



TRIBUNALE DI NAPOLI
SEZIONE SECONDA CIVILE

Il Giudice,

sciogliendo la riserva di cui all'udienza del 9.02.2024;

letti gli atti e sentite le parti;

rilevato che tutti i tentativi di vendita senza incanto espletati dal Professionista Delegato in esecuzione dell'ordinanza di vendita del 6.07.2016 - come successivamente integrata con provvedimenti del 6.12.2022 e del 14.04.2023 - sono rimasti infruttuosi, essendo andate deserte le relative vendite (cfr. verbali delle operazioni di vendita depositati in atti dal Delegato);

che la parte attrice presente alla indicata udienza del 9.02.2024 ha chiesto disporsi ulteriori due tentativi di vendita dell'immobile al prezzo base di € 2.000.000,00 e che con il decreto di trasferimento sia ordinata la cancellazione delle formalità pregiudizievoli gravanti sull'immobile;

ritenuto pertanto che appare necessario autorizzare la prosecuzione delle operazioni di vendita, disponendosi UNA ulteriore vendita senza incanto del lotto unico oggetto del procedimento - costituito dai terreni e ruderi in Anacapri (NA) alla località La Guardia - al prezzo base di € 2.000.000,00 come richiesto da parte attrice, prevedendosi fin d'ora, in caso di esito negativo della vendita, ulteriori DUE tentativi di vendita con un ribasso nella misura di 1/5 ciascuno, ferme restando le forme di pubblicità già disposte;

che, in caso di esito positivo della vendita, con il decreto di trasferimento verrà disposta la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni dei pignoramenti gravanti sull'immobile in oggetto ai sensi dell'art. 586 cpc richiamato dall'art. 788 cpc, senza spese a carico dell'aggiudicatario;

che possa essere assegnata al Professionista Delegato la ulteriore somma di € 3.500,00 a titolo di fondo spese, da porre a carico di tutte le parti, in misura uguale ed in solido tra loro, imputando ad acconto l'eventuale eccedenza;

pqm

autorizza la prosecuzione delle operazioni di vendita del lotto unico oggetto del procedimento costituito dai terreni e ruderi in Anacapri (NA) alla località La Guardia

(meglio descritto in atti), disponendo UNA prima vendita senza incanto al prezzo base di € 2.000.000,00, prevedendosi fin d'ora, in caso di esito negativo, ulteriori DUE tentativi di vendita con un ribasso nella misura di 1/5 ciascuno, ferme restando le forme di pubblicità già disposte, con l'avviso che in caso di esito positivo delle operazioni di vendita con il decreto di trasferimento verrà disposta la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie e delle trascrizioni dei pignoramenti gravanti sull'immobile ai sensi dell'art. 586 cpc, senza spese a carico dell'aggiudicatario;

assegna al professionista Delegato la ulteriore somma di € 3.500,00 a titolo di fondo spese a carico di tutte le parti, in misura uguale ed in solido tra loro.

Rinvia la causa in prosieguo, al fine di verificare l'esito delle operazioni di vendita come dinanzi disposta, all'udienza del 25.10.2024 ore 9,00.

Si comunichi alle parti ed al Professionista Delegato.

Napoli, lì 20.02.2024

Il Giudice

dott.ssa Francesca Gomez de Ayala