

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura n. 583/2022 - BANCA FINNAT EURAMERICA S.P.A. contro

VERBALE DI SOPRALLUOGO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 27/10/2022 - G.E. dott.ssa Bianca Maria Ferramosca. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 29 novembre 2022, alle ore 14:00 hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, Piazza Adriana, 11 appartenente alla signora _____ (proprietaria del diritto di usufrutto) e alla società esecutata _____ (per il diritto di nuda proprietà) così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode avvocato Domenico Vizzone.

E' presente
..... che permette all'Esperto l'accesso al bene.

1. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano 5 - int. 12, in Catasto foglio 406, part. 141, sub 503

Nelle è stato possibile accedere all'interno dell'appartamento perché nessuno ha risposto al suono del campanello.

2. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano S1 - in Catasto foglio 406, part. 141, sub 505

L'Esperto lo ha identificato e' univoco, ma nessuno si e' presentato munito di chiavi per consentire l'accesso al bene - Il sopralluogo ha avuto pertanto esito negativo.

E presso l'immobile sito in Roma, Piazza Adriana n. 11 appartenente ai seguenti esecutati: signor _____ signora _____ signor _____ (per il diritti di usufrutto rispettivamente di 1/3 ciascuno) e _____ (per il diritto di nuda proprietà), così di seguito identificato.

3. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano S1-6-7 - int. 13, in Catasto foglio 406, part. 141, sub 507

Non è stato possibile accedere all'interno dell'appartamento poiché gli attuali locatari non hanno permesso agli ausiliari di entrare nei locali. Le ricerche effettuate in loco del sotto scritto Esperto e del Custode hanno portato all'individuazione dei be.

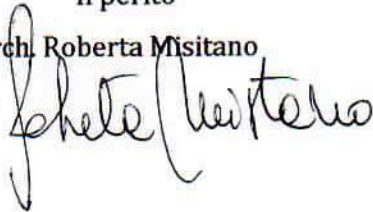
capiti delle figure. Non esse,
tote proprietarie del diritto di usufrutto, che è stata
causata del feticamente, la stessa si è resa dispo-
nibile a cedere o bene il Custode delle Procedure
per concordare un nuovo corso al bene pignoro.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore 15.00.

Roma, 29 novembre 2022

Il perito

arch. Roberta Misitano



Il custode

avv. Domenico Vizzone