli e farli eseguire a perfetta regola d'arte.

Il *Conduttore* si obbliga, con effetto dalla data di sottoscrizione del presente contratto e per tutta la durata del contratto di locazione dell'unità immobiliare locata, ad aderire al regolamento condominiale e ad accettare, sin da ora, la ripartizione in quote millesimali, assumendo ed osservando, scrupolosamente, tutti gli obblighi che detta adesione comporta, sempreché non incompatibili con il presente contratto, il quale, ultimo, in caso di contrasto, dovrà ritenersi prevalente.

RIPARAZIONI

Art. 6) Le riparazioni ordinarie sono a carico del *Conduttore*, così come ogni altra inerente gli impianti di acqua, gas, luce e sanitari, le serrature e chiavi, gli infissi, le piastrelle ed il parquet della pavimentazione e del rivestimento.

Art. 7) Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali, nonché ogni altra innovazione, non potrà essere realizzata senza il preventivo consenso scritto del *Locatore*, fatta eccezione per il montaggio della porta di ingresso, già autorizzato.

REGISTRAZIONE

Art. 8) L'onere della registrazione del contratto, iniziale ed annuale, sarà a cura del *Conduttore*. Il pagamento dell'imposta di registro è pattuito a carico delle parti contraenti in eguale misura; l'imposta di bollo per il contratto e per le quietanze sono a carico del *Conduttore*.

NORME FINALI

Art. 9) Il *Locatore* potrà ispezionare o far ispezionare, in qualsiasi momento, i locali affittati.

Art. 10) Il *Conduttore* esonera, espressamente, il *Locatore*, da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli dal fatto od omissione di altri inquilini dello stabile o di terzi.

Art. 11) Il *Locatore* dichiara che l'immobile è in regola con le norme edilizie ed urbanistiche.

Art. 12) Il *Locatore* autorizza il *Conduttore*:

- ad effettuare per proprio conto e a proprie spese, tutti i lavori necessari alla realizzazione della palestra, secondo le necessità del *Conduttore* medesimo senza onere alcuno per il *Locatore*;
- a far redigere, per proprio conto e a proprie spese, tutte le pratiche utili all'ottenimento delle autorizzazioni necessarie per l'apertura della palestra ed appresso indicate:

- A) Redazione della DIA (Denuncia Inizio lavori) relativa ai lavori da eseguire all'interno dell'immobile oggetto del presente contratto;
- B) Pratica di Agibilità;
- C) Richiesta di Autorizzazione sanitaria;




D) Richiesta di allaccio alla Rete idrica e fognante comunale.

Il *Locatore* dovrà fornire al *Conduttore* solo la documentazione relativa al Permesso di costruire, al Collaudo statico e a quanto attiene la regolarità dell'immobile.

Art. 13) L'inadempienza da parte del *Conduttore* di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà, ipso jure, la sua risoluzione.

Art. 14) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto, si fa rimando alle disposizioni del Codice Civile, della Legge 392/78 e, comunque, alle norme vigenti ed agli usi locali.

Art. 15) Il *Conduttore* si impegna a restituire i locali, alla fine della locazione, nelle condizioni in cui si trovano, con oneri e spese a proprio carico per il ripristino degli stessi.

Art. 16) Ogni variazione e/o integrazione al presente contratto dovrà avvenire, esclusivamente, per iscritto.

Art. 17) Ai fini del rispetto delle norme di cui al D. Lgs. n. 196 del 30.6.2003 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge Privacy), il *Locatore* ed il *Conduttore* si autorizzano, reciprocamente, a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione.

FORO COMPETENTE

Art. 18) Per ogni controversia derivante dal presente contratto, sarà competente, esclusivamente, il foro di Paola (CS).

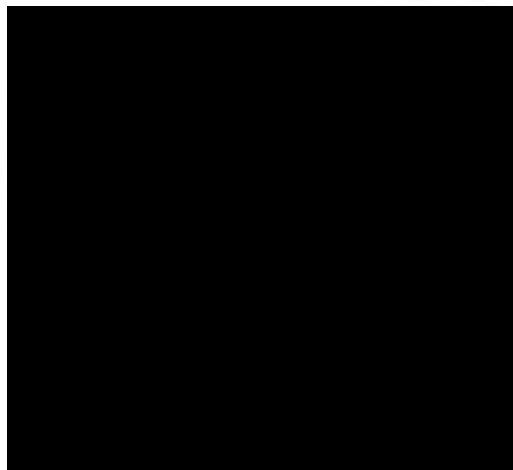
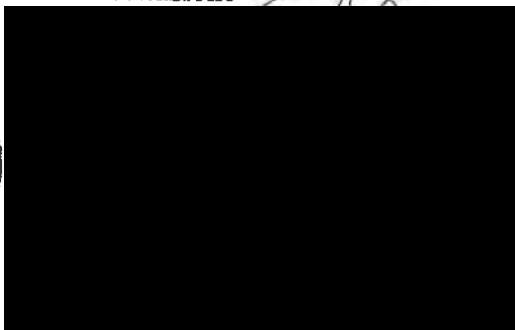
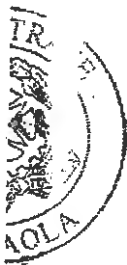
Letto, confermato e sottoscritto

Amantea, li 08 OTT. 2009

Con la sottoscrizione del presente contratto si approvano specificatamente le clausole di cui agli articoli 1 (Oggetto), 2 (Durata), 3 (Utilizzo Locali), 4-5 (Canone), 6-7 (Riparazioni), 8 (Registrazione), 9-10-11-12-13-14-15-16 -17 - e 18 (Foro Competente).

Amantea, li **06 OTT. 2009**

Per Accettazione



**VARIAZIONE TEMPORANEA CLAUSOLA ENTITA' CANONI DI LOCAZIONE RELATIVA A
CONTRATTO DI FITTO SOGGETTO AD IVA**

TRA

- La Società "[REDACTED]", con sede in [REDACTED], c.f.: [REDACTED], in persona del legale rappresentante Signor [REDACTED] nato a [REDACTED]; (parte locatrice)
- La Ditta individuale "[REDACTED]", nella persona del Titolare Signor [REDACTED], nato a [REDACTED] codice fiscale [REDACTED] con sede in [REDACTED] partita Iva [REDACTED] (parte conduttrice)

PREMESSO

- Che tra i predetti è tutt'ora in essere contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo riguardante il locale commerciale sito in Amantea alla Via Stromboli del Comune di Amantea, riportato nel N.C.E.U. al Foglio 5, particella 1308, Sub 36, categoria C/1, rendita € 4.296,92, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cosenza – Ufficio Territoriale di Paola in data 5 novembre 2010, al n. 2032, Serie 3T;
- Che detta locazione ha avuto decorrenza dal 1° gennaio 2010 con scadenza attuale al 31 dicembre 2021;
- Che la parte locatrice, su espressa richiesta della parte conduttrice che ha manifestato l'esigenza di una revisione dell'entità del canone di fitto dovuta alla crisi sanitaria "Covid-19", ha deciso di ridurre l'entità del fitto annuo da corrispondere con decorrenza dal 1° marzo 2020.

Tanto premesso, le parti, concordano di apportare al predetto contratto, la seguente variazione attinente esclusivamente al canone di fitto annuo:



Nuova entità fitto

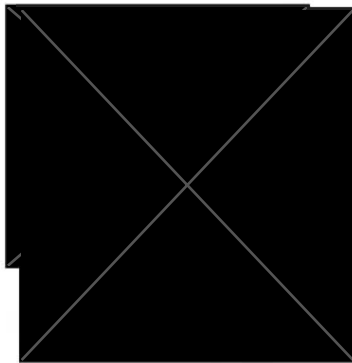
Il canone di locazione, con decorrenza dal 1° marzo 2020 e fino al 31 dicembre 2020, viene convenuto in complessivi **€uro 5.000,00 (€uro cinquemila/00)** oltre Iva come per legge, da pagarsi mediante rate mensili di € 500,00 (cinquecento/00), oltre Iva come per legge.

La predetta riduzione di canone avrà efficacia temporanea fino al 31 dicembre 2020, con decorrenza dal 1° gennaio 2021 il canone mensile sarà quello previsto contrattualmente pari ad € 1.578,00 (millecinquecentosettantotto/00) oltre Iva come per legge.

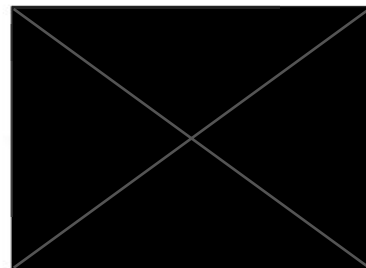
Letto, confermato e sottoscritto.

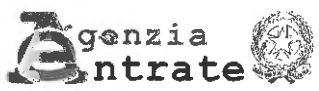
Amantea, 1° settembre 2020

La parte Condutrice



La parte locatrice





Codice fiscale 0 2 7 3 8 5 8 0 7 8 2

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

MOD. RLI

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata	Importo del canone																		
S3	dal <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td></tr></table> al <table style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">giorno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">3</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">mese</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">1</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td></tr><tr><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">anno</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">2</td><td style="border: 1px solid black; width: 20px; text-align: center;">0</td></tr></table> 2	giorno	0	1	mese	1	0	anno	2	0	giorno	3	1	mese	1	2	anno	2	0	15600.00
giorno	0	1																		
mese	1	0																		
anno	2	0																		
giorno	3	1																		
mese	1	2																		
anno	2	0																		
Pagamento intera durata <input type="checkbox"/>	Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>	Casi particolari <input type="checkbox"/>	Esenzioni <input type="checkbox"/>	Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>	Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>	Tipo di garanzie e/o PAC <input type="checkbox"/>	Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>													
Codice fiscale del garante				Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC																
Codice fiscale del secondo garante																				

SEZIONE I

Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
			giorno mese anno
			0 6 1 0 2 0 0 9
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetria e disegni	Contratto soggetto a IVA <input type="checkbox"/>
			Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>

SEZIONE II

Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
8							giorno mese anno
							0 1 0 3 2 0 2 0
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato		corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto			
giorno mese anno		8156.00					
3 1 1 2 2 0 2 0							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Sottonumero			
R H 2	2 0 0 9	3	2 0 3 2	0			

SEZIONE III

Richiedente

TIPO SOGGETTO

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
	0
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica
	1

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante

Impegno alla presentazione telematica

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
FIRMA DELL'INTERMEDIARIO	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	SANZIONI	INTERESSI
IMPOSTA DI BOLLO	SANZIONI	INTERESSI

Firmato Da: NICOLINO PALLADINO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2706205c9dedbfff



20/10/2020

Servizi Telematici - Ricevuta Invio

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000011952064** di dimensione **2618** bytes.

L'invio è stato protocollato con il numero **20102034272357203** in data **20/10/2020** alle ore **10:27:23.931737**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

Luigi De Santis

Notaio

Largo B. Andreatta n.20 - 87100 COSENZA

tel. 0984/31807-33192

email: ldesantis@notariato.it

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA
DEL CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE**

Oggetto del pignoramento:
nel Comune di AMANTEA:

1. Magazzino e locale di deposito (categoria C/2) ubicato al piano S2, sito in Via Stromboli, di mq.405, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 11;
2. Area urbana ubicata al piano T-S1-S2, sita in Via Stromboli, di mq.720, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 12;
3. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.38, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 18;
4. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.3, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 19.
5. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.34, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 20;
6. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.35, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 21;
7. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.36, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 22;
8. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.34, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 23;
9. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.34, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 24;
10. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano terra, sito in Via Stromboli, di mq.38, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 25;
11. Negozio e bottega (categoria C/1) ubicato al piano primo, sito in Via Stromboli, di mq.416, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 36;
12. Magazzino e locale di deposito (categoria C/2) ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, di mq.213, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1307 sub 38;
13. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro)



vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 5;

14. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 6;
15. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 7;
16. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 9;
17. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 11;
18. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 12;
19. Lastrico solare ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, di mq.123, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 30;
20. Lastrico solare ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, di mq.117, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1308 sub 31.
21. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 5;
22. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 7;
23. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 8;
24. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 9;
25. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano secondo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 10;
26. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terzo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro)



- vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 12;
27. Fabbricato in corso di costruzione ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1309 sub 16.
28. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 1;
29. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 2;
30. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 3;
31. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 4;
32. Abitazione di tipo economico (Categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 6;
33. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 7;
34. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 8;
35. Fabbricato in corso di costruzione ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1320 sub 13;
36. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 1;
37. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 2;
38. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 3;
39. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano terra, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro)



vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 4;

40. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 6;
41. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 7;
42. Abitazione di tipo economico (categoria A/3) ubicata al piano primo, sita in Via Stromboli, composta da 4 (quattro) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 8;
43. Fabbricato in corso di costruzione ubicato al piano S1, sito in Via Stromboli, censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1311 sub 16.

Si precisa che:

° il fabbricato di cui fanno parte gli immobili censiti in catasto con le Particelle 1307 sub 11, sub 12, sub 18, sub 19, sub 20, sub 21, sub 22, sub 23, sub 24, sub 25, sub 36, sub 38 insiste sull'ente urbano censito in catasto con la Particella 1307 di mq.1.123, a sua volta derivante dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1283 di are 11.23, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 265 di are 22.30;

° il fabbricato di cui fanno parte gli immobili censiti in catasto con le Particelle 1308 sub 5, sub 6 sub 7, sub 9, sub 11, sub 12, sub 30, sub 31 insiste sull'ente urbano censito in catasto con la Particella 1308 di mq.529, a sua volta derivante dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1284 di are 05.29, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 265 di are 22.30;

° il fabbricato di cui fanno parte gli immobili censiti con le Particelle 1309 sub 5, sub 7, sub 8, sub 9, sub 10, sub 12, sub 16 insiste sull'ente urbano censito in catasto con la Particella 1309 di mq.529, a sua volta derivante dal terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1285 di are 05.29, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 265 di are 22.30;

° il fabbricato di cui fanno parte gli immobili censiti in catasto con le Particelle 1311 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 6, sub 7, sub 8, sub 16 insiste sull'ente urbano censito in catasto con la Particella 1311 di mq.480, a sua volta derivante dalla Particella 1287 di are 04.80, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 1271 di are 11.00, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 29.10, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 35.30;

° il fabbricato di cui fanno parte gli immobili censiti in catasto



con le Particelle 1320 sub 1, sub 2, sub 3, sub 4, sub 6, sub 7, sub 8, sub 13 insiste sull'ente urbano censiti in catasto con la Particella 1320 di mq.529 (comprendente le Particelle 1310 di mq.49 e 1311 di mq.480);

° la Particella 1310 di metri quadrati 49 (quarantanove) deriva dalla soppressione del terreno censito in Catasto al Foglio 5 Particella 1286 di are 00.49, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 265 di are 22.30;


° la Particella 1311 di metri quadrati 480 deriva dal frazionamento della Particella 1287 di are 04.80, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 1271 di are 11.00, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 29.10, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 266 di are 35.30.



DICHIARAZIONE NOTARILE



Il sottoscritto Dr. Luigi De Santis, Notaio in Cosenza esaminati i Registri del Catasto e dell'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di COSENZA - UFFICIO PROVINCIALE Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, a tutto il giorno 21 febbraio 2020,

DICHIARA

che gli immobili sopradescritti figurano in proprietà di:

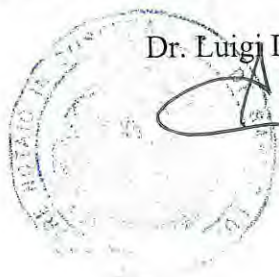
Società , con sede in Amantea, per la piena proprietà; e che sono liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

° ipoteca volontaria concessa a garanzia di apertura di credito con atto per me Notaio del 3 agosto 2007, Repertorio numero 27705, iscritta il 9 agosto 2007 ai numeri 30667 R.G. e 7963 R.P. a favore di BANCA POPOLARE DI CROTONE SOCIETA' PER AZIONI, con sede in Crotone, e contro la società , con sede in , per la piena proprietà, per la complessiva somma di euro 4.000.000,00 (quattromilioni e zero centesimi) capitale di euro 2.000.000,00 (duemilioni e zero centesimi);

° pignoramento immobili trascritto il 21 febbraio 2020 ai numeri 4705 R.G. e 3688 R.P. a favore di BPER BANCA S.P.A., con sede in Modena, e contro società  con sede in  per la piena proprietà.

Cosenza, 9 aprile 2020.

Dr. Luigi De Santis



Luigi De Santis

Repertorio n. 106.179

Raccolta n. 12.485 SOCIETÀ

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasei il giorno dodici del mese di maggio
(12/05/2006)

in Amantea, nel mio studio sito in via Garibaldi, n.1, avanti
a me dr. prof. [REDACTED], Notaio in Amantea, iscritto al
Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cosenza, Castrovilla-
ri, Paola e Rossano,

SI COSTITUISCONO I SIGNORI:

* [REDACTED] nato in [REDACTED] e
domiciliato in [REDACTED] pensiona-
to, c.f. [REDACTED]

* [REDACTED] nata in [REDACTED] ed ivi do-
miciliata in via [REDACTED], casalinga, c.f. [REDACTED]

[REDACTED]

* [REDACTED] nato in [REDACTED] e domiciliato
in [REDACTED], [REDACTED], presente in quest'atto
nella qualità di amministratore unico e legale rappresentante
della "[REDACTED]" con sede in [REDACTED] in via [REDACTED]

[REDACTED], iscritta all'Ufficio del Registro delle Impre-
se presso la CCIAA di Cosenza col numero di iscrizione e codi-
ce fiscale e [REDACTED] e al REA col numero [REDACTED].

Io notaio sono personalmente certo della identità personale
dei componenti i quali, in possesso dei requisiti di legge,

concordano nel rinunciare col mio consenso all'assistenza dei testimoni a questo atto, col quale convengono e stipulano quanto segue:

Art.1- I germani [REDACTED] e [REDACTED], per 1/2 ciascuno, entrambi per l'intero, dichiarano di vendere, come in effetti vendono e trasferiscono alla Società "[REDACTED] - [REDACTED]" che, tramite il suo legale rappresentante accetta ed acquista, un quoziente di terreno edificabile esteso complessivamente are 33,30 - sito nel Comune di Amantea in via "Stromboli" - confinante con: S.S.18 ad ovest, proprietà dei venditori ad est, proprietà [REDACTED] a sud e proprietà [REDACTED] a nord. Nel C.T. dello stesso Comune, in ditta ai venditori, è così distinto: foglio 5 - p.lla 265 - orto irr. di 2[^] - are 222,30 - rd.44,916 - ra.17,28 e p.lla def.1271 (ex 266/b) - orto irr. di 1[^] - are 11,00 - rd.28,97 - ra.10,79, scaturente quest'ultima dal tipo di frazionamento nr.82098 approvato in data 19/4/2006.

L'accesso pedonale e carrabile a detto quoziente di terreno è garantito direttamente dalla S.S.18.

Art.2- I venditori garantiscono la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità di quanto forma oggetto della presente convenzione per averlo avuto in successione legittima alla propria madre Posa Antonia deceduta il 28/6/2000, giusta denuncia prodotta in Amantea il 27/12/2000 al nr.183, vol.153. Ne garantiscono, altresì, la libertà da pesi, censi, canoni, vinco-

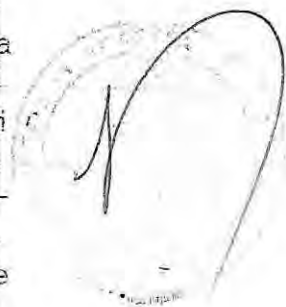


li, ipoteche e da ogni altro gravame pregiudizievole che possa comunque diminuirne il valore volendo, in caso contrario, rispondere per l'evizione e i danni, come per legge. Io notaio sono stato esonerato da ogni indagine al riguardo.

Art.3- Gli stessi venditori, ai sensi e per gli effetti dell'Art.18 della legge 28/2/1985, nr.47, dichiarano che relativamente al quoziente di terreno in oggetto a tutt'oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici, giusta certificato rilasciato dal Comune di Amantea in data 28/4/2006 che qui si allega sotto la lettera "A".

Dichiarano, altresì, che lo stesso terreno non è compreso tra le zone boschive i cui soprassuoli siano stati percorsi dal fuoco e, quindi, libero dal vincolo previsto dall'Art.10 della legge nr.353 del 21/11/2000.

Art.4- Quanto costituisce oggetto della presente convenzione viene venduto e rispettivamente acquistato nello stato di diritto e di fatto in cui attualmente si trova, con ogni accessione, inerenza, pertinenza, diritto, azione e ragione, servitù attive e passive se ve ne sono, nulla escluso od eccettuato, nonché con tutti i patti e le condizioni contenuti e richiamati nel citato titolo di provenienza per il prezzo corrispettivo dichiarato dalle parti in 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) euro, somma che i venditori dichiarano di avere interamente ricevuto dal legale rappresentante della società acquirente avanti la stipula del presente atto col quale



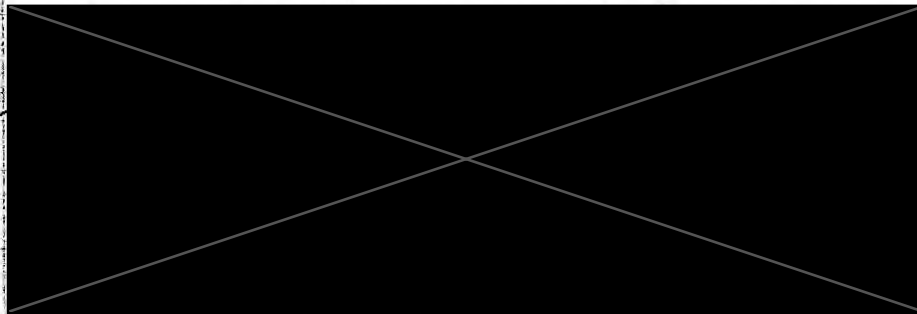
gliene rilasciano ampia, finale e liberatoria quietanza a saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il Conservatore dei RR.II. di Cosenza dal procedere ad iscrizioni d'ufficio e da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

Art.5- L'immissione nel possesso del quoziente di terreno avanti compravenduto avviene oggi e, da oggi in poi, rendite ed oneri decorrono rispettivamente a profitto e carico della società acquirente.

I venditori, ai sensi dell'Art.1 - comma 496 - della Legge 23/12/2005, n.266 (finanziaria 2006) dichiarano di avere realizzato con la presente cessione una plusvalenza di 38.859,25 euro (180.000,00 meno 141.126,00) e mi versano la somma di 4.859,25 euro corrispondente al 12,50%, affinché io notaio la versi all'Agenzia delle Entrate nei modi e nei termini stabiliti dal medesimo comma.

Le spese del presente atto e conseguenti, come per legge.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia in tre fasciate e parte della presente di un foglio bollato del quale, assieme all'allegato, ho dato lettura alle parti che, trovato conforme alla loro volontà, lo approvano e lo sottoscrivono con me notaio.





CITTÀ DI AMANTEA

(Provincia di Cosenza)

C.A.P. 87032 - Tel. 0982/429222 - Cod. Fisc. 86000330786

ALLEGATO A 12485 DI RACCOLTA

UFFICIO TECNICO URBANISTICO

Prot. _____
del _____

N° 6911 del 28/04/06 R.D.S.

Esatte € 20.66

Oggetto: **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**

IL FUNZIONARIO TECNICO

- **VISTA** la domanda presentata in data 28/04/2006 prot. n° 4786 dalla sig.ra [REDACTED] nata ad [REDACTED] ivi residente alla [REDACTED]
- **VISTI** gli atti d'ufficio ed il Vigente Strumento Urbanistico;
- **AI** sensi e per gli effetti di cui al 2° Comma dell'art.18 della Legge del 28/02/1985 n°47 e norme integrative;
- **VISTA** la Legge del 15.05.1997 n° 127,

CERTIFICA

CHE il terreno, sito in agro di Amantea alla via Stromboli (SS. 18), distinto in Catasto al foglio di mappa n° 5 particella n° 265 e 1271, ha la seguente destinazione urbanistica con le seguente prescrizione:

Foglio di mappa n° 5 particella n° 265 ricade per quota parte in zona B/2 "Aree Urbane Semintensive" e per quota parte in zona di rispetto stradale;

Foglio di mappa n° 5 particella n° 1271 ricade per quota parte in zona B/2 "Aree Urbane Semintensive" e per quota parte strada di piano;

Si fa presente inoltre che relativamente al detto bene a tutt'oggi non sono stati emessi né trascritti provvedimenti comunali di divieti di disposizione o di acquisizione al Patrimonio Comunale e non sono stati adottati né sono pendenti provvedimenti sanzionatori.

Amantea li, 28/04/2006

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

IL FUNZIONARIO TECNICO
Geom. Eugenio PERRI



Eugenio Perri

E' copia conforme all'originale riprodotta in
05 pagine e si rilascia PER LA SOCIETA'
Fuscaldo, li - 6 GIU 2006

IL NOTAIO
dr. prof. Eleonora D'Agui

dr. prof. Eleonora D'Agui notaio





Foto n° 1 – Prospetto nord-ovest



Foto n° 2 – Prospetto ovest





Foto n° 3 – Prospetto sud- Vista percorso carrabile



Foto n° 4 – Prospetto sud



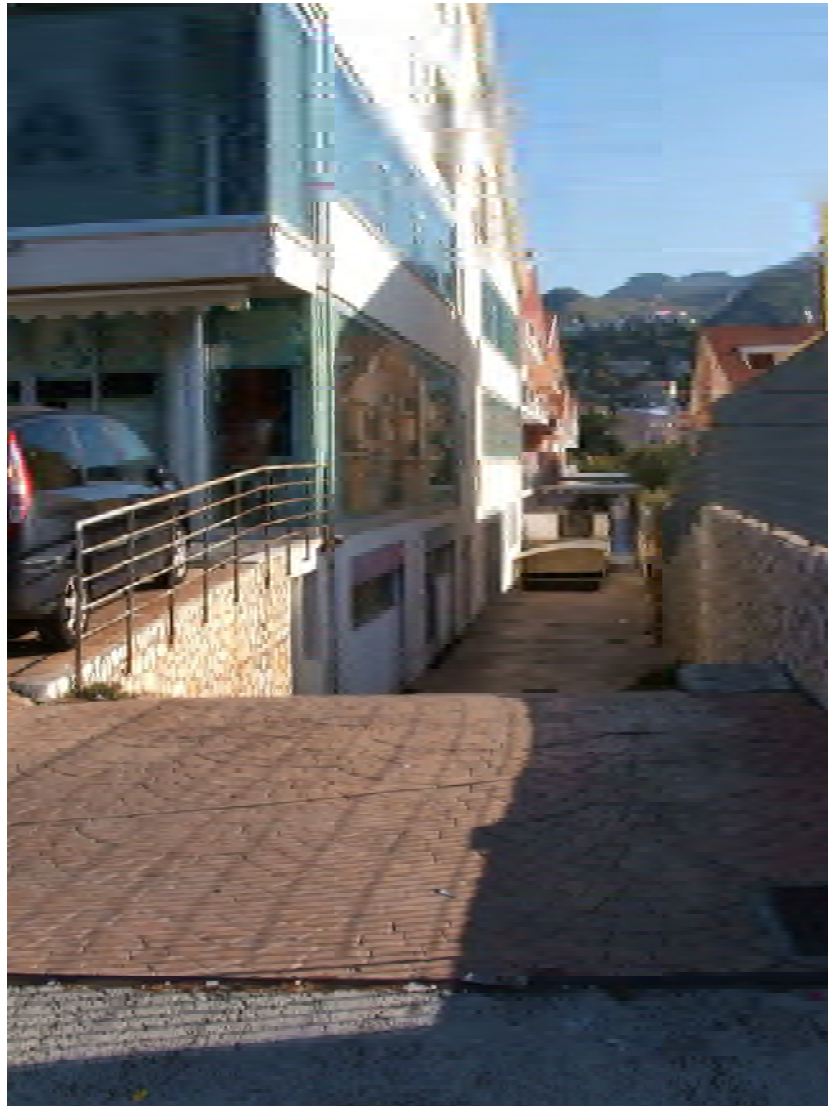


Foto n° 5 – Ingresso carrabile lato sud



Foto n° 6 – Ingresso carrabile lato nord





Foto n° 7 – Percorso pedonale di accesso alle unità immobiliari



Foto n° 8 – Vano scala di accesso all'interrato





Foto n° 9 – Vano bagno tipo



Foto n° 10 – Interno di unità immobiliare





Foto n° 11 – Interno unità immobiliare



Foto n° 12 – Interno unità immobiliare





Foto n° 13 – Interno unità immobiliare



Foto n° 14 – Interno unità immobiliare





Foto n° 15 – Vano bagno tipo



Foto n° 16 – Interno vano cucina





FOTO n° 17 Interno camera



Foto n° 18 – Terrazzino appartenente ad unità immobiliare





Foto n° 19 – Accesso al piano interrato



Foto n° 20 – Piano garages





Foto n° 21 – Piano garages



Foto n° 22 – Piano garages



visto, il GE evidenzia che le osservazioni alla perizia dev n. [redacted] r. l. n. [redacted] l' erto stimatore
25/01/2021

STUDIO LEGALE
AVV. [redacted]
 Patrocinante in Corte di Cassazione
 Via Francesco Sforza, 19 – 20122 MILANO
 Tel. 02/39680116 – Fax 02/784003
 PEC giovanni.perlasca@milano.pecavvocati.it
 C.F. [redacted]
 P.IVA [redacted]

TRIBUNALE DI PAOLA

SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

G.E. Dott.ssa Federica LAINO

Esecuzione immobiliare n. **15/2020 R.G.E.** promossa da:

- **BPER Credit Management S.C.p.A.**, (C.F. 03667810364) in persona del Direttore Generale Dott. [redacted] quale mandataria di **BPER BANCA S.p.A.** (C.F. 01153230360), in persona del legale rappresentante *pro-tempore*, ed oggi [redacted] (C.F. e P. IVA [redacted]) in persona del legale rappresentante *pro-tempore* - **creditore procedente** -

c o n t r o

- [redacted] (C.F. [redacted]), con sede legale in [redacted] ([redacted]), Via [redacted], in persona del legale rappresentante *pro-tempore*

- **debitore esecutato** -

NOTE SCRITTE NELL'INTERESSE DI [redacted]

[redacted] in persona del suo l.r.p.t e per essa la procuratrice speciale [redacted], in persona del suo l.r.p.t., qui rappresentata dalla [redacted] in persona del suo l.r.p.t., rappresentata, assistita e difesa dall'Avv. [redacted], C.F. [redacted], del Foro di Milano, **letta la relazione di C.t.u.** trasmessa dal C.t.u. Ing. Nicolino PALLADINO

OSSERVA QUANTO SEGUE

1. Quanto alle unità immobiliari ad uso abitativo

Dalla perizia si ricava che il valore medio attribuito alle unità immobiliari ad uso abitativo è di 712 €/mq circa, nonostante i valori OMI riportati dal



C.t.u. si attestano tra un minimo di Euro 770 e un max di Euro 1.000 (cfr. pag. 57 della relazione).

Poiché nella relazione non si evidenzino particolari elementi penalizzanti, bensì nella descrizione delle singole unità abitative viene riportata la seguente dicitura “*Ogni vano dell’unità immobiliare risulta arredato e in buono stato di conservazione e manutenzione*”, si chiede al C.t.u. un chiarimento in ordine alla scelta di utilizzare come parametro di valutazione il valore minimo e non, ad esempio, quantomeno un valore intermedio.

2. Quanto alle unità in costruzione

Quanto alle unità in fase di costruzione catastalmente così identificate:

- foglio 5 part. 1311 sub 16 (mq 336);
- foglio 5 part. 1320 sub 13 (mq 280);
- foglio 5 part. 1309 sub 16 (mq 279),

secondo quanto riportato in perizia le stesse sono da destinare ad autorimessa, e in particolare con riferimento all’unità individuata al foglio 5 part. 1311 sub 16 si legge che in predetta unità sono stati ricavati alcuni vani con destinazione box – autorimessa.

Si chiede al C.t.u. un chiarimento in ordine all’opportunità di un adeguamento catastale di tali unità finalizzato ad una migliore valorizzazione anche mediante la creazione di posti auto ovvero se in sede di formazione dei lotti non sia utile abbinarle, almeno in parte, alle unità commerciali oggetto di pignoramento.

3. Quanto ai lastrici solari e all'area esterna

Con riferimento alle seguenti unità:

- foglio 5 p.lla 1308 sub 30 e 31;



- foglio 5 p.lla 1307 sub 12;

rilevato che trattasi si rampe carrabili di accesso ai vari piani, non viene attribuito alle stesse nessun valore.

Si chiede al C.t.u. un chiarimento circa l'opportunità di procedere con un adeguamento catastale delle predette unità in beni comuni non censibili, dal momento che le stesse sono prive di valore e non vendibili.

Con ogni più ampia riserva.

Milano, 25 gennaio 2021

Avv. 



TRIBUNALE ORDINARIO DI PAOLA
Sezione Esecuzioni Immobiliari di Paola

Procedura Esecutiva Immobiliare iscritta al n. 15/2020 R.G. Esec.

Creditore procedente: **EPER CREDIT MANAGEMENT S.C.P.A.**
oggi **SPRING SPV S.r.l.**

Debitore: 

Giudice dell'esecuzione: **Dott.ssa Federica LAINO**

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
RISPOSTA ALLE NOTE CRITICHE DI SPRING SPV S.R.L.

PAOLA, 26/01/2021

Il CTU
Ing. Nicolino PALLADINO



CHIARIMENTO ALL'OSSERVAZIONE N° 1

Premesso che le quotazioni OMI costituiscono uno strumento di ausilio e indirizzo per l'esercizio dell'attività estimativa, idoneo a condurre ad indicazioni di valori di larga massima e non, di certo, a costituire prova fondante del valore di stima, è convincimento del sottoscritto CTU che gli elementi penalizzanti -come definiti nell'osservazione n° 1- sono da individuare nella stessa tipologia delle unità abitative oggetto della procedura di cui trattasi. Le quotazioni OMI forniscono intervalli di valori unitari medi, riferite a compravendite e locazioni per le quali i valori minimi e massimi non rappresentano valori assoluti. Essi infatti delimitano un intervallo di confidenza, riferito alle condizioni di ordinarietà delle unità immobiliari presenti nella zona omogenea. Pertanto, è evidente che nell'intervallo così determinato non possono essere contenuti valori riferiti a immobili presenti in quel contesto che, per proprie caratteristiche, si allontanano da quella regola o che comunque presentano caratteristiche non ordinarie rispetto alla tipologia edilizia della zona OMI di appartenenza. Nel caso in trattazione si tratta, invero, di "mini-appartamenti" da utilizzare in brevi periodi dell'anno (nel caso specifico vacanze estive).

In considerazione di quanto appena evidenziato, è stato individuato quale più probabile valore unitario di riferimento alla scala di valutazione espressa dall'OMI il valore minimo, rappresentativo nel caso di studio.

Infatti, le caratteristiche tipologiche, dimensionali e di localizzazione delle unità abitative oggetto di consulenza, unitamente alla definizione architettonica e strutturale, rappresentativi del complesso edilizio, non individuano l'immobile in un ambito di tipo residenziale-abitativo di lungo periodo, propriamente detto (abitazione stabile).

A totale convincimento di tale giudizio sono state consultate le offerte delle Agenzie immobiliari, relativamente ad immobili della stessa tipologia, situate in aree limitrofe a quelle in cui sono ubicate le unità oggetto di stima, che hanno confermato l'indicazione di stima di cui si è tenuto conto nella CTU.

CHIARIMENTO ALL'OSSERVAZIONE N° 2

Per quanto attiene la particella 1311 e relativamente all'interno del sub 16 ubicato al piano sottostrada, al suo interno insistono, nello stato di fatto, ulteriori 5 unità destinate a box – autorimessa.



Essi non hanno una loro identificazione catastale e nella planimetria allegata sono indicati con le lettere A-B-C-D-E.

Con specifica pratica catastale essi possono essere facilmente identificati in catasto con subalterni derivanti dal frazionamento del sub 16.

Stando alle attuali direttive catastali non è possibile accorpate catastalmente le suddette unità box ad appartamenti ma occorre identificarli con subalterno separato ed eventualmente accorparli nella creazione dei lotti da alienare.

CHIARIMENTO ALL'OSSERVAZIONE N° 3

Allo stato attuali le unità identificate con mappale 1307 sub 12 e 1308 sub 30 e 31 in effetti rappresentano corte e accessi comuni alle unità immobiliare ubicate nei vari corpi di fabbrica, e sarebbe più corretto cambiare la loro destinazione catastale da aree urbane/lastrici solari a Beni Comuni Non Censibili.

Anche la rampa individuata sulla planimetria con la lettera F, ricadente all'interno del sub 16 del mappale 1311 ed alla quale si accede da via comunale laterale, dovrebbe essere individuata catastalmente come Bene Comune Non Censibile.

PAOLA, 30/01/2021

IL CTU
Ing. Nicolino PALLADINO

