

# geometra luca gaiarin

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE EDILIZIA, DIREZIONE LAVORI,  
CONSULENZE BIOEDILI, SICUREZZA CANTIERI, ASSISTENZA TECNICA IMPRESE EDILI

---

---

allegato n. **01**

**LOTTO 001, 002, 003, 004, 005 – FIUME VENETO**

---

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

---

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

**8. Unita Immobiliari site nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Fabbricati**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		19	24	1			A/4	3	11,5 vani	Totale: 291 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 291 m <sup>2</sup>	Euro 552,35 L. 1.069.500	VIA AQUILEIA piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
2		19	24	2			C/2	1	641 m <sup>2</sup>	Totale: 703 m <sup>2</sup>	Euro 562,79 L. 1.089.700	VIA AQUILEIA piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** abitazione

**Notifica:** 8342/1997

**Immobile 2: Annotazione:** deposito

**Notifica:** 8342/1997

**Totale: vani 11,5 m<sup>2</sup> 641 Rendita: Euro 1.115,14**

**Intestazione degli immobili indicati al n. 8**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA   COSTITUZIONE del 06/05/1992 in atti dal 20/05/1992 Registrazione: (n. 1926.1/1992)			

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

Data: 06/07/2020 - Ora: 12.11.41

Segue

Visura n.: T144874 Pag: 7

#### 9. Unità Immobiliari site nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	347	3			C/6	1	15 m <sup>2</sup>	Totale: 15 m <sup>2</sup>	Euro 32,54 L. 63.000	VIA PIAVE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica

**Immobile 1: Annotazione:** autorimessa

**Notifica:** 46759/1999

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 9

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta`

#### 10. Unità Immobiliari site nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	347	2			C/6	1	32 m <sup>2</sup>	Totale: 32 m <sup>2</sup>	Euro 69,41 L. 134.400	VIA PIAVE piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** garage

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà

#### 11. Unità Immobiliari site nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		21	347	5			A/7	1	16 vani	Totale: 479 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 463 m <sup>2</sup>	Euro 1.776,61	VIA PIAVE piano: S1-T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	347	6			A/7	1	8,5 vani	Totale: 263 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 253 m <sup>2</sup>	Euro 943,82	VIA PIAVE piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Immobile 2: Annotazione:** classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

**Totale: vani 24,5    Rendita: Euro 2.720,43**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 11

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

#### 12. Immobili Siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are ca		Dominicale	Agrario		
1	19	328		AA	SEMIN IRRIG		25	68		Euro 31,83	Euro 19,89	Variazione del 14/07/2015 protocollo n. PN0108843 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2212.1/2015)	Annotazione
				AB	SEMINAT IVO	2	01	62		Euro 1,84	Euro 1,17		

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0676983 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2054.2015.0002607) - porzione aa: classamento per parificazione con la qualita` 1 - seminativo, classe 01

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 12

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1000/1000

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

#### 13. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	330		-	SEMIN IRRIG	U	90	10			Euro 111,68	Euro 69,80	Variazione del 14/07/2015 protocollo n. PN0108844 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2213.1/2015)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0676983 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2054.2015.0002607) - classamento per parificazione con la qualità 1 - seminativo, classe 01

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 13

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprietà per 1000/1000

#### 14. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	19	332		-	SEMIN IRRIG	U	1	24	70		Euro 154,57	Euro 96,60	Variazione del 14/07/2015 protocollo n. PN0108845 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2214.1/2015)	Annotazione

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0676983 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2054.2015.0002607) - classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo, classe 01

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 14

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1000/1000

#### 15. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca							
										Dominicale	Agrario		
1	19	23		-	SEMIN IRRIG U	35	80		Euro 44,37	Euro 27,73	Variazione del 14/07/2015 protocollo n. PN0108840 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2209.1/2015)		Annotazione
2	19	77		-	SEMINAT IVO 3	02	20		Euro 2,05 L. 3.960	Euro 1,36 L. 2.640	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1997 in atti dal 04/02/1997 MOD.26 (n. 93.1/1997)		
3	19	78		-	SEMINAT IVO 3	21	20		Euro 19,71 L. 38.160	Euro 13,14 L. 25.440	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1997 in atti dal 04/02/1997 MOD.26 (n. 93.1/1997)		
4	19	79		-	SEMINAT IVO 3	52	60		Euro 48,90 L. 94.680	Euro 32,60 L. 63.120	Impianto meccanografico del 18/12/1984		
5	19	180		-	SEMINAT IVO 3	11	70		Euro 10,88 L. 21.060	Euro 7,25 L. 14.040	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1997 in atti dal 04/02/1997 MOD.26 (n. 93.1/1997)		
6	19	181		-	SEMINAT IVO 3	02	20		Euro 2,05 L. 3.960	Euro 1,36 L. 2.640	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1997 in atti dal 04/02/1997 MOD.26 (n. 93.1/1997)		

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

7	19	188		-	SEMINAT IVO	3		02	60		Euro 2,42 L. 4.680	Euro 1,61 L. 3.120	VARIAZIONE D'UFFICIO del 29/01/1997 in atti dal 04/02/1997 MOD.26 (n. 93.1/1997)
---	----	-----	--	---	----------------	---	--	----	----	--	-----------------------	-----------------------	--

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0676983 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2054.2015.0002607) - classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo, classe 01

**Totale: Superficie 01.28.30 Redditi: Dominicale Euro 130,38 Agrario Euro 85,05**

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 15

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/12/1990 in atti dal 11/10/1995 Registrazione: (n. 1883.1/1991)			

#### 16. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI				
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori	
						ha are ca				Dominicale	Agrario			
1	19	455		-	SEMIN IRRIG	U	2	37	30		Euro 294,13	Euro 183,83	Variazione del 14/07/2015 protocollo n. PN0108850 in atti dal 17/12/2015 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 2219.1/2015)	Annotazione

**Immobile 1: Annotazione:** di stadio: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2015) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 14/07/2015 all'organismo pagatore agea con la domanda agea. adu.2015.0676983 (scheda validazione/fascicolo prot. n. agea. caa2054.2015.0002607) - classamento per parificazione con la qualita' 1 - seminativo, classe 01



## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 17. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	21	1422		-	PRATO	2	88	10		Euro 47,77	Euro 25,02	FRAZIONAMENTO del 04/11/2009 protocollo n. PN0233950 in atti dal 04/11/2009 presentato il 04/11/2009 (n. 233950.1/2009)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 17

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta` per 1000/1000

#### 18. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	19	507		-	SEMIN IRRIG	U	60	10		Euro 74,49	Euro 46,56	FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 protocollo n. PN0024021 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 24021.1/2020)	

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 18

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1000/1000

#### 19. Immobili siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	19	509		-	SEMIN IRRIG	U	15	20		Euro 18,84	Euro 11,78	FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 protocollo n. PN0024021 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 24021.1/2020)	

#### Intestazione degli immobili indicati al n. 19

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1000/1000

## Visura per soggetto

### Situazione degli atti informatizzati al 06/07/2020

**20. Immobili Siti nel Comune di FIUME VENETO(Codice D621) - Catasto dei Terreni**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha are ca				Dominicale	Agrario		
1	19	511		-	SEMIN IRRIG	U	3	68	17		Euro 456,35	Euro 285,22	FRAZIONAMENTO del 26/06/2020 protocollo n. PN0024021 in atti dal 26/06/2020 presentato il 26/06/2020 (n. 24021.1/2020)	

**Intestazione degli immobili indicati al n. 20**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		*	(1) Proprieta' per 1000/1000

**Totale Generale: vani 49 m² 866 Rendita: Euro 5.709,38**

**Totale Generale: Superficie 23.31.27 Redditi: Dominicale Euro 2.094,11 Agrario Euro 1.295,77**

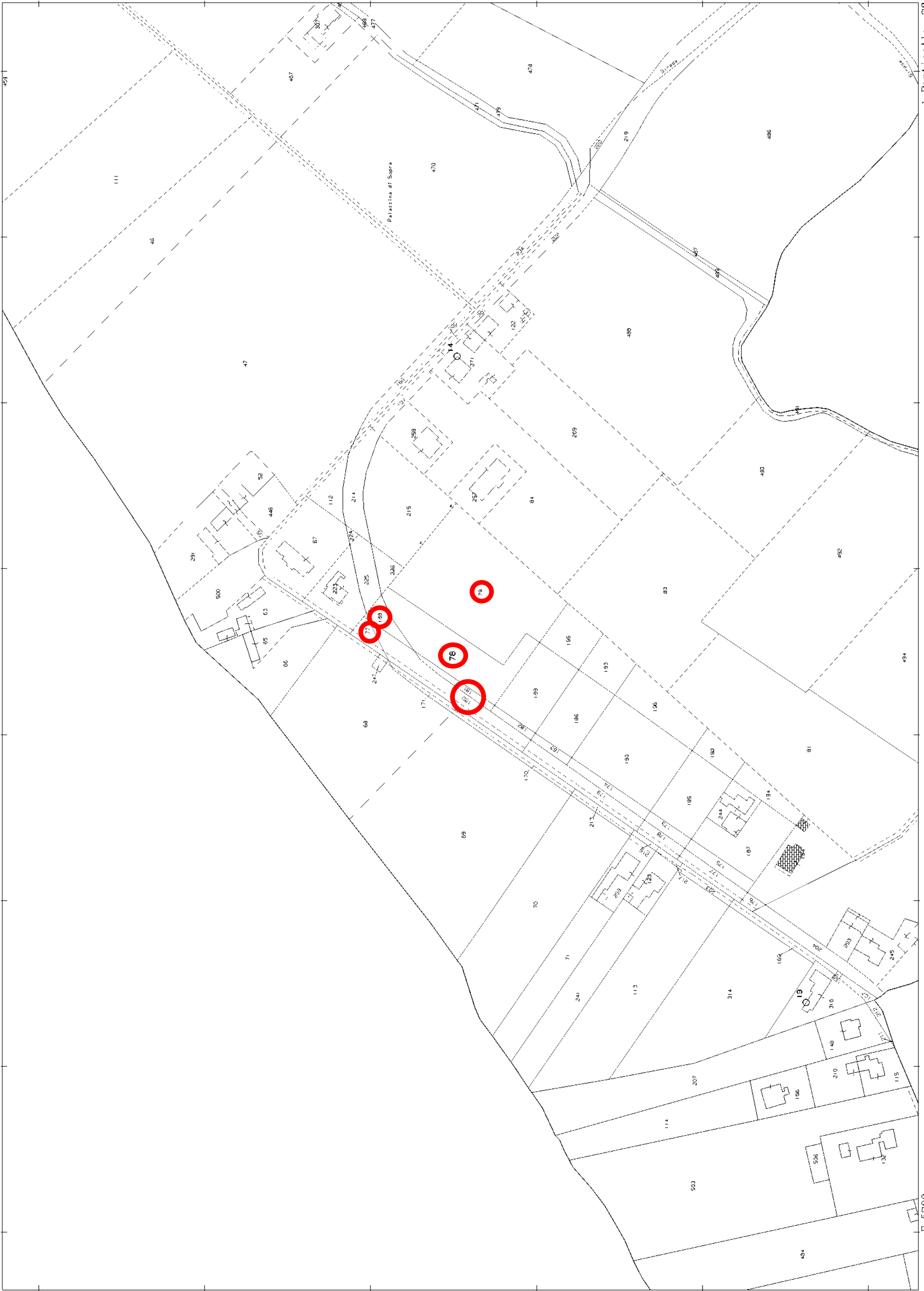
Unità immobiliari n. 34

Tributi erariali: Euro 3,60

Visura telematica

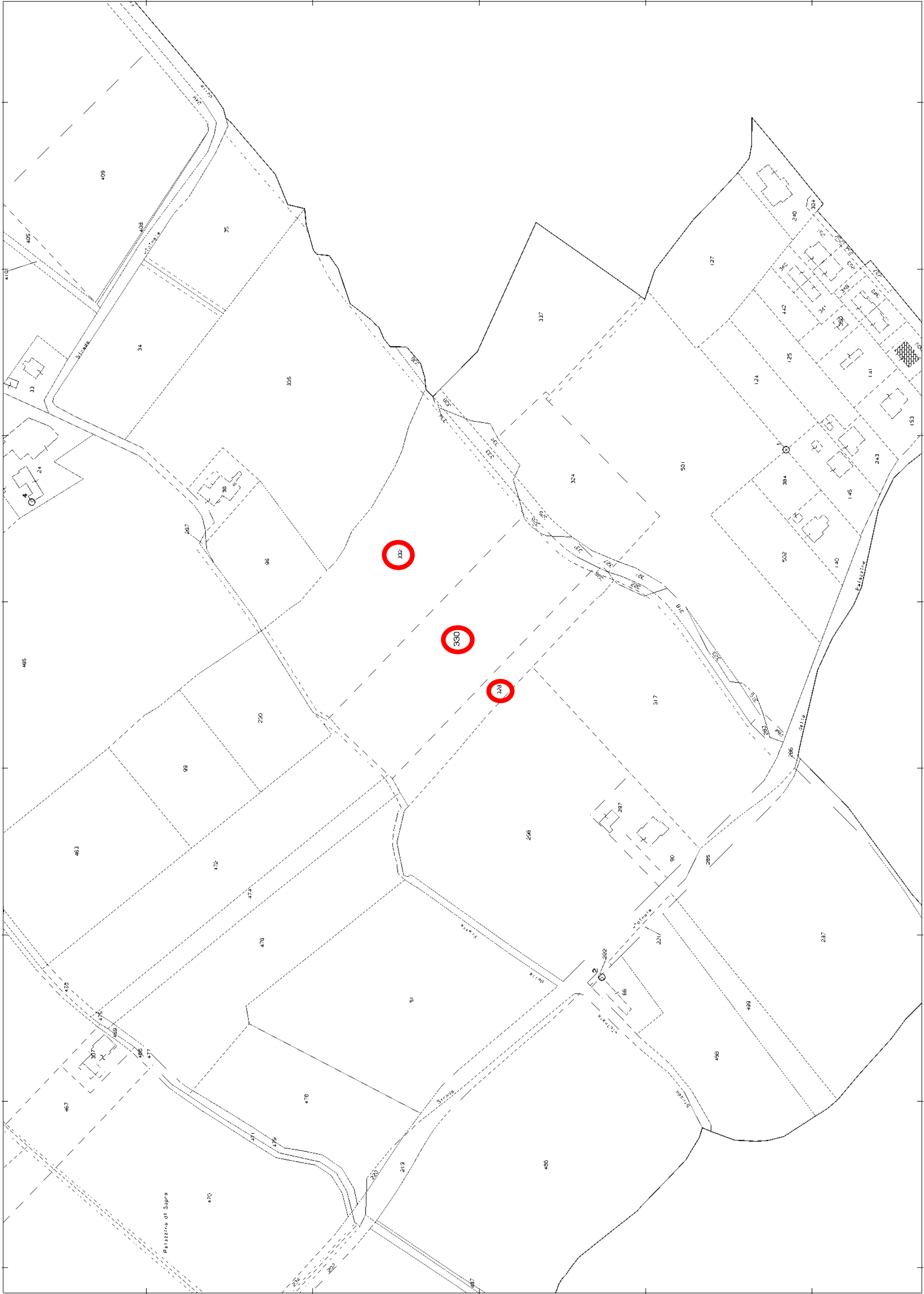
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

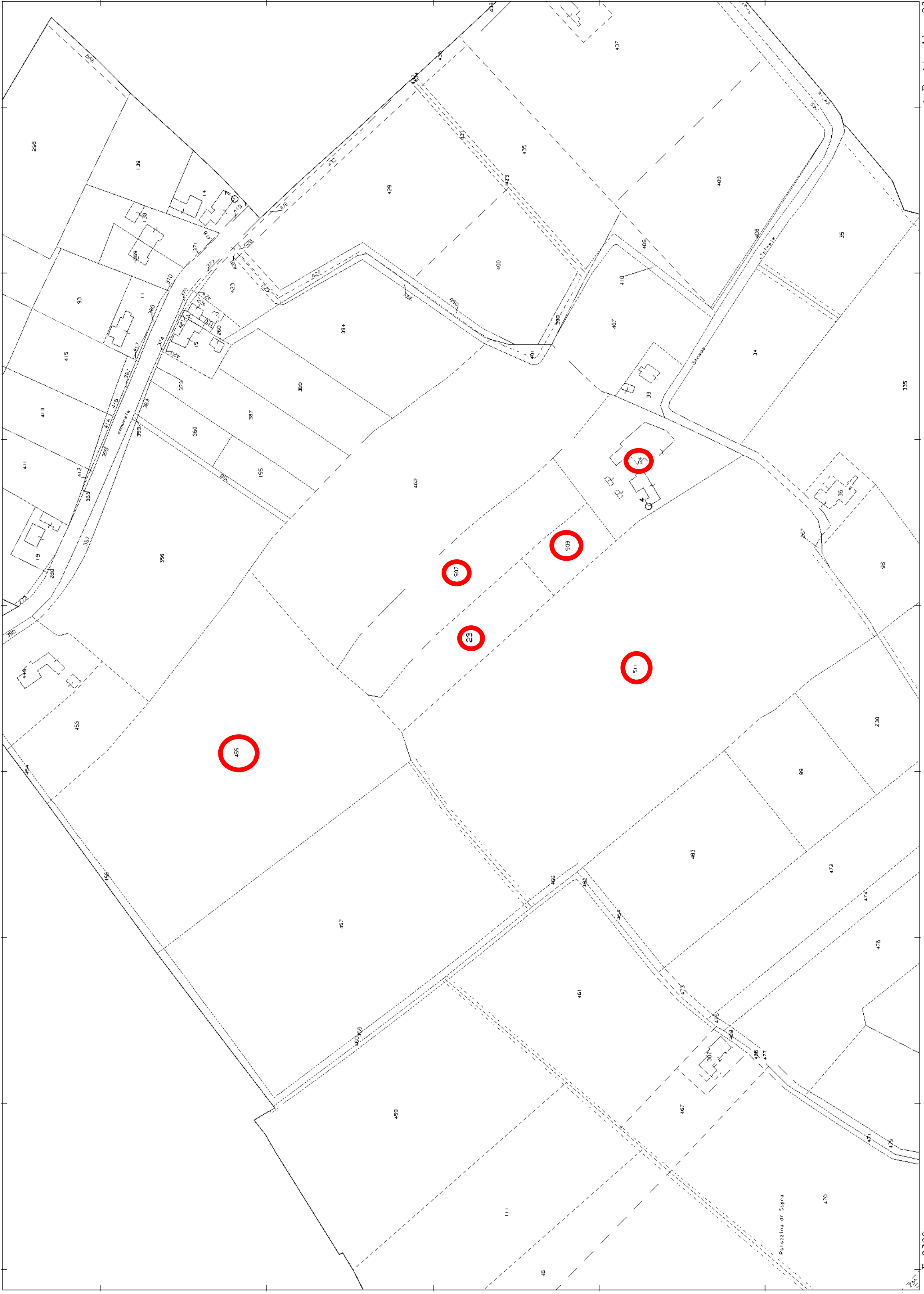
\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



N=4000

E=5700





N=3700

MODULARIO  
F. rig. rend. 487



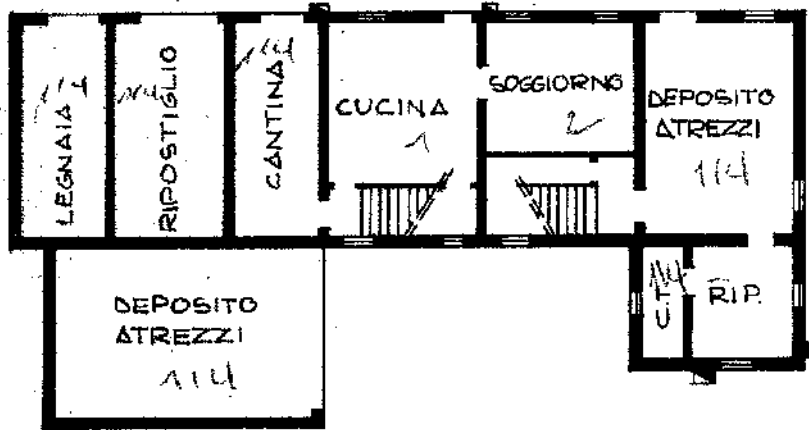
MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN. (CEU)

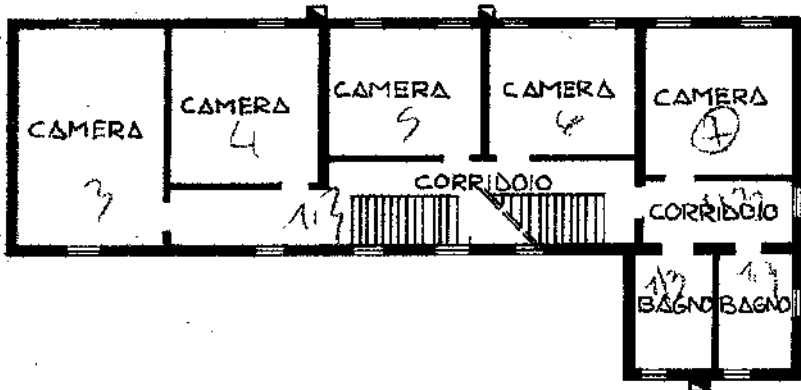
LIRE  
**250**

Planimetria di u.i.u. in Comune di FIUME VENETO, via ACQUILEIA..... civ.....

DITTA:

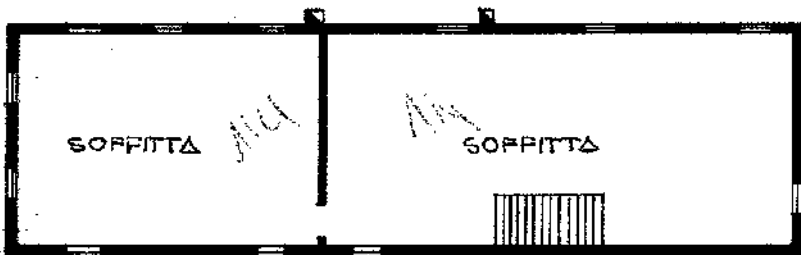


PIANO TERRA h=2.42

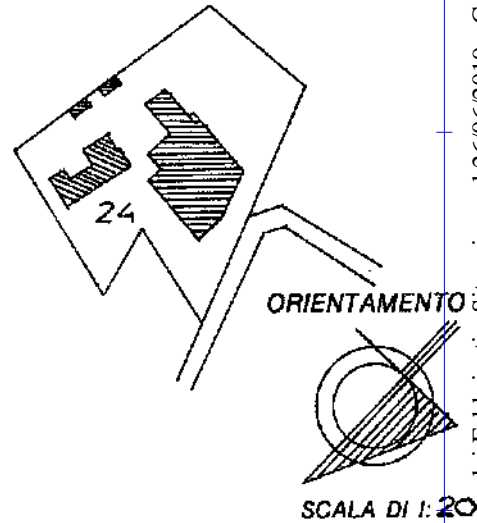


PIANO PRIMO  
h=2.50

COMUNE DI FIUME VENETO  
FOGLIO 19 - n° 24  
SCALA 1:2000



PIANO SECONDO h=2.08



SCALA DI 1:2000

Ultima planimetria in atti  
Dichiarazione di N.C.   
Denuncia di variazione

Compilata dal **GEOMETRA**  
(Titolo, cognome e nome)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Cat. Fabbricati - Situazione al 26/06/2019 - Comune di FIUME VENETO (D621) - < Foglio: 19 - Particella: 24 - Subalterno: 1 >  
VIA ACQUILEIA piano: T-1-2

MODULARIO  
P. - (reg. rend. - 498)



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

MOD. A (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
350

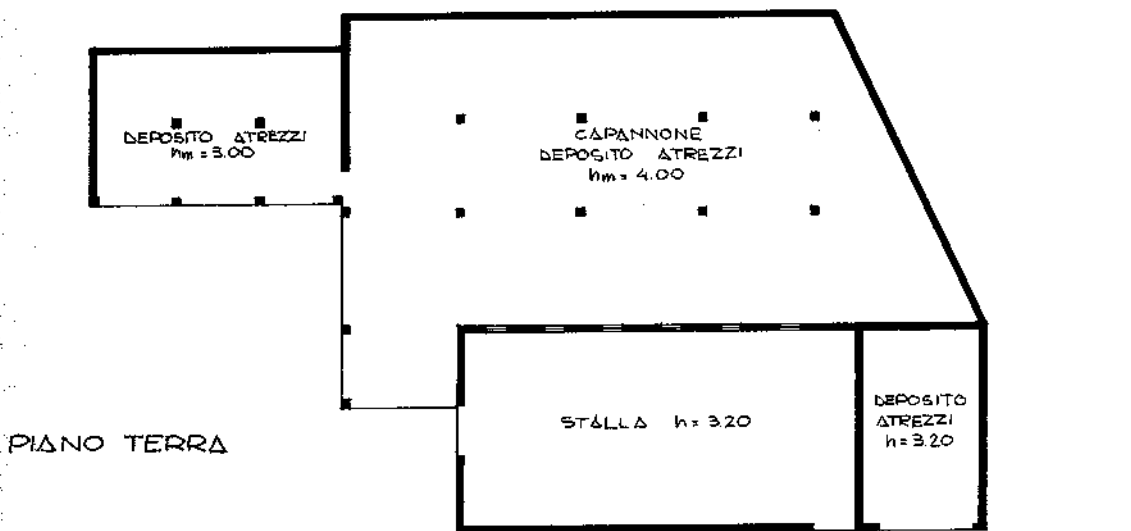
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 15 APRILE 1936, N. 645)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di FIUME VENETO Via ACQUILEIA

Ditta \_\_\_\_\_

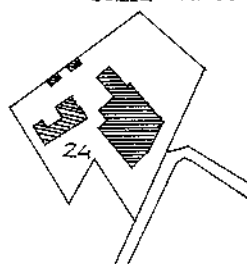
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di FORDENONE



PIANO PRIMO h=1.85



COMUNE DI FIUME VENETO  
FOGLIO 19 - n° 24  
SCALA 1:2000



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

### SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROT. N°

F = 19  
N° = 24  
SUB. = 2

Compilata dal GEOMETRA

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI  
della Provincia di FORDENONE n° 840

DATA APRILE 1992

Firma: [Signature]



Ultima planimetria in atti



