
Tribunale di Pordenone
PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

promossa da: **Amco-Asset Management Company**

contro:

N° Gen. Rep. **6/2022**
data udienza ex art. 569 c.p.c.:

Giudice Delle Esecuzioni: **Dott. ROBERTA BOLZONI**

**RAPPORTO DI
VALUTAZIONE
Lotto 001 - Immobile**

Esperto alla stima: **Geom. Angelo Franco Bortolus**

Codice fiscale: BRTNLF61S19Z401H

Partita IVA: 00382750933

Studio in: Piazza Garibaldi 21 - Azzano Decimo

Telefono: 0434647394

Fax: 0434424654

Email: angelo.bortolus@libero.it

Pec: angelo.franco.bortolus@geopec.it

INDICE SINTETICO

1. Dati Catastali

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Descrizione zona: Zona residenziale nell'abitato della frazione La Salute

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Categoria: Abitazione in villini [A7]

Dati Catastali:

nato a San Stino di Livenza (VE) il c.f.

-foglio 38, particella 182, subalterno 2, scheda catastale 418 sub 2, indirizzo Via Daniele Manin, piano T, comune Santo Stino Di Livenza, categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, superficie 296 mq, rendita € 766,94

Corpo: B

Categoria: Magazzini e locali di deposito [C2]

Dati Catastali:

nato a San Stino di Livenza (VE) il c.f.

-foglio 38, particella 418, subalterno 4, indirizzo Via Daniele Manin, piano T, comune Santo Stino Di Livenza, categoria C/2, classe 5, consistenza 73 mq, superficie 94 mq, rendita € 56,55

2. Possesso

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Possesso: Parzialmente, per la parte est del fabbricato, occupato da , con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2021 per l'importo di euro 500,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione **non** è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c., e per la porzione ad ovest occupata dal debitore.

Note: Registrato a Venezia il 06/04/2021 ai nn.1941/serie 3T Tipologia contratto: 4+4, scadenza 31/03/2025

Corpo: B

Possesso: Occupato dal debitore

3. Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

Corpo: B

Accessibilità degli immobili ai soggetti diversamente abili: NO

4. Creditori Iscritti

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Creditori Iscritti: Amco-Asset Management Company, Banca Popolare di Vicenza - società cooperativa per azioni

Corpo: B

Creditori Iscritti: Amco-Asset Management Company, Banca Popolare di Vicenza - società cooperativa per azioni

5. Comproprietari

Beni: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Comproprietari: Nessuno

Corpo: B

Comproprietari: Nessuno

6. Misure Penali

Beni: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Misure Penali: NO

Corpo: B

Misure Penali: NO

7. Continuità delle trascrizioni

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Corpo: A

Continuità delle trascrizioni: SI

8. Prezzo

Bene: Via Daniele Manin - La Salute di Livenza - San Stino Di Livenza (VE) - 30029

Lotto: 001 - Immobile

Prezzo da libero:

Prezzo da occupato: € 233.000,00

Beni in **San Stino Di Livenza (VE)**
Località/Frazione **La Salute di Livenza**
Via Daniele Manin

Lotto: 001 - Immobile

La documentazione ex art. 567 c.p.c. risulta completa? Si

La trascrizione dei titoli di acquisto nel ventennio anteriore al pignoramento risulta completa?
Si

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DELLA VENDITA:

Identificativo corpo: A.

Abitazione in villini [A7] sito in San Stino Di Livenza (VE) frazione: La Salute di Livenza, Via Daniele Manin

Quota e tipologia del diritto

100/100 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: sposato - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

nato a San Stino di Livenza (VE) il c.f. ,

-foglio 38, particella 418 subalterno 2 graffata alla particella 182, subalterno 2, indirizzo Via Daniele Manin, piano T, comune Santo Stino Di Livenza, categoria A/7, classe 2, consistenza 11 vani, superficie 296 mq, rendita € 766,94

Confini: Confini: A ovest con la via pubblica Via Daniele Manin, A nord con il mappale 1403, a sud con il mappale 1268 e ad est con il mappale 181.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: Non si dichiara la conformità in quanto il portico protettivo non è stato inserito in mappa al catasto terreni e inoltre nella planimetria catastale all'urbano non è stata riportata tutta la corte rappresentata dal mappale 182. Inoltre, nel mappale 182 risulta censita una abitazione di altra ditta che nella realtà non è presente. Dovrà essere predisposta una pratica Pregeo e un Docfa per la sistemazione delle citate difformità per un costo stimato di € 3.000,00.

Identificativo corpo: B.

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Stino Di Livenza (VE) frazione: La Salute di Livenza, Via Daniele Manin

Quota e tipologia del diritto

100/100 di - Piena proprietà

Cod. Fiscale: - Stato Civile: sposato - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Identificato al catasto Fabbricati:

Intestazione:

nato a San Stino di Livenza (VE) il c.f. ,

-foglio 38, particella 418, subalterno 4, indirizzo Via Daniele Manin, piano T, comune Santo Stino Di Livenza, categoria C/2, classe 5, consistenza 73 mq, superficie 94 mq, rendita € 56,55

Confini: Confini: A ovest con via Manin, a nord con il mappale 1403 ad est e sud con il mappale 181.

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità catastale;

note: Non si dichiara la conformità in quanto la distribuzione interna così come censita non corrisponde con lo stato di fatto. Si dovrà presentare una pratica Docfa per la sistemazione delle citate difformità per un costo stimato di € 1,000,00

2. DESCRIZIONE GENERALE(QUARTIERE E ZONA):

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione nella zona residenziale della frazione di La Salute di Livenza.

Caratteristiche zona: semicentrale normale

Area urbanistica: residenziale a traffico sostenuto con parcheggi scarsi.

Servizi presenti nella zona: La zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Caratteristiche zone limitrofe: miste

Importanti centri limitrofi: San Stino di Livenza.

Attrazioni paesaggistiche: Caorle.

Attrazioni storiche: Portogruaro.

Principali collegamenti pubblici: Autobus

3. STATO DI POSSESSO:

Identificativo corpo: A

Abitazione in villini [A7] sito in San Stino Di Livenza (VE), Via Daniele Manin

Occupato Parzialmente, per la parte est del fabbricato, occupato da _____, con contratto di locazione stipulato in data 01/04/2021 per l'importo di euro 500,00 con cadenza mensile. Il canone di locazione **non** è considerato vile ai sensi dell'art. 2923 comma 3 c.c., e per la porzione ad ovest occupata dal debitore.

Note: Registrato a Venezia il 06/04/2021 ai nn.1941/serie 3T Tipologia contratto: 4+4, scadenza 31/03/2025

Il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di fallimento. Note: (All. 5)

Identificativo corpo: B

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Stino Di Livenza (VE), Via Daniele Manin

Occupato dal debitore

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

- Iscrizione di ipoteca:

Ipoteca volontaria annotata a favore di Banca Popolare di Vicenza - società cooperativa per azioni contro _____; Derivante da: Concessione a garanzia di mutuo fondiario; A rogito di notaio Candiani Carlo in data 27/11/2006 ai nn. 94513/19944; Iscritto/trascritto a Venezia in data 12/12/2006 ai nn. 53452/13247; Importo ipoteca: € 600.000,00; Importo capitale: € 300.000,00.

- Trascrizione pregiudizievole:

Pignoramento a favore di Amco-Asset Management Company contro _____;

Derivante da: verbale pignoramento immobili; A rogito di ufficiale giudiziario del tribunale di Pordenone in data 18/02/2022 ai nn. 209 iscritto/trascritto a Venezia in data 28/03/2022 ai nn. 10157/7302.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese di gestione condominiale: non è presente un condominio

Identificativo corpo: A

Abitazione in villini [A7] sito in San Stino Di Livenza (VE), Via Daniele Manin

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Presente

Indice di prestazione energetica: F

Note Indice di prestazione energetica: il certificato è stato redatto il 13/02/2019, codice identificativo 13479/2019 con validità fino sino al 13/02/2029, è stato depositato nel portale della Regione Veneto-chiave 7b1cfecf4f. (All.6)

Identificativo corpo: B

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Stino Di Livenza (VE), Via Daniele Manin

Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili: NO

Attestazione Prestazione Energetica: Non presente

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

Titolare/Proprietario: proprietario ante ventennio al **27/11/2006**. In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Pasqualis Paolo, in data 24/09/1993; trascritto a Venezia, in data 18/10/1993, al r.p. n. 13644.

Titolare/Proprietario: dal 27/11/2006 ad oggi (attuale/i proprietario/i). In forza di atto di compravendita - a rogito di Notaio Candiani Carlo, in data 27/11/2006, ai nn. 94512/19943; trascritto a Venezia, in data 12/12/2006, al r.p. n. 30337.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B

7. PRATICHE EDILIZIE:

Abitazione in villini [A7] sito in San Stino Di Livenza (VE),

Magazzini e locali di deposito [C2] sito in San Stino Di Livenza (VE),

Numero pratica: 984

Intestazione:

Tipo pratica: Condono Edilizio tratto dalla legge 47/85

Per lavori: modifiche esterne ed interne

Presentazione in data 30/07/1986 al n. di prot. 8896

Rilascio in data 10/09/1996 al n. di prot. 748

L'agibilità non è mai stata rilasciata.

Dati precedenti relativi ai corpi: A-B

7.1 Conformità edilizia:

Abitazione in villini [A7]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: Non si dichiara la conformità in quanto con la suddivisione in due unità dell'abitazione, va presentata una pratica comunale per l'aumento delle unità abitative.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Magazzini e locali di deposito [C2]

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità edilizia;

note: Non si dichiara la conformità in quanto sono stati realizzati dei vani abitabili in un locale destinato a deposito. E' possibile la trasformazione da accessorio ad abitazione con una pratica edilizia di cambio d'uso con opere in quanto manca il servizio igienico nella parte in proprietà. Attualmente viene utilizzato un servizio igienico attiguo di altra proprietà.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

7.2 Conformità urbanistica:

Abitazione in villini [A7]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	GR n. 3370 2005
Zona omogenea:	B2/a
Norme tecniche di attuazione:	Vedi NTA (All. 1)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste pattuizioni particolari?	NO
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1.50 mc/mq
Altezza massima ammessa:	8.50 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: Non si dichiara la conformità in quanto con la suddivisione in due unità dell'abitazione, va presentata una pratica comunale per l'aumento delle unità abitative.

Dati precedenti relativi ai corpi: A

Magazzini e locali di deposito [C2]

Strumento urbanistico Approvato:	Piano regolatore generale
In forza della delibera:	GR n. 3370 2005
Zona omogenea:	B2/a
Norme tecniche di attuazione:	Vedi NTA (All. 1)
Immobile sottoposto a vincolo di carattere urbanistico:	NO
Elementi urbanistici che limitano la commerciabilità?	NO
Nella vendita dovranno essere previste	NO

pattuizioni particolari?	
Indice di utilizzazione fondiaria/territoriale:	1.50 mc/mq
Altezza massima ammessa:	8.50 ml
Residua potenzialità edificatoria:	NO
Dichiarazione di conformità con il PRG/PGT:	SI

Note sulla conformità:

Per quanto sopra NON si dichiara la conformità urbanistica; note: Non si dichiara la conformità in quanto sono stati realizzati dei vani abitabili in un locale destinato a deposito.

Dati precedenti relativi ai corpi: B

Descrizione: **Abitazione in villini [A7]** di cui al punto **A**

Descrizione e Consistenza:

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da un'abitazione posta su due livelli insistente nei mappali 182 e 418 (ALL. 1).

Il complesso immobiliare si distribuisce sul fronte della strada via Daniele Manin.

Il fabbricato è situato nella zona semicentrale della frazione di La Salute di Livenza.

Distribuzione interna:

Con riferimento alle schede ed estratto di mappa catastali (ALL. 1) e agli elaborati grafici planimetrici relativi all'avvenuta ispezione interna, si espone quanto segue:

L'abitazione oggetto di esecuzione nello stato dei luoghi risulta suddivisa in due porzioni distinte, di cui solo una è oggetto del contratto di locazione (All.2)

Contrariamente a quanto individuato nella scheda catastale l'immobile è suddiviso in due unità distinte delle quali una, la porzione più a est, come meglio individuata nel elaborato (All.7), risulta locata con regolare contratto di affitto, mentre la porzione verso ovest risulta nella disponibilità dell'esecutato.

Al piano terra si accede direttamente dalla pubblica via all'unità immobiliare, della superficie residenziale lorda complessiva di mq. 278,23 circa, di cui al piano terra mq. 144,29 circa e al piano primo mq. 133,94 circa.

La porzione di abitazione non locata (foto 5), al piano terra con altezza utile di mt. 2,62 è composta da un ingresso (foto 6-7), un bagno (foto 8), un ufficio (foto 9-10) con prospiciente un portico (foto 5). Nel porticato sul retro del fabbricato è stata installata una scala improvvisata (foto 11-12) che non permette un facile accesso al piano primo composto da camera (foto 13-14) con prospiciente un terrazzo (foto 15) e un bagno (foto 17-18) di altezza utile di mt. 2,67.

Considerato che il collegamento tra il piano terra e il piano primo è non regolare, l'unità immobiliare non può essere trasformata in una unità indipendente, se non tramite la realizzazione di un vano scale di regolari dimensioni.

La porzione di abitazione locata (foto 19), al piano terra è composta da un ingresso (foto 20), una cucina (foto 21-22), una sala pranzo (foto 23-24), un salotto (foto 25) e una centrale termica con wc (foto 26-27) con altezza utile di mt. 2,57.

Attraverso il vano scale presente all'ingresso, si accede ad una terrazza (foto 29) e alla zona notte composta da un ripostiglio (foto 31), una camera (foto 33-34), una camera matrimoniale (foto 35-36) ed un bagno (foto 37-38) di altezza utile di mt. 2,62.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di

- Piena proprietà

Cod. Fiscale:

- Stato Civile: sposato - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:
Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **363,49**

Condizioni generali dell'immobile:

L'unità abitativa risulta attualmente in normale stato conservativo.

Caratteristiche descrittive:

Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo civile:

STRUTTURE

- Muratura portante in laterizio;
- Orizzontamenti costituiti da solai in latero-cemento;
- La copertura con struttura portante latero-cemento;
- Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterizio;

FINITURE ESTERNE

- Intonaci al civile tinteggiati;
- Serramenti in legno e ante d'oscuro in legno.
- Davanzali e soglie in marmo;

FINITURE INTERNE E IMPIANTI

- Pareti intonacate al civile. I bagni presenti sono dotati di tutti i sanitari;
- I pavimenti sono in piastrelle nella zona giorno e in legno e in moquette nella zona notte;
- Porte interne tamburate;
- Impianto elettrico sottotraccia e dotato di salvavita;
- L'impianto di riscaldamento è del tipo autonomo con radiatori lamellari;
- Impianto idrico-igienico-sanitario è completo di tubazioni, sanitari e rubinetterie di bassa serie.

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Piano terra abitazione	sup reale lorda	1,00	144,29	€ 800,00
Portici piano terra	sup reale lorda	0,33	14,76	€ 800,00
Piano primo abitazione	sup reale lorda	1,00	133,94	€ 800,00
Terrazze piano primo	sup reale lorda	0,33	13,38	€ 800,00

306,37

Descrizione: **Magazzini e locali di deposito [C2]** di cui al punto **B**

Descrizione e Consistenza:

Il compendio immobiliare oggetto di stima è costituito da accessorio insistente nel mappale 418 (ALL. 1). L'accesso avviene attraverso una servitù di passaggio nei mappali 182 e 181.

Distribuzione interna:

L'accessorio ha una superficie lorda di mq. 85,05 circa (foto 39) con un'altezza utile mt. 2,75. Il deposito ha una porzione al grezzo (foto 45-46) e la parte prevalente è stata ristrutturata con finiture tipiche di un'abitazione ed è presente una cucina (foto 41) e un soggiorno (foto 42-

43-44) con zona letto.

1. Quota e tipologia del diritto

100/100 di - **Piena proprietà**

Cod. Fiscale: - Stato Civile: sposato - Data Matrimonio:

Eventuali comproprietari:

Nessuno

Superficie complessiva di circa mq **85,05**

Condizioni generali dell'immobile:

L'unità risulta attualmente in normale stato conservativo, tranne il ripostiglio al grezzo.

Caratteristiche descrittive:

Per quanto riguarda le strutture, finiture esterne e gli impianti in generale, si ricordano le seguenti principali caratteristiche di tipo civile:

STRUTTURE

- Muratura portante in laterizio;
- La copertura è piana con struttura portante latero-cemento;
- Pareti divisorie interne costituite da tramezze in laterizio;

FINITURE ESTERNE

- Intonaci al civile tinteggiati;
- Serramenti in legno.
- Davanzali e soglie in marmo;

FINITURE INTERNE E IMPIANTI

- Pareti intonacate al civile.
- I pavimenti sono in piastrelle;
- Impianto elettrico sottotraccia;
- Sono presenti dei radiatori lamellari e un condizionatore;

Destinazione	Parametro	Coeff.	Superficie equivalente	Prezzo unitario
Accessorio al grezzo	sup reale lorda	0,30	8,18	€ 800,00
Accessorio adibito ad abitazione	sup reale lorda	0,60	34,68	€ 800,00

42,86

8. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

8.1 Criteri e fonti:

Criteri di stima

Premesso che lo scopo pratico per cui viene chiesta la presente stima è l'individuazione del valore da porre per una vendita giudiziaria, il metodo è quello cosiddetto diretto o comparativo che permette di determinare l'ordine di grandezza unitaria (Euro al mq. e/o al mc.) ragionevolmente attendibile per poter pervenire al più probabile valore del bene stimato, tenendo in particolare considerazione dell'assenza per garanzia dei vizi, della differenza tra oneri tributari su base catastale e reale, dell'onere a carico dell'acquirente di provvedere alle cancellazioni di trascrizioni ed iscrizioni e di quanto suggerito dalla comune esperienza circa le differenze tra libero mercato e vendite coattive.

Trattandosi di un'unica abitazione per consistenza e caratteristiche tipologiche, non risulta comodamente divisibile, se non tramite la realizzazione di un vano scala

indipendente per la porzione posta ad ovest. La stima viene indicata tenuto conto di un unico lotto, di tutti gli elementi in precedenza descritti, delle condizioni del mercato per gli immobili in simili zone.

Elenco fonti:

Catasto di San Stino di Livenza;

Conservatoria dei Registri Immobiliari di Venezia;

Uffici del registro di Venezia;

Ufficio tecnico di San Stino di Livenza;

Agenzie immobiliari e/o osservatori del mercato immobiliare:
Osservatorio del Mercato Immobiliare dell'Agencia delle Entrate/Territorio (O.I.A.T.),
Borsinoimmobiliare.it, Operatori della zona;

Parametri medi di zona per destinazione principale (€/mq.):
min. € 800,00 / max € 1.100,00 (O.I.A.T.) in normale stato conservativo di abitazioni civili
min. € 765,00 / max € 957,00 (Borsinoimmobiliare.it) per abitazioni in fascia media.

8.2 Valutazione corpi:

A. Abitazione in villini [A7]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 245.096,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Piano terra abitazione	144,29	€ 800,00	€ 115.432,00
Portici piano terra	14,76	€ 800,00	€ 11.808,00
Piano primo abitazione	133,94	€ 800,00	€ 107.152,00
Terrazze piano primo	13,38	€ 800,00	€ 10.704,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 245.096,00
Valore Corpo	€ 245.096,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 245.096,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 245.096,00

B. Magazzini e locali di deposito [C2]

Stima sintetica comparativa parametrica (semplificata) € 34.288,00.

Destinazione	Superficie Equivalente	Valore Unitario	Valore Complessivo
Accessorio al grezzo	8,18	€ 800,00	€ 6.544,00
Accessorio adibito a abitazione	34,68	€ 800,00	€ 27.744,00

Stima sintetica comparativa parametrica del corpo	€ 34.288,00
---	-------------

Valore Corpo	€ 34.288,00
Valore Accessori	€ 0,00
Valore complessivo intero	€ 34.288,00
Valore complessivo diritto e quota	€ 34.288,00

Riassunto:

ID	Immobile	Superficie Lorda	Valore intero medio ponderale	Valore diritto e quota
A	Abitazione in villini [A7]	306,37	€ 245.096,00	€ 245.096,00
B	Magazzini e locali di deposito [C2]	42,86	€ 34.288,00	€ 34.288,00

8.3 Adeguamenti e correzioni della stima:

Riduzione del valore del 15%, dovuta all'immediatezza della vendita giudiziaria e per assenza di garanzia per vizi come da disp. del G.E. (min.15%)	€ 41.907,60
Spese tecniche di regolarizzazione catastale:	€ 4.000,00

8.4 Prezzo base d'asta del lotto:

Valore immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto in cui si trova:	€ 233.476,40
---	--------------

Prezzo di vendita del lotto nello stato di "occupato": **€ 233.000,00**

Allegati

ALL. 1 – Documentazione catastale, estratto del P.R.G. e n.t.a. ;

ALL. 2 – Contratto di locazione con dichiarazione dell'agenzia delle entrate, certificazione di insussistenza di provvedimenti sanzionatori in corso e estratto dell'atto di matrimonio;

ALL. 3 – Pratiche Edilizie;

ALL. 4 – Documentazione fotografica;

ALL. 5 – Atto di provenienza;

ALL. 6 – Attestato di prestazione energetica;

ALL. 7 – Planimetria locali;

Azzano Decimo, 24-10-2022

L'Esperto alla stima
Geom. Angelo Franco Bortolus