

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI  
Procedura n. 583/2022 - BANCA FINNAT EURAMERICA S.P.A. contro

**VERBALE DI SOPRALLUOGO**

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 27/10/2022 - G.E. dott.ssa Bianca Maria Ferramosca. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 29 novembre 2022, alle ore 14:00 hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, Piazza Adriana, 11 appartenente alla signora \_\_\_\_\_ (proprietaria del diritto di usufrutto) e alla società eseguita \_\_\_\_\_ (per il diritto di nuda proprietà) così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode avvocato Domenico Vizzone.

E' presente .....  
.....che permette all'Esperto l'accesso al bene.

**1. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano 5 - int. 12, in Catasto foglio 406, part. 141, sub 503**

*Nelle è stato possibile accedere all'interno dell'appartamento perché nessuno ha risposto al suono del campanello.*



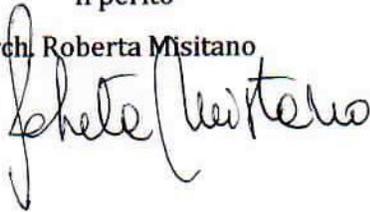
capiti della signora. Non essu-  
tata proprietaria del diritto di usufrutto, che è stata  
causata del fuoricome, la stessa si è resa dispo-  
nibile a cedere o dare il Custode delle Procedure  
per concordare un nuovo accesso al bene pignorato.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore 15.00.

Roma, 29 novembre 2022

Il perito

arch. Roberta Misitano



Il custode

avv. Domenico Vizzone