



COMUNE DI SANTA MARINELLA

(Città Metropolitana di Roma Capitale)
Via Cicerone, 25 – C.A.P. 00058 - tel. 0766.52811

SETTORE IV – Ufficio I

“Pianificazione Urbanistica – Edilizia privata – Catasto – Toponomastica e onomastica stradale
Commercio, Attività produttive – S.U.A.P.”
PEC: protocollosantamarinella@postecert.it

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- Vista la richiesta presentata in data 29/12/2023, protocollo SUAP REP_PROV_RM/RM-SUPRO 0094783, dal Geom. Gianfranco Fe, in qualità di C.T.U. del Tribunale di Civitavecchia (R.G.E. 219/2022);
- Visti gli atti relativi al P.R.G. (*Piano Regolatore Generale*) approvato in data 11/02/1975 con deliberazione della Giunta regionale n. 305;
- Vista la deliberazione della Giunta regionale del 20 novembre 1990, n. 9286 con la quale è stata approvata la variante al piano regolatore generale in località Quartaccia;
- Vista la variante normativa al P.R.G. approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 276 del 07/05/2019, pubblicata il 21/05/2019 sul BURL n. 41, supplemento n. 2;
- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

CERTIFICA

Che il terreno sito in Santa Marinella, distinto in catasto al foglio 13, particelle 1302, 1444, 1446, 1437, 1442, 1443, 1538 e 1574, ricade in area destinata dal vigente P.R.G. e dalla successiva variante di cui alla D.G.R. n. 9286/1990, sopra richiamata, a zona “M3 – Servizi Commerciali”, con indice di edificabilità di 2 mc/mq, che consente una volumetria complessiva di circa 20.000 mc, ed una variazione dei parametri edilizi come appresso:

- IF = 2 mc/mq;
- 2 piani fuori terra;
- H = 7,50 ml;
- 51% commerciale;
- 49% residenziale.

Si certifica, inoltre, che le particelle 1302, 1444, 1446, 1437, 1442, 1443, 1538 e 1574, del foglio 13, sono interessate dal vincolo paesaggistico, ai sensi del D.lgs. n. 42/2004, in particolare sono soggette alle norme del P.T.P.R. (Piano Territoriale Paesistico Regionale) di cui alla D.G.R. n. 49 del 13/02/2020, pubblicata nel B.U.R.L. n. 15 del 20/02/2020 e alla D.C.R. n. 5 del 21/04/2021, pubblicata sul B.U.R.L. n. 56, supplemento n. 2, in data 10/06/2021.

In generale tutti i Comuni della Provincia di Roma sono interessati dal P.T.P.G. (*Piano Territoriale Provinciale Generale*), ai sensi della L.R. n. 38/1999, approvato dal Consiglio Provinciale in data 18/01/2010 con deliberazione n. 1, pubblicato sul B.U.R.L. n. 9 del 6 marzo 2010, pertanto sono in vigore le relative norme.

Si rilascia per gli usi consentiti dalla legge.

Santa Marinella, 26/01/2024

RA

Il Responsabile del Settore IV
Arch. Claudio Gentili

documento informatico firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii

