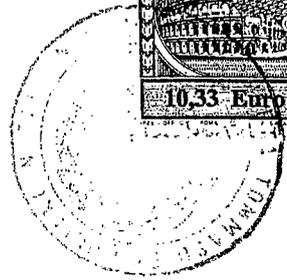




NOTAIO TOMMASO GAETA  
VIA CARLO POERIO, 9 - 80121 NAPOLI

20/7/2004



RELAZIONE IPO-CATASTALE

DITTA OGGETTO DELL'INDAGINE:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

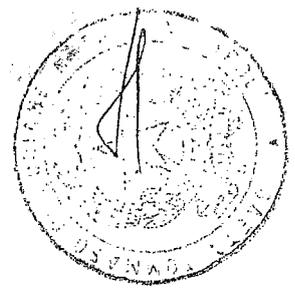
IMMOBILE OGGETTO DELL'INDAGINE:

appezzamento di terreno sito nel Comune di Anacapri (NA),  
località "La Guardia" dell'estensione complessiva di ettari  
cinque, are trentatre e centiare sei (h̄a. 5.33.06), circa,  
con entrostanti due piccole costruzioni rurali semidirute.

\*\*\*\*\*

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dottor Tommaso Gaeta Notaio in Napoli con  
studio ivi alla Via Carlo Poerio, 9, iscritto a ruolo nei  
Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,  
incaricato della relazione in oggetto dalla signora [REDACTED]  
[REDACTED] previa consultazione - dal primo titolo anteriore  
al ventennio a tutto il 12 luglio 2004 - dei registri delle  
Conservatorie dei Registri Immobiliari di Napoli 2 e 3 e dei  
documenti dalle stesse Conservatorie forniti e previa visura  
eseguita presso i competenti Registri catastali, ed esperiti  
gli altri opportuni accertamenti





d i c h i a r a

che la consistenza immobiliare oggetto di indagine e nel prosieguo descritta risulta, a tutto il 12 luglio 2004, con le precisazioni di cui infra, di proprietà dei soggetti in indagine nelle rispettive seguenti quote di comproprietà:

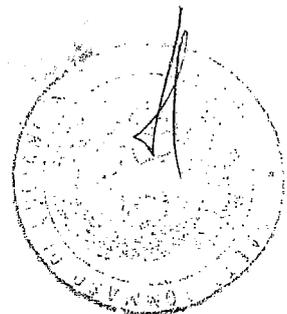
██████████, per una quota in piena proprietà pari a ottantuno trecentododicesimi (81/312);

██████████, per una quota in piena proprietà pari a settantacinque trecentododicesimi (75/312);

██████████, per una quota in piena proprietà pari a centocinquantasei trecentododicesimi (156/312);

risulta ad essi pervenuta come nel prosieguo precisato ed è interessata dalle formalità sottoindicate:

\*\*\*\*\*



**DESCRIZIONE:**

piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito nel Comune di Anacapri (NA), località "La Guardia" dell'estensione complessiva di ettari cinque, are trentatre e centiare sei (ha. 5.33.06), circa, con entrostanti due piccole costruzioni rurali semidirute;

confinante nell'insieme con proprietà ██████████, con proprietà ██████████ con proprietà ██████████ e con proprietà ██████████ o loro aventi causa, salvo altri;

riportato nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 3:

particella 450, are 1,87, uliveto, cl. 2^, R.D.euro 1,26,

R.A.euro 0,53;

particella 451, are 2,44, seminativo, cl. 1^, R.D.euro 3,53,

R.A.euro 0,88;

particella 452, are 3,28, vigneto, cl. 3^, R.D.euro 4,07,

R.A.euro 3,13;

ed al foglio 5:

particella 241, ha 1.49.74, uliveto, cl. 3^, R.D.euro 65,73,

R.A.euro 34,80;

particella 324, are 22,57, vigneto, cl. 4^, R.D.euro 16,32,

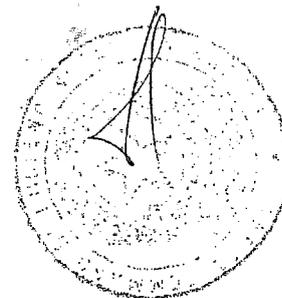
R.A.euro 18,07;

particella 331, ha 2.33.50, seminativo, cl. 2^, R.D.euro

289,42, R.A.euro 60,30;

particella 334, ha 1.18.70, vigneto, cl. 4^, R.D.euro 85,82,

R.A.euro 95,02;



\*\*\*\*\*

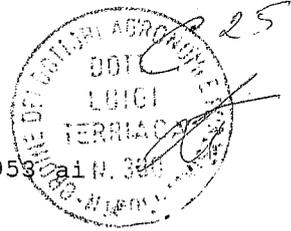
**PROVENIENZA:**

alla ditta oggetto di indagine la consistenza immobiliare in  
indagine è pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

1) successione legittima al [REDACTED] fu

[REDACTED] (denuncia

di successione n.1377, vol.1303, trascritta presso la



Conservatoria dei RR.II. di Napoli in data 22 maggio 1953

nn. 12357/9281) devolutasi in favore dei figli

[redacted]

[redacted] e [redacted], fu [redacted] e, per l'usufrutto

uxorio, in favore del coniuge [redacted] (o [redacted]

[redacted] poi deceduta a Napoli il 14 aprile 1976 con

conseguente consolidamento del detto usufrutto;

in merito a detta successione risulta altresì trascritta

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2

in data 8 aprile 1952 ai nn.8988/6620 accettazione di eredità

con beneficio d'inventario da parte di [redacted] (fu

[redacted], giusta atto ricevuto dal Cancelliere presso la

Pretura di Napoli in data 17 marzo 1952;

non risultano trascritte altre accettazioni di detta eredità;

2) atto di compravendita a rogito notar Francesco Mustilli

del 28 settembre 1968 trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Napoli in data 22 ottobre 1968 ai nn.

48374/34794 con il quale [redacted]

[redacted], acquistò dal germano [redacted]

[redacted], tra

l'altro la quota di comproprietà a quest'ultimo spettante

(pari ad 1/5) sull'immobile oggetto di indagine;

3) successione legittima al signor [redacted]

[redacted], deceduto a Napoli, in

data 30 luglio 1982 (denuncia di successione del 31 gennaio



18 gennaio 1965, e [redacted], [redacted]  
[redacted] tra l'altro tutti i diritti ereditari da  
questi ultimi vantati (in virtù della richiamata successione  
a [redacted] sull'immobile oggetto di indagine;

5) atto di compravendita a rogito notar Lodovico Mustilli del  
25 maggio 1990 trascritto presso la Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di Napoli II in data 23 giugno 1990 ai  
nn.14026/9430, con il quale [redacted]

[redacted] coniugato in regime di  
comunione legale con [redacted]

[redacted], acquistò da [redacted]

[redacted], tra l'altro tutti i diritti  
ereditari da essa vantati (in virtù della richiamata  
successione a [redacted]) sull'immobile oggetto di  
indagine;

6) successione legittima al signor [redacted]  
[redacted] e deceduto a Napoli  
in data 13 luglio 1994 (denuncia di successione del 13  
gennaio 1995 n. 250 vol. 3693 e successive denunce  
modificative del 9 marzo 1995 n. 1847 vol. 3709, del 14  
novembre 1996 n. 8413 vol. 3881 e del 29 novembre 1996 n.  
8884 vol. 3885) devolutasi in favore del coniuge [redacted]

[redacted] e del figlio  
[redacted];

le anzidette denunce di successione non risultano trascritte;



risulta tuttavia trascritta accettazione tacita di eredità presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 27 luglio 2004 ai nn.38138/26817 riguardante anche l'immobile oggetto di indagine;

7) atto di divisione a mio rogito in data 4 ottobre 2001 registrato a Napoli il 23 ottobre 2001 al n.21995/v e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 24 ottobre 2001 ai nn.38360/28454 in virtù del quale, tra l'altro, la consistenza immobiliare in oggetto è stata assegnata:

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a ottantuno trecentododicesimi (81/312);

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a settantacinque trecentododicesimi (75/312);

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a settantasette trecentododicesimi (77/312);

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a settantanove trecentododicesimi (79/312);

8) successione testamentaria alla signora [redacted]

[redacted] il ed ivi deceduta l'8 gennaio

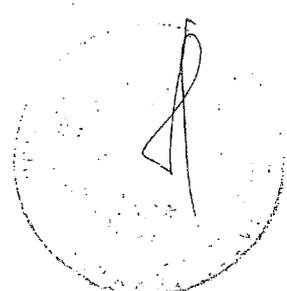
2004, in virtù di testamento olografo pubblicato con verbale

per notar Antonio Tafuri in data 15 marzo 2004 e trascritto

presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2

in data 22 marzo 2004 ai nn.13734/9974, testamento con il

quale [redacted] ha disposto a titolo di legato dei



suoi diritti sull'immobile oggetto di indagine in favore del  
germano [REDACTED]

\*\*\*\*\*

**FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI:**

La consistenza immobiliare in oggetto non risulta gravata da  
formalità pregiudizievoli.

\*\*\*\*\*

Si allega:

- Dichiarazione di congruità di dati anagrafici e personali

di [REDACTED]

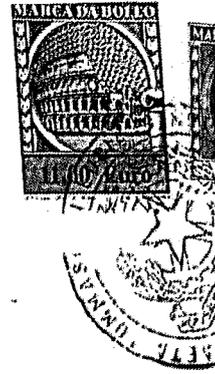
Napoli, 30 luglio 2004

Firma del Notaio

[Handwritten signature and circular notary stamp]

26/9/2005

  
TOMMASO GAETA  
CARLO POERIO, 9 - 00121 NAPOLI



RELAZIONE IPO-CATASTALE INTEGRATIVA

DITTA OGGETTO DELL'INDAGINE:

[REDACTED]

IMMOBILE OGGETTO DELL'INDAGINE:

appezamento di terreno sito nel Comune di Anacapri (NA),  
località "La Guardia" dell'estensione complessiva di ettari  
cinque, are trentatre e centiare sei (ha. 5.33.06), circa,  
con entrostanti due piccole costruzioni rurali semidirute.

\*\*\*\*\*

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO

Il sottoscritto dottor Tommaso Gaeta Notaio in Napoli con  
studio ivi alla Via Carlo Poerio, 9, iscritto a ruolo nei  
Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola,  
incaricato della relazione in oggetto dalla signora [REDACTED]  
[REDACTED] previa consultazione dal primo titolo anteriore al  
ventennio a tutto il 23 settembre 2005 dei registri delle  
Conservatorie dei Registri Immobiliari di Napoli 2 e 3 e dei  
documenti dalle stesse Conservatorie forniti e previa visura  
eseguita presso i competenti Registri catastali, ed esperiti  
gli altri opportuni accertamenti



TELEFONO 081 7648583 - FAX 081 7645933 - e-mail : [tgata@notariato.it](mailto:tgata@notariato.it)

d i c h i a r a

che la consistenza immobiliare oggetto di indagine e nel  
proseguo descritta, risulta a tutto il 23 settembre 2005,  
con le precisazioni di cui infra, di proprietà dei soggetti  
in indagine nelle rispettive seguenti quote di comproprietà:

██████████ per una quota in piena proprietà pari a  
ottantuno trecentodicesimi (81/312);

██████████, per una quota in piena proprietà  
pari a settantacinque trecentodicesimi (75/312);

██████████ per una quota in piena proprietà pari a  
centocinquantesi, trecentodicesimi (156/312);

risulta ad essi pervenuta come nel proseguo precisato ed è  
interessata dalle formalità sottoindicate:

\*\*\*\*\*

DESCRIZIONE:

piena proprietà dell'appezzamento di terreno sito nel Comune  
di Anacapri (NA), località "La Guardia" dell'estensione  
██████████  
complessiva di ettari cinque, are trentatre e centiare sei  
(ha. 5.33.06), circa, con entrostanti due piccole costruzioni  
rurali semidirute;

confinante nell'insieme con proprietà ██████████ con proprietà

██████████, con proprietà ██████████ e con proprietà ██████████

██████████ o loro aventi causa, salvo altri;

riportato nel Catasto Terreni di detto Comune

al foglio 3:

particella 450, are 1,87, uliveto, cl. 2^, R.D.euro 1,26,  
R.A.euro 0,53; ✓

particella 451, are 2,44, seminativo, cl. 1^, R.D.euro 3,53,  
R.A.euro 0,88; ✓

particella 452, are 3,28, vigneto, cl. 3^, R.D.euro 4,07,  
R.A.euro 3,13; ✓

ed al foglio 5:

particella 241, ha 1.49.74, uliveto, cl.3^, R.D. 65,73, R.A.  
34,80, nonchè particella 1031, ca 96, (entrambe derivate  
dalla originaria particella 241 di ha 1.50.70) ✓

particella 324, are 22,57, vigneto, cl. 4^, R.D.euro 16,32,  
R.A.euro 18,07; ✓

particella 331, ha 2.33.50, seminativo, cl. 2^, R.D.euro  
289,42, R.A.euro 60,30; ✓

particella 334, ha 1.18.70, vigneto, cl. 4^, R.D.euro 85,82,  
R.A.euro 95,02; ✓

\*\*\*\*\*

**PROVENIENZA:**

alla ditta oggetto di indagine la consistenza immobiliare in

indagine è pervenuta in virtù dei seguenti titoli:

1) successione legittima al signor [REDACTED] fu

██████████ deceduto in Napoli, il 14 febbraio 1952 (denuncia di successione n.1377, vol.1303, trascritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli in data 22 maggio 1953 al nn. 12357/9281) devolutasi in favore dei figli ██████████

██████████, ██████████ ██████████ ██████████  
██████████ e ██████████ fu ██████████ e, per l'usufrutto uxorio, in favore del coniuge ██████████ ██████████

██████████ poi deceduta a Napoli il 14 aprile 1976 con conseguente consolidamento dell'usufrutto;

in merito a detta successione risulta altresì trascritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 8 aprile 1952 al nn.8988/6620 accettazione di eredità con beneficio di inventario da parte di ██████████

██████████ giusta atto ricevuto dal Cancelliere presso la Pretura di Napoli in data 17 marzo 1952;

non risultano trascritte altre accettazioni di detta eredità;

2) atto di compravendita a rogito notar Francesco Mustilli del 28 settembre 1968 trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli in data 22 ottobre 1968 al nn. 48374/34794 con il quale ██████████ ██████████

██████████ acquistò dal germano ██████████

██████████ tra l'altro la quota di comproprietà a quest'ultimo spettante (pari ad 1/5) sull'immobile oggetto di indagine;

3) successione legittima al signor ██████████

[redacted] deceduto a Napoli, in data 30 luglio 1982 (denuncia di successione del 31 gennaio 1983, classificata al n.474, vol.2727) devolutasi in favore dei germani [redacted]

[redacted] per una quota di 1/20, [redacted]

[redacted] per una quota di 1/20, [redacted]

[redacted] per una quota di

1/20, e dei nipoti [redacted]

[redacted] per una quota di 1/80,

[redacted] per una

quota di 1/80, [redacted]

per una quota di 1/80 e [redacted]

[redacted] come si evince dalla citata denuncia di successione, ma in realtà [redacted] come si

evince dalla trascrizione dell'atto di compravendita di cui

al successivo n.5 e da Dichiarazione di congruità di dati

anagrafici e personali rilasciata dal Comune di Napoli in

data 23 settembre 2005) per una quota di 1/80;

la suindicata denuncia di successione non risulta trascritta,

né risultano trascritti atti di accettazione di detta

eredità;

4) atto di compravendita a rogito notar Lodovico Mustilli del

12 giugno 1989, trascritto presso la Conservatoria dei

Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 15 luglio 1989 ai

nn. 20891/15417, con il quale [redacted]



[redacted] coniugato in regime di  
comunione legale con [redacted]  
[redacted] acquistò da [redacted]  
[redacted], e [redacted]  
[redacted] tra l'altro tutti i diritti ereditari da  
questi ultimi vantati (in virtù della richiamata successione  
a [redacted] sull'immobile oggetto di indagine;

5) atto di compravendita a rogito notar Lodovico Mustilli del  
25 maggio 1990, trascritto presso la Conservatoria dei  
Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 27 giugno 1990 ai  
nn. 21678/16369, con il quale [redacted]

[redacted] coniugato in regime di  
comunione legale con [redacted]  
[redacted] acquistò da [redacted]  
[redacted], tra l'altro tutti i diritti  
ereditari da essa vantati (in virtù della richiamata  
successione a [redacted]) sull'immobile oggetto di  
indagine;

6) successione legittima al [redacted]  
[redacted] e deceduto a Napoli  
in data 13 luglio 1994 (denuncia di successione del 13  
gennaio 1995 n. 250 vol. 3693 e successive denunce  
modificative del 9 marzo 1995 n. 1847 vol. 3709, del 14  
novembre 1996 n. 8413 vol. 3881 e del 29 novembre 1996 n.  
8884 vol. 3885) devolutasi in favore del coniuge [redacted]

[redacted] e del figlio  
[redacted]  
[redacted]  
le anzidette denunce di successione non risultano trascritte;  
risulta tuttavia trascritta accettazione tacita di eredità  
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2  
in data 27 luglio 2004 ai nn.38138/26817 riguardante anche  
l'immobile oggetto d'indagine;

7) atto di divisione a mio rogito in data 4 ottobre 2001  
registrato a Napoli il 23 ottobre 2001 al n.21995/V e  
trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari  
di Napoli 2 in data 24 ottobre 2001 ai nn.38360/28454 in  
virtù del quale, tra l'altro, la consistenza immobiliare in  
oggetto è stata assegnata:

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a  
ottantuno trecentodicesimi (81/312);

- a [redacted] per la quota di comproprietà  
pari a settantacinque trecentodicesimi (75/312);

- [redacted] per la quota di comproprietà pari a  
settantasette trecentodicesimi (77/312);

- a [redacted] per la quota di comproprietà pari a  
settantanove trecentodicesimi (79/312);

8) successione testamentaria alla signora [redacted]

[redacted] ed ivi deceduta l'8 gennaio  
2004, in virtù di testamento olografo pubblicato con verbale  
per notar Antonio Tafuri in data 15 marzo 2004, e trascritto



presso la Conservatoria dei Registri di Napoli 2 in data 22  
marzo 2004 ai nn.13734/9974, testamento con il quale  
ha disposto a titolo di legato tra l'altro dei suoi  
diritti sull'immobile oggetto d'indagine in favore del  
germano  
relativa denuncia di successione risulta trascritta presso la  
Conservatoria dei Registri Immobiliari di Napoli 2 in data 25  
agosto 2004 ai nn. 42075/29368.

\*\*\*\*\*

FORMALITA' PREGIUDIZIEVOLI E/O ALTRE FORMALITA' INERENTI:

- trascrizione presso la Conservatoria dei RR.II. di Napoli 2  
in data 15 ottobre 2004 ai nn.47984/32677, in favore di  
e  
e  
contro di  
atto di citazione con cui la in  
proprio e quale procuratore generale del figlio  
ha convenuto dinanzi al Tribunale di Napoli  
il signor affinché sia disposto lo  
scioglimento della comunione relativa all'immobile oggetto  
d'indagine.

\*\*\*\*\*



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T433731 del 10/01/2023

per immobile

Richiedente RNCGLR

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di ANACAPRI (NA)  
Tipo catasto : Terreni  
Foglio : 5 - Particella 331

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 01/06/1994 al 10/01/2023

**Elenco immobili**

Comune di ANACAPRI (NA) Catasto Terreni

1. Sezione urbana - Foglio 0005 Particella 00331 Subalterno -

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 24/10/2001 - Registro Particolare 28454 Registro Generale 38360  
Pubblico ufficiale GAETA TOMMASO Repertorio 29414 del 04/10/2001  
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE del 22/03/2004 - Registro Particolare 9974 Registro Generale 13734  
Pubblico ufficiale TAFURI ANTONIO Repertorio 48574 del 15/03/2004  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACQUISTO DI LEGATO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. TRASCRIZIONE del 27/07/2004 - Registro Particolare 26817 Registro Generale 38138  
Pubblico ufficiale GAETA TOMMASO Repertorio 29414/1 del 04/10/2001  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 25/08/2004 - Registro Particolare 29368 Registro Generale 42075  
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 319/14 del 26/04/2004  
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 15/10/2004 - Registro Particolare 32677 Registro Generale 47984  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Repertorio 6998/2004 del 25/09/2004  
DOMANDA GIUDIZIALE - DIVISIONE GIUDIZIALE  
Nota disponibile in formato elettronico

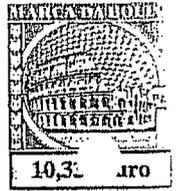
**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente RNCGLR

Ispezione n. T433731 del 10/01/2023

6. TRASCRIZIONE del 08/06/2006 - Registro Particolare 21500 Registro Generale 42202  
Pubblico ufficiale GAETA TOMMASO Repertorio 32376 del 01/06/2006  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 06/10/2006 - Registro Particolare 35876 Registro Generale 72836  
Pubblico ufficiale GIUSTI BENEDETTO Repertorio 1639 del 29/09/2006  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 31/07/2009 - Registro Particolare 34972 Registro Generale 48168  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 0 del 29/07/2009  
DOMANDA GIUDIZIALE - RIDUZIONE DISPOSIZIONE TESTAMENTARIA  
Nota disponibile in formato elettronico
9. ISCRIZIONE del 03/10/2013 - Registro Particolare 3764 Registro Generale 38664  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE DI RAVENNA Repertorio 1104 del 27/07/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
10. ISCRIZIONE del 30/10/2014 - Registro Particolare 4125 Registro Generale 48424  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI ANCONA Repertorio 2275/2013 del 20/09/2014  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 22/07/2016 - Registro Particolare 25015 Registro Generale 32473  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO Repertorio 14178/2016 del 09/06/2016  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 07/10/2021 - Registro Particolare 36162 Registro Generale 48932  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Repertorio 12713 del 23/09/2021  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - ORDINANZA DI SEQUESTRO CONSERVATIVO  
Nota disponibile in formato elettronico
13. TRASCRIZIONE del 04/05/2022 - Registro Particolare 16342 Registro Generale 21324  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI NAPOLI Repertorio 6678 del 28/03/2022  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico



Contratto di comodato ex art. 560 II co. c.p.c.

TRA

la Custodia giudiziaria del fondo sito in Anacapri, loc. La Guardia, riportato in Catasto al fol. 3, p.lle 450, 451, 452, 241, 324, 331 e 334, [redacted] sottoposto a sequestro giudiziario, in persona del Custode giudiziario [redacted] [redacted] ( [redacted] ), [redacted] [redacted] nominata Custode dal Tribunale di Napoli con ordinanza del G.U. dr. Sabato del 01/03/2005 ed autorizzata al presente atto con provvedimento dello stesso Giudice dr. Sabato del 14/02/2006 – COMODANTE;

E

- 1) [redacted] [redacted] – COMODATARIO;
2) [redacted] [redacted] – COMODATARIA;

Premesso

- che l'intero fondo il Anacapri loc. La Guardia, riportato in Catasto al fol. 3, p.lle 450, 451, 452, 241, 324, 331 e 334, di proprietà di [redacted] [redacted] e [redacted] è stato sottoposto a sequestro giudiziario con ordinanza del Tribunale di Napoli. Giudice dr. Sabato, in data 01/03/2005, resa nel corso del giudizio di divisione promosso dai primi due in danno del terzo;
- che in sede di immissione nel possesso del Custode giudiziario, avvenuta il 24/03/2005, sulla parte di fondo posta a valle identificata con la particella 241, fu rinvenuta la presenza di [redacted] che dichiarò di detenere quella particella in qualità di erede di [redacted]
- che, in forza dell'autorizzazione del Giudice dr. Sabato del 06/07/2005, il Custode giudiziario intraprendeva azione esecutiva in danno del [redacted] onde ottenere il rilascio della parte di fondo da lui occupata;

[Handwritten signature and redacted area]

[Large vertical redacted area]

- che nel corso dell'accesso del 14/11/2005, fissato dall'Ufficiale giudiziario, fu rinvenuta sul fondo la presenza di [REDACTED] la quale dichiarava di possedere quella parte di fondo da lungo tempo;

- che sia [REDACTED] hanno rinunciato alle loro pretese ed hanno chiesto di poter togliere in comodato tale parte di fondo;

- che i signori [REDACTED] sono a loro volta comproprietari del fondo in Anacapri loc. La Guardia, identificato in catasto al foglio 3, p.lla 127, per acquisto fattone il 14/09/2004, che raggiungono attraverso la particella 241 oggetto della presente scrittura;

- che il Giudice dr. Sabato, previo parere favorevole del Custode giudiziario e delle parti in causa, con provvedimento reso all'udienza del 14/02/2006, ha autorizzato la stipula del contratto;

- che pertanto si è addivenuti alla stipula del presente atto regolato dai seguenti

**patti e condizioni**

- 1) La premessa è patto e costituisce parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
- 2) La signora [REDACTED], nella precisata qualità ed in forza dell'autorizzazione ricevuta dal Giudice dr. R. Sabato che ha disposto il sequestro, a far data dal 14/02/2006 concede in comodato a [REDACTED] [REDACTED] - che accettano - il fondo rustico in Anacapri, loc. La Guardia, riportato in Catasto Terreni del Comune di Anacapri al foglio 3 p.lla 241, come evidenziato con colore giallo nella allegata planimetria, a corpo e non a misura. Il fondo viene concesso in comodato nello stato di fatto in cui si trova, ben noto ai comodatari che già lo occupano;
- 3) le parti danno atto che i signori [REDACTED] già occupano l'immobile per cui il contratto si perfeziona con la sottoscrizione del presente atto e con la virtuale consegna del bene;
- 4) La durata del presente comodato è fissata in anni uno ed andrà a scadere definitivamente il prossimo 13/02/2007. Alla predetta data l'immobile andrà riconsegnato al Custode giudiziario, salva la possibilità di rinnovo, che il

[REDACTED]  
[REDACTED]

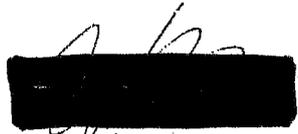
custode giudiziario dovrà richiedere al Giudice che ha autorizzato il sequestro ove ne sia fatta espressa richiesta dai comodatari. In ogni caso, ed indipendentemente dalla durata fissata, il comodato non potrà avere durata superiore a quella della procedura di sequestro, nell'ambito della quale è stato autorizzato, per cui andrà in ogni caso a scadere definitivamente al cessare della stessa (anche ove la procedura venga a cessare prima della scadenza fissata). Al verificarsi di tale condizione i comodatari dovranno liberare il fondo entro il termine di giorni trenta dalla comunicazione – a mezzo racc. r.r. – dell'avvenuta cessazione della procedura. In mancanza saranno tenuti al pagamento del maggior danno che viene quantificato e da loro espressamente accettato in € 50,00 per ogni giorno di ritardo nella riconsegna a partire dal trentesimo giorno sopra indicato.

4) Al termine del comodato i comodatari dovranno rilasciare immediatamente il fondo, nello stato di fatto in cui esso si trova, comprensivo dei comodi rurali esistenti.

5) I comodatari utilizzeranno il fondo con gli annessi comodi esistenti, per il solo uso agricolo cui esso è destinato, e non per altri scopi, sotto pena di immediata risoluzione del contratto. E' vietato il subcomodato anche parziale del fondo, ovvero la sua locazione per qualsiasi scopo, sotto pena di risoluzione del contratto.

6) E' fatto divieto assoluto ai comodatari di effettuare modifiche ed opere migliorative di qualunque genere, senza la preventiva autorizzazione del Giudice che ha autorizzato il sequestro. I comodatari si obbligano alla custodia ed alla manutenzione ordinaria del fondo con la diligenza del buon padre di famiglia, provvedendo a periodiche pulizie dello stesso. La comodante è facultata a verificare personalmente (o a far verificare da persone da lei delegate) in qualsiasi momento le condizioni strutturali ed agronomiche del fondo.

7) E' fatto assoluto divieto ai comodatari di alterare, anche in minima parte, lo stato dei luoghi sia pure con l'intenzione di apportare modifiche ritenute



migliorative. Eventuali lavori che esorbitino da quelli di mera manutenzione dovranno formare oggetto di istanza al Giudice per la relativa autorizzazione.

8) L'inadempimento anche ad uno solo dei patti e delle condizioni di cui al presente contratto è causa di risoluzione contrattuale, considerandosi il medesimo grave ex art. 1455 c.c. avuto riguardo all'interesse della controparte.

9) Il comodante potrà sciogliersi anticipatamente dal contratto in caso di inadempimento alle obbligazioni del comodatario ed in caso di cessazione della custodia giudiziaria e/o della procedura di sequestro giudiziaria in atto. In tali casi il comodante potrà chiedere la restituzione immediata del fondo salvo quanto previsto sub 4.

10) Il comodatario prende atto della inopponibilità del presente contratto ai proprietari del fondo, come in premessa esattamente individuati, laddove la procedura di sequestro venga a cessare per una qualsiasi ragione.

11) Per quant'altro non previsto nel presente contratto le parti si riportano alle leggi ed agli usi vigenti.

12) Ai fini fiscali il contratto ha e viene registrato per la durata di 12 mesi.

13) Le spese di registrazione del presente contratto sono ripartite tra le parti nella misura del 50 % ciascuna.

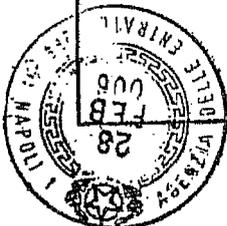
Letto, confermato e sottoscritto.

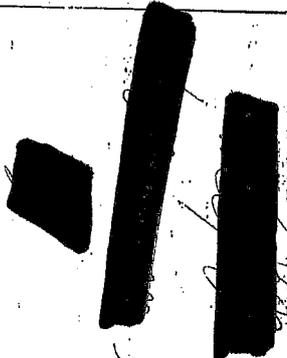
Napoli, 14/02/2006.

Il Comodatario giudiziario

[Redacted signature and name]

<b>UFFICIO NAPOLI 1</b>	
Registrato al n. <u>2248/3</u>	
mod. 71/M addl. <u>28.07.2006</u>	Data vers. <u>24.07.2006</u>
TOTALE VERSATO € <u>12172</u>	
PER IL CAPO AREA SERVIZI	





Stralco planimetrico rpp. 1/2000 -- fg. n.5 delle mappe di Anacapri

