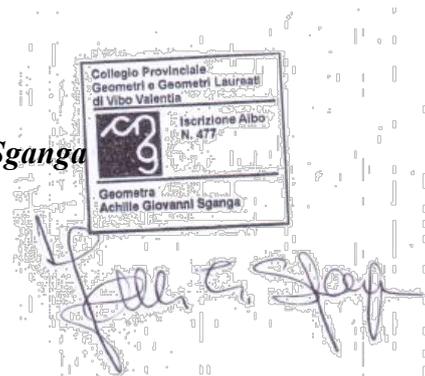


## TRIBUNALE DI VIBO VALENTIA

Ufficio Esecuzioni Immobiliari

**ESECUZIONE IMMOBILIARE: N.67/2018 R.G.E.****GIUDICE DELL'ESECUZIONE: DOTT.SSA GILDA DANILA ROMANO****CURATORE FALLIMENTARE : AVV. ELEONORA GRECO****CREDITORE PROCEDENTE: [REDACTED]****DEBITORE ESECUTATO: [REDACTED]****CTU: GEOM. ACHILLE G. SGANGA*****RELAZIONE DI STIMA INTEGRATIVA DEL 20/10/2020*****LOTTO -1- : HOTEL SITO IN PIZZO CONTRADA PRANGI, PIANO T-1-2-3  
IDENTIFICATO AL N.C.E.U. DEL COMUNE DI PIZZO  
AL FOGLIO 19 PART. 1260, SUB 1, CAT. D/2****LOTTO -2- : TERRENO SITO IN PIZZO CONTRADA PRANGI IDENTIFICATO  
AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI PIZZO AL FOGLIO 19,  
P.LLA 894.*****Il C.T.U.******Geom. Achille G. Sganga***

**PREMESSA**

*Dietro richiesta del Curatore Fallimentare Avv. Eleonora Greco e dopo incontro avuto con il Notaio Monteleone e il Geom. Ausiliario Andrea Bevacqua, il sottoscritto Geom. Achille Giovanni Sganga, Ctu, iscritto all'Albo del Collegio dei Geometri della provincia di Vibo Valentia col n° 477, e all'Albo dei Ctu, dopo aver redatto e depositato in data 15 Novembre 2019 la perizia estimativa degli immobili pignorati alla [REDACTED] (per come richiesto dal GI dr.ssa Gilda Danila Romano), provvedeva a redigere la presente perizia integrativa riguardante lo stato catastale del bene pignorato e della porzione non interessata dal pignoramento poiché sconfinante su proprietà altrui.*

**SITUAZIONE CATASTALE AL 15/11/2019**

*A seguito di frazionamento e accatastamento si sono prodotte tre nuove particelle: precisamente la particella nr. 1596 – 1597- 1598 del foglio 19 del catasto terreni, prot.llo VV0036410 del 06/11/2019, una delle quali la 1597 riguarda lo sconfinamento della piscina e dell'area pertinenziale. La stessa p.lla 1597 successivamente è stata censita al nuovo catasto edilizio urbano quale area urbana, prot.llo n° VV0036993 del 12/11/2019.*

*Per la particella nr. 1260 del foglio 19 è stato invece effettuato l'adeguamento planimetrico con l'inserimento in mappa della stessa piscina, divenendo con il nuovo identificativo al fg. 19 p.lla 1260 sub. 1, pro.llo n° VV0036689 del 08/11/2019 (Vedi perizia principale del 15/11/2019).*

**SITUAZIONE CATASTALE ALL'ATTUALITA'**

*Si è proceduto quindi, per come richiesto dal Curatore, al frazionamento delle particelle nr° 632, 1596 e 1598 del foglio 19. Questo per agevolare la successiva vendita del bene in quanto le cosiddette particelle derivate dalle principali sopraccitate rientravano nel perimetro dell'Hotel quali pertinenze, aree verdi e parte del solarium di proprietà di terzi e non facente parti della procedura esecutiva 67/2018.*

*In particolare le particelle derivate sono state accorpate alla particella nr° 1597 del foglio 19 come da mappale prot. 22078/2020 che si allega alla presente.*

*Al fine di agevolare la futura vendita del bene, mediante il modello catastale DOCFA si è proceduto alla soppressione della particella nr° 1597 (area urbana) ed è stata costituita la nuova particella nr° 1597 sub 1, categoria D/2, dichiarata porzione di UIU (Unità immobiliare unita) e unita di fatto con la particella 1260, sub 1 del foglio 19.*

*Per dare un valore legale a norma di legge a tale UIU si è proceduto a variare, senza modifica degli identificativi, la particella nr° 1260, sub 1, cat. D/2; comunque dichiarata porzione di UIU (Unità immobiliare unita) e unita di fatto con la particella 1597, sub 1 del foglio 19. (Vedi modelli DOCFA e visure allegate).*

### **COROGRAFIA CON SOVRAPPOSIZIONE CATASTALE**



**CONCLUSIONI**

La presente perizia integrativa è stata redatta secondo le disposizioni del Curatore fallimentare Avv. Eleonora Greco, al fine di revisionare lo stato catastale della struttura ricettiva pignorata e delle relative pertinenze per gli atti consequenziali di vendita, e forma parte integrante e sostanziale della perizia originaria depositata dal sottoscritto in data 15 novembre 2019.

Pertanto, tale variazione catastale, successiva al deposito della perizia originaria del 15 novembre 2019, non modifica il valore dei beni stimati di seguito riportati nelle relative tabelle.

**NUOVA IDENTIFICAZIONE CATASTALE**

<b>Particelle Catastali oggetto di fallimento</b>							
Descrizione		Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita Catastale
Lotto 1	Hotel con piscina	19	1260	1	D/2	0901	€ 36.700,00
Lotto 2	Terreno (ex GI)	19	894		Semin-arbor	05 are 30 ca	Rd 1,92 – Ra 0,82
<b>Particella Catastale esclusa dal fallimento</b>							
Porzione di piscina e locale pompe (porzione U.I.U)		19	1597	1	D/2	0901	€ 1.602,00

**INDENNITA' SERVITU' DI PASSAGGIO**

Come da indicazione del Curatore Fallimentare Avv. Eleonora Greco nonché da indagini effettuate dal sottoscritto Ctu Geom. Achille G. Sganga, si è pervenuti alla determinazione che le indennità calcolate per le servitù di passaggio, riportate nella perizia originale, non possono essere considerate in quanto sono preesistenti e costituite per destinazione del padre di famiglia ai sensi dell'art. 1062 del codice civile.

In effetti i fondi asserviti dalle servitù di passaggio sono oggettivamente subordinati o al servizio l'uno all'altro, inoltre tale circostanza permane nonostante cambi la titolarità dei fondi.

Infine sono visibili e permanenti le opere che attestano il rapporto di asservimento dei fondi, e non esistono disposizioni sulle servitù.

(Vedi Certificazione Notarile - Legge 302/98).

## VALORE DEGLI IMMOBILI

5

<p><b><u>PREZZO BASE LOTTO A</u></b></p> <p><b><u>IL VALORE SI STIMA PARI A €. 3.100.000,00 (Tremilionicentomilaeuro)</u></b></p>
<p><b><u>PREZZO BASE LOTTO B</u></b></p> <p><b><u>IL VALORE SI STIMA PARI A €. 5.300,00 (Cinquemilatrecentoeuro)</u></b></p>

*Per quanto sopra esposto si rassegna la presente relazione al Curatore fallimentare Avv. Eleonora Greco e al G.E. Dott.ssa Gilda Danila Romano, con gli allegati delle variazioni catastali per i provvedimenti consequenziali.*

**Con Osservanza**

**Il Ctu**  
**Geom. Achille G. Sganga**



**Vibo Valentia 20/10/2020**

**ALLEGATI ALLA PERIZIA INTEGRATIVA**

- 1) Aggiornamento catastale PREGEO con Frazionamento e Mappale prot.22078/2020;
- 2) Aggiornamento catastale DOCFA Dichiarazione di porzione U.I.U prot.VV22485;
- 3) Aggiornamento catastale DOCFA Dichiarazione di porzione U.I.U prot.VV22486;
- 4) Visure catastali;
- 5) Certificazione Notarile - Legge 302/98.

**Con Osservanza**

**Il Ctu**  
**Geom. Achille G. Sganga**



**Vibo Valentia 20/10/2020**



## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA - Territorio

Protocollo: 2020/22078

Data: 12/10/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 1 di 3

## Dati generali del tipo

Comune	PIZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	19	Particelle	632, 1596, 1597, 1598
Tecnico	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VIBO VALENTIA		

## Esiti dell'aggiornamento censuario

## Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

## Frazionamento

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	632	000			00001	51	30	SN			003	02	50,79	15,63	NO
S	632	000			00000	00	00				000				
C		000	a	1609	00001	48	35	SN			000		49,8	15,32	NO
C		000	b	1610	00000	02	95	SN			000		0,99	0,3	NO
O	1596	000			00001	46	60	SN			036	02	68,14	60,57	NO
S	1596	000			00000	00	00				000				
C		000	c	1611	00001	43	50	SN			000		66,7	59,29	NO
C		000	d	1612	00000	03	10	SN			000		1,44	1,28	NO
O	1598	000			00000	10	00	SN			036	02	4,65	4,13	NO
S	1598	000			00000	00	00				000				
C		000	e	1613	00000	08	90	SN			000		4,14	3,68	NO
C		000	f	1614	00000	01	10	SN			000		0,51	0,45	NO

## Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
O	1597	000			00000	10	10	SN			282		0	0	NO





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## ATTO DI AGGIORNAMENTO

Attestato di Approvazione

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA - Territorio

Protocollo: 2020/22078

Data: 12/10/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 2 di 3

## Dati generali del tipo

Comune	PIZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	19	Particelle	632, 1596, 1597, 1598
Tecnico	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VIBO VALENTIA		

## Esiti dell'aggiornamento censuario

## Sintesi delle variazioni

Di seguito si riportano i dati di approvazione che hanno determinato il corrispondente aggiornamento della Banca Dati:

## Mappale

Operazione	Identificativo				Superficie				Lotti		Dati Censuari		R.D.	R.A.	Deduzioni
	Originale		Provvisorio	Definitivo	m <sup>2</sup>			Natura	Provvisorio	Definitivo	Qualità	Classe	€	€	
	principale	sub			ha	a	ca								
V	1597	000			00000	10	10	SN	M	1597	282		0	0	NO
O	1610	000			00000	02	95	SN			003	2	0,99	0,3	NO
S	1610	000			00000	00	00				000				
C		000	g	1615	00000	02	95	SN	M	1597	282		0	0	NO
O	1612	000			00000	03	10	SN			036	2	1,44	1,28	NO
S	1612	000			00000	00	00				000				
C		000	h	1616	00000	03	10	SN	M	1597	282		0	0	NO
O	1614	000			00000	01	10	SN			036	2	0,51	0,45	NO
S	1614	000			00000	00	00				000				
C		000	i	1617	00000	01	10	SN	M	1597	282		0	0	NO

## Elenco lotti di nuova formazione

Lotti	Sezione	Foglio	Particella	Superficie			Natura	Qualità	Classe	R.D.	R.A.
				ha	a	ca					
M		19	1597	00	17	25	SN	282	00	0	0





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

### ATTO DI AGGIORNAMENTO

*Attestato di Approvazione*

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA - Territorio

Protocollo: 2020/22078

Data: 12/10/2020

Codice file PREGEO:

Pag. 3 di 3

#### Dati generali del tipo

Comune	PIZZO	Sez. Censuaria	
Foglio	19	Particelle	632, 1596, 1597, 1598
Tecnico	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica	GEOMETRA
Provincia	VIBO VALENTIA		

#### Estremi di approvazione del tipo

Il presente TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE è stato redatto su estratto di mappa rilasciato dall'Ufficio con prot. n. 0020613/2020 del 24/09/2020 e viene approvato perché riconosciuto conforme alle norme vigenti

Protocollo mappale n.: **2020/VV0022079**

Data di approvazione: **12/10/2020**

Protocollo frazionamento n.: **2020/VV0022078**

Data di approvazione: **12/10/2020**

Il Tecnico: **APPROVAZ. AUTOMATICA**  
 Il Direttore dell'Ufficio: **ALESSANDRO NAPOLITANO**  
 (Responsabile del procedimento)

#### Dati amministrativo contabili

Ricevuta di cassa n.: 7890

Data di richiesta del servizio: 12/10/2020

Riscossi € 158.00 di cui € 28 per l'imposta di bollo riscossa in modo virtuale ed € 130 per tributi speciali catastali



Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 1 di 18

**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà  
(Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA BEVACQUA ANDREA L. iscritto con il num. 493 della provincia di VIBO VALENTIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 47 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che il modello unico catastale, inoltrato per via telematica, è la rappresentazione informatica dei documenti cartacei originali sottoscritti dai soggetti obbligati, ai sensi del decreto del Ministro delle finanze del 19 aprile 1994, n. 701;

- Che il documento è stato depositato presso il Comune competente per territorio ai sensi dell'art. 30, comma 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (ex art.18 L. 47/85);

- Che la presentazione dei documenti è effettuata su incarico dei soggetti obbligati.

**Dichiarazione sostitutiva di certificazioni  
(Art. 46 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)**

Il sottoscritto GEOMETRA BEVACQUA ANDREA L. iscritto con il num. 493 della provincia di VIBO VALENTIA, consapevole delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti di quanto stabilito dall' art. 46 del medesimo decreto

**DICHIARA**

- Che la qualifica professionale, il numero di iscrizione all'albo e il collegio o l'ordine di appartenenza sono quelli indicati nella pagina - Informazioni generali - del documento.

- Di non essere destinatario di provvedimenti di sospensione dall'esercizio della professione o di cancellazione dall'albo professionale.



Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA  
Protocollo n:  
Data :  
Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 2 di 18

### Particelle

Comune: PIZZO Sez. Censuaria:  
Foglio: 0190 Particelle: 632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .

### Firma delle parti o loro delegati

Il/I sottoscritto/i dichiara/no di essere a conoscenza del contenuto del presente atto di aggiornamento

\_\_\_\_\_  
PROPR. 1/2

Firma \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
12

Firma \_\_\_\_\_

### Tecnico redattore

Tecnico: BEVACQUA ANDREA L. Qualifica: GEOMETRA  
Provincia: VIBO VALENTIA N. iscrizione: 493  
Cod. Fisc.: \_\_\_\_\_

L'incarico è stato conferito con 1 lettera/e. I soggetti sottoscrittori della/e lettera/e d'incarico, che hanno delegato lo scrivente alla loro rappresentanza nei confronti dell'Amministrazione Finanziaria, hanno dichiarato:

- che non esiste alcun contenzioso in atto
- di assumere ogni responsabilità, onere ed obbligo, derivante dalla introduzione negli atti catastali delle variazioni richieste col presente atto di aggiornamento, a carico degli altri contitolari.

luogo e data

timbro e firma

### Attestazione di avvenuto deposito

Si attesta che il presente atto di aggiornamento catastale è stato depositato presso questo Comune ai sensi del DPR 380/2001, art. 30, comma 5.

luogo e data

timbro e firma



Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 3 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Modello censuario

## Frazionamento

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	632	000			00001	51	30	SN	003	02		
S		0190	632	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	a	AAA	00001	48	35	SN	000			
C		0190		000	b	BBB	00000	02	95	SN	000			
O		0190	1596	000			00001	46	60	SN	036	02		
S		0190	1596	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	c	CCC	00001	43	50	SN	000			
C		0190		000	d	DDD	00000	03	10	SN	000			
O		0190	1598	000			00000	10	00	SN	036	02		
S		0190	1598	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	e	EEE	00000	08	90	SN	000			
C		0190		000	f	FFF	00000	01	10	SN	000			

## Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
O		0190	1597	000			00000	10	10	SN	282			



## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Atto di Aggiornamento

## Informazioni censuarie

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 4 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Modello censuario

## Mappale

Operazione	Identificativo						Superficie			Dati Censuari		Lotti		
	Sezione	Foglio	Originale		Provvisorio	Proposto	m <sup>2</sup>			Natura	Qualità	Classe	Provvisorio	Proposto
			principale	sub			ha	a	ca					
V		0190	1597	000			00000	10	10	SN	282		M	1597
O		0190	BBB	000			00000	02	95	SN	003	2		
S		0190	BBB	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	g	GGG	00000	02	95	SN	282		M	1597
O		0190	DDD	000			00000	03	10	SN	036	2		
S		0190	DDD	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	h	HHH	00000	03	10	SN	282		M	1597
O		0190	FFF	000			00000	01	10	SN	036	2		
S		0190	FFF	000			00000	00	00		000			
C		0190		000	i	III	00000	01	10	SN	282		M	1597

## Informazioni Complementari



## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Atto di Aggiornamento

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 5 di 18

## Dati generali del tipo

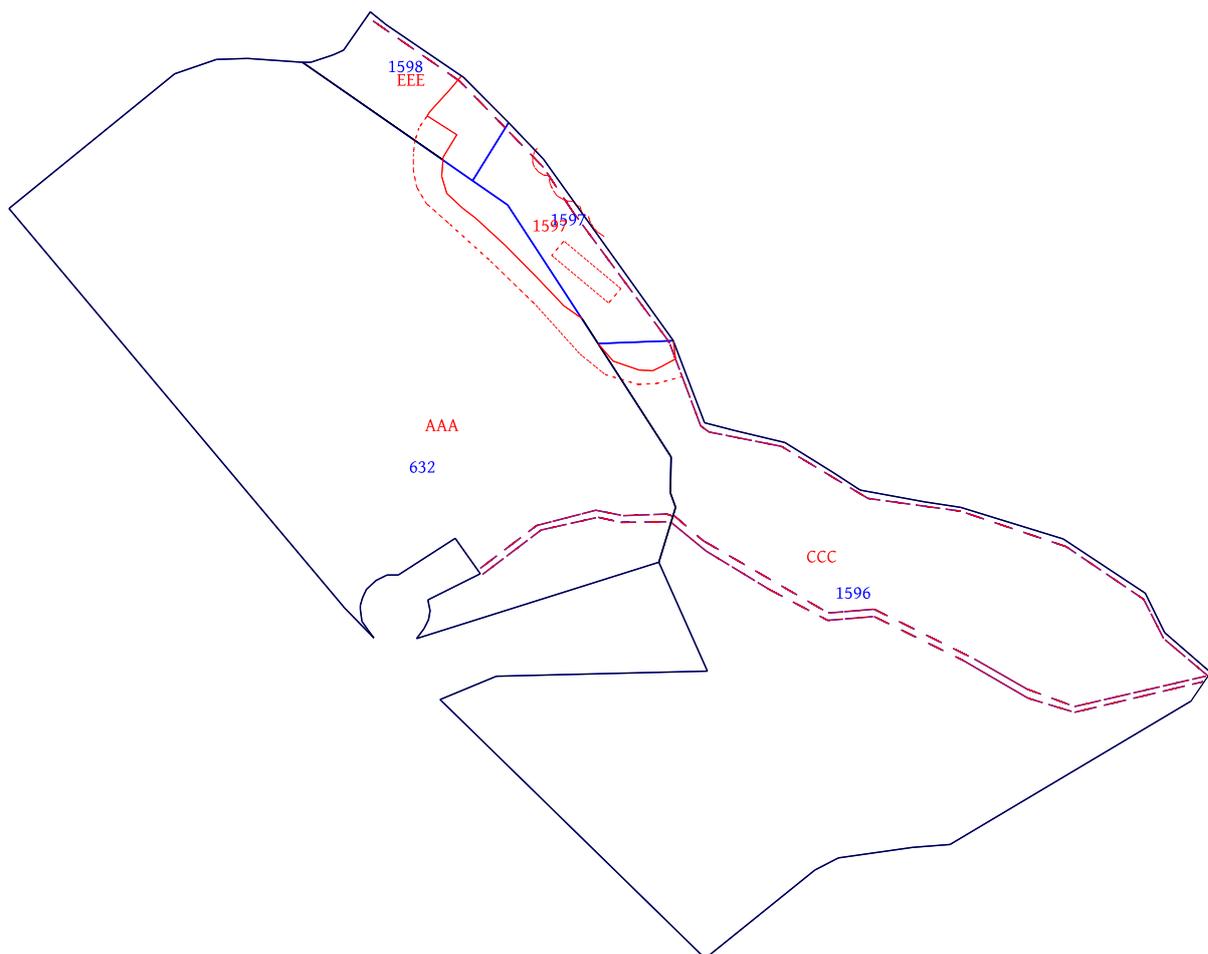
Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione grafica

I punti di appoggio e le nuove linee da introdurre in mappa sono descritte nel LIBRETTO DELLE MISURE

Scala 1 : 2000





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 6 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

**Proposta di aggiornamento cartografico:****Rappresentazione alfa-numerica***Estratto di mappa*

Rilasciato dall'UP di VIBO VALENTIA

Protocollo: VV0020613/2020 Data: 24/09/2020 Codice Riscontro: 40021742409020

8|1%|-44319.415|-21005.298|  
8|2%|-44311.746|-21000.000|  
8|3%|-44301.379|-21011.976|  
8|4%|-44300.879|-21012.225|  
8|5%|-44290.762|-21017.254|  
8|6%|-44276.250|-21038.818|  
8|7%|-44267.889|-21065.844|  
8|8%|-44266.497|-21075.247|  
8|9%|-44263.372|-21092.200|  
8|10%|-44258.632|-21099.611|  
8|11%|-44250.692|-21112.021|  
8|12%|-44247.508|-21125.492|  
8|13%|-44245.508|-21133.254|  
8|14%|-44223.727|-21141.445|  
8|15%|-44224.536|-21161.321|  
8|16%|-44254.508|-21142.017|  
8|17%|-44264.088|-21142.166|  
8|18%|-44268.017|-21140.762|  
8|19%|-44282.508|-21145.254|  
8|20%|-44311.254|-21132.525|  
8|21%|-44312.812|-21188.072|  
8|22%|-44318.856|-21202.875|  
8|23%|-44387.484|-21132.991|  
8|24%|-44364.133|-21104.162|  
8|25%|-44360.929|-21097.980|  
8|26%|-44358.204|-21078.502|  
8|27%|-44357.423|-21068.748|  
8|28%|-44294.457|-21228.141|  
8|29%|-44302.636|-21220.185|  
8|30%|-44300.381|-21221.947|  
8|31%|-44298.054|-21223.426|  
8|32%|-44294.899|-21223.859|  
8|33%|-44293.887|-21223.862|  
8|34%|-44292.003|-21223.297|  
8|35%|-44289.828|-21222.183|  
8|36%|-44287.408|-21219.632|  
8|37%|-44286.017|-21216.762|  
8|38%|-44286.017|-21213.762|  
8|39%|-44276.163|-21198.835|  
8|40%|-44285.508|-21192.254|  
8|41%|-44292.508|-21206.017|  
8|42%|-44295.434|-21205.511|  
8|43%|-44297.665|-21205.878|  
8|44%|-44300.058|-21206.959|  
8|45%|-44302.762|-21209.017|  
8|46%|-44187.700|-21185.046|  
8|47%|-44181.271|-21194.251|  
8|48%|-44150.017|-21239.000|  
8|49%|-44148.974|-21253.361|  
8|50%|-44149.093|-21261.632|  
8|51%|-44152.912|-21272.742|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 7 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D..
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione alfa-numerica

8|52|-44188.765|-21316.197|  
8|53|-44294.226|-21228.382|  
8|54|-44166.041|-21184.939|  
8|55|-44154.024|-21196.641|  
8|56|-44139.907|-21217.120|  
8|57|-44136.508|-21221.254|  
8|58|-44146.746|-21228.254|  
8|59|-44147.940|-21231.148|  
8|60|-44149.911|-21236.811|  
8|61|-44175.594|-21175.637|  
8|62L|-44167.295|-21185.706|  
8|63L|-44155.012|-21197.619|  
8|64L|-44138.125|-21221.651|  
8|65L|-44223.786|-21142.883|  
8|66L|-44189.169|-21168.271|  
8|67L|-44177.726|-21175.588|  
8|68L|-44312.666|-21000.670|  
8|69L|-44302.788|-21012.450|  
8|70L|-44292.259|-21017.656|  
8|71L|-44278.307|-21038.095|  
8|72L|-44268.943|-21065.922|  
8|73L|-44265.526|-21090.163|  
8|74L|-44251.775|-21113.115|  
8|75L|-44247.878|-21131.966|  
8|76L|-44246.261|-21134.195|  
8|77L|-44224.335|-21142.480|  
8|78L|-44271.952|-21141.982|  
8|79L|-44279.506|-21132.799|  
8|80L|-44289.743|-21116.248|  
8|81L|-44297.994|-21100.922|  
8|82L|-44296.858|-21088.569|  
8|83L|-44308.470|-21065.332|  
8|84L|-44318.595|-21048.086|  
8|85L|-44322.407|-21035.842|  
8|86L|-44314.125|-21002.010|  
8|87L|-44270.279|-21141.463|  
8|88L|-44270.394|-21141.144|  
8|89L|-44276.839|-21133.579|  
8|90L|-44296.028|-21100.643|  
8|91L|-44294.851|-21088.614|  
8|92L|-44308.138|-21062.336|  
8|93L|-44316.230|-21048.428|  
8|94L|-44320.762|-21035.812|  
8|95L|-44312.675|-21001.427|  
8|96L|-44285.747|-21191.581|  
8|97L|-44273.996|-21176.342|  
8|98L|-44270.626|-21161.320|  
8|99L|-44271.899|-21155.154|  
8|100L|-44271.720|-21142.282|  
8|101L|-44284.070|-21192.262|  
8|102L|-44272.843|-21177.519|  
8|103L|-44268.679|-21161.884|  
8|104L|-44270.215|-21154.653|  
8|105L|-44269.775|-21143.233|  
7|28|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|10%|NC|1596|1596|14443|  
7|0|11%|12%|13%|14%|15%|16%|17%|18%|19%|20%|NC|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 8 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione alfa-numerica

7|0|21%|22%|23%|24%|25%|26%|27%|1%|NC|  
7|32|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|37%|NC|632|632|15075|  
7|0|38%|39%|40%|41%|42%|43%|44%|45%|19%|18%|NC|  
7|0|17%|16%|15%|46%|47%|48%|49%|50%|51%|52%|NC|  
7|0|53%|28%|NC|  
7|10|48%|47%|54%|55%|56%|57%|58%|59%|60%|48%|NC|1598|1598|986|  
7|7|46%|15%|14%|61%|54%|47%|46%|NC|1597|1597|1010|  
7|3|62L|63L|64L|NT|  
7|4|65L|66L|67L|62L|NT|  
7|11|68L|69L|70L|71L|72L|73L|74L|75L|76L|77L|NT|  
7|0|65L|NT|  
7|9|78L|79L|80L|81L|82L|83L|84L|85L|86L|NT|  
7|9|87L|88L|89L|90L|91L|92L|93L|94L|95L|NT|  
7|6|96L|97L|98L|99L|100L|78L|NT|  
7|6|101L|102L|103L|104L|105L|87L|NT|  
6|DITTA|632| per 1/2|  
6|DITTA|632| per 1/2|  
6|DITTA|1596| 1/2|  
6|DITTA|1596|  
6|DITTA|1598|  
6|DITTA|1598|  
6|PARTICELLA|632|02|SEMIN ARBOR |15130|15075|50.79|15.63|SN|  
6|PARTICELLA|1596|02|ULIVETO |14660|14443|68.14|60.57|SN|  
6|PARTICELLA|1597|00|ENTE URBANO |1010|1010|0|0|SN|  
6|PARTICELLA|1598|02|ULIVETO |1000|986|4.65|4.13|SN|  
6|PFCART|PF04/0190/G722|-44177.080|-20937.732|  
6|PFCART|PF09/0190/G722|-44341.348|-21483.092|  
6|DISTORSIONE|1.73|  
6|SCALAORIGINARIA|2000|  
6|INQUADRAMENTO|-43959.635999999|-21576.098000002|0.1693333333|0|0|0|

## Estratto di mappa aggiornato

8|62L|-44167.295|-21185.706|  
8|63L|-44155.012|-21197.619|  
8|64L|-44138.125|-21221.651|  
8|65L|-44223.786|-21142.883|  
8|66L|-44189.169|-21168.271|  
8|67L|-44177.726|-21175.588|  
8|68L|-44312.666|-21000.670|  
8|69L|-44302.788|-21012.450|  
8|70L|-44292.259|-21017.656|  
8|71L|-44278.307|-21038.095|  
8|72L|-44268.943|-21065.922|  
8|73L|-44265.526|-21090.163|  
8|74L|-44251.775|-21113.115|  
8|75L|-44247.878|-21131.966|  
8|76L|-44246.261|-21134.195|  
8|77L|-44224.335|-21142.480|  
8|78L|-44271.952|-21141.982|  
8|79L|-44279.506|-21132.799|  
8|80L|-44289.743|-21116.248|  
8|81L|-44297.994|-21100.922|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 9 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione alfa-numerica

8|02L|-44296.858|-21088.569|  
 8|03L|-44308.470|-21065.332|  
 8|04L|-44318.595|-21048.086|  
 8|05L|-44322.407|-21035.842|  
 8|06L|-44314.125|-21002.010|  
 8|07L|-44270.279|-21141.463|  
 8|08L|-44270.394|-21141.144|  
 8|09L|-44276.839|-21133.579|  
 8|00L|-44296.028|-21100.643|  
 8|01L|-44294.851|-21088.614|  
 8|02L|-44308.138|-21062.336|  
 8|03L|-44316.230|-21048.428|  
 8|04L|-44320.762|-21035.812|  
 8|05L|-44312.675|-21001.427|  
 8|06L|-44285.747|-21191.581|  
 8|07L|-44273.996|-21176.342|  
 8|08L|-44270.626|-21161.320|  
 8|09L|-44271.899|-21155.154|  
 8|100L|-44271.720|-21142.282|  
 8|101L|-44284.070|-21192.262|  
 8|102L|-44272.843|-21177.519|  
 8|103L|-44268.679|-21161.884|  
 8|104L|-44270.215|-21154.653|  
 8|105L|-44269.775|-21143.233|  
 8|1001@|-44217.234|-21166.024|  
 8|108\*|-44214.463|-21170.281|  
 8|241\*|-44185.909|-21171.099|  
 8|224\*|-44177.225|-21178.224|  
 8|223\*|-44176.553|-21178.420|  
 8|107\*|-44206.935|-21177.550|  
 8|220\*|-44174.474|-21178.333|  
 8|232\*|-44180.676|-21174.137|  
 8|141\*|-44231.663|-21146.950|  
 8|139\*|-44228.500|-21140.925|  
 8|142\*|-44231.564|-21150.371|  
 8|263\*|-44195.364|-21160.901|  
 8|114\*|-44202.750|-21189.373|  
 8|143\*|-44229.070|-21157.240|  
 8|267\*|-44201.235|-21173.389|  
 8|222\*|-44175.858|-21178.506|  
 8|225\*|-44177.856|-21177.920|  
 8|105\*|-44191.200|-21193.660|  
 8|117\*|-44182.903|-21209.040|  
 8|259\*|-44193.273|-21162.744|  
 8|146\*|-44184.704|-21201.013|  
 8|249\*|-44188.084|-21166.020|  
 8|PF11/0190/G722\*|-44579.863|-21134.566|  
 8|246\*|-44186.866|-21167.717|  
 8|242\*|-44186.245|-21170.484|  
 8|261\*|-44194.396|-21161.911|  
 8|123\*|-44157.053|-21200.300|  
 8|244\*|-44186.704|-21169.164|  
 8|113\*|-44214.437|-21177.735|  
 8|145\*|-44180.077|-21202.445|  
 8|240\*|-44185.511|-21171.673|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 10 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D..
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione alfa-numerica

8|258\*|-44192.663|-21163.087|  
 8|149\*|-44235.298|-21150.712|  
 8|112\*|-44227.374|-21166.034|  
 8|268\*|-44209.996|-21155.249|  
 8|231\*|-44179.975|-21174.122|  
 8|230\*|-44179.870|-21175.173|  
 8|247\*|-44187.456|-21167.340|  
 8|252\*|-44190.420|-21165.206|  
 8|260\*|-44193.852|-21162.351|  
 8|150\*|-44235.159|-21145.823|  
 8|129\*|-44153.642|-21197.195|  
 8|250\*|-44188.773|-21165.898|  
 8|116\*|-44187.363|-21206.543|  
 8|265\*|-44196.149|-21159.742|  
 8|106\*|-44198.598|-21185.566|  
 8|104\*|-44188.676|-21196.852|  
 8|235\*|-44182.727|-21173.726|  
 8|109\*|-44218.038|-21165.506|  
 8|248\*|-44187.877|-21166.781|  
 8|239\*|-44185.050|-21172.201|  
 8|144\*|-44175.201|-21202.006|  
 8|151\*|-44233.316|-21139.193|  
 8|119\*|-44174.170|-21209.884|  
 8|255\*|-44190.689|-21163.790|  
 8|221\*|-44175.158|-21178.476|  
 8|233\*|-44181.374|-21174.075|  
 8|122\*|-44163.127|-21205.710|  
 8|256\*|-44191.365|-21163.611|  
 8|264\*|-44195.781|-21160.338|  
 8|140\*|-44230.635|-21144.404|  
 8|266\*|-44197.415|-21170.166|  
 8|251\*|-44189.443|-21165.691|  
 8|226\*|-44178.428|-21177.519|  
 8|PF09/0190/G722\*|-44324.333|-21487.836|  
 8|237\*|-44183.972|-21173.091|  
 8|243\*|-44186.510|-21169.837|  
 8|269\*|-44213.818|-21158.469|  
 8|234\*|-44182.060|-21173.937|  
 8|238\*|-44184.536|-21172.676|  
 8|257\*|-44192.025|-21163.377|  
 8|217\*|-44172.680|-21177.277|  
 8|228\*|-44179.342|-21176.465|  
 8|262\*|-44194.901|-21161.426|  
 8|227\*|-44178.929|-21177.029|  
 8|115\*|-44192.875|-21200.286|  
 8|245\*|-44186.822|-21168.474|  
 8|121\*|-44167.443|-21208.420|  
 8|120\*|-44170.776|-21209.542|  
 8|110\*|-44224.536|-21161.321|  
 8|213\*|-44223.968|-21141.354|  
 8|148\*|-44232.700|-21159.363|  
 8|229\*|-44179.658|-21175.840|  
 8|147\*|-44169.167|-21198.381|  
 8|210\*|-44164.215|-21206.330|  
 8|218\*|-44173.217|-21177.726|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Informazioni geometriche

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 11 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

## Proposta di aggiornamento cartografico:

## Rappresentazione alfa-numerica

8|118\*|-44178.613|-21209.837|  
 8|1001#|-44175.816|-21202.061|  
 8|219\*|-44173.820|-21178.080|  
 8|PF04/0190/G722\*|-44188.612|-20937.890|  
 6|PV|109\*|1001@|  
 6|PV|213\*|14|  
 6|PV|129\*|155|  
 7|46|217\*|218\*|219\*|220\*|221\*|222\*|223\*|224\*|225\*|226\*|RP|  
 7|0|227\*|228\*|229\*|230\*|231\*|232\*|233\*|234\*|235\*|237\*|RP|  
 7|0|238\*|239\*|240\*|241\*|242\*|243\*|244\*|245\*|246\*|247\*|RP|  
 7|0|248\*|249\*|250\*|251\*|252\*|255\*|256\*|257\*|258\*|259\*|RP|  
 7|0|260\*|261\*|262\*|263\*|264\*|265\*|RP|  
 7|5|266\*|267\*|269\*|268\*|266\*|RP|  
 7|15|210\*|121\*|120\*|119\*|118\*|117\*|116\*|115\*|114\*|113\*|RP|  
 7|0|112\*|148\*|149\*|150\*|151\*|RP|  
 7|3|62L|63L|64L|RT|  
 7|4|65L|66L|67L|62L|RT|  
 7|11|68L|69L|70L|71L|72L|73L|74L|75L|76L|77L|RT|  
 7|0|65L|RT|  
 7|9|78L|79L|80L|81L|82L|83L|84L|85L|86L|RT|  
 7|9|87L|88L|89L|90L|91L|92L|93L|94L|95L|RT|  
 7|6|96L|97L|98L|99L|100L|78L|RT|  
 7|6|101L|102L|103L|104L|105L|87L|RT|  
 7|14|60%|48%|1001#|NC|EEE|1598|691|  
 7|0|144\*|147\*|210\*|122\*|123\*|129\*|RC|  
 7|0|56%|57%|58%|59%|60%|NC|  
 7|33|27%|1%|2%|3%|4%|5%|6%|7%|8%|9%|NC|CCC|1596|14329|  
 7|0|10%|11%|12%|13%|213\*|NC|  
 7|0|139\*|140\*|141\*|142\*|143\*|110\*|RC|  
 7|0|16%|17%|18%|19%|20%|21%|22%|23%|24%|NC|  
 7|0|25%|26%|27%|NC|  
 7|39|53%|28%|29%|30%|31%|32%|33%|34%|35%|36%|NC|AAA|632|14789|  
 7|0|37%|38%|39%|40%|41%|42%|43%|44%|45%|19%|NC|  
 7|0|18%|17%|16%|110\*|109\*|NC|  
 7|0|108\*|107\*|106\*|105\*|104\*|146\*|145\*|1001#|RC|  
 7|0|48%|49%|50%|51%|52%|53%|NC|  
 7|27|14%|61%|54%|55%|129\*|NC|1597|1597|1706|  
 7|0|123\*|122\*|210\*|147\*|144\*|1001#|145\*|146\*|104\*|RC|  
 7|0|105\*|106\*|107\*|108\*|109\*|RC|  
 7|0|110\*|NC|  
 7|0|143\*|142\*|141\*|140\*|139\*|213\*|RC|  
 7|0|14%|NC|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 12 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

0|01102020|100|G722|0190|632, 1596, 1597, 1598|BEVACQUA ANDREA L. |GEOMETRA|VIBO VALENTIA|  
 9|32|10|20|-44400|PREGEO 10.00-G, APAG 2.12|FM|Nota: |  
 1|100|4784046.25, 1387919.98, 3970131.75|1.500|PF|  
 6|L2|05102019-09:13|05102019-09:58|RTK|PDOP=1|  
 2|129|-4.966, -12.930, 9.753|0.0000250, 0.0000155, 0.0000135, 0.0000384, 0.0000167, 0.0000292|PDOP=2|0|SR|  
 2|102|3.296, -2.062, -2.788|0.0000449, 0.0000208, 0.0000191, 0.0000384, 0.0000177, 0.0000325|PDOP=3|0|SR|  
 2|103|6.780, -2.147, -6.822|0.0000292, 0.0000151, 0.0000159, 0.0000314, 0.0000165, 0.0000348|PDOP=3|0|SR|  
 2|104|17.613, -4.756, -15.900|0.0000348, 0.0000195, 0.0000151, 0.0000436, 0.0000168, 0.0000260|PDOP=2|0|SR|  
 2|105|18.559, -1.032, -17.366|0.0000314, 0.0000143, 0.0000146, 0.0000260, 0.0000133, 0.0000270|PDOP=2|0|SR|  
 2|106|21.518, 8.629, -21.880|0.0000372, 0.0000198, 0.0000174, 0.0000423, 0.0000185, 0.0000325|PDOP=2|0|SR|  
 2|107|25.163, 18.457, -27.035|0.0000384, 0.0000202, 0.0000183, 0.0000423, 0.0000192, 0.0000348|PDOP=2|0|SR|  
 2|108|28.534, 27.386, -31.616|0.0000325, 0.0000197, 0.0000154, 0.0000476, 0.0000186, 0.0000292|PDOP=3|0|SR|  
 2|109|29.725, 32.208, -33.911|0.0000270, 0.0000138, 0.0000148, 0.0000281, 0.0000151, 0.0000325|PDOP=2|0|SR|  
 2|110|33.224, 38.887, -38.244|0.0000325, 0.0000182, 0.0000154, 0.0000410, 0.0000173, 0.0000292|PDOP=2|0|SR|  
 2|111|32.132, 39.814, -37.462|0.0000336, 0.0000200, 0.0000145, 0.0000476, 0.0000173, 0.0000250|PDOP=2|0|SR|  
 2|112|35.909, 34.614, -40.577|0.0000397, 0.0000164, 0.0000211, 0.0000270, 0.0000174, 0.0000449|PDOP=2|0|SR|  
 2|113|29.985, 20.055, -32.581|0.0000336, 0.0000174, 0.0000148, 0.0000360, 0.0000153, 0.0000260|PDOP=3|0|SR|  
 2|114|24.999, 5.897, -25.369|0.0000449, 0.0000171, 0.0000188, 0.0000260, 0.0000143, 0.0000314|PDOP=3|0|SR|  
 2|115|20.997, -7.128, -19.420|0.0000423, 0.0000202, 0.0000211, 0.0000384, 0.0000202, 0.0000423|PDOP=3|0|SR|  
 2|116|18.884, -14.535, -16.046|0.0000260, 0.0000143, 0.0000128, 0.0000314, 0.0000140, 0.0000250|PDOP=3|0|SR|  
 2|117|16.808, -17.966, -12.863|0.0000281, 0.0000141, 0.0000156, 0.0000281, 0.0000156, 0.0000348|PDOP=3|0|SR|  
 2|118|14.424, -19.710, -9.647|0.0000348, 0.0000153, 0.0000186, 0.0000270, 0.0000164, 0.0000397|PDOP=3|0|SR|  
 2|119|11.734, -20.774, -6.274|0.0000476, 0.0000231, 0.0000183, 0.0000449, 0.0000178, 0.0000281|PDOP=3|0|SR|  
 2|120|9.571, -21.219, -3.670|0.0000449, 0.0000228, 0.0000188, 0.0000462, 0.0000190, 0.0000314|PDOP=3|0|SR|  
 2|121|7.231, -20.904, -1.063|0.0000372, 0.0000189, 0.0000192, 0.0000384, 0.0000195, 0.0000397|PDOP=3|0|SR|  
 2|122|3.704, -19.334, 2.270|0.0000410, 0.0000192, 0.0000170, 0.0000360, 0.0000159, 0.0000281|PDOP=2|0|SR|  
 2|123|-1.598, -15.562, 7.152|0.0000384, 0.0000164, 0.0000205, 0.0000281, 0.0000175, 0.0000436|PDOP=2|0|SR|  
 2|125|-56.985, 20.306, 61.803|0.0000260, 0.0000128, 0.0000130, 0.0000250, 0.0000128, 0.0000260|PDOP=3|0|SR|  
 2|126|-50.990, 32.051, 49.825|0.0000449, 0.0000208, 0.0000228, 0.0000384, 0.0000211, 0.0000462|PDOP=3|0|SR|  
 2|PF09/0190/G722|188.528, -250.714, -131.545|0.0000449, 0.0000218, 0.0000225, 0.0000423, 0.0000218, 0.0000449|PDOP=2|0|SR|  
 2|PF11/0190/G722|297.463, 161.573, -259.999|0.0000314, 0.0000157, 0.0000157, 0.0000314, 0.0000157, 0.0000314|PDOP=1|0|PF11/0190/G722|  
 2|130|16.499, -132.659, 8.085|0.0000360, 0.0000183, 0.0000174, 0.0000372, 0.0000177, 0.0000336|PDOP=1|0|PF07/0190/G722 P. A|  
 2|PF09/0190/G722|188.528, -250.714, -131.545|0.0000449, 0.0000218, 0.0000225, 0.0000423, 0.0000218, 0.0000449|PDOP=2|0|PF09/0190/G722|  
 2|PF11/0190/G722|297.463, 161.573, -259.999|0.0000314, 0.0000157, 0.0000157, 0.0000314, 0.0000157, 0.0000314|PDOP=1|0|PF11/0190/G722|  
 2|155|16.499, -132.659, 8.085|0.0000360, 0.0000183, 0.0000174, 0.0000372, 0.0000177, 0.0000336|PDOP=1|0|PF07/0190/G722 P. A|  
 2|PF04/0190/G722|-25.494, 252.040, 24.974|0.0000270, 0.0000159, 0.0000151, 0.0000372, 0.0000177, 0.0000336|PDOP=1|0|PF04/0190/G722|  
 2|PF04/0190/G722|-25.494, 252.040, 24.974|0.0000270, 0.0000159, 0.0000151, 0.0000372, 0.0000177, 0.0000336|PDOP=1|0|PF04/0190/G722|  
 2|136|-2.802, 43.168, -10.992|0.0000336, 0.0000171, 0.0000191, 0.0000348, 0.0000195, 0.0000436|PDOP=1|0|SR|  
 2|137|-3.259, 46.385, -11.561|0.0000436, 0.0000211, 0.0000218, 0.0000410, 0.0000211, 0.0000436|PDOP=1|0|SR|  
 2|138|-0.338, 11.350, -2.891|0.0000336, 0.0000177, 0.0000162, 0.0000372, 0.0000171, 0.0000314|PDOP=1|0|SR|  
 2|210|4.841, -19.593, 1.655|0.0000281, 0.0000138, 0.0000175, 0.0000270, 0.0000172, 0.0000436|PDOP=1|0|SR|  
 2|211|4.081, -2.505, -3.369|0.0000397, 0.0000192, 0.0000205, 0.0000372, 0.0000198, 0.0000423|PDOP=1|0|SR|  
 2|212|9.041, -2.840, -9.190|0.0000292, 0.0000178, 0.0000138, 0.0000436, 0.0000168, 0.0000260|PDOP=1|0|SR|  
 2|213|19.450, 55.353, -41.857|0.0000314, 0.0000188, 0.0000154, 0.0000449, 0.0000184, 0.0000303|PDOP=1|0|SR|  
 2|214|26.289, 36.976, -43.663|0.0000436, 0.0000228, 0.0000205, 0.0000476, 0.0000214, 0.0000384|PDOP=1|0|SR|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 13 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

2|215|0.016,10.791,-3.121|0.0000423,0.0000176,0.0000185,0.0000292,0.0000154,0.0000325|PDOP=1|0|SR|

2|216|0.414,10.305,-3.429|0.0000397,0.0000186,0.0000158,0.0000348,0.0000148,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|217|0.846,9.902,-3.806|0.0000250,0.0000173,0.0000173,0.0000476,0.0000238,0.0000476|PDOP=1|0|SR|

2|218|1.299,9.595,-4.242|0.0000336,0.0000157,0.0000145,0.0000292,0.0000135,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|219|1.762,9.392,-4.725|0.0000397,0.0000161,0.0000199,0.0000260,0.0000161,0.0000397|PDOP=1|0|SR|

2|220|2.223,9.297,-5.244|0.0000260,0.0000176,0.0000133,0.0000476,0.0000179,0.0000270|PDOP=1|0|SR|

2|221|2.669,9.314,-5.783|0.0000372,0.0000171,0.0000162,0.0000314,0.0000148,0.0000281|PDOP=1|0|SR|

2|222|3.088,9.441,-6.329|0.0000270,0.0000169,0.0000151,0.0000423,0.0000189,0.0000336|PDOP=1|0|SR|

2|223|3.469,9.676,-6.867|0.0000336,0.0000189,0.0000200,0.0000423,0.0000224,0.0000476|PDOP=1|0|SR|

2|224|3.803,10.012,-7.383|0.0000360,0.0000183,0.0000153,0.0000372,0.0000156,0.0000260|PDOP=1|0|SR|

2|225|4.079,10.441,-7.863|0.0000303,0.0000151,0.0000162,0.0000303,0.0000162,0.0000348|PDOP=1|0|SR|

2|226|4.291,10.950,-8.293|0.0000325,0.0000157,0.0000143,0.0000303,0.0000138,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|227|4.433,11.527,-8.664|0.0000303,0.0000140,0.0000170,0.0000260,0.0000161,0.0000397|PDOP=1|0|SR|

2|228|4.502,12.155,-8.964|0.0000250,0.0000170,0.0000140,0.0000462,0.0000190,0.0000314|PDOP=1|0|SR|

2|229|4.495,12.819,-9.186|0.0000325,0.0000157,0.0000160,0.0000303,0.0000154,0.0000314|PDOP=1|0|SR|

2|230|4.413,13.500,-9.324|0.0000336,0.0000171,0.0000180,0.0000348,0.0000183,0.0000384|PDOP=1|0|SR|

2|231|4.151,14.522,-9.366|0.0000436,0.0000175,0.0000218,0.0000281,0.0000175,0.0000436|PDOP=1|0|SR|

2|232|4.566,14.664,-9.912|0.0000303,0.0000190,0.0000187,0.0000476,0.0000235,0.0000462|PDOP=1|0|SR|

2|233|4.956,14.877,-10.453|0.0000281,0.0000133,0.0000143,0.0000250,0.0000135,0.0000292|PDOP=1|0|SR|

2|234|5.316,15.161,-10.982|0.0000384,0.0000195,0.0000155,0.0000397,0.0000158,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|235|5.642,15.510,-11.494|0.0000360,0.0000189,0.0000204,0.0000397,0.0000214,0.0000462|PDOP=1|0|SR|

2|236|5.930,15.922,-11.981|0.0000292,0.0000146,0.0000176,0.0000292,0.0000176,0.0000423|PDOP=1|0|SR|

2|237|6.176,16.390,-12.439|0.0000462,0.0000190,0.0000207,0.0000314,0.0000171,0.0000372|PDOP=1|0|SR|

2|238|6.379,16.910,-12.862|0.0000292,0.0000140,0.0000167,0.0000270,0.0000161,0.0000384|PDOP=1|0|SR|

2|239|6.534,17.476,-13.244|0.0000250,0.0000158,0.0000133,0.0000397,0.0000167,0.0000281|PDOP=1|0|SR|

2|240|6.641,18.079,-13.582|0.0000303,0.0000182,0.0000138,0.0000436,0.0000165,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|241|6.698,18.714,-13.871|0.0000292,0.0000178,0.0000184,0.0000436,0.0000224,0.0000462|PDOP=1|0|SR|

2|242|6.705,19.373,-14.108|0.0000303,0.0000146,0.0000179,0.0000281,0.0000172,0.0000423|PDOP=1|0|SR|

2|243|6.661,20.047,-14.290|0.0000348,0.0000153,0.0000148,0.0000270,0.0000130,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|244|6.567,20.730,-14.414|0.0000410,0.0000221,0.0000176,0.0000476,0.0000190,0.0000303|PDOP=1|0|SR|

2|245|6.424,21.412,-14.480|0.0000397,0.0000211,0.0000183,0.0000449,0.0000194,0.0000336|PDOP=1|0|SR|

2|246|6.216,22.141,-14.484|0.0000410,0.0000189,0.0000211,0.0000348,0.0000195,0.0000436|PDOP=1|0|SR|

2|247|6.446,22.631,-14.929|0.0000372,0.0000168,0.0000159,0.0000303,0.0000143,0.0000270|PDOP=1|0|SR|

2|248|6.520,23.256,-15.235|0.0000397,0.0000189,0.0000161,0.0000360,0.0000153,0.0000260|PDOP=1|0|SR|

2|249|6.407,24.024,-15.367|0.0000384,0.0000189,0.0000183,0.0000372,0.0000180,0.0000348|PDOP=1|0|SR|

2|250|6.774,24.294,-15.899|0.0000314,0.0000162,0.0000188,0.0000336,0.0000194,0.0000449|PDOP=1|0|SR|

2|251|7.102,24.639,-16.412|0.0000397,0.0000199,0.0000186,0.0000397,0.0000186,0.0000348|PDOP=1|0|SR|

2|252|7.526,25.317,-17.154|0.0000397,0.0000173,0.0000173,0.0000303,0.0000151,0.0000303|PDOP=1|0|SR|

2|253|7.219,25.927,-16.999|0.0000360,0.0000159,0.0000150,0.0000281,0.0000133,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|254|6.880,26.455,-16.777|0.0000476,0.0000204,0.0000173,0.0000348,0.0000148,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|255|7.247,26.723,-17.309|0.0000292,0.0000181,0.0000173,0.0000449,0.0000214,0.0000410|PDOP=1|0|SR|

2|256|7.589,27.043,-17.829|0.0000476,0.0000238,0.0000214,0.0000476,0.0000214,0.0000384|PDOP=1|0|SR|

2|257|7.903,27.413,-18.334|0.0000410,0.0000202,0.0000211,0.0000397,0.0000208,0.0000436|PDOP=1|0|SR|

2|258|8.187,27.830,-18.819|0.0000303,0.0000162,0.0000190,0.0000348,0.0000204,0.0000476|PDOP=1|0|SR|

2|259|8.439,28.291,-19.281|0.0000436,0.0000221,0.0000211,0.0000449,0.0000214,0.0000410|PDOP=1|0|SR|

2|260|8.658,28.794,-19.717|0.0000314,0.0000188,0.0000174,0.0000449,0.0000208,0.0000384|PDOP=1|0|SR|

2|261|8.841,29.333,-20.124|0.0000372,0.0000183,0.0000159,0.0000360,0.0000156,0.0000270|PDOP=1|0|SR|

2|262|8.988,29.906,-20.498|0.0000314,0.0000143,0.0000160,0.0000260,0.0000145,0.0000325|PDOP=1|0|SR|

2|263|9.097,30.508,-20.838|0.0000397,0.0000202,0.0000208,0.0000410,0.0000211,0.0000436|PDOP=1|0|SR|

2|264|9.168,31.135,-21.141|0.0000250,0.0000160,0.0000145,0.0000410,0.0000186,0.0000336|PDOP=1|0|SR|

2|265|9.200,31.783,-21.404|0.0000270,0.0000164,0.0000130,0.0000397,0.0000158,0.0000250|PDOP=1|0|SR|

2|266|13.156,22.157,-22.797|0.0000270,0.0000130,0.0000172,0.0000250,0.0000165,0.0000436|PDOP=1|0|SR|

2|267|16.390,19.943,-25.898|0.0000303,0.0000154,0.0000176,0.0000314,0.0000179,0.0000410|PDOP=1|0|SR|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Libretto delle misure

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data:

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 14 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632, 1596, 1598, 1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

2|268|15.934,39.131,-32.016|0.0000410,0.0000214,0.0000205,0.0000449,0.0000214,0.0000410|PDOP=1|0|SR|

2|269|19.168,36.919,-35.119|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|0|SR|

2|139|24.077,57.352,-44.443|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|140|26.406,54.521,-46.239|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|141|27.853,52.347,-47.089|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|142|28.835,49.068,-47.158|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|143|29.442,41.972,-45.524|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|144|11.433,-12.611,-5.494|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|145|14.428,-11.945,-9.309|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|146|16.700,-9.556,-12.858|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|147|6.778,-10.505,-0.652|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|148|35.971,41.847,-45.305|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|149|31.081,49.560,-50.121|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|150|29.117,54.068,-50.135|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

2|151|26.367,60.068,-48.128|0.0000384,0.0000164,0.0000164,0.0000281,0.0000141,0.0000281|PDOP=1|2.186|SR|

6|DIVIDENTE PARTICELLA 632|

7|9|144|145|146|104|105|106|107|108|109|RC|

6|DIVIDENTE PARTICELLA 1596|

7|7|110|143|142|141|140|139|213|RC|

6|DIVIDENTE PARTICELLA 1598|

7|6|129|123|122|210|147|144|RC|

6|CONTORNO PISCINA|

7|46|217|218|219|220|221|222|223|224|225|226|RP|

7|0|227|228|229|230|231|232|233|234|235|237|RP|

7|0|238|239|240|241|242|243|244|245|246|247|RP|

7|0|248|249|250|251|252|255|256|257|258|259|RP|

7|0|260|261|262|263|264|265|RP|

6|CONTORNO INTERRATO|

7|5|266|267|269|268|266|RP|

6|STRADA PASSAGGIO|

7|15|210|121|120|119|118|117|116|115|114|113|RP|

7|0|112|148|149|150|151|RP|

6|SF|

7|1|136|PV|

6|SF|

7|1|125|PV|

8|130|-44148.018|-21322.314|[P.A.]|

8|PF04/0190/G722|-44176.073000|-20941.413000|50|pp.marciapiede fabbr.-spig. ovest -|

8|PF04/0190/G722|9999.000000|04|pp.marciapiede fabbr.-spig. ovest -|

8|PF11/0190/G722|-44577.347000|-21117.898000|50|spig. cabina enel|

8|PF11/0190/G722|9999.000000|04|pp.chiodo a mt. 1.20 pc|

8|PF09/0190/G722|-44339.856000|-21482.836000|50|sp.ne recinzione|

8|PF09/0190/G722|9999.000000|04|base suolo in cls|





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Relazione Tecnica

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 15 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

*DICHIARAZIONI TECNICHE*

**Il sottoscritto professionista BEVACQUA ANDREA L. dichiara che:**

*- Il rilievo è stato effettuato in Zona Extraurbana con terreno sfavorevole -*

La determinazione delle reciproche posizioni tra i punti fiduciali di primo perimetro richiede una complessità di operazioni topografiche con conseguente scarsa affidabilità dei risultati e quindi, in deroga alla normativa tecnica, il triangolo fiduciale è stato definito da due punti fiduciali e un particolare topocartografico (punto ausiliario) e la distanza tra i due PF è stata determinata con un numero sovrabbondante di misure.





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

## Elaborati Tecnici

## Relazione Tecnica

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

Codice file PREGEO: 32.209.208

Pag. 16 di 18

*Dati generali del tipo*

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597, BBB, D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

IL SOTTOSCRITTO BEVACQUA ANDREA L. , REGOLARMENTE ISCRITTO ALL'ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA HA EFFETTUATO L'AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO DI CUI LA PRESENTE RELAZIONE NE FA PARTE INTEGRANTE.L'OGGETTO DEL RILIEVO SI TROVA NEL COMUNE DI PIZZO AL FOGLIO DI MAPPA N° 19 PARTICELLA 632,1596,1597,1598 . TRATTASI DI FRAZIONAMENTO CON TIPO MAPPALE E FUZIONE . PER L'ENTITA' DEL SUOLO E PER IRISCONTRI OROGRAFICI DELLA ZONA SI E'PROCEDUTO USANDO N°3 PUNTI FIDUCIALI E UN P. AUSILIARIO E PER COLLEGARE I PF ALL'OGGETTO DEL RILIEVO SI E'EFFETTUATO RILIEVO CON GPS PER BATTERE I PF . IL CONTORNO TRATTEGGIATO DELLA STRADA SULLA PARICELLA 632 E 1598 E' SOLO A SCOPO DI INDICAZIONE SERVITU' DI PASSAGGIO. LA SUPERICE E' NOMINALE IN QUANTO I CONFINI DA PIU'LATI NON SONO MATERIALIZZATI E LA COMMITTENZA NON HA RICHiesto LA RETTIFICA DEI CONFINI.





## TIPO FRAZIONAMENTO E MAPPALE

Elaborati Tecnici

Schema del rilievo

Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

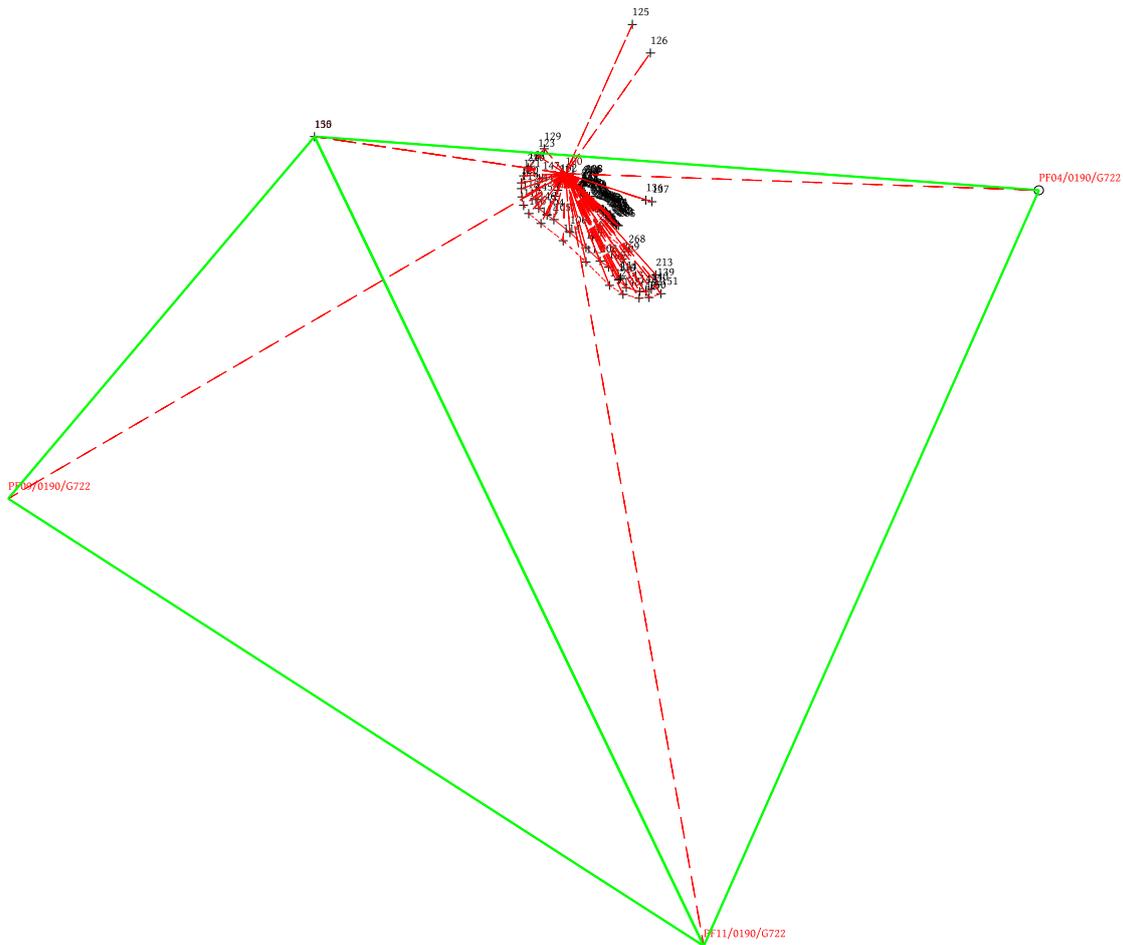
Codice file PRGEO: 32.209.208

Pag. 17 di 18

## Dati generali del tipo

Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

Scala 1 : 4000



Ufficio provinciale di: VIBO VALENTIA

Protocollo n:

Data :

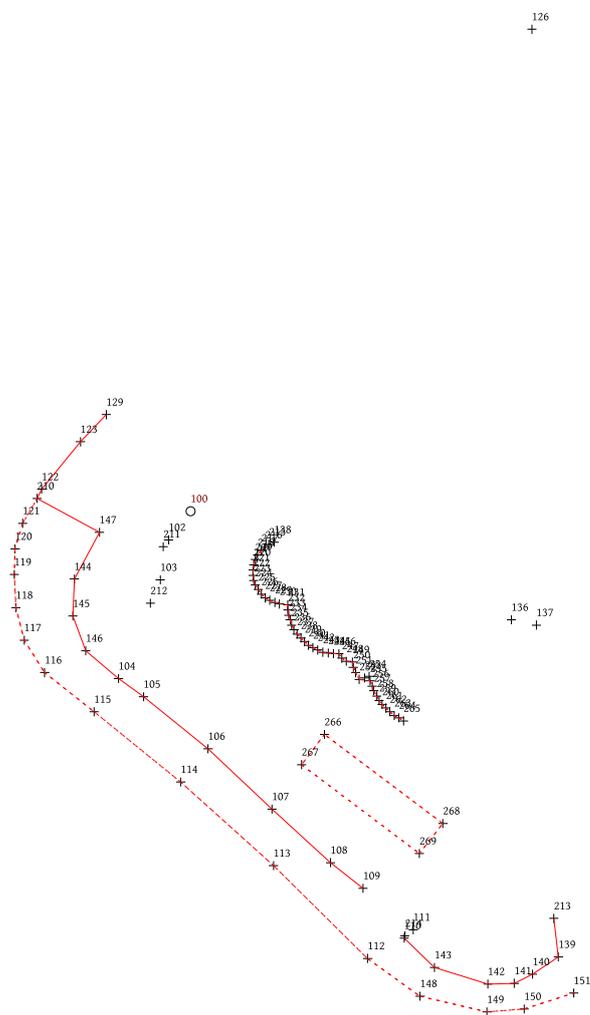
Codice file PRGEO: 32.209.208

Pag. 18 di 18

*Dati generali del tipo*

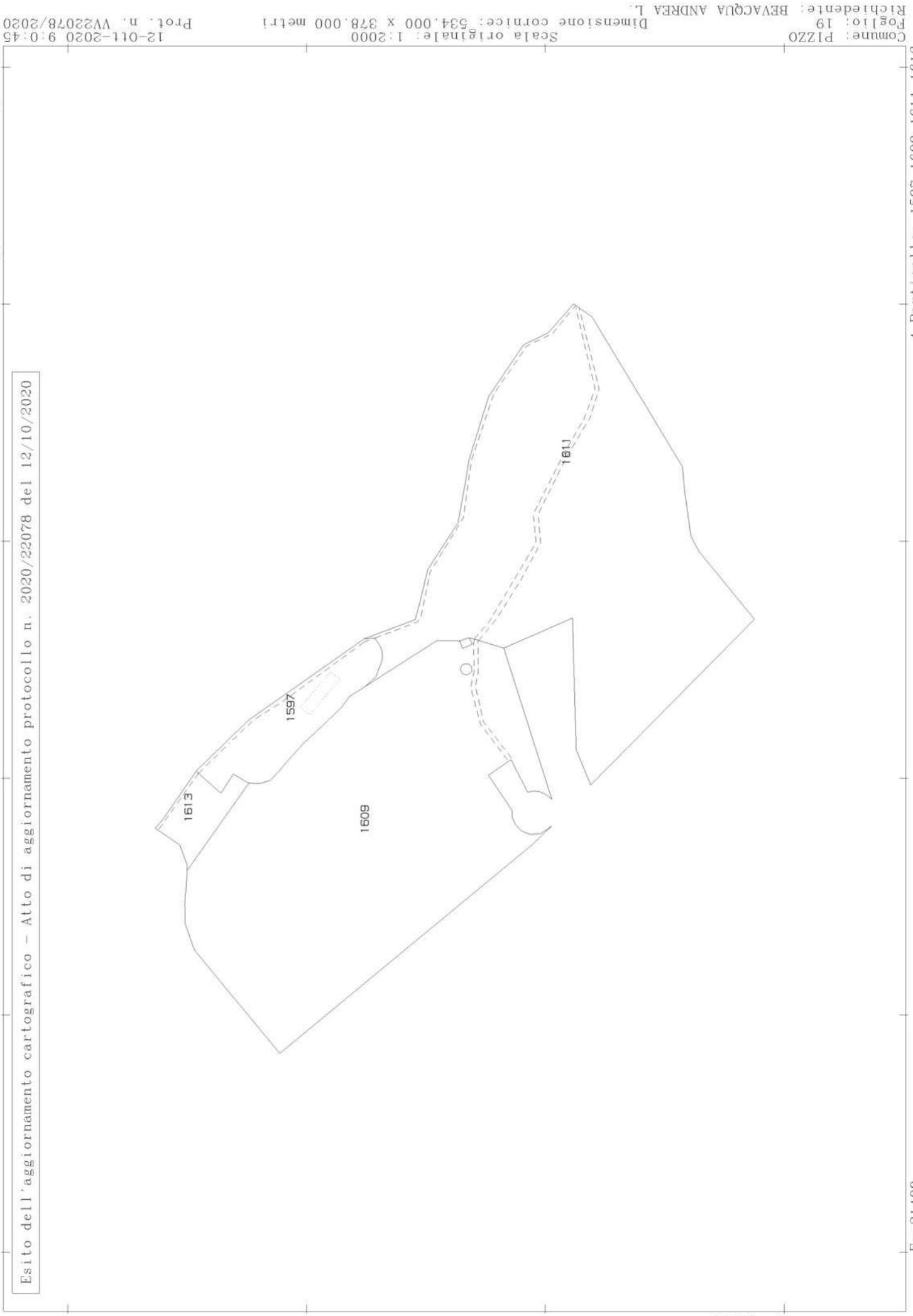
Comune:	PIZZO	Sez. Censuaria:	
Foglio:	0190	Particelle:	632,1596,1598,1597,BBB,D. .
Tecnico:	BEVACQUA ANDREA L.	Qualifica:	GEOMETRA
Provincia:	VIBO VALENTIA	N. iscrizione:	493

Scala 1 : 1000



Direzione Provinciale di Vibo Valentia Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore ALESSANDRO NAPOLITANO

Esito dell'aggiornamento cartografico - Atto di aggiornamento protocollo n. 2020/22078 del 12/10/2020



Comune: PIZZO  
 Foglio: 19  
 Richiedente: BEVACQUA ANDREA L.  
 Scala originale: 1:2000  
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
 12-011-2020 9:0:45  
 Prot. n. VV22078/2020

4 Particelle: 1597, 1609, 1611, 1613

E=-21400

Firmato Da: SGANGA ACHILLE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3274b0f3fbee2f606ddd911efbc23da8



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. <b>22078</b> del <b>12/10/2020</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		
		speciale e particolare	n.	<b>1</b> in variazione	n.	<b>1</b>	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.		
Causali: <b>DICHIARAZIONE DI UI</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>12/10/2020</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b> planimetrie	n.	<b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b> pagine elaborato planimetrico	n.	
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.	Accatastamenti	n.	
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari													
Riferimenti Catastali					Utilita' Comuni Censibili			Dati di Classamento Proposti					
Rendita	Part. sp.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op. Sez.	Foglio	Particella Sub.	Rendita	Cat.	Destinazione d'uso			
Indirizzo								Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio	
<b>1</b>	<b>V</b>	<b>19</b>	<b>1260</b>	<b>1</b>				<b>U</b>	<b>D/2</b>	<b>0901</b>	<b>36.770,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>
<b>CONTRADA PRANGI SNC</b>								<b>T-1</b>		<b>2-3</b>			

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 19 part.lla 1597 sub.1. rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali. la via e' stata inserita manualmente in quanto non presente nello stradario. firma il presente atto sganga achille giovanni come dichiarante in qualita' di ctu autorizzato con verbele r.g.n.67/18.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.  
 - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

**SGANGA ACHILLE GIOVANNI**

quale soggetto obbligato, residente in **VIBO VALENTIA (VV) - VIA A. PIGNATARI n. 00006 c.a.p. 89900**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.  
 Il Tecnico: **Geom. BEVACQUA ANDREA LEONARDO**  
**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA n. 493**  
 Codice Fiscale: XXXXXXXXXX

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>1260</u> _____ <u>1</u> C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>1260</u> sub <u>1</u>	<b>F   Sistemazioni Esterne</b>  1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>CEMENTO INDUSTRIALE STAMPATO</u> _____ Parcheggi <u>SELCIATO BATTUTO</u> _____  2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE CON ALBERI DI PICCOLO FUSTO</u> _____  3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____  4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____  5. ALTRO _____ _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u>	
<b>C   Azienda (2)</b> _____ _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b>  1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>10.585</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> <u>2.500</u> - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> <u>450</u> - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>2.000</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> <u>300</u> posti n. <u>20</u> - a verde m <sup>2</sup> <u>5.335</u>  2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>21.000</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

Ufficio Provinciale di: **VIBO VALENTIA**  
Comune di: **PIZZO****ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/89**

mod. 2NB - parte I

**H Elementi Estimati Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89**

## 1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO

Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m <sup>2</sup> - m <sup>3</sup>	Valori Unitari €/m <sup>2</sup> - €/m <sup>3</sup> (6)	Valori Complessivi €
A	C	CAMERE CON SERVIZI	2.100	350,00	735.000
A	C	SALA CERIMONIE	1.000	500,00	500.000
A	C	CUCINE E DISPENSE	420	300,00	126.000
A	C	HALL, BAR, UFFICI	440	500,00	220.000
A	C	SALE POLIFUNZIONALI	120	400,00	48.000
A	C	TERRAZZI	1.050	80,00	84.000
A	C	PISCINA	450	95,00	42.750
A	S	AREE DI MANOVRA	2.000	12,00	24.000
A	S	AREA PARCHEGGIO	300	18,00	5.400
A	S	AREA VERDE	5.335	10,00	53.350

## 2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...)

VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 1.838.500,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € \_\_\_\_\_

## 3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA

La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione.

R.C. = Va € 1.838.500,0 X 0,0200 (r) = € 36.770,0 c.t. = € 36.770,00

(3) richiamare i riferimenti planimetrici;

(5) descrivere sommariamente la destinazione d'uso dell'elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.  
Es. Tettoia in ferro (m<sup>2</sup>); Piazzale asfaltato (m<sup>2</sup>); Vasca in c.a. (m<sup>3</sup>)

(4) inserire "S" se trattasi di suolo, "C" se costruzioni, "E" se elementi strutturalmente connessi;

(6) i valori unitari devono riferirsi all'unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.

IL TECNICO	IL DICHIARANTE	Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____	data _____	Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____	Firma _____	L' incaricato _____	

Ufficio Provinciale di: **VIBO VALENTIA**  
Comune di: **PIZZO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale <b>A</b> Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: <u>1</u>	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. _____ Foglio <u>19</u> Particella <u>1260</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> <b>ALBERGO CON SERVIZI</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>LATEROCEMENTO</u> Tamponature <u>MURATURA DI MATTONI</u> Finestre, luci, porte <u>ALLUMINIO T/C</u> Pavimentazione prevalente <u>GRES PORCELLANATO</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici <u>70</u>
<b>D   Riferimenti Temporal</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u>	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>STRUTTURA ALBERGHIERA RICETTIVA A</b> <b>QUATTRO PIANI FUORI TERRA CON ANNESSA</b> <b>PISCINA E BAR ESTERNO.</b>	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>4</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>2500</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>5130</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>21000</u>
<b>F   Notizie Particolari</b> _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	

Firmato Da: SGANGA ACHILLE GIOVANNI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 3274b0f3fbc2f606dcd911efbc23da8



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vibo Valentia

Planimetria  
Schema n.1      Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del

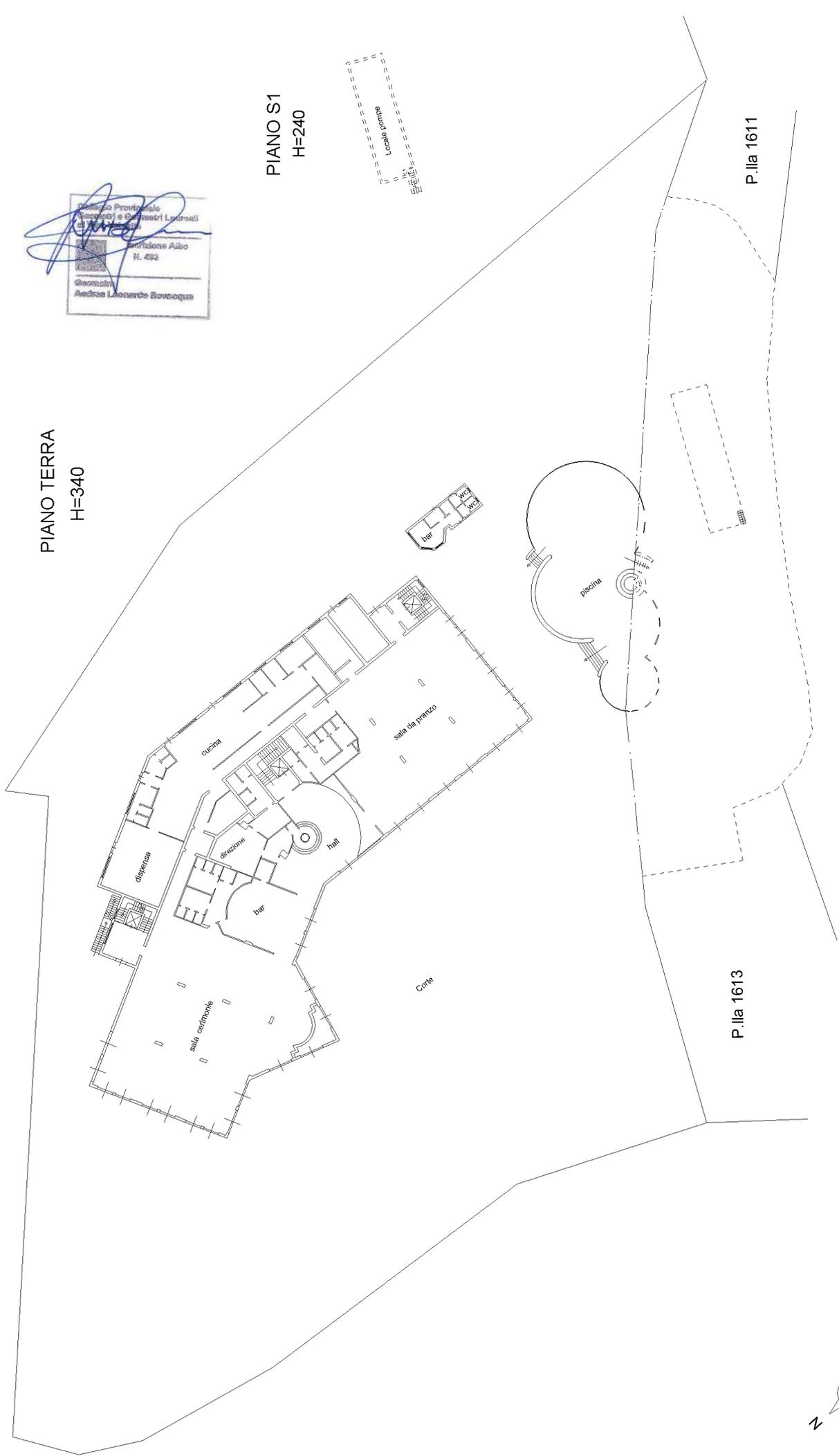
Comune di Pizzo  
Contrada Prangi

civ. SNC

Identificativi Catastali:

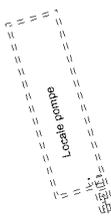
Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 1260  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Bevacqua Andrea Leonardo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Vibo Valentia      N. 493



PIANO TERRA  
H=340

PIANO S1  
H=240



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vibo Valentia

Planimetria  
Schema n. 2      Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n.      del

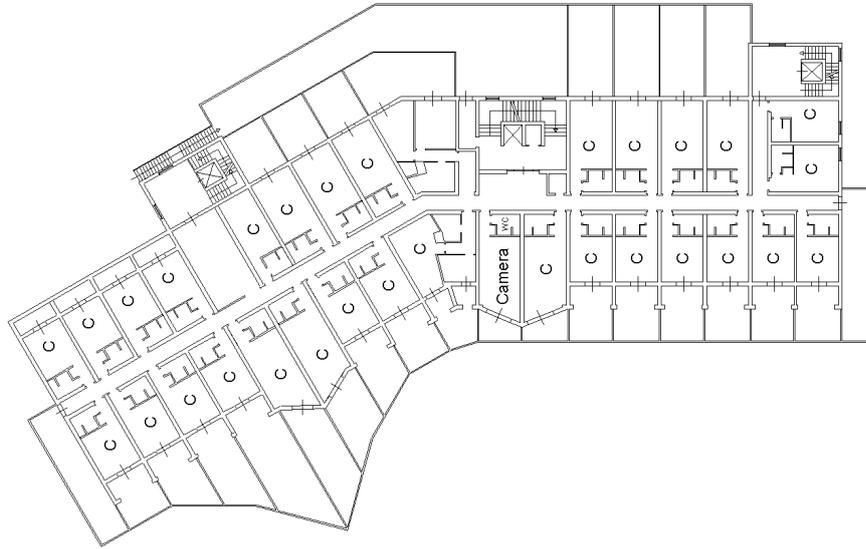
Comune di Pizzo  
Contrada Prangi

civ.    SNC

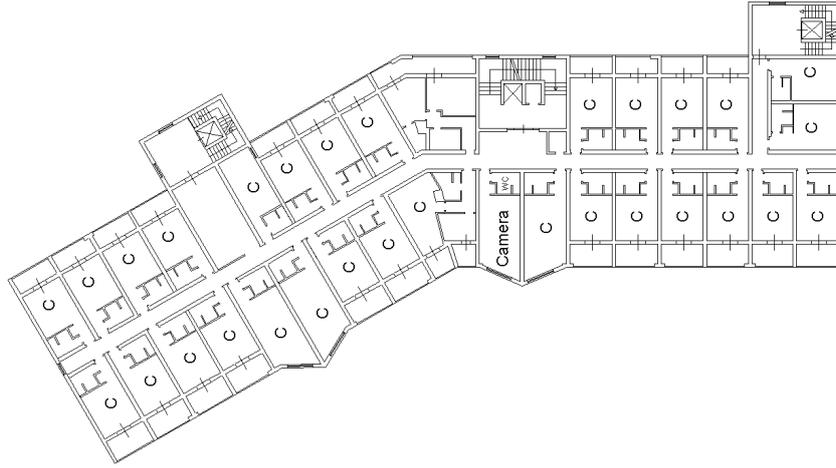
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 1260  
Subalterno: 1

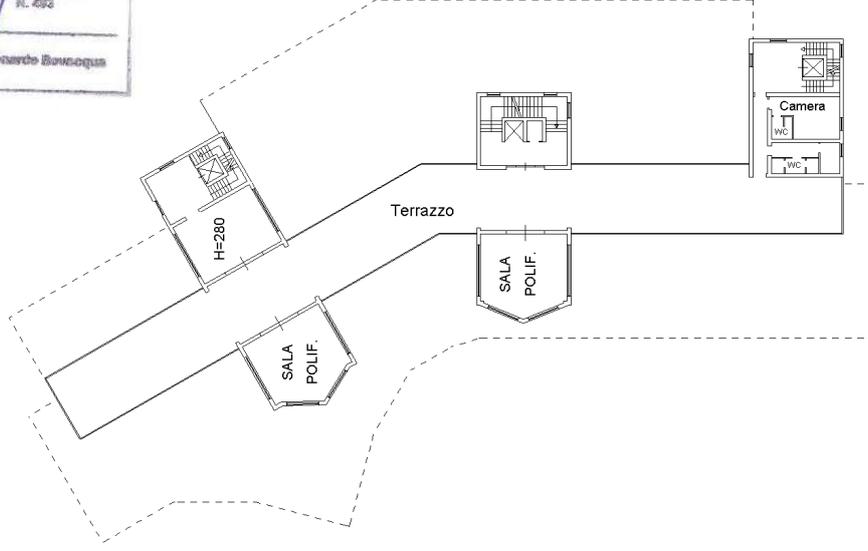
Compilata da:  
Bevacqua Andrea Leonardo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Vibo Valentia    N. 493



PIANO PRIMO  
H=290



PIANO SECONDO  
H=290



PIANO TERZO  
H=280

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI  
 ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro B   Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del RDL 13 aprile 1939, n. 652							
Tipo Mappale n. <b>22078</b> del <b>12/10/2020</b>	Unita'	a destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione	n.		<b>1</b>
		speciale e particolare	n.	in variazione	n.	<b>1</b>	
		beni comuni non censibili	n.	in costituzione	n.		<b>1</b>
Causali: <b>Unita' afferenti edificate su area urbana</b>							
Data in cui la variazione si è verificata (ultimazione dei lavori): <b>12/10/2020</b>							
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	<b>1</b>	planimetrie	n. <b>1</b>
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	<b>1</b>	pagine elaborato planimetrico	n.
Preallineamento	Volture	n.	Variazioni	n.		Accatastamenti	n.
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.			

Quadro U   Unita' Immobiliari																		
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.	
										Piano	Scala	Interno	Lotto	Edificio				
<b>1</b>		<b>S</b>		<b>19</b>	<b>1597</b>													
<b>2</b>		<b>C</b>		<b>19</b>	<b>1597</b>	<b>1</b>				<b>U</b>	<b>D/2</b>	<b>0901</b>			<b>1.602,00</b>	<b>SI</b>	<b>SI</b>	
<b>CONTRADA PRANGI SNC</b>										<b>S1-T</b>								

Quadro D   Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
<p>porzione di u.i.u. unita di fatto con quella di foglio 19 part.lla 1260 sub.1 . rendita attribuita alla porzione di u.i.u. ai fini fiscali. la via e' stata inserita manualmente in quanto non presente nello stradario.</p>

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione.

- Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di:

[REDACTED]

quale soggetto obbligato, residente in **PIZZO (VV) - VIA CONTRADA PRANGI n. SNC c.a.p. 89812**

- Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico: **Geom. BEVACQUA ANDREA LEONARDO**

**ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI VIBO VALENTIA n. 493**

Codice Fiscale: [REDACTED]

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data	Eseguita la registrazione	Notifica eseguita in data
_____	_____	_____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato



**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39**

mod. 2NB - parte I

<b>A   Riferimenti Catastali del Fabbricato</b> C.T. Sez. _____ foglio <u>19</u> ple. <u>1597</u> _____ C.E.U. Sez. _____ foglio <u>19</u> pla. <u>1597</u> sub <u>1</u> _____	<b>F   Sistemazioni Esterne</b> 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali <u>CEMENTO INDUSTRIALE STAMPATO</u> _____ Parcheggi <u>SELCIATO BATTUTO</u> _____ 2. SPAZI A VERDE <u>AIUOLE CON ALBERI DI PICCOLO FUSTO</u> _____ 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. _____ Realizzata in _____ _____ 4. ACCESSO CUSTODITO CON: _____ _____ 5. ALTRO _____ _____
<b>B   Riferimenti Temporal (1)</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u>	
<b>C   Azienda (2)</b> <u>VILLELLA ROCCO</u> _____ Articolata in n. <u>1</u> fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
<b>D   Collegamenti con Infrastrutture</b> Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. <u>1</u> <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	
<b>E   Elementi generali strutturalmente connessi</b> <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____ _____	<b>G   Dati Metrici Totali dell' Azienda</b> 1. AREA TOTALE LORDA m <sup>2</sup> <u>1.705</u> della quale - coperta (escluso tettoie) m <sup>2</sup> _____ - tettoie m <sup>2</sup> _____ - deposito materiali, vasche, ecc. m <sup>2</sup> <u>190</u> - passaggi e piazzali di manovra m <sup>2</sup> <u>580</u> - parcheggio: m <sup>2</sup> _____ posti n. _____ - a verde m <sup>2</sup> <u>935</u> 2. VOLUME TOTALE: m <sup>3</sup> <u>208</u>

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello

(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.



Ufficio Provinciale di: **VIBO VALENTIA**  
Comune di: **PIZZO**

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA**

mod. 2NB - parte II

<b>A   Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale _____ Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: _____	<b>G   Caratteristiche Costruttive</b> <input type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri <input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>B   Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> Sez. _____ Foglio <u>19</u> Particella <u>1597</u> sub. <u>1</u> Sez. _____ Foglio _____ Particella _____ sub. _____	<b>H   Copertura</b> <input type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro <input checked="" type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato <input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi <input type="checkbox"/> A volta <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> Altro _____
<b>C   Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area</b> <b>SOLARIUM PISCINA</b>	<b>I   Altri Elementi Costruttivi e di Finitura</b> Solai <u>LATEROCEMENTO</u> Tamponature <u>CA</u> Finestre, luci, porte _____ Pavimentazione prevalente <u>CEMENTO INDUSTRIALE</u> Rifinitura esterna prevalente <u>TINTEGGIATURA</u> Numero e dotazioni servizi igienici _____
<b>D   Riferimenti Temporali</b> Anno: Di costruzione <u>2008</u> Di ristrutturazione totale <u>2008</u>	<b>L   Locali Aveni Peculiari Destinazioni (ubicati nel fabbricato)</b> Per ricovero provv. di operai m <sup>2</sup> _____ Mensa m <sup>2</sup> _____ Pronto soccorso m <sup>2</sup> _____ Locali di ritrovo m <sup>2</sup> _____ Direzione tecnica m <sup>2</sup> _____ Custodia m <sup>2</sup> _____ Direzione amministrativa m <sup>2</sup> _____ (altro) m <sup>2</sup> _____
<b>E   Elementi strutturalmente connessi</b> <b>AREA ESTERNA CON SOLARIUM E PISCINA CON ANNESSO LOCALE POMPE, UNITA DI FATTO ALLA P.LLA 1260 SUB.1 DEL FOGLIO 19.</b>	<b>M   Dati Metrici</b> Piani fuori terra n. <u>1</u> Piani entro terra o seminterrati n. _____ Superficie coperta m <sup>2</sup> <u>80</u> Superficie totale sviluppata (lorda) m <sup>2</sup> <u>1705</u> Volume totale (v.p.p.) m <sup>3</sup> <u>208</u>
<b>F   Notizie Particolari</b> _____ _____ _____ _____	Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L'incaricato _____
IL TECNICO _____ IL DICHIARANTE _____ data _____ data _____ Firma e timbro _____ Firma _____	



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vibo Valentia

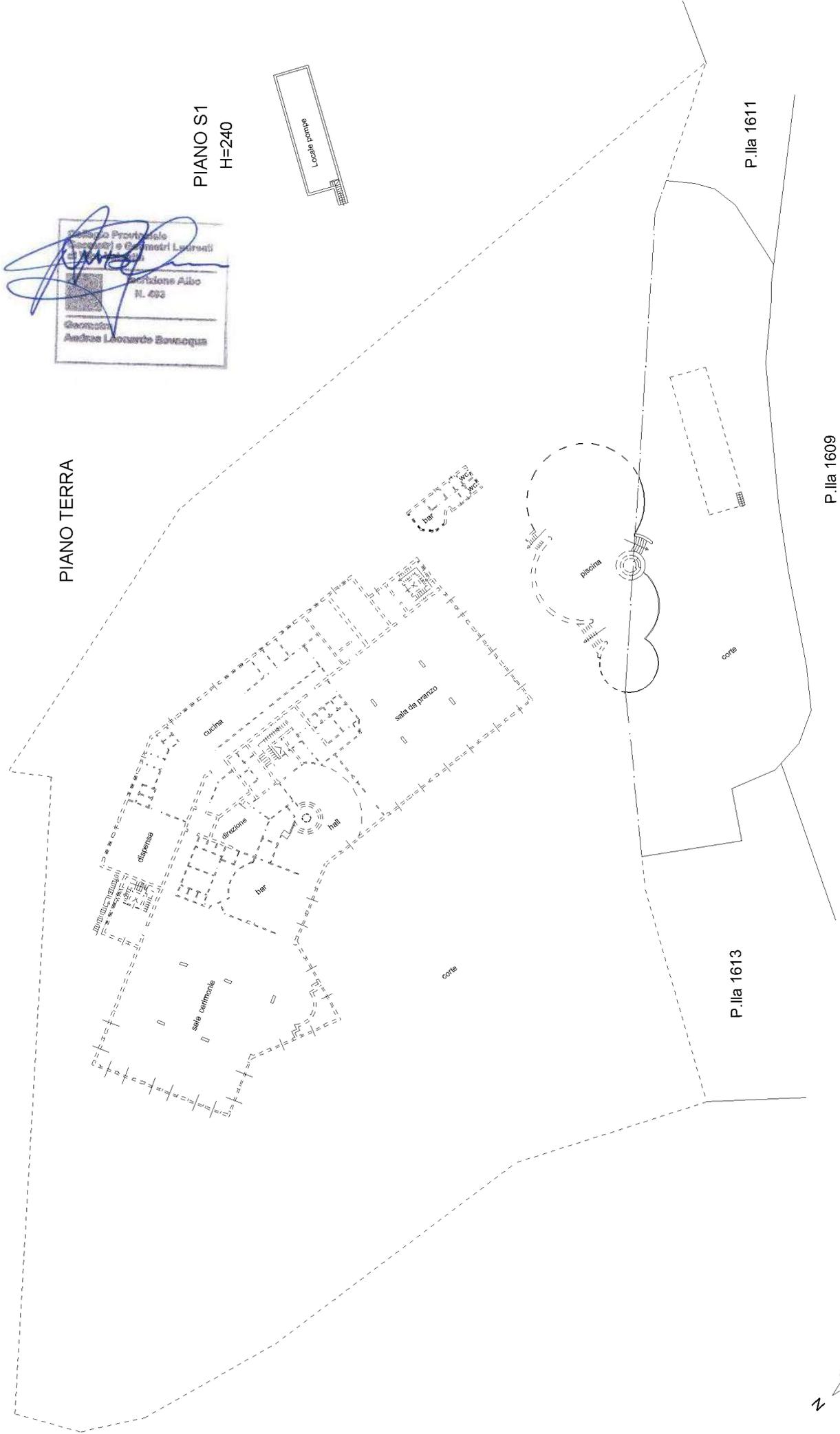
Planimetria  
Schema n. 1      Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Comune di Pizzo  
Contrada Prangi

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: \_\_\_\_\_  
Foglio: 19  
Particella: 1597  
Subalterno: 1

Compilata da:  
Bevacqua Andrea Leonardo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Vibo Valentia      N. 493



**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Vibo Valentia

Planimetria  
Scala 1:500

Dichiarazione protocollo n. del

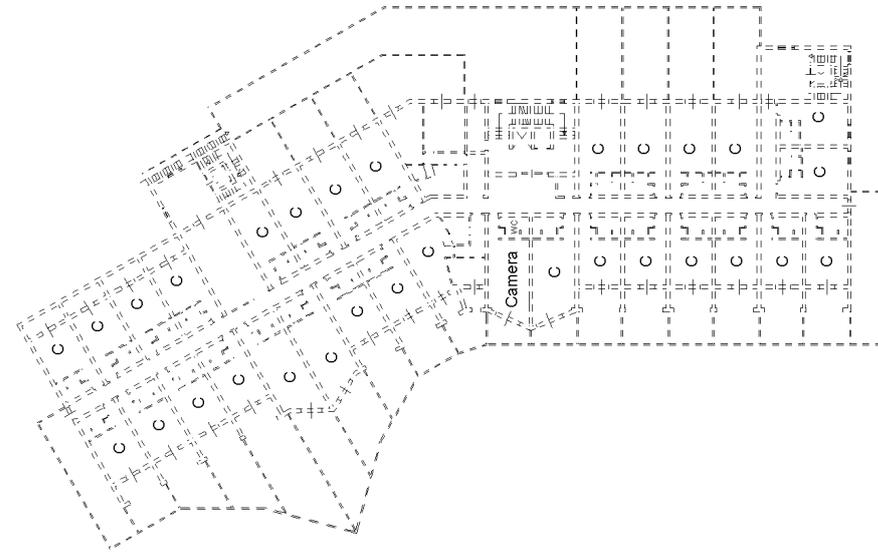
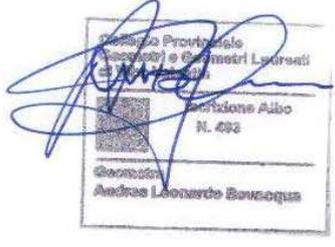
Comune di Pizzo  
Contrada Prangi

civ. SNC

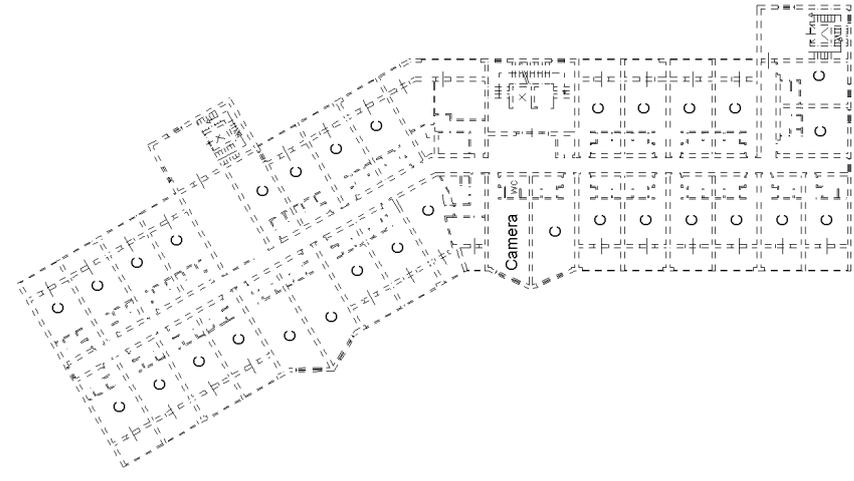
Identificativi Catastali:

Sezione:  
Foglio: 19  
Particella: 1597  
Subalterno: 1

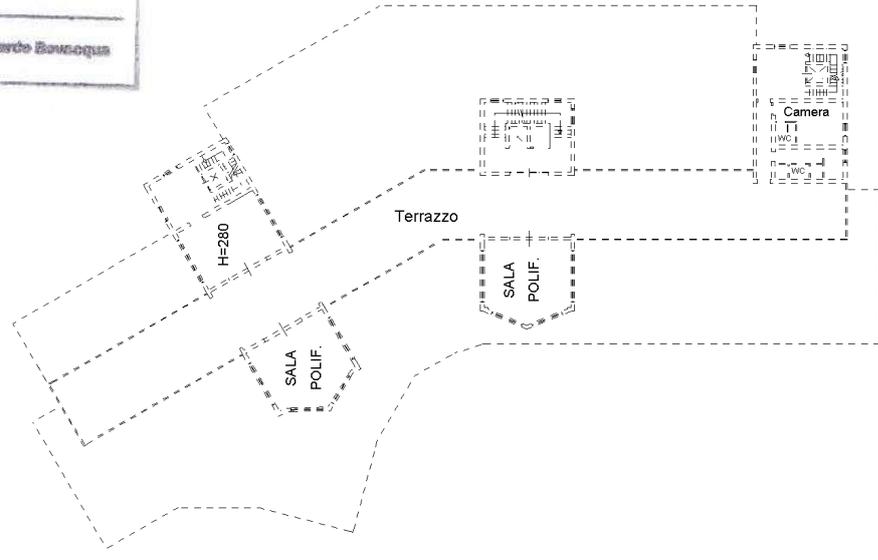
Compilata da:  
Bevacqua Andrea Leonardo  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Vibo Valentia N. 493



PIANO PRIMO  
H=290



PIANO SECONDO  
H=290



PIANO TERZO  
H=280







CERTIFICATO NOTARILE.

Certifico, io sottoscritto, dr Pasquale Faccioli, notaio in Vibo Valentia, che, con scrittura privata in data odierna, da me notaio autenticata, repertorio n. 55.155, non ancora registrata, ma nei termini, -

i signori [redacted] ristoratore, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] residenti [redacted]

[redacted] hanno concesso in comodato per la durata di anni trenta (30) alla società a responsabilità limitata [redacted]

[redacted]

[redacted] di iscrizione nel registro delle imprese di Vibo Valentia e di codice fiscale, che ha accettato, con destinazione: realizzazione di un complesso turistico alberghiero, i seguenti terreni:

a) = il fondo ubicato in Pizzo loc. Prangi-Piedigrotta, della consistenza di HA 03.38.20 con entrostante fabbricato rurale, confinante con strada provinciale Pizzo - Angitola, proprietà [redacted]

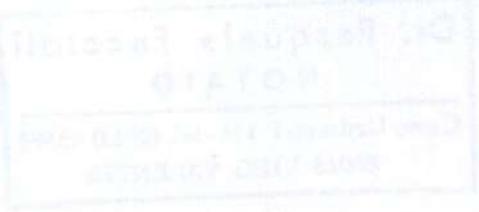
Censito nel C.T. del Comune di Pizzo oglio di mappa 19, particelle:

45 fabbricato rurale senza reddito di are 4.20;

632 di HA 01.51.30; 634 di are 16.00; 638 di HA 01.77.00.

b)) terreno agricolo in Pizzo, località casale, di HA





01.03.25, con entrostante fabbricato rurale, confinante con

██████████ ██████████ fosso Melacrinis, SS 18.

Censito nel C.T. di Pizzo al foglio di mappa 19, particelle:

260 di HA 00.48.20; 261 di HA 00. 25.00; 143 di HA 00.52.60;

e 7, fabbricato rurale senza reddito di HA 00.02.20.

--- Vibo Valentia 21 maggio 2002.

*[Handwritten signature]*



Dr. Pasquale Faccioli  
NOTAIO  
Corso Umberto I° 131 - tel. (0963) 43598  
88018 VIBO VALENTIA

CERTIFICATO NOTARILE.

\*\*\*\*\*

Io sottoscritto, dr Pasquale Faccioli, notaio in Vibo Valen-  
tia, attesto e certifico che con mio atto in data odierna,  
non ancora registrato, ma nei termini,

la signora [redacted] A, [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] capitale sociale

euro 10.000,00, con sede in [redacted]

[redacted] avente il [redacted] di codice fi-

scale ( e partita iva) e di iscrizione al registro delle im-

prese, che ha comprato, a mezzo del suo amministratore unico,

[redacted], un appezzamento

di terreno non agricolo sito in PIZZO, località Casale, della

complessiva estensione catastale di HA 00.05.30 -Il terreno

limita con tracciato Ferrovia dello Stato, proprietà coniugi

[redacted] salvo se altri o migliori.

Nel N.C.T. del Comune di Pizzo il terreno figura censito a

nome della ditta venditrice, al foglio di mappa 19, particella

894 sem.arb. di 1, di are 5.30, RD Euro 1,92 Ra euro 0,82.

Vibo Valentia addi 24 maggio 2002.

( notaio Pasquale Faccioli)

*[Handwritten signature]*  




**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998 IN ESEZIONE AL BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART.18 DPR 115/2002)**

Procedura esecutiva a carico di: [REDACTED]

**Oggetto:** pignoramento del 09/10/2018 notificato dall'Ufficiale Giudiziario Tribunale di Vibo Valentia e trascritto il 12/11/2018 ai nn.6054/5092 a favore [REDACTED] sui seguenti immobili:

\*albergo o pensione (D/2) in Pizzo (VV), contrada Prangi, piano T 1 2 3, in catasto fg.19 part.1260

\*terreno (T) in Pizzo (VV), loc. Casale, in catasto fg.19 part.894

La sottoscritta dott. **Giulia Messina Vitrano**, Notaio in Corleone, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Palermo e Termini Imerese, in base alle ricerche effettuate presso Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di **VIBO VALENTIA** – Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare

**CERTIFICA CHE**

in ordine a quanto in oggetto alla data del 12/11/2018 si rilevano le seguenti provenienze e formalità:

\*Alla società [REDACTED] con sede in Pizzo (VV) gli immobili oggetto della procedura esecutiva erano pervenuti nel modo seguente:

- quanto al terreno distinto in catasto al fg.19 part.1260 (composta dalle part. 7, part.143, part.260 e part.261) per atto di compravendita in Notar Scordamaglia Domenico dell'11/07/2006 rep.n.113587/23117 trascritto il 12/07/2006 ai nn.5314/4404 [REDACTED]

- quanto al terreno distinto in catasto al fg.19 part.894 per atto di compravendita in Notar Faccioli Pasquale del 24/05/2002 rep.n.55183 trascritto il 14/06/2002 ai nn.949/815 [REDACTED]

\*Al [REDACTED] in regime di comunione legale, i terreni erano pervenuti per atto di compravendita in Notar Scordamaglia Domenico del 28/11/1990 rep.n.22372 trascritto il 07/12/1990 ai nn.21785/18118 [REDACTED]

\*Alla [REDACTED] il terreno, in maggior superficie, era pervenuto per atto di compravendita in Notar Caruso Antonio da Napoli del 23/07/1937



Nel ventennio preso in esame gli immobili hanno formato oggetto delle seguenti formalità pregiudizievoli:

ISCRIZIONE N. 3745/994 del 16/06/2007 nascente da atto di concessione a garanzia di mutuo fondiario in Notar Romano Beatrice del 15/06/2007 rep. n.29101/9677

A favore: [redacted] codice fiscale [redacted]

Contro: [redacted]  
-Mutuo di euro 1.500.000,00, durata 10 anni, ipoteca di euro 2.250.000,00 - gravante sugli immobili oggetto della procedura esecutiva

TRASCRIZIONE N. 6054/5092 del 12/11/2018 nascente da verbale di pignoramento immobiliare del 09/10/2018 Numero di repertorio 4535 - Ufficiale Giudiziario Tribunale di Vibo Valentia

A favore: [redacted]  
Contro: [redacted]

La sottoscritta Not. Giulia Messina Vitrano

CERTIFICA

altres) che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, l'immobile oggetto della procedura esecutiva risulta essere così censito:

\*Catasto fabbricati Comune di Pizzo (VV) **fg.19 part.1260**, categoria D/2 (albergo o pensione), contrada Prangi, piano T-1-2-3, in ditta [redacted] con sede in Pizzo (proprietà per 1/1)

\*Catasto terreni Comune di Pizzo (VV) **fg.19 part.1260**, ente urbano, superficie 1 ettaro 03 are 25 centiare, la suddetta particella comprende le part.7, 143, 260 e 261 fg.19 a seguito di tabella di variazione del 10/07/2007 protocollo n.VV0096123 in atti dal 10/07/2007 (n. 96123.1/2007)

\*Catasto terreni Comune di Pizzo (VV) **fg.19 part.894**, qualità seminativo arborato, classe 1, superficie 05 are 30 centiare, Reddito Domenicale euro 1,92 - Reddito Agrario euro 0,82.

La suddetta particella origina dalla soppressione della part.57 fg.19 a seguito di frazionamento del 15/01/1997 protocollo n. 152004 in atti dal 14/05/2001 istanza n. 121138/2001 (n. 133.1/1997)

PALERMO 13/11/2018

*Giulia Messina Vitrano*  
