

TRIBUNALE CIVILE DI ROMA - SEZIONE IV - ESECUZIONI IMMOBILIARI
Procedura n. 583/2022 - BANCA FINNAT EURAMERICA S.P.A. contro

VERBALE DI SECONDO ACCESSO

La sottoscritta dott. arch. Misitano Roberta, nata a Roma il 25/03/1965 ed ivi residente in via Riccardo Zandonai 95 iscritta all'Albo degli Architetti di Roma nonché all'Albo dei Periti e Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, è stata nominata Esperto nella procedura in oggetto con provvedimento del 27/10/2022 - G.E. dott.ssa Bianca Maria Ferramosca. Per lo svolgimento di tale incarico il perito redige il seguente verbale di sopralluogo. In data odierna, 12 dicembre 2022, alle ore 14:30 hanno inizio le operazioni peritali presso l'immobile sito in Roma, Piazza Adriana, 11 appartenente alla signora [redacted] (proprietaria del diritto di usufrutto) ^{non esecutata} e alla società esecutata [redacted] (per il diritto di nuda proprietà) così come meglio di seguito identificato.

E' presente il custode avvocato Domenico Vizzone.

E' presente P. Att. i locali come sette identificati e le signature [redacted] che permettono all'Esperto l'accesso al bene.

1. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano 5 - int. 12, in Catasto foglio 406, part. 141, sub 503

L'immobile è locato ai signori [redacted] e [redacted] come da contratto di locazione del 10 maggio 2022, consegnato al sottoscritto Esperto dai locatari. Il contratto è stato registrato il 15/05/2022 al n. [redacted] - serie [redacted] con codice identificativo [redacted]

ripulito con P' usufruttuario non esecutato
signature [redacted]

l) Esperto ha effettuato il rilievo metrico h/vo e fotografico. Le planimetrie contestate consistono nello stato di fatto, ma comunque riferite alle planimetrie e studio - lo stato dei luoghi è attuale -

2. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano S1 - in Catasto foglio 406, part. 141, sub 505

L'immobile è locato ai signori _____ e _____, come da contratto di locazione del 10 maggio 2022, consegnato al sottoscritto Esperto dai locatari. Il contratto è stato registrato il 15/05/2022 al n. _____ - serie _____ con codice identificativo _____

stipulato con l'unitario non eseguito
signore _____ la signora _____

Il sottoscritto Esperto ha localizzato l'immobile e effettuato
il rilievo metrico hivo e fotografico del bene
rilevando le estensioni e componenti dello stato
dei luoghi con le planimetrie catastali. L'altimetria
è stata rilevata e pari a sul. 2.70 metri
3.00 come indicato in planimetrie. Il tutto
è stato perfezionato e studiato.

E presso l'immobile sito in Roma, Piazza Adriana n. 11 appartenente ai seguenti esecutati: signor [redacted] signora [redacted] signor [redacted] (per il diritti di usufrutto rispettivamente di 1/3 ciascuno) e [redacted] (per il diritto di nuda proprietà), così di seguito identificato.

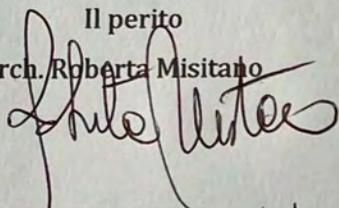
3. Immobile sito in Roma Piazza Adriana n. 11 - piano S1-6-7 - int. 13, in Catasto foglio 406, part. 141, sub 507

L'immobile è locato ai signori [redacted] e [redacted], come da contratto di locazione del 20 maggio 2022, consegnato al sottoscritto Esperto dai locatari. Il contratto è stato registrato il 15/05/2022 al n. [redacted] - serie [redacted] con codice identificativo [redacted].

[redacted] stipulato con l'usufruttuario [redacted] e con
[redacted] detto [redacted] - l'Esperto
ha effettuato il rilievo metrico planimetrico e foto-
grafico del bene individuando le sostanziali
conformità dell'immobile con le planimetrie
catastrali. Le misure rilevate in ogni caso le si
colle e studio. Lo stato dei luoghi è stato
in relazione alle piccole contropartite seppure ben etc.

nelle planimetrie e catastali, le figure ^{che indic}
sono state ~~definite~~ l'esatta loro ~~posizione~~ del bene
che risulta così identificato e attualmente in
giacenza nell'attuale ~~posizione~~ del ~~partire~~ con
destinazione ~~ve~~ e anti-foggo - Tale ~~contine~~
non risulta compresa nel ~~contorno~~ di ~~locazione~~
con i signori.

Effettuati i necessari rilievi metrici, fotografici e catastali il perito conclude il sopralluogo alle ore 16.20
Roma, 12 dicembre 2022

Il perito
arch. Roberta Misitano


Il custode
avv. Domenico Vizzone
