

TRIBUNALE DI BERGAMO
Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: _____
con l'Avv. _____

Contro: _____
residente _____
con l'Avv. _____

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

ALLEGATI ALLA PERIZIA

- A] Omissis;
- B] Planimetrie catastali;
- C] Omissis;
- D] Estratto mappa catastale;
- E] Documentazione fotografica generale del fabbricato, interne appartamenti, posti auto e locali accessori comuni;
- F] Elaborato grafico con rilievo delle unità immobiliari;
- G] Omissis;
- H] Omissis;
- I] Documentazione edilizia da accesso atti al comunale;
- L] Attestati di Prestazione energetica appartamenti;
- M] Omissis;
- N] Omissis;
- O] Omissis;

Il C.t.u.

.....

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

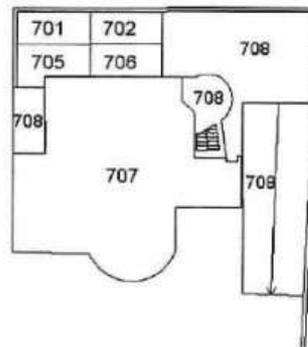
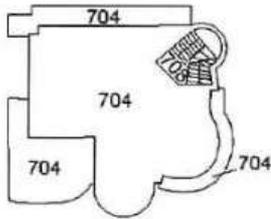
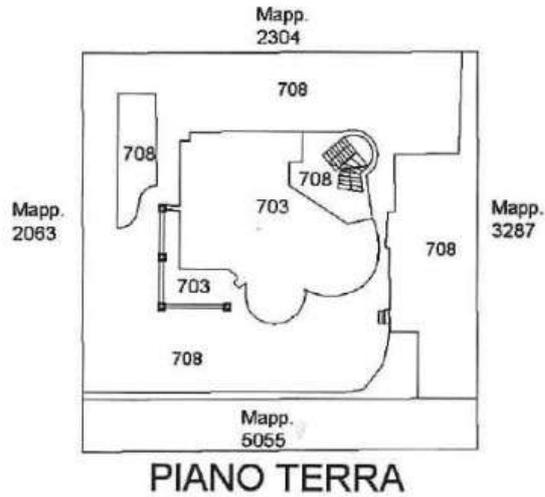
ALLEGATO B - "Planimetre catastali"

- **Appartamenti;**
- **Autoriemse;**
- **Parti comuni censibili.**

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Bergamo	N. _____

Comune di Bottanuco	Protocollo n. BG0165244 del 28/12/2021
Sezione: Foglio: 4 Particella: 4929	Tipo Mappale n. 160567 del 15/12/2021
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BOTTANUCO	Sezione	Foglio 4	Particella 4929	Tipo mappale 160567	del: 15/12/2021
---------------------	---------	-------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
						SOPPRESSO
701	via nazario sauro	4	S1			POSTO AUTO COPERTO
702	via nazario sauro	4	S1			POSTO AUTO COPERTO
703	via nazario sauro	4	T			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
704	via nazario sauro	4	1			ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
705	via nazario sauro	4	S1			POSTO AUTO COPERTO
706	via nazario sauro	4	S1			POSTO AUTO COPERTO
707	via nazario sauro	4	S1			(BCC) LOCALE DI DEPOSITO COMUNE AI SUB 703,704
708	via nazario sauro	4	S1-T - 1			BENE COMUNE NON CENSIBILE COMUNE AI SUB 701,702,703,704,705,706,707

Visura telematica

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0165244 del 28/12/2021

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 702

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

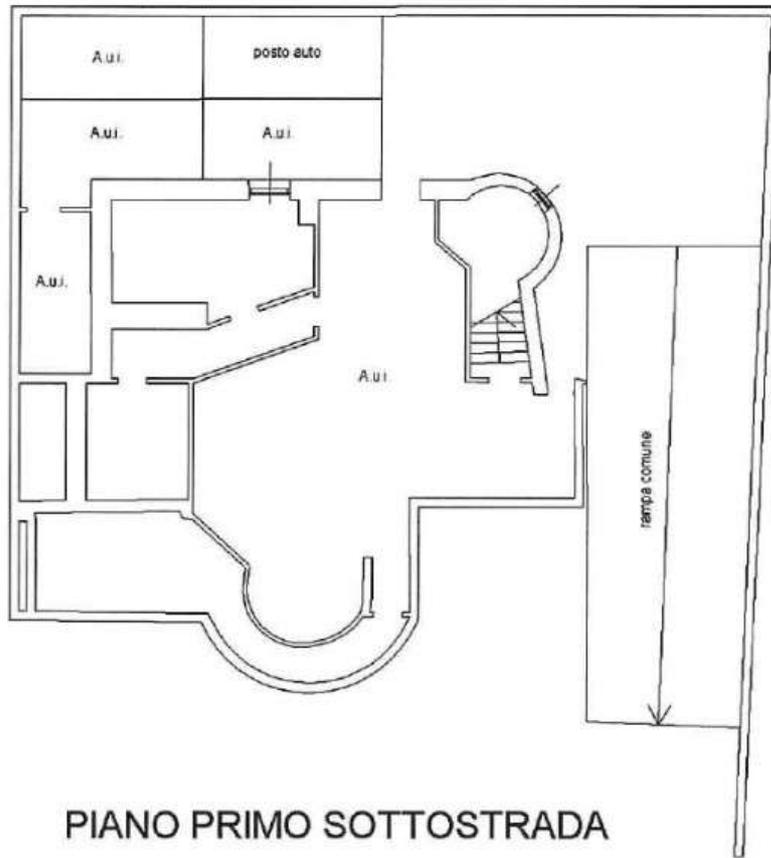
Prov. Bergamo

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H 2.49m



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 24/10/2023 - Comune di BOTTANUCO(B088) - < Foglio 4 - Particella 4929 - Subalterno 702 >
VIA NAZARIO SAURO n. 4 Piano S1

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0165244 del 28/12/2021

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 703

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

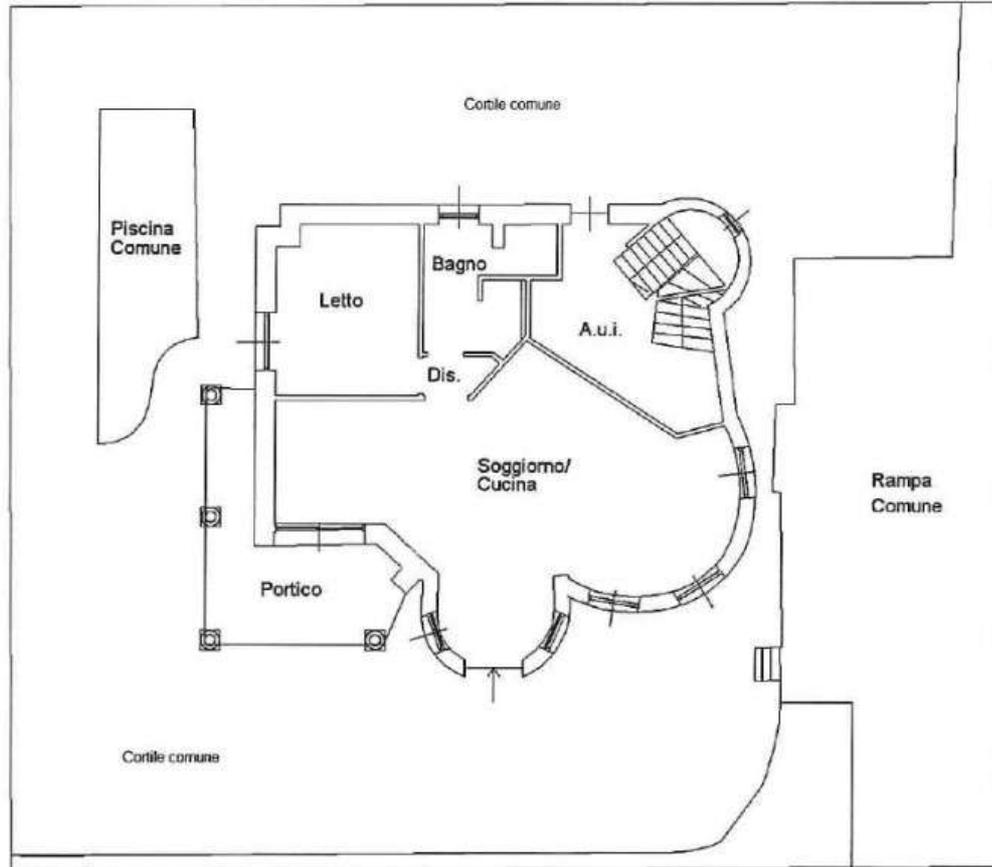
Prov. Bergamo

N. _____

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO TERRA

H 2.70m



Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2023 - n. T31002 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0008159 del 19/01/2024

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 6B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 705

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Architetti

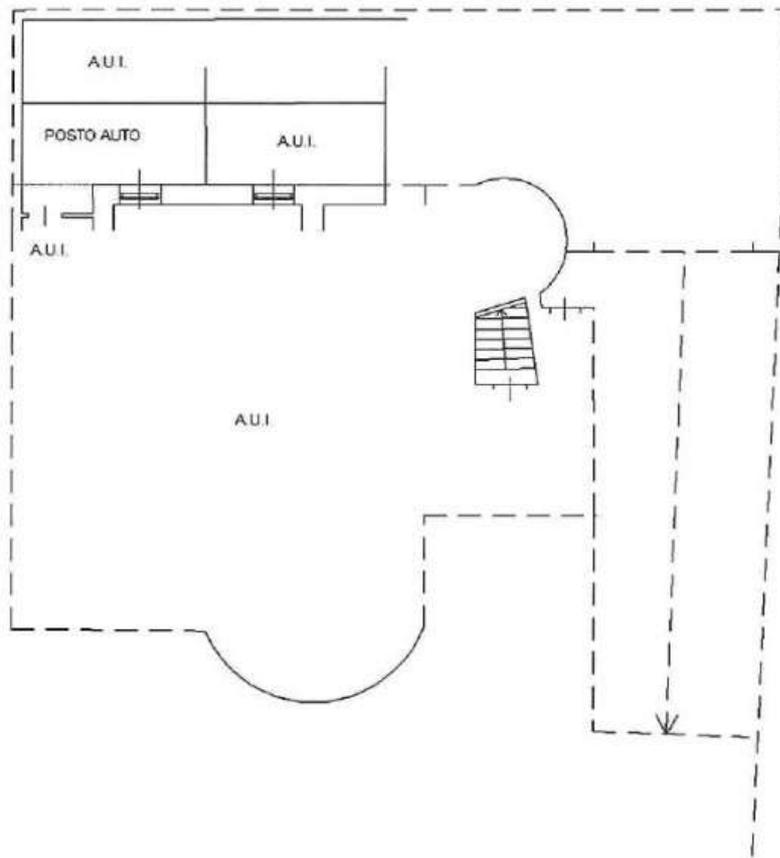
Prov. Bergamo

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H=249



**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0008159 del 19/01/2024

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 6B

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 704

Compilata da:

Isoritto all'albo:
Architetti

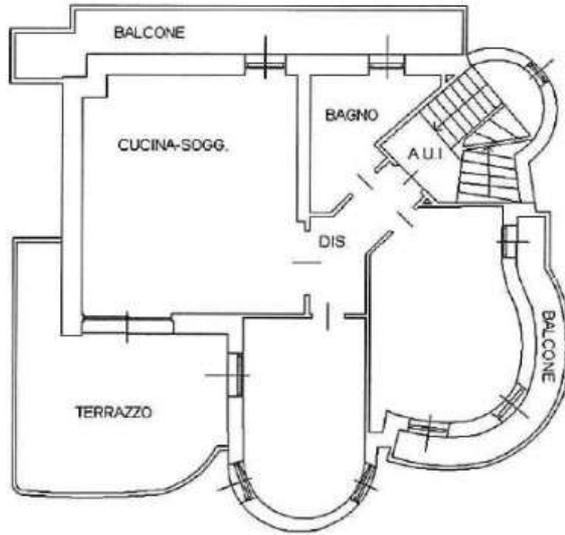
Prov. Bergamo

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO

H=270



Ultima planimetria in atti

Data: 23/01/2024 - n. T28269 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo**

Dichiarazione protocollo n. BG0165244 del 28/12/2021

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 701

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

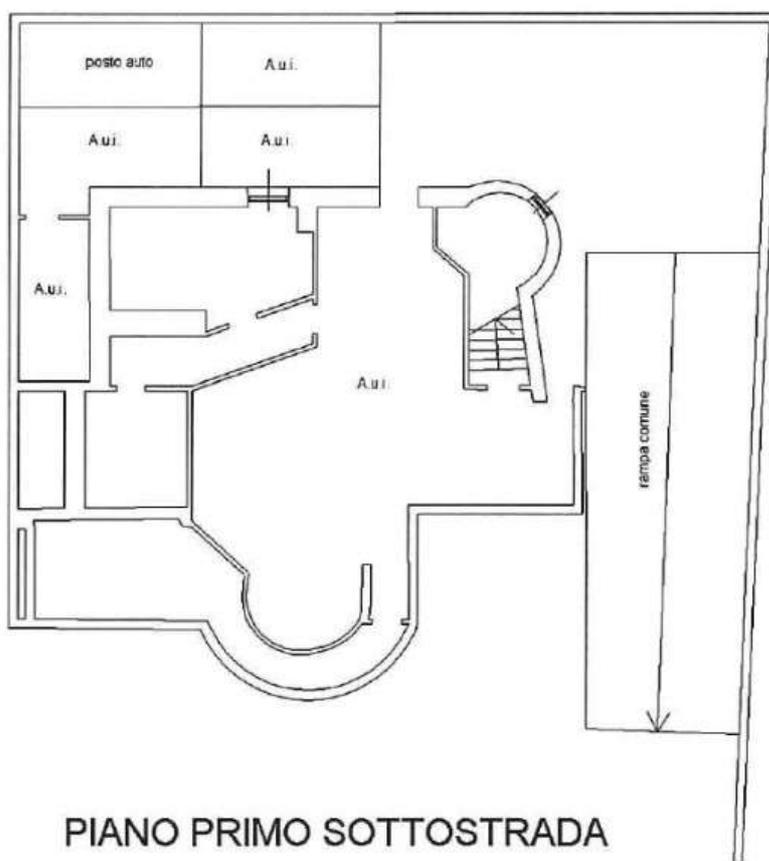
Prov. Bergamo

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H 2.49m



Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2023 - n. T31000 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

Dichiarazione protocollo n. BG0165244 del 28/12/2021

Comune di Bottanuco

Via Nazario Sauro

civ. 4

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 4

Particella: 4929

Subalterno: 706

Compilata da:

Iscritto all'albo:
Geometri

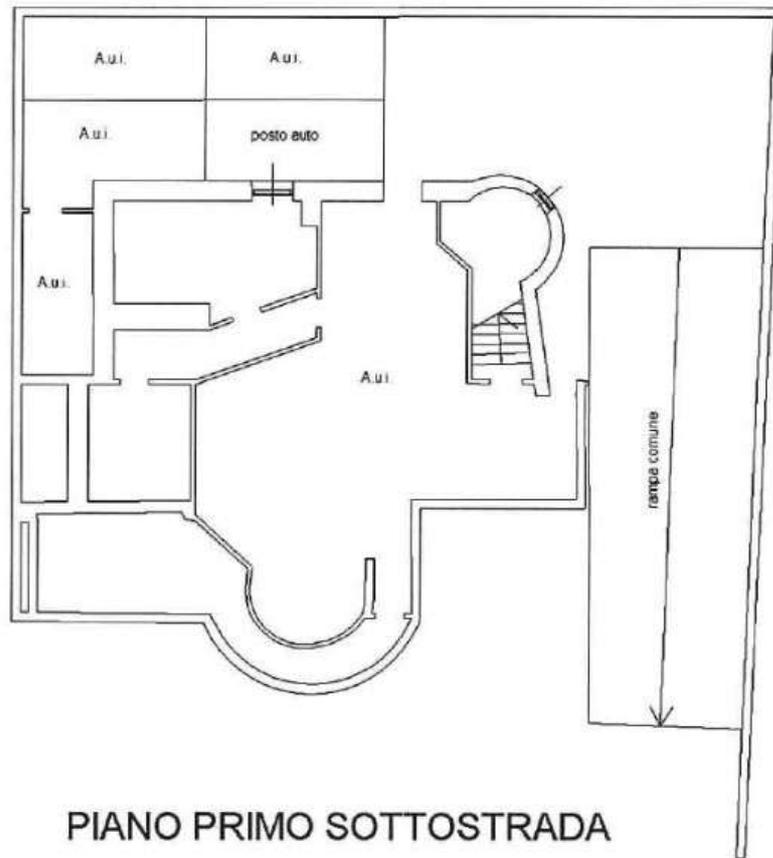
Prov. Bergamo

N.

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

H 2.49m



Ultima planimetria in atti

Data: 24/10/2023 - n. T31007 - Richiedente:

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Bergamo

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Bergamo N.

Comune di Bottanuco

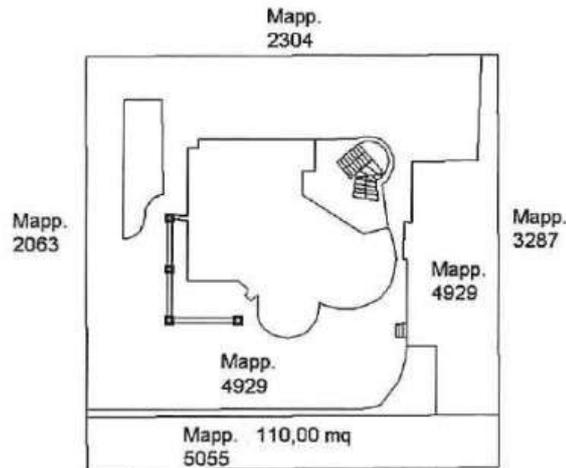
Sezione: Foglio: 4 Particella: 5055

Protocollo n. BG0000009 del 04/01/2022

Tipo Mappale n. 160566 del 15/12/2021

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune BOTTANUCO	Sezione	Foglio 4	Particella 5055	Tipo mappale 160566	del: 15/12/2021
---------------------	---------	-------------	--------------------	------------------------	--------------------

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
	via nazario sauro	4	T			AREA URBANA DI MQ. 110

Visura telematica

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

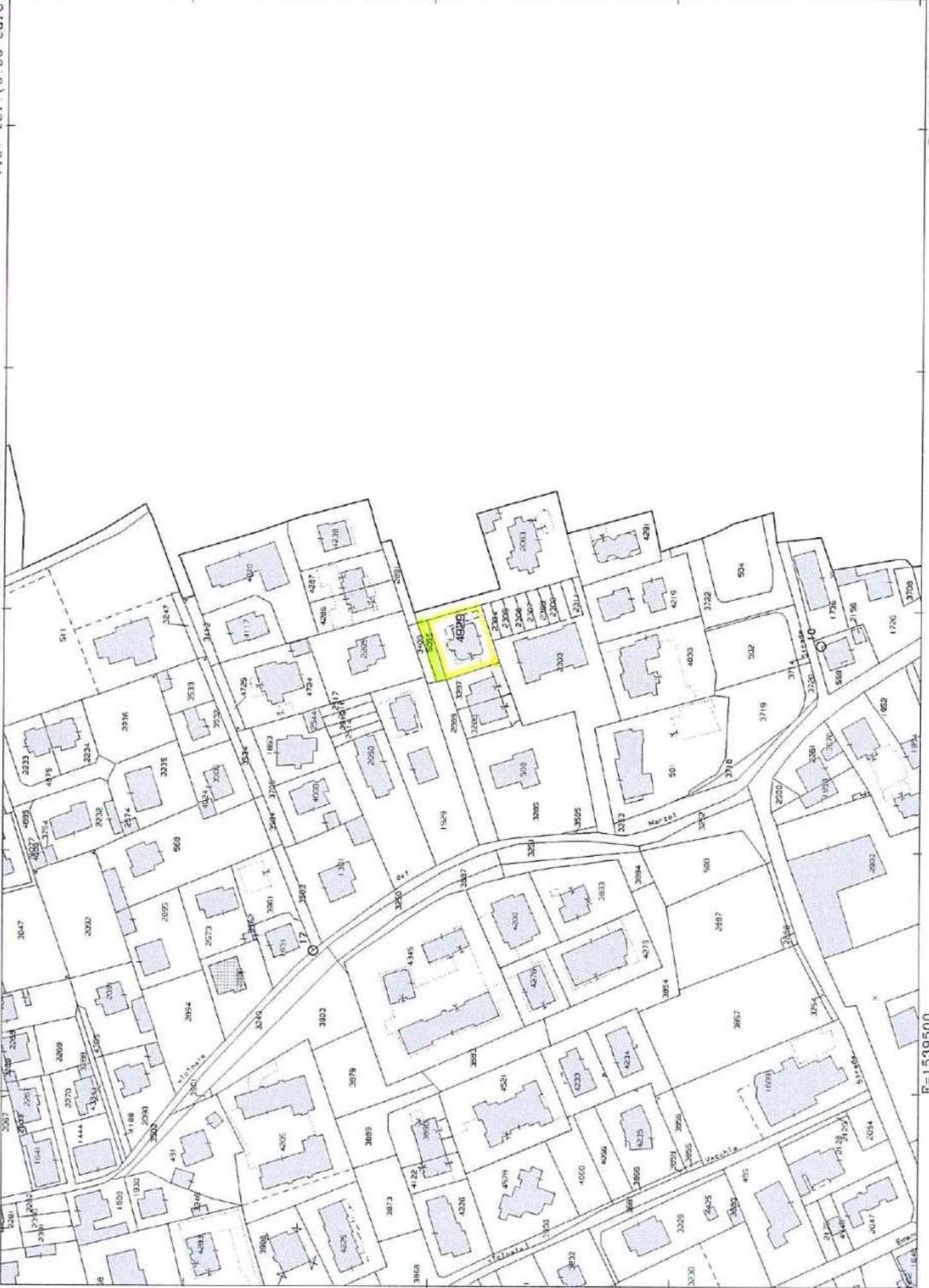
con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

ALLEGATO D - “Estratto mappa catastale”



TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

ALLEGATO E - “Documentazione fotografica”

- **generale esterna del fabbricato;**
- **interne appartamenti ,703-704;**
- **parti comuni cens. 707;**
- **posti auto coperti, 701-702-705-706.**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

IMMOBILE SITO IN COMUNE DI BOTTANUCO,
VIA NAZARIO SAURO N°6/B
ESECUZIONE IMMOBILIARE N.461/2023



IL C.T.U.

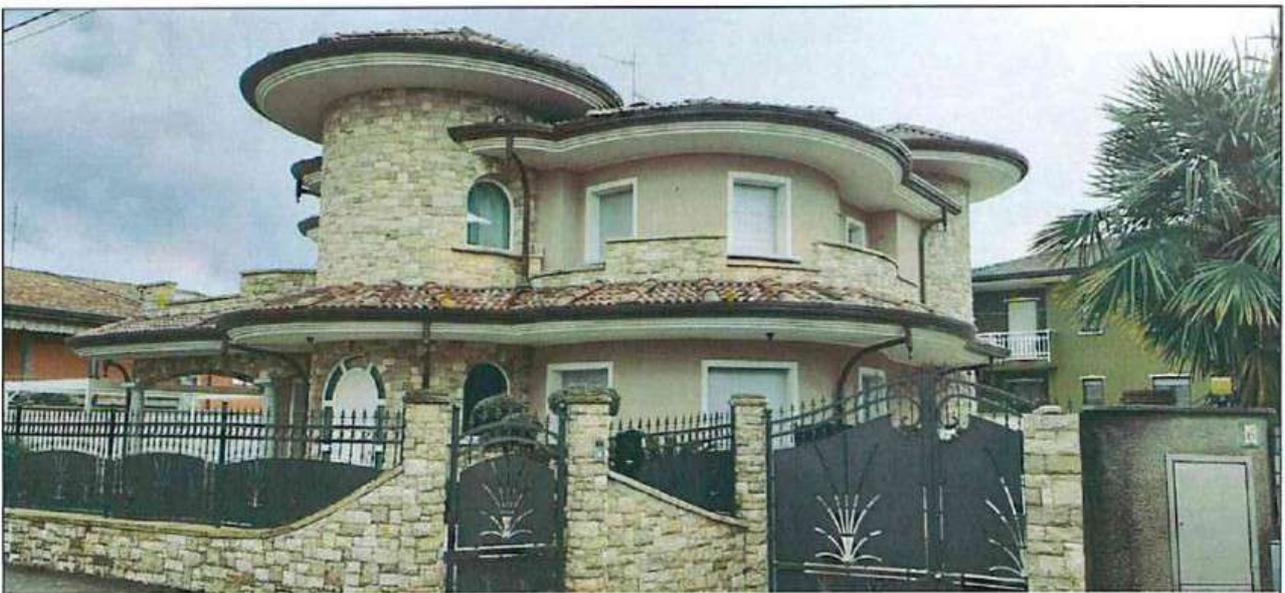
Arch.

ARCHITETTO

VISIONE GENERALE FABBRICATO



[1] Vista generale del fabbricato dalla strada comunale;



[2] Vista generale del fabbricato dalla strada comunale, controcampo;



[3] Vista di dettaglio ingressi carrale e pedonale su via N. Sauro;



[4] Vista particolare dell'ingresso appartamento piano T e desuo porticato esclusivo;



[5] Vista della piscina ed il pergolato comune agli appartamenti;



[6] Vista del fronte ovest del fabbricato con il piano interrato comune agli appartamenti;

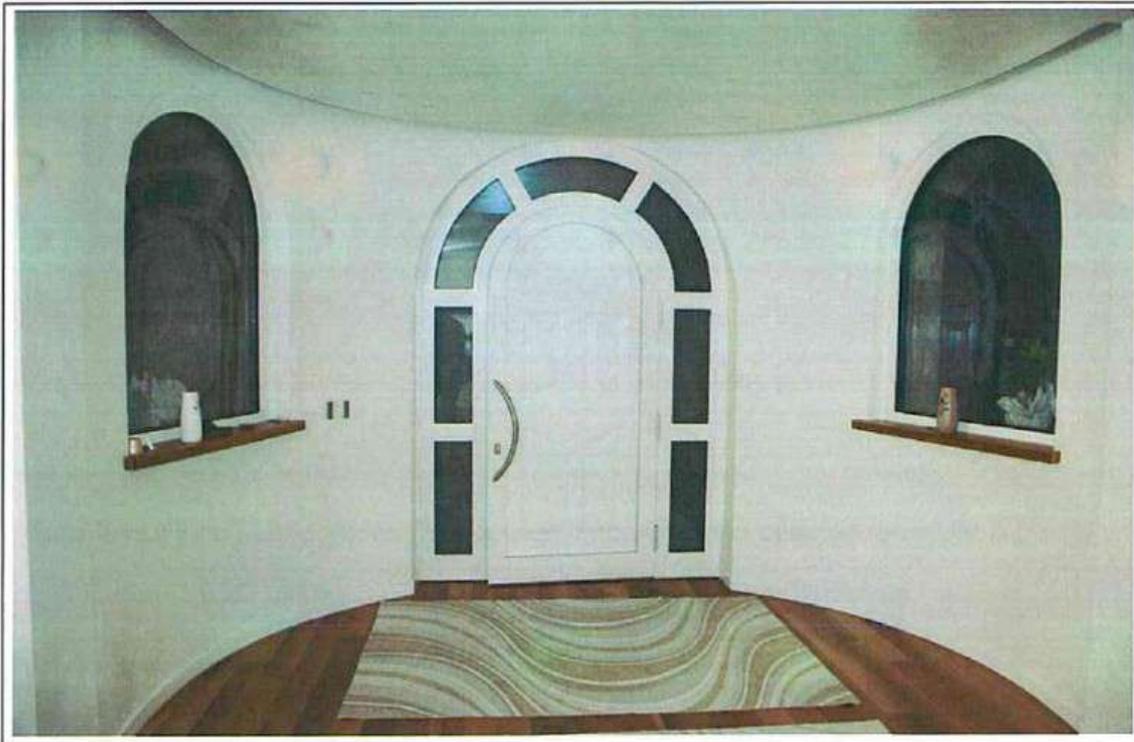


[7] Vista del corsello comune con l'ingresso all'autorimessa con i suoi 4 posti auto;

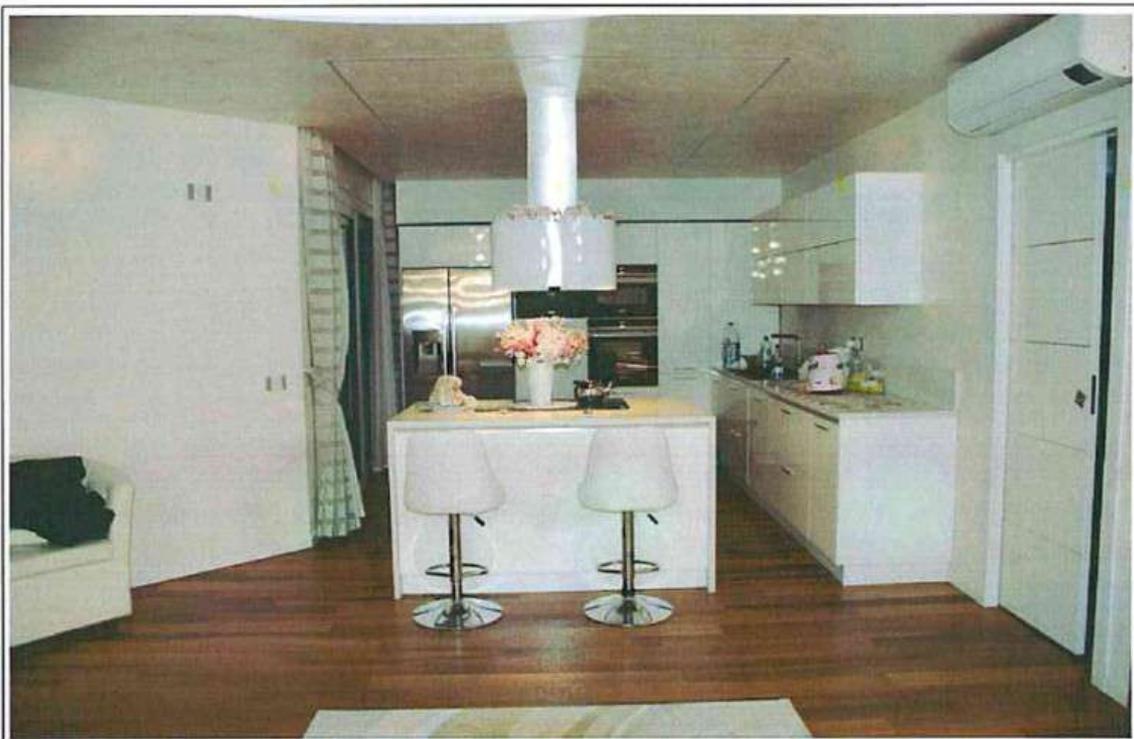


[8] Vista della rampa con l'ingresso all'autorimessa;

APPARTAMENTO SUB. 703 – PIANO T



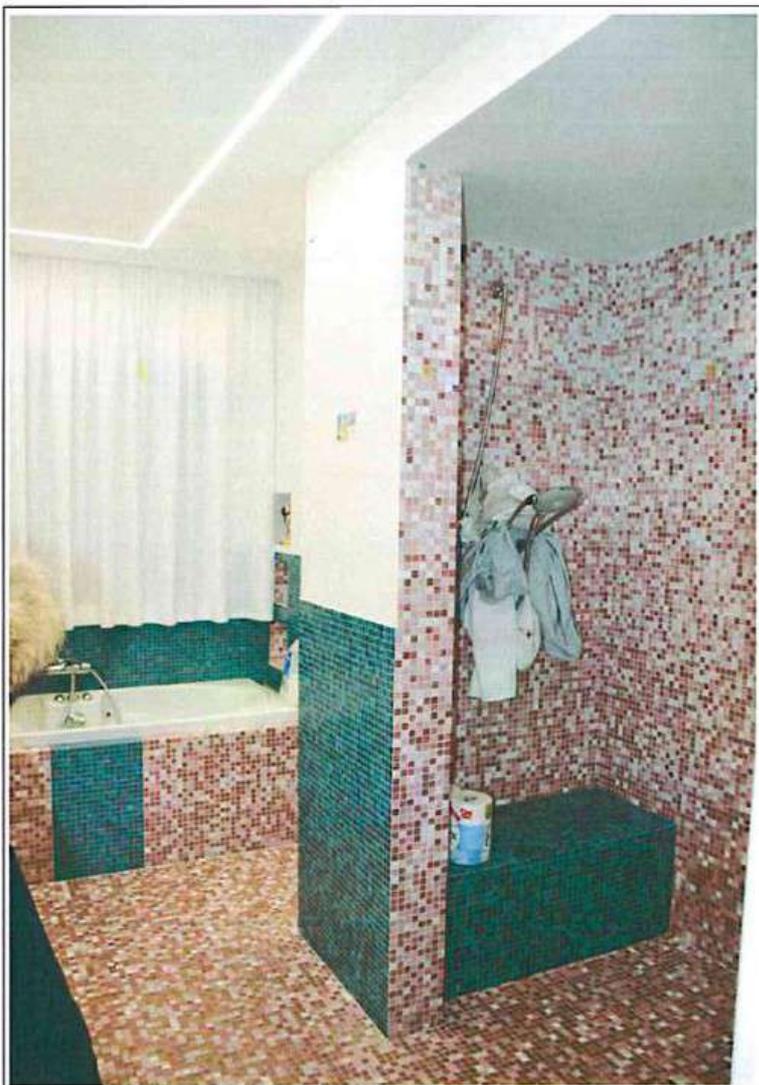
[9] Vista interna dell'ingresso dell'appartamento;



[10] Vista della cucina open space aperta sul soggiorno;



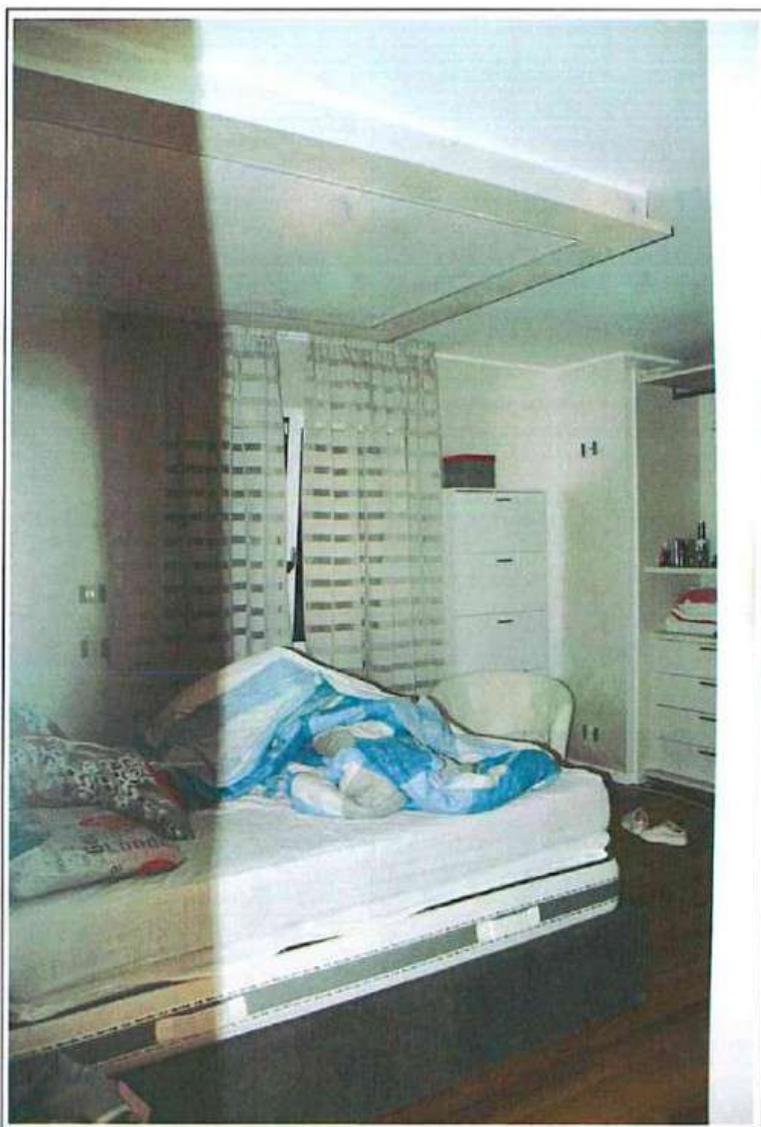
[11] Vista della zona pranzo del soggiorno;



[12] Vista del bagno;



[13] Vista del bagno;



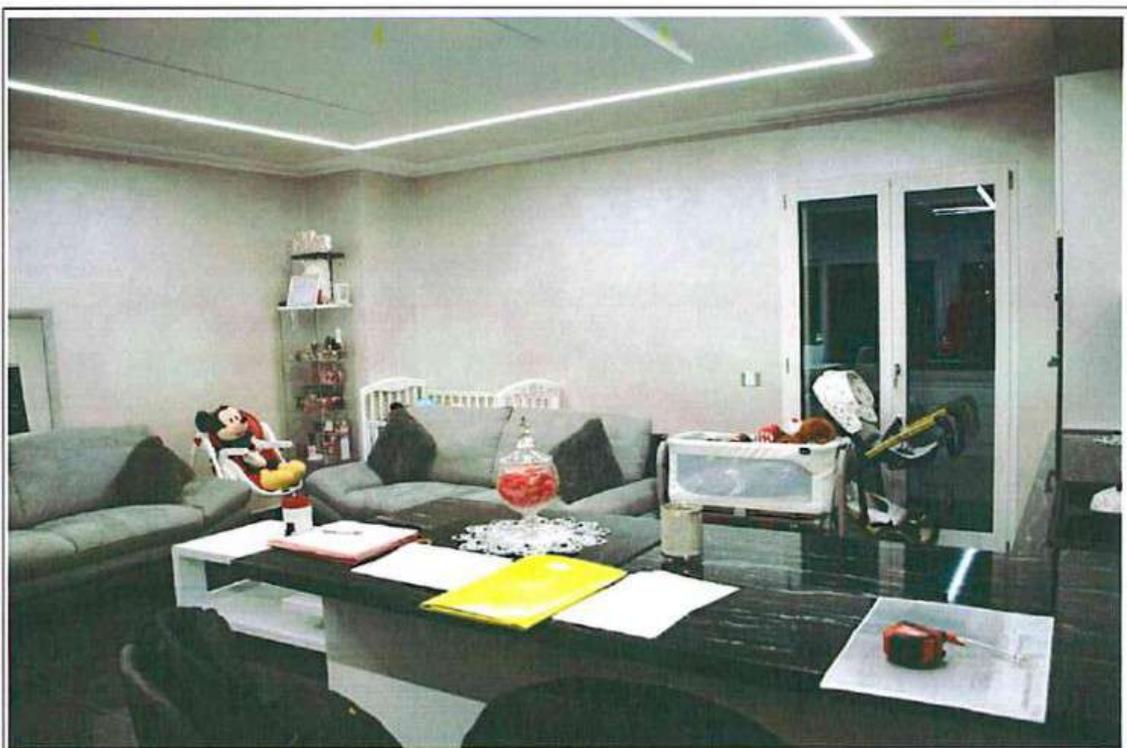
[14] Vista della camera
matrimoniale;

APPARTAMENTO SUB. 704 – PIANO 1°



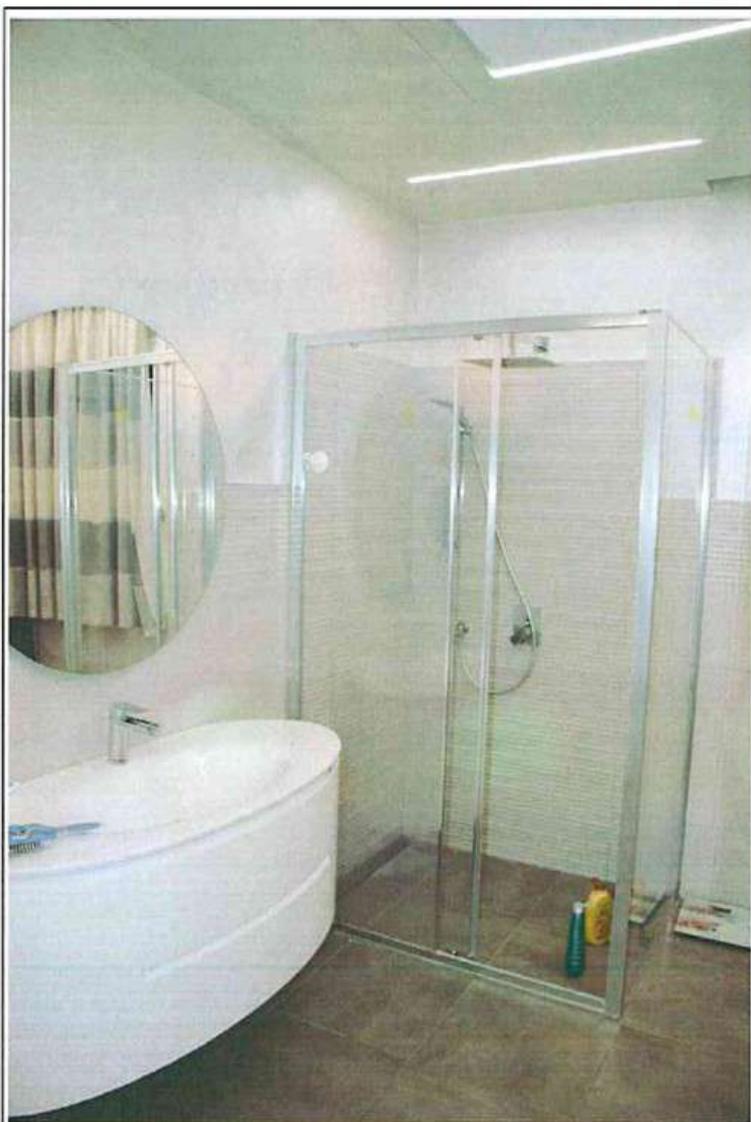
[15] Vista dell'ingresso all'appartamento;

[16] Vista del soggiorno;





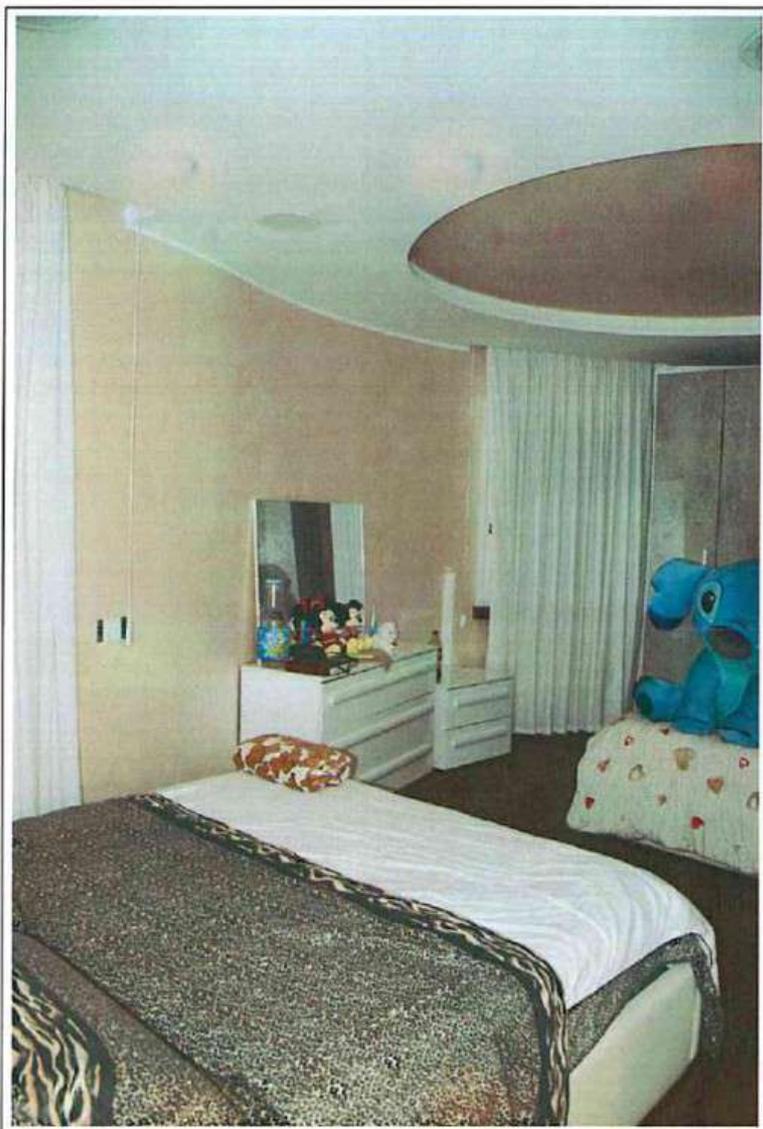
[17] Vista del soggiorno, zona pranzo e penisola cucina;



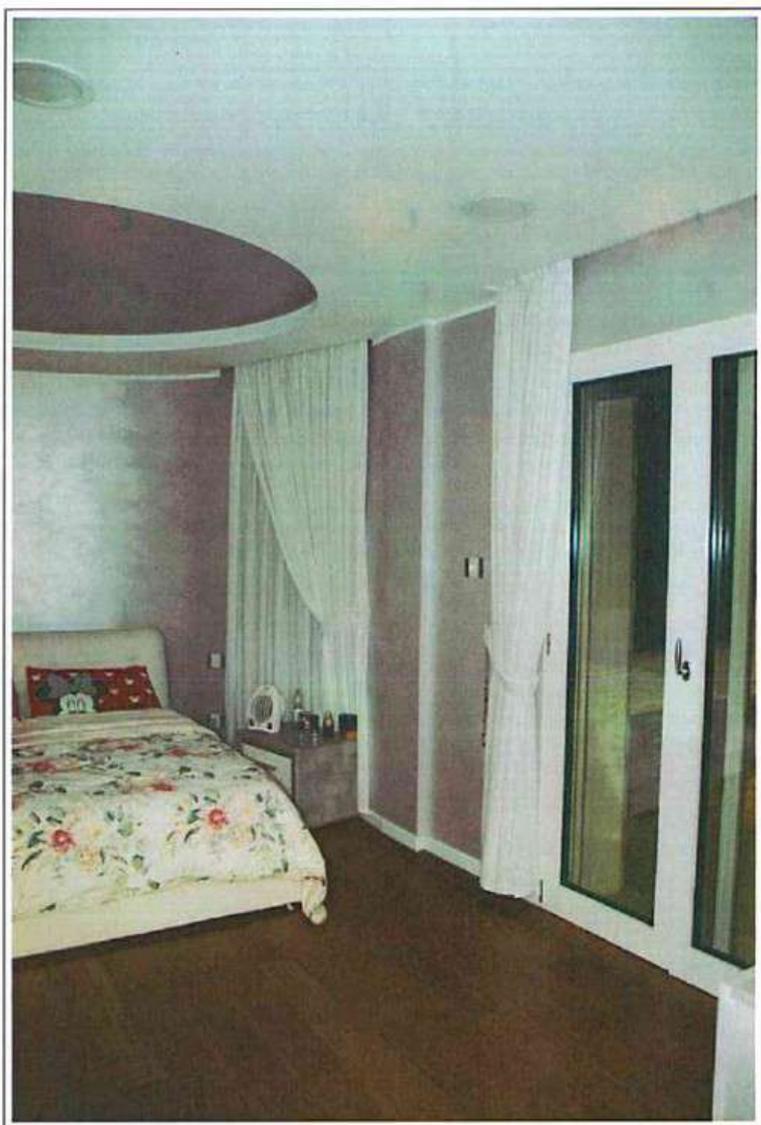
[18] Vista del bagno;



[19] Vista del bagno;

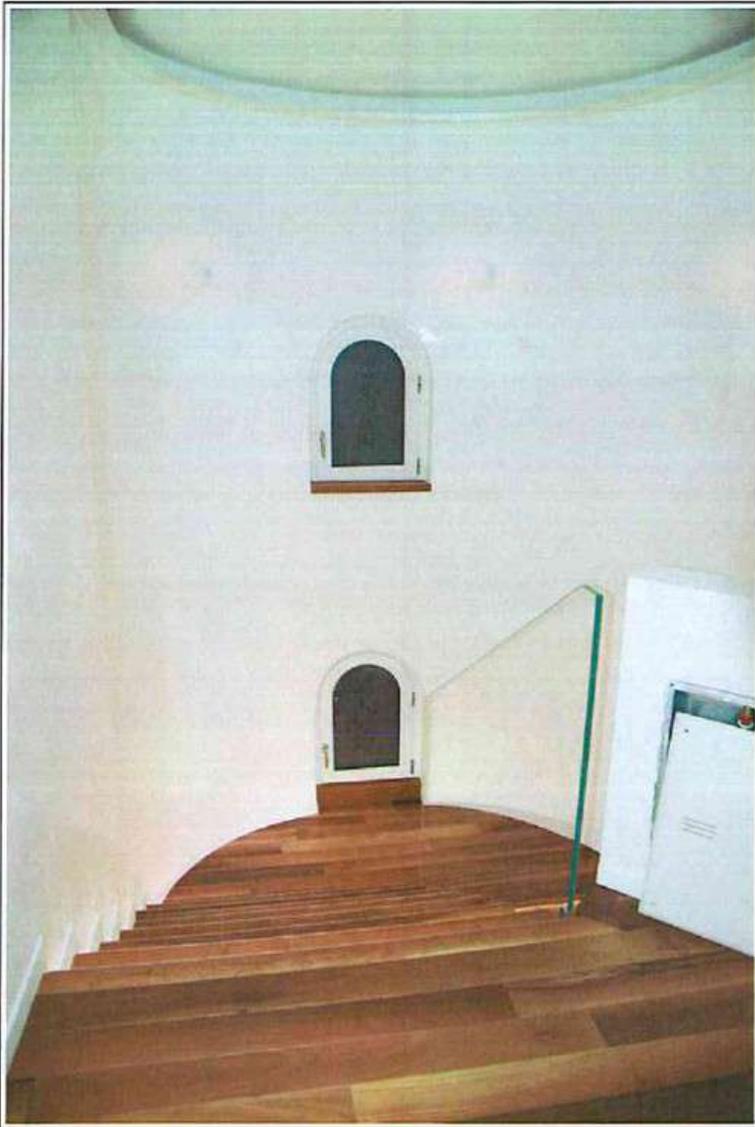


[20] Vista della camera da letto matrimoniale più ampia;



[21] Vista della seconda camera matrimoniale;

BENI COMUNI SUB. 707-708 – PIANO S1-T-1°



[22] Vista del vano scala comune dal piano 1°;

[23] Vista del vano scala comune dal piano T;





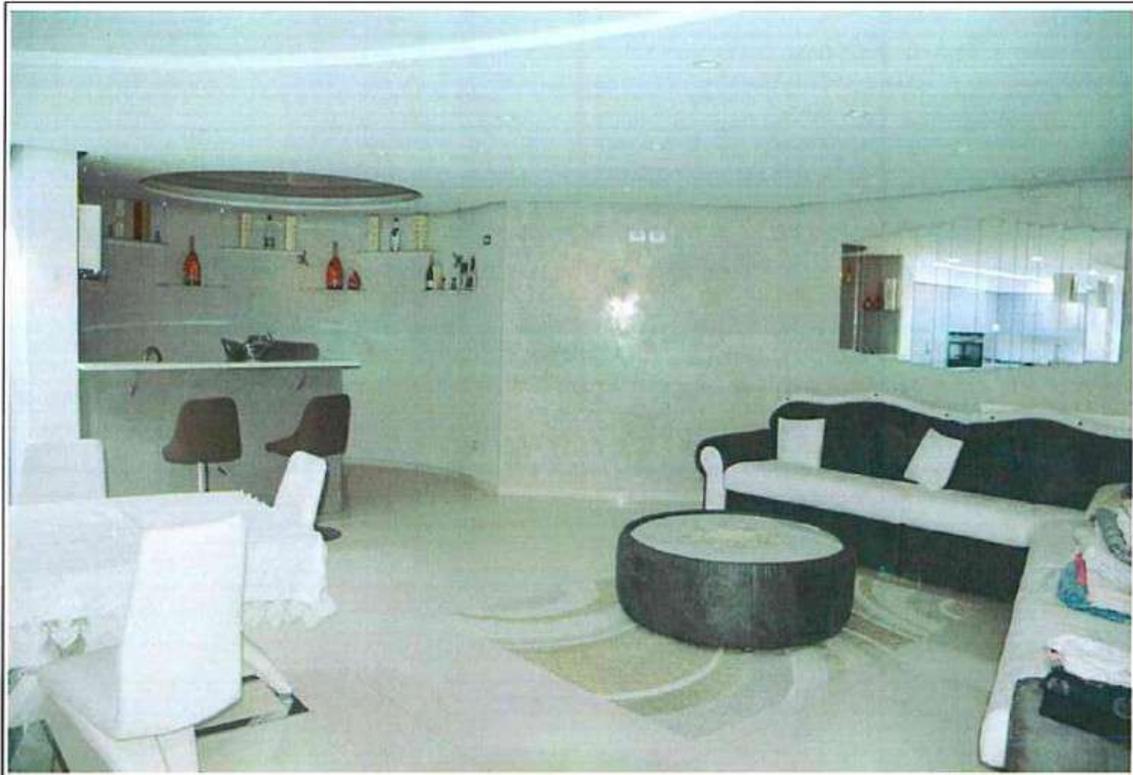
[24] Vista del vano scala comune, arrivo a piano interrato;



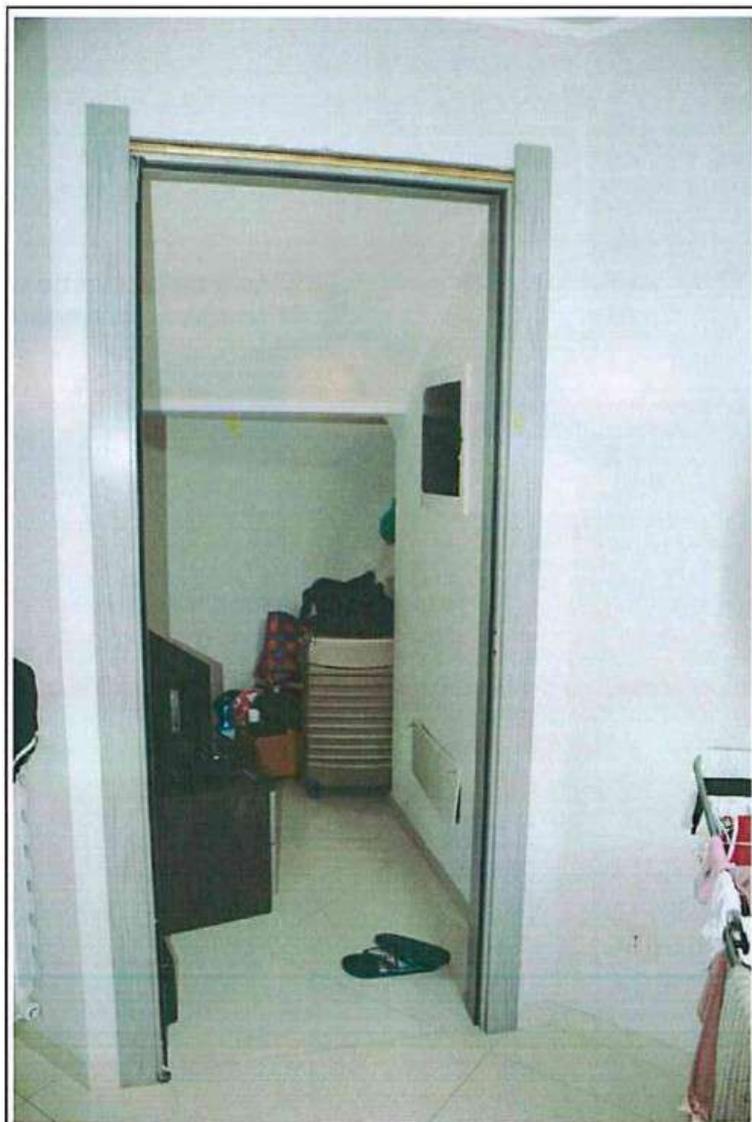
[25] Vista dell'ingresso al piano interrato con i vari locali comuni ai due appartamenti ;

[26] Vista della taverna verso la l'ingresso autorimessa e loc ausigliari;





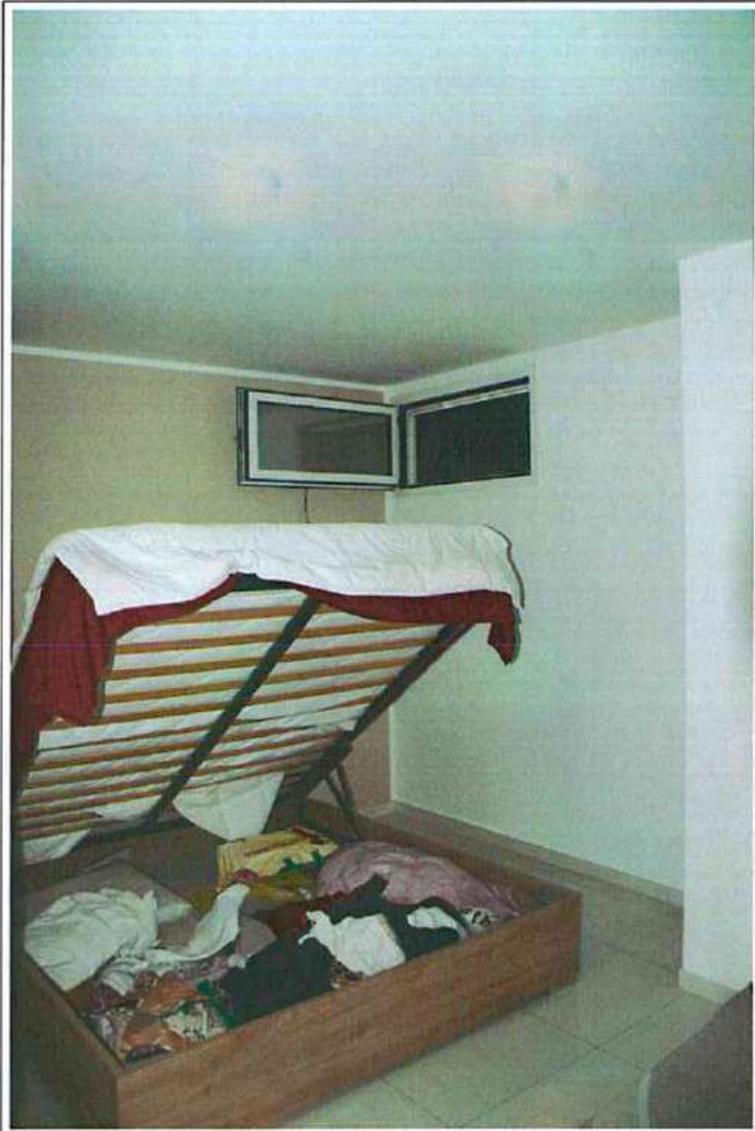
[27] Vista di dettaglio della taverna;



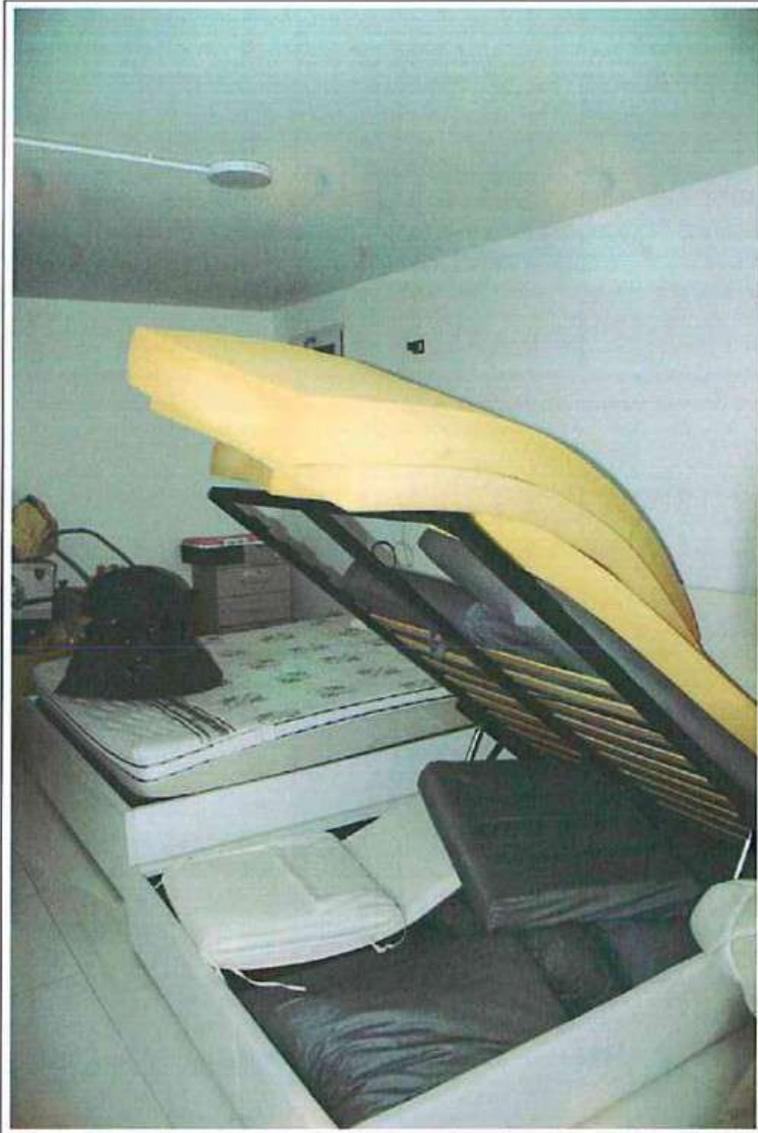
[28] Vista del ripostiglio ricavato nel sottoscala;



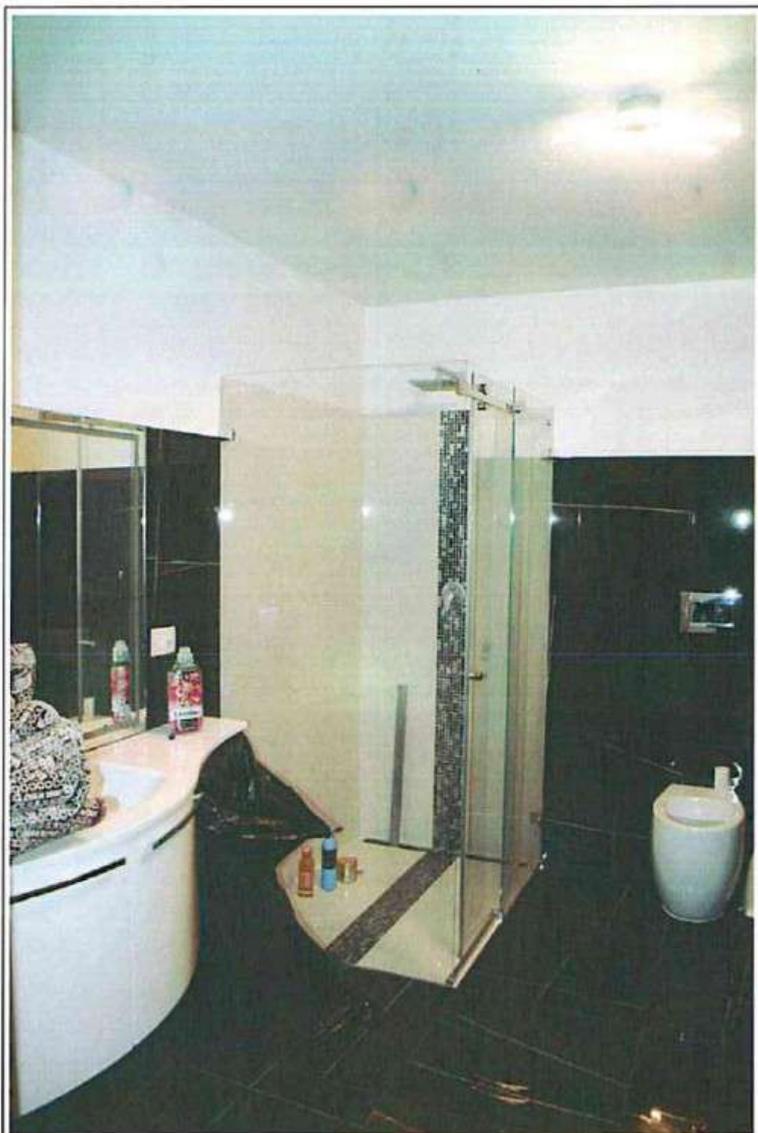
[29] Vista del disimpegno che da accesso al bagno ed al locale ausiliario 1;



[30] Vista del locale ausiliario 1
adibito a camera;



[31] Vista del locale ausiliari
2 adibiro a ripostiglio;



[32] Vista del bagno ;



[33] Vista del bagno,
controcampo;



[34] Vista della porta di accesso alla taverna dall'esterno su corsello comune;

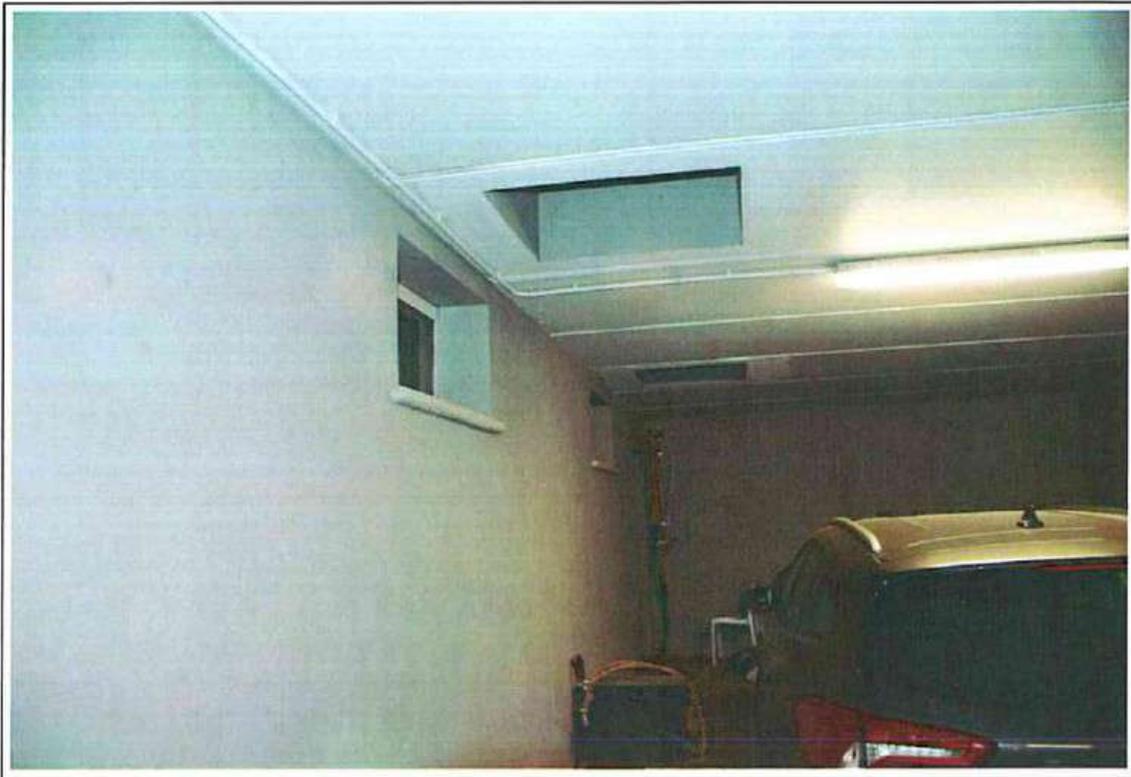
AUTORIMESSA , POSTI AUTO SUB. 701-702, 705-706



[35] Vista generale dell'ingresso all'autorimessa con il suo sezionale ad apertura elettrica;



[36] Vista generale dell'autorimessa contenente i 4 posti auto, n.2 per ogni appartamento;



[37] Vista delle finestre dei locali ausiliari che aprono nell'autorimessa con le loro bocche lupaie;



[38] Vista della porta di collegamento autorimessa/taverna;

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

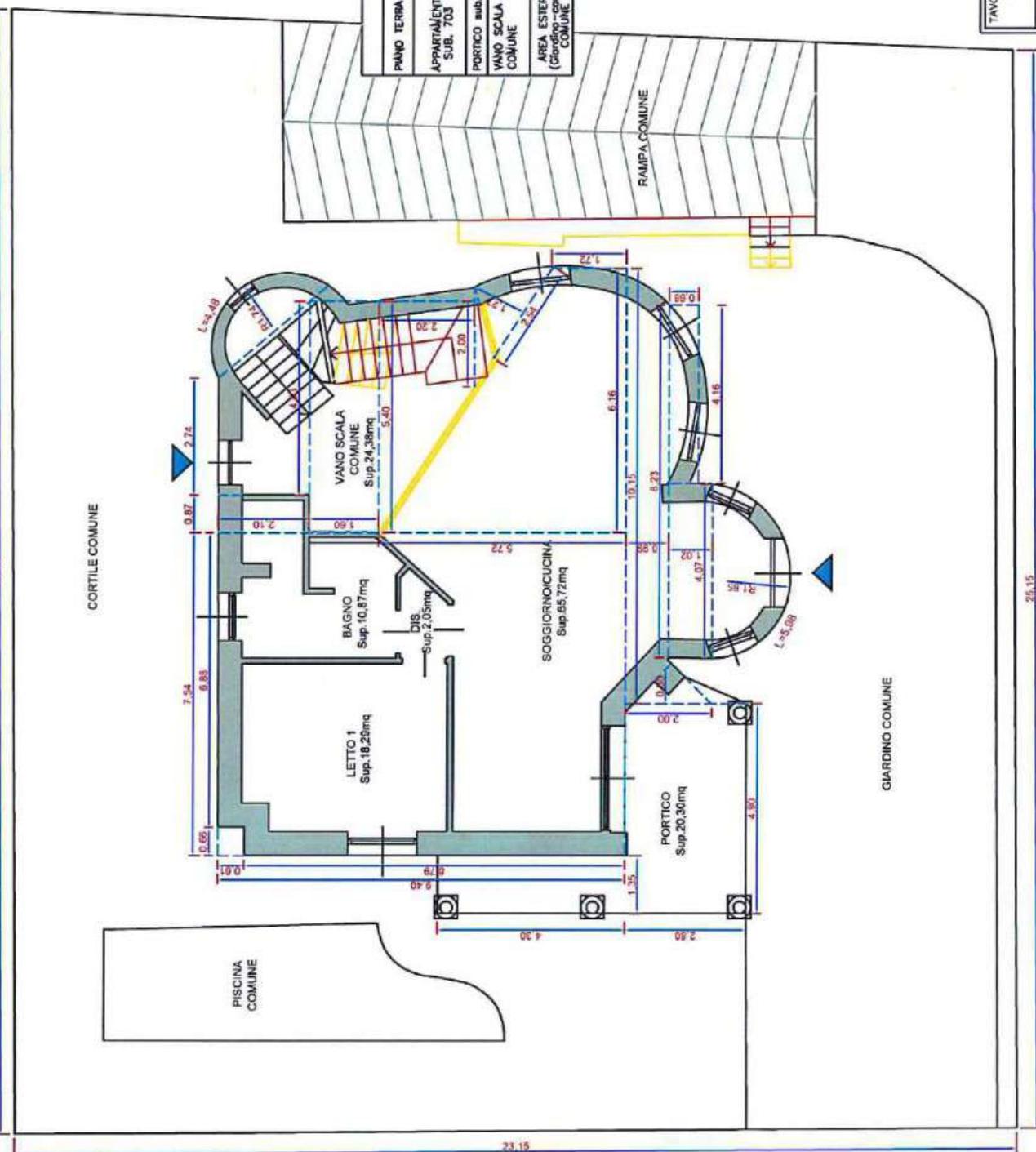
con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

**ALLEGATO F - “Elaborato grafico con rilievo
unità immobiliari”**



CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

PIANO TERRA	Dimensioni m	Sup. L. P. mq	Coeff. Dest. mq	Sup. Comm. mq
APPARTAMENTO SUB. 703	$[(9,40 \times 7,64) - (0,66 \times 0,81)] + (2,10 \times 0,87) + (10,19 + 8,23) / 2 + 0,99 + (4,07 \times 1,02) + (6,98 \times 1,96) / 2 + (6,72 + 1,72) / 2 + 6,16 + (2,54 \times 1,27) / 2 + (0,68 \times 4,16)$	= 117,59	X 1,00	117,59
PORTICO sub.703	$[(4,30 \times 1,30)] + (2,80 \times 4,00) + (2,00 \times 0,81) / 2$	= 20,30	X 0,30	6,09
VANO SCALA COMUNE	$[(2,74 + 4,53) / 2 \times 2,10] + (4,48 \times 1,74) / 2 + (6,40 \times 2,00) / 2 + 2,20$	= 26,31	X 1,00	26,31
AREA ESTERNA (di cui rampa) COMUNE	$[(26,25 \times 26,18) / 2 \times 3,15] - [Sup. Fabbricato 158,64] = 436,36$	= 168,64	X 0,10	16,86
		= 277,72	X 0,02	5,55
				173,40

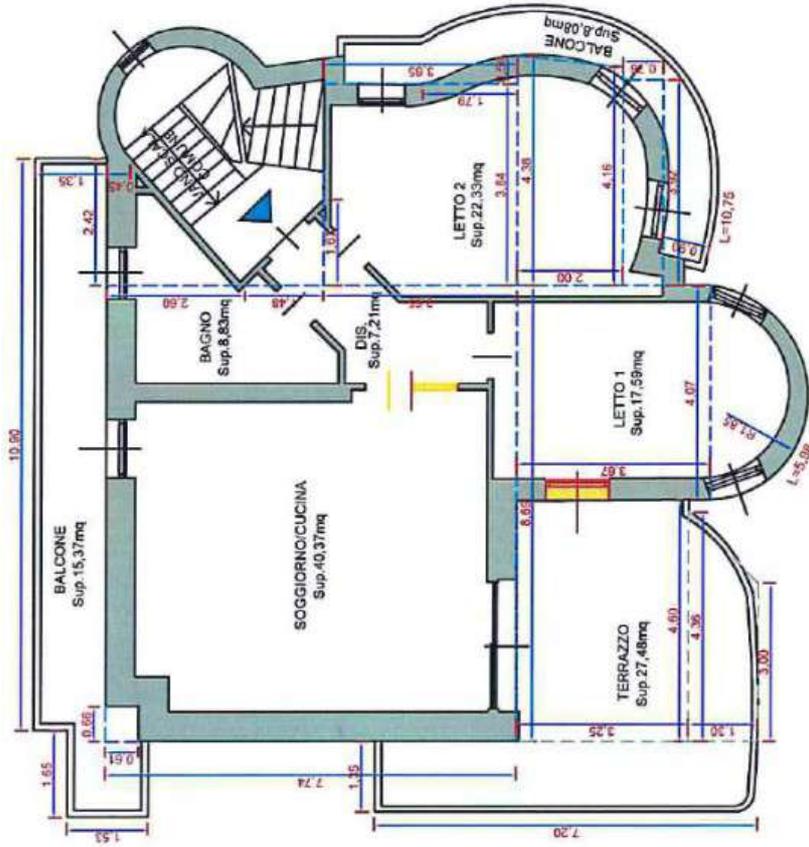
TAVOLA	DI	COMUNE:	PROV:
1	3	BOTTANUOCO	BG
COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO - ESECUZIONE IMMOBILIARE N.461/23 R.G.			
PROGETTO: RILIEVO STATO DI FATTO UNITA' IMMOBILIARI COGITTO DI P.E. IDENTIFICATE CATASTALMENTE: NCEU, FG.4 MAPP.4928 SUB.701-702-705-706 (POSTI AUTO) NCEU, FG.4 MAPP.4928 SUB.707-708 (PARTI COMUNI)			
OGGETTO:		SCALA:	DATA:
-PIANTA PIANO TERRA		1:100	27/11/2023
		FILE:	AGGIORN.
<small>MATERIE: SOLI, PAVI, VET. LUMINARI, PARTICOLARI, SEPIA, E. L'UTILE IMMOBILIARE</small>			



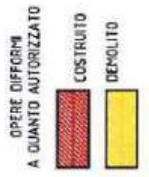
OPERE DIFFORMI
A QUANTO AUTORIZZATO

PIANO TERRA
H=270

COSTRUITO
 DEMOLITO



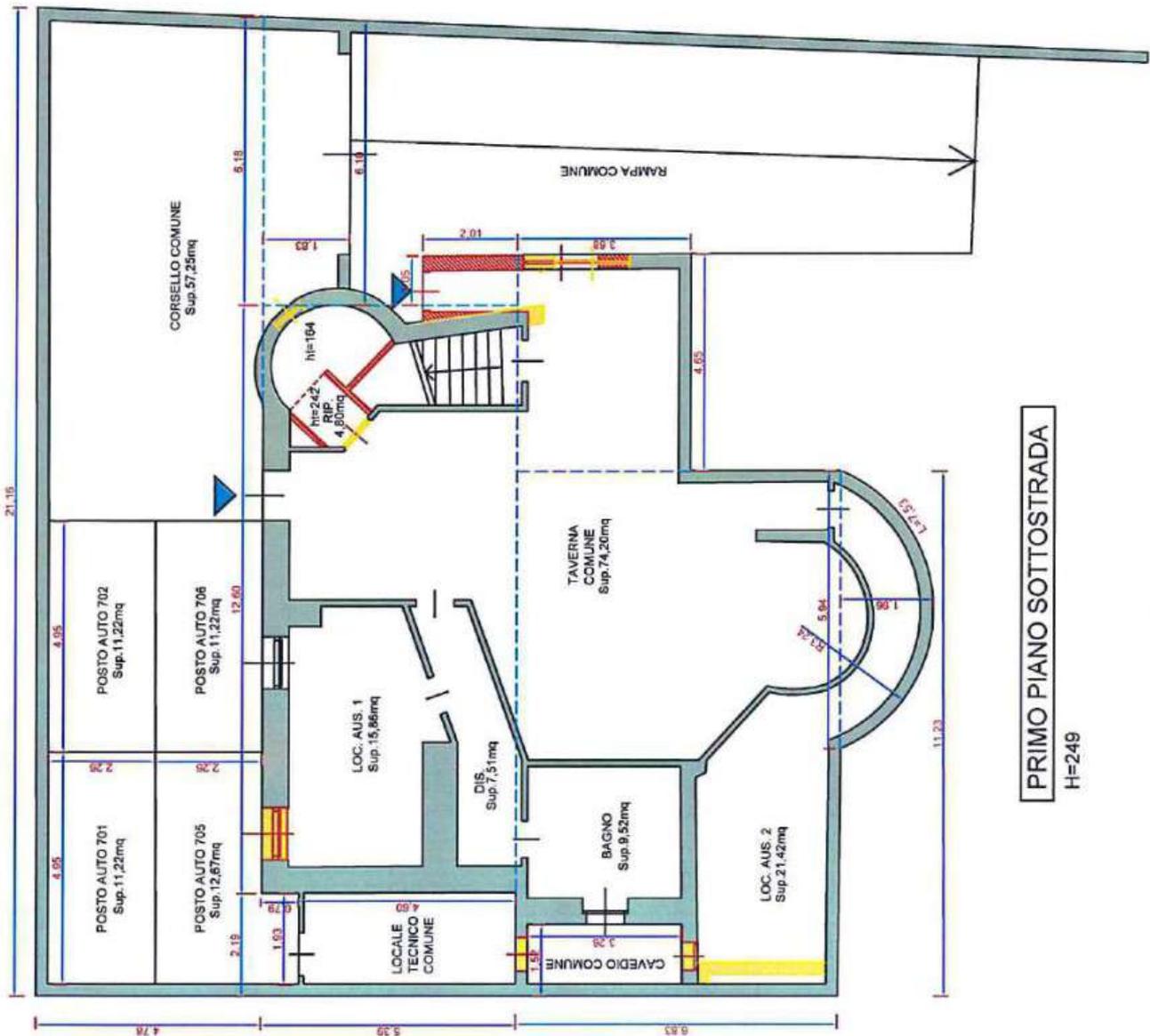
PIANO PRIMO
H=270



CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

PIANO TERRA	Dimensioni m	Sup. L. P. mq	Coeff. Dest. mq	Sup. Comm. mq
APPARATI/EXISTO SUB. 704	$[(7,7 \times 8,69) - (0,66 \times 0,61) + (2,60 \times 0,45) + 2 \times 2,42 + (1,48 \times 1,63) / 2 + (3,69 \times 3,64) + (1,79 \times 0,64) / 2 + (3,67 \times 4,07) + (5,96 \times 1,85) / 2 + (4,38 \times 4,16) / 2 + 2,00 + (3,92 \times 0,76)]$	= 118,24	X 1,00	= 118,24
BALCONE 704	$[(10,90 \times 1,35) + (1,83 \times 1,65) + (0,61 \times 0,35)]$	= 17,44	X 0,30	= 5,23
BALCONE 704	$[(10,76 \times 0,90)]$	= 9,68	X 0,30	= 2,90
TERRAZZO 704	$[(7,20 \times 1,30) + (3,25 \times 4,60) + (4,36 \times 3,00) / 2 \times 1,30]$	= 29,45	X 0,30	= 8,83
				135,20

TAVOLA	DI	COMUNE	PROV.
2	3	BOTTANUOCO	BG
<p>STUDIO TECNICO</p>			
COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO - ESECUZIONE IMMOBILIARE N.461/23 R.G.			
PROGETTO: RILIEVO STATO DI FATTO UNITA' IMMOBILIARI OGGETTO DI P.E. IDENTIFICATE CATASTALMENTE : NCEU, F.G.4 MAPP.4929 SUB.701-702-705-706 (POSTI AUTO) NCEU, F.G.4 MAPP.4929 SUB.707-708 (PARTI COMUNI)			
OGGETTO -PIANTA PIANO PRIMO		SCALA: 1:100 FILE	DATA: 27/11/2023 AGGIORN:
UBICAZIONE: V.A. NAZZARIO SAURO, 6/B 24040 - BOTTANUOCO			



PRIMO PIANO SOTTOSTRADA
H=249

OPERE DIFFORMI
A QUANTO AUTORIZZATO

COSTRUITO

DEMOLITO

CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI

PIANO INTERRATO	Dimensioni m	Sup. L. P. mq	Coeff. Dest.	Sup. Comm. mq
TAVERNA, BAGNO, LOC. AUS.	$[(6,83+11,23)-(3,26+1,82)]+(7,53+3,24)/2+[(3,66+4,65)+(2,01+1,05)]+(5,39+12,60)-[(0,79+2,19)]$	= 169,35	X 0,60	101,61
LOCALE TECNICO	$[(4,60+2,19)]$	= 10,07	X 0,25	2,52
CAVEDIO	$[(2,36+1,52)]$	= 4,96	X 0,15	0,74
POSTO AUTO 701	$[(4,76+2,16)+(6,18+6,10)/2+1,83] \times 1/4$	= 26,10	X 0,50	14,05
POSTO AUTO 702	$[(4,76+2,16)+(6,18+6,10)/2+1,83] \times 1/4$	= 26,10	X 0,50	14,05
POSTO AUTO 706	$[(4,76+2,16)+(6,18+6,10)/2+1,83] \times 1/4+[(0,79+2,19)]$	= 29,83	X 0,50	14,92
POSTO AUTO 706	$[(4,76+2,16)+(6,18+6,10)/2+1,83] \times 1/4$	= 26,10	X 0,50	14,05
				161,94

TAVOLA: 3	DK 3	COMUNE: BOTTANUCO	PROV: BG
 <p>STUDIO TECNICO</p>		COMMITTENTE: TRIBUNALE DI BERGAMO - ESECUZIONE IMMOBILIARE N.45123 R.G.	UBICAZIONE VIA NOZARIO SAURO, 8/B 24046 - BOTTANUCO
		OGGETTO: - PIANTE PIANO INTERRATO	OGGETTO DI P.E. IDENTIFICATE CATASTALMENTE: NCELU, FG.4 MAPP.4929 SUB.701-702-705-706 (POSTI AUTO) NCELU, FG.4 MAPP.4929 SUB.707-708 (PARTI COMUNE)
		SCALA: 1:100	DATA: 27/11/2023
		FILE:	AGGIORN:
N.° 11108 P.0004 P.0005 P.0006 P.0007 P.0008 P.0009 P.0010 P.0011 P.0012 P.0013 P.0014 P.0015 P.0016 P.0017 P.0018 P.0019 P.0020 P.0021 P.0022 P.0023 P.0024 P.0025 P.0026 P.0027 P.0028 P.0029 P.0030 P.0031 P.0032 P.0033 P.0034 P.0035 P.0036 P.0037 P.0038 P.0039 P.0040 P.0041 P.0042 P.0043 P.0044 P.0045 P.0046 P.0047 P.0048 P.0049 P.0050 P.0051 P.0052 P.0053 P.0054 P.0055 P.0056 P.0057 P.0058 P.0059 P.0060 P.0061 P.0062 P.0063 P.0064 P.0065 P.0066 P.0067 P.0068 P.0069 P.0070 P.0071 P.0072 P.0073 P.0074 P.0075 P.0076 P.0077 P.0078 P.0079 P.0080 P.0081 P.0082 P.0083 P.0084 P.0085 P.0086 P.0087 P.0088 P.0089 P.0090 P.0091 P.0092 P.0093 P.0094 P.0095 P.0096 P.0097 P.0098 P.0099 P.0100			

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

**ALLEGATO I - “Documentazioni edilizie
da accesso atti al Comune”**

COMUNE DI BOTTANUCO

PROVINCIA DI BERGAMO

- Sportello Unico Edilizia
 Sportello Unico Attività Produttive

PRATICA EDILIZIA N. **131** Anno **2021**

- S.C.I.A.** Segnalazione Certificata di Inizio Attività
 S.C.I.A. alternativa al Permesso di Costruire
 P.d.C. Permesso di Costruire
 C.I.L. Comunicazione Inizio Lavori
 C.I.L.A. Comunicazione Inizio Lavori Asseverata
 S.C.I.A. per l'agibilità

INTERVENTO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA - VARIANTE FINALE

UBICAZIONE:

località **BOTTANUCO**
via **N. SAURO**, n. **44**

IDENTIFICAZIONE

N.C.T. N.C.E.U.

CATASTALE

foglio n. **4**, mappale n. **4929** sub.

foglio n. _____, mappale n. _____ sub.

TITOLARE

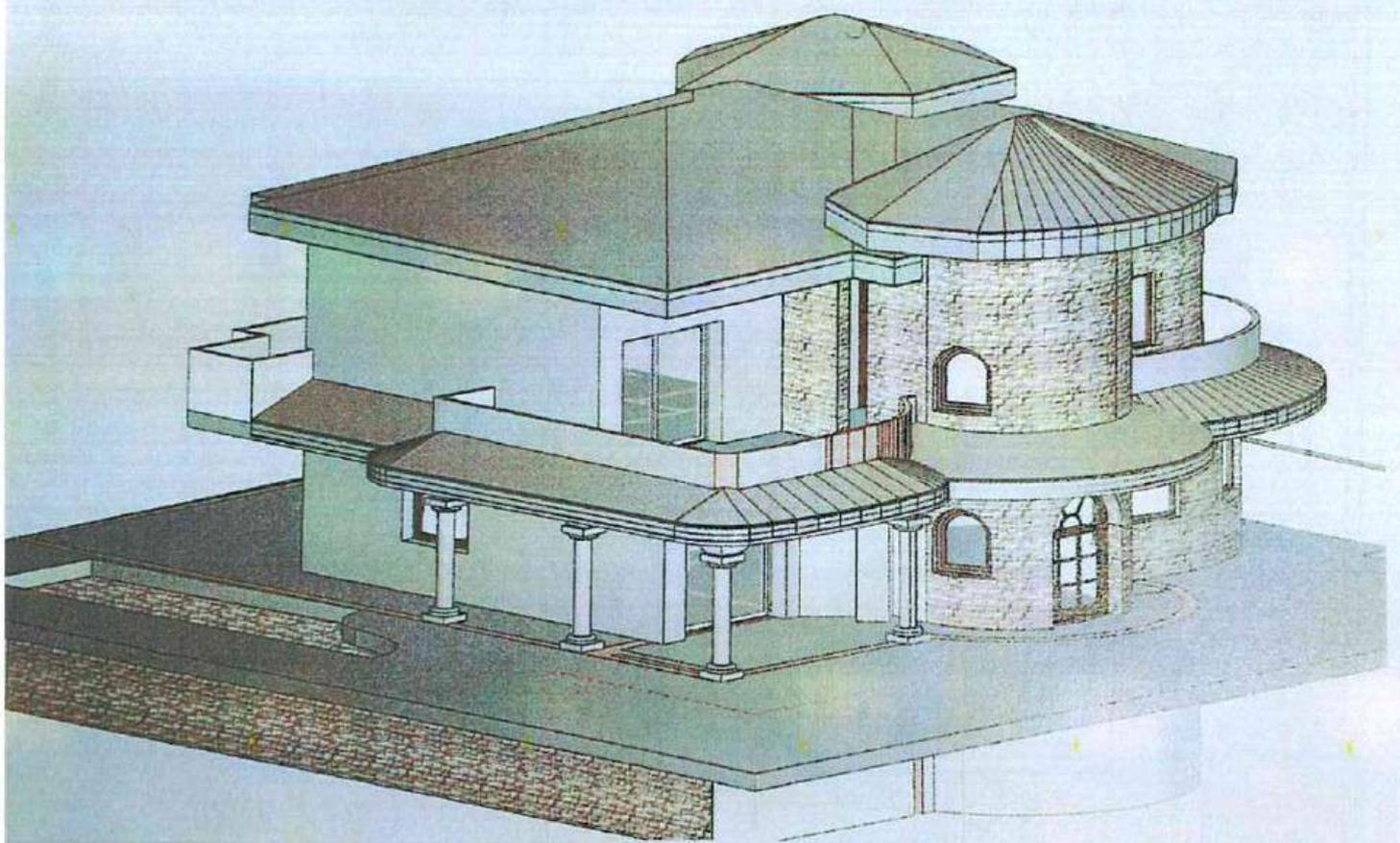
Via **N. Sauro, 44**

PROGETTISTA

Gavi

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Prot. **16654** del **16/12/2021**



amente si è proceduto ad un colloquio con gli incaricati della Committenza ed il Progettista delle opere in
le tipologie costruttive e materiche ipotizzate in progetto e geometriche degli edifici, le cui indicazioni
geometriche progettuali, (pianche, prospetti, sezioni) dalle quali sono stati ricavati i dati geometrici impiegati
i previsionali, sono precedentemente riportate.

e le sezioni sono riportate solamente a scopo di valutazione dei dati geometrici e non devono ritenersi
in quanto gli aspetti costruttivi-realizzativi dovranno rispondere alle indicazioni di seguito riportate.

o in esame il D.P.C.M. 5.12.1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" prevede il
i seguenti parametri:
SOLAMENTO ACUSTICO STANDARDIZZATO DI FACCIATA (D2m,nt,w)

	Amministrazione destinataria Comune di Bottanuco Ufficio destinatario Ufficio SUE	Comune di Bottanuco Prot. n°016654 del 16-12-2021 Arrivo Cat. 6 Clas. 3 
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA <input type="checkbox"/> SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="checkbox"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso) <input type="checkbox"/> SCIA in alternativa al permesso di costruire		

Segnalazione certificata di inizio attività

(articoli 22 e 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articoli 19 e 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 - articoli 5, 6 e 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

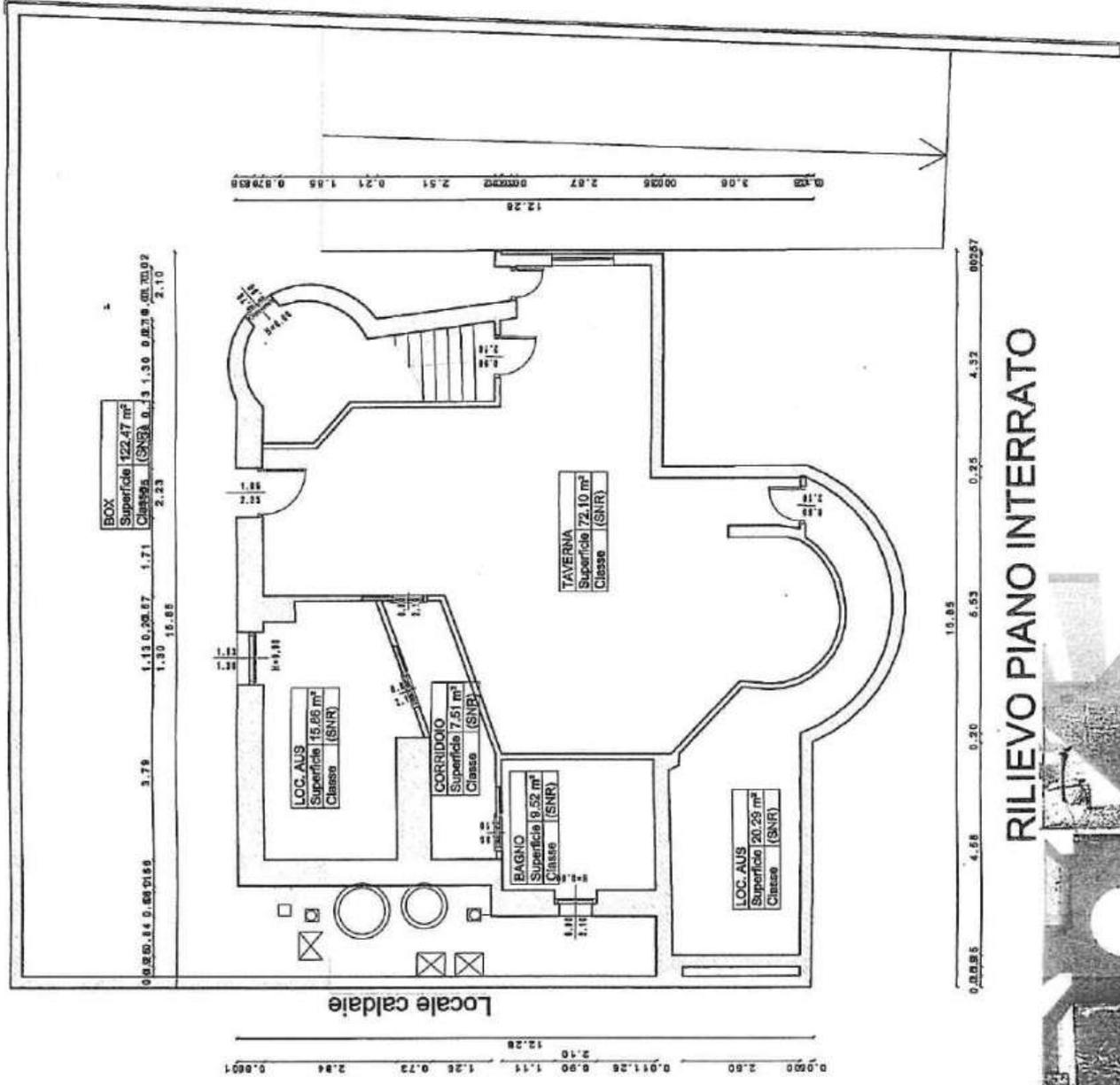
Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
01/11/1977		M				Italia					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
BG	Mornico al Serio		Via Verdi			4	D			<input type="checkbox"/>	24050
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
in qualità di <small>(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)</small>											
Ruolo											
Persona fisica											
Denominazione/Ragione sociale						Tipologia					
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia		Numero iscrizione				
Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA)					Provincia		Numero iscrizione				
Posizione INAIL					Codice INAIL impresa						

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

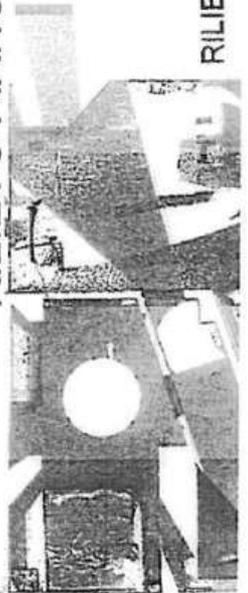
(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

--

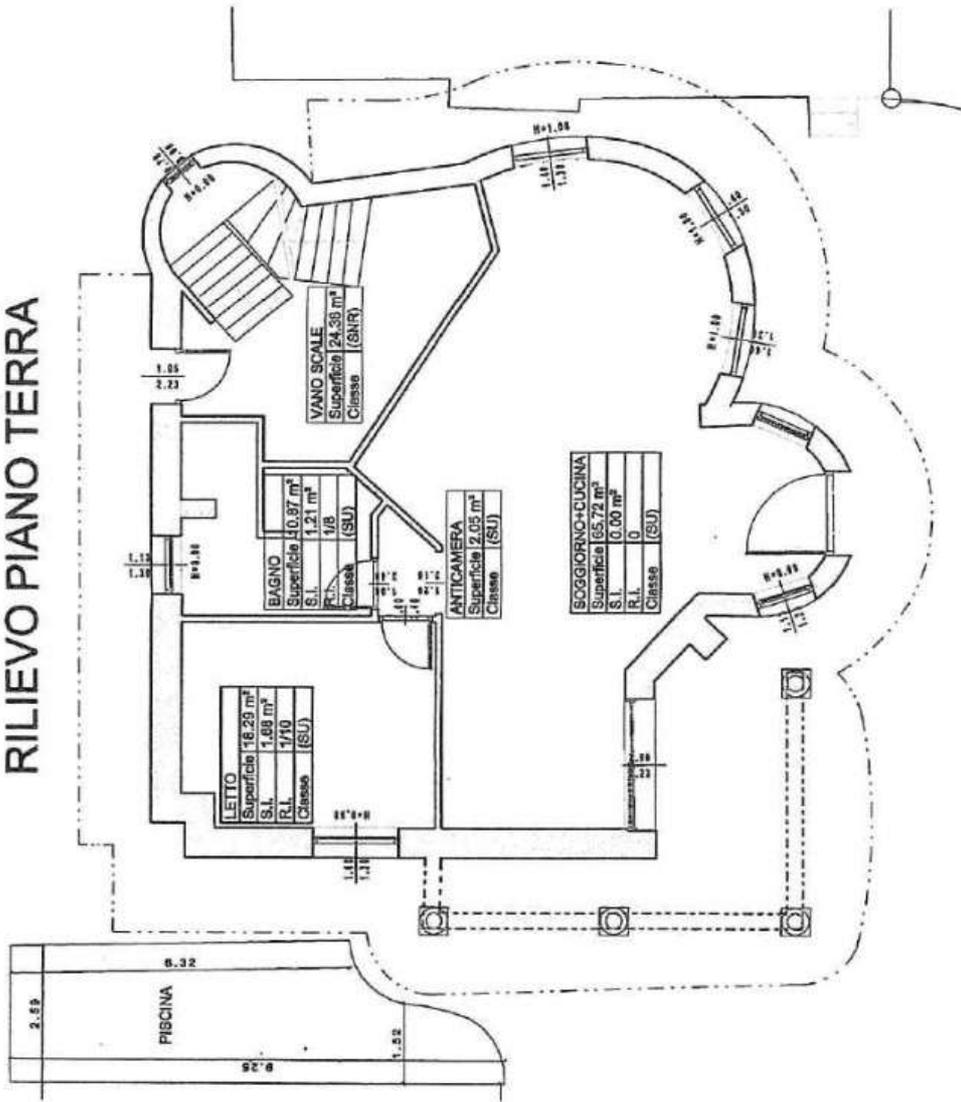


RILIEVO PIANO INTERRATO

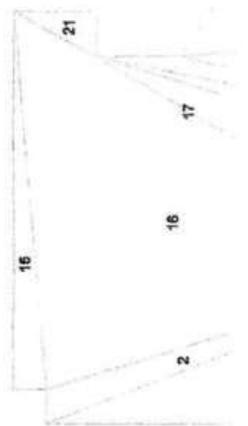


RILIEVO OTTENUTO CON LO SCANNER 3D

RILIEVO PIANO TERRA



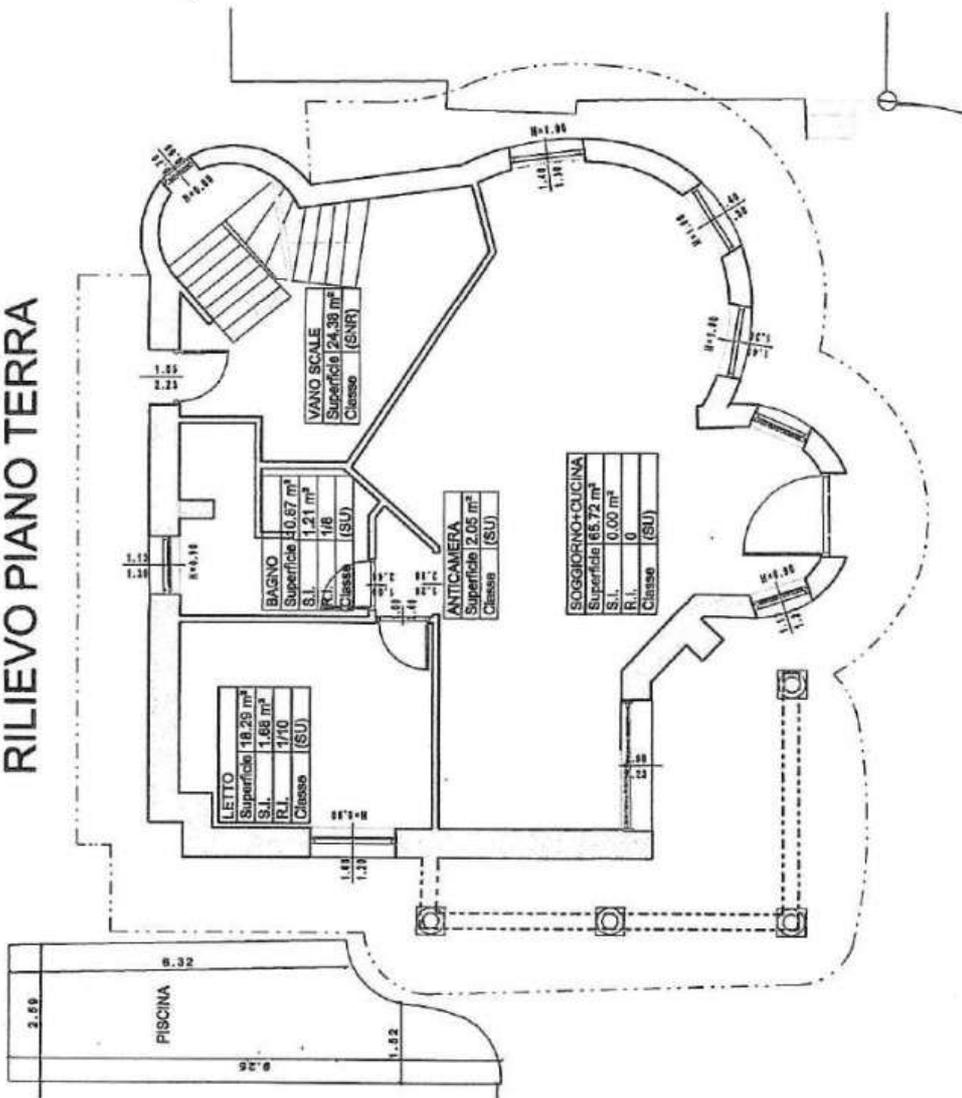
Piano-architettonico		Indice	Noms	Roombook/Vano	Sup.	perimetro-llur
Piano-architettonico - Piano Terra						
Piano Terra	1	ANTICAMERA			1.82 m ²	
Piano Terra	1	BAGNO			10.76 m ²	
Piano Terra	1	LETTO			18.17 m ²	
Piano Terra	1	SOGGIORNO+CUCINA			85.72 m ²	
Piano Terra	1	VANO SCALE			24.08 m ²	
					120.63 m ²	



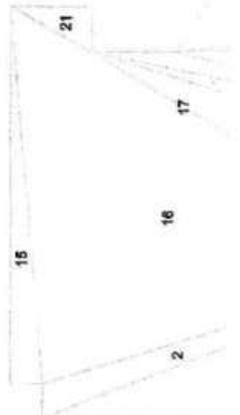
$a = (1 + 2 + 13) \cdot 0.5$
 $(\text{Triangolo}) = \text{Radice quadrata}((e-1) \cdot (e-2) \cdot (e-13))$
 $(\text{Settore}) = 0.5 \cdot r^2 \cdot (e - \sin(e))$
 $ID=1 (8.251, 7.676, 3.017) = 11.678 \text{ m}^2$
 $ID=2 (8.251, 6.633, 0.660) = 2.634 \text{ m}^2$
 $ID=3 (2.100, 1.631, 1.100) = 0.169 \text{ m}^2$
 $ID=4 (0.963, 2.013, 1.100) = 0.226 \text{ m}^2$
 $ID=5 (0.963, 0.121, 0.842) = 0.004 \text{ m}^2$
 $ID=6 (8.667, 8.686, 2.456) = 10.545 \text{ m}^2$
 $ID=7 (8.667, 2.013, 6.640) = 1.943 \text{ m}^2$
 $ID=8 (0.640, 5.211, 4.855) = 12.549 \text{ m}^2$

RILIEVO OTTENUTO

RILIEVO PIANO TERRA



Piano-architettonico	Indice	Nome Roombook/Vano	Sup. perimetro-RURI
Piano-architettonico - Piano Terra			
Piano Terra	1	ANTICAMERA	1,92 m²
Piano Terra	1	BAGNO	19,76 m²
Piano Terra	1	LETTO	18,17 m²
Piano Terra	1	SOGGIORNO+CUCINA	65,72 m²
Piano Terra	1	VANO SCALE	24,05 m²
			120,63 m²

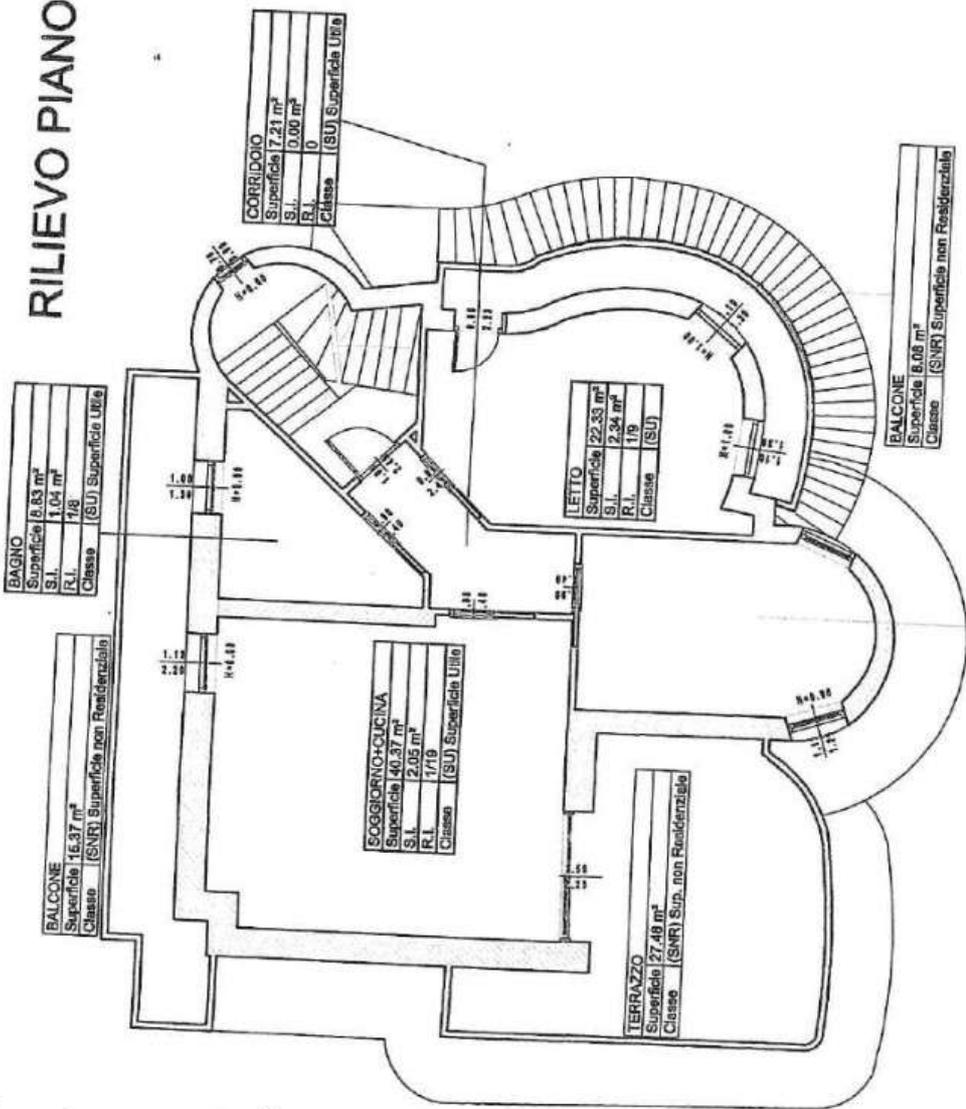


$s = (11 + 12 + 13) / 2 = 18$
 $(\text{Triangolo}) = \text{Radice quadrata}(s(s-11)(s-12)(s-13))$
 $(\text{Settore}) = 0,5 \cdot r^2 \cdot (\alpha \text{ in } (^\circ))$
 $ID-1 (8,261, 7,676, 3,017) = 11,579 \text{ m}^2$
 $ID-2 (8,261, 6,033, 0,660) = 2,634 \text{ m}^2$
 $ID-3 (2,100, 1,031, 1,100) = 0,169 \text{ m}^2$
 $ID-4 (0,963, 2,013, 1,100) = 0,226 \text{ m}^2$
 $ID-5 (0,963, 0,121, 0,842) = 0,004 \text{ m}^2$
 $ID-7 (8,687, 6,896, 2,456) = 10,545 \text{ m}^2$
 $ID-8 (8,687, 2,013, 6,640) = 1,943 \text{ m}^2$
 $ID-9 (6,646, 6,211, 4,859) = 12,546 \text{ m}^2$

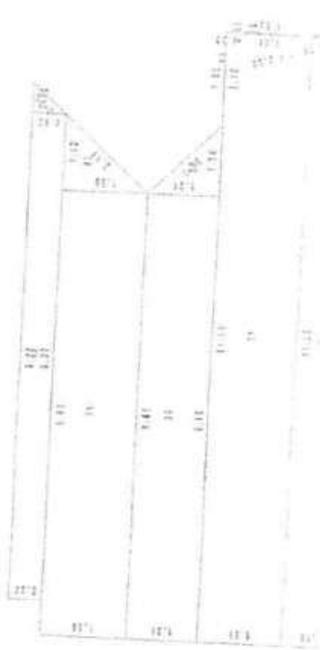
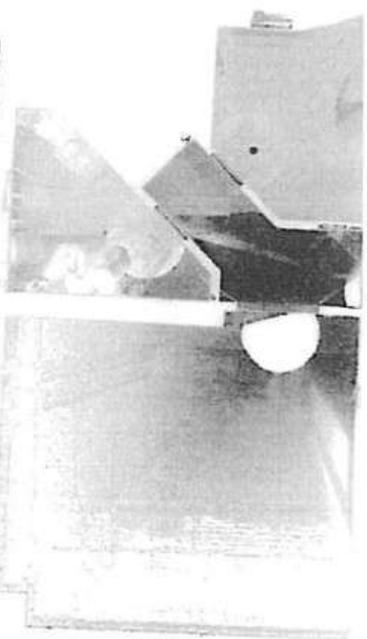
RILIEVO OTTENUTO



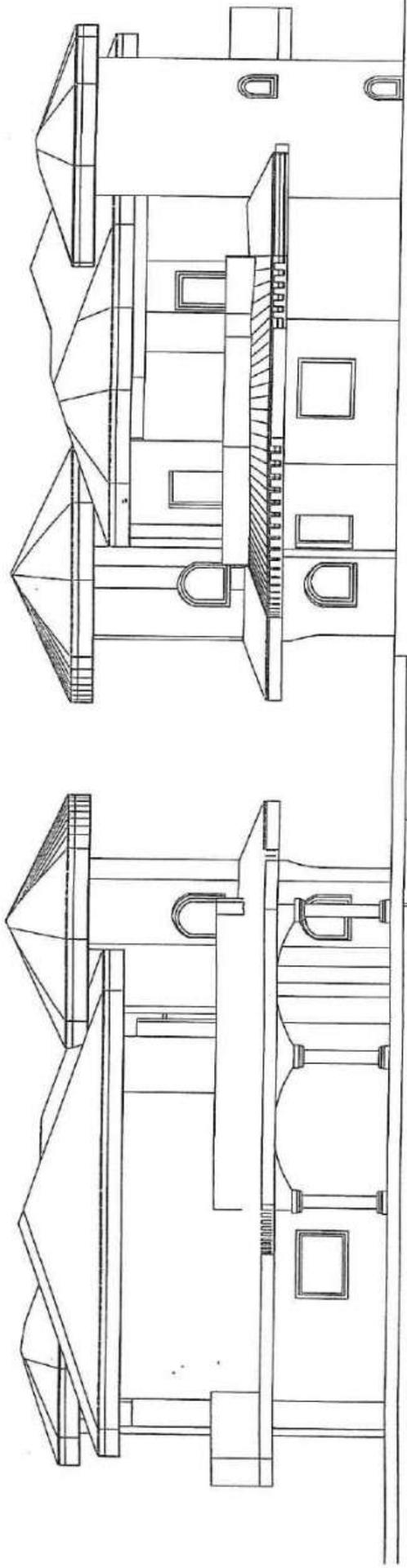
RILIEVO PIANO PRIMO



RILIEVO OTTENUTO CON LO SCANNER 3D



Piano-architettura	Indice
Piano-architettonico - Piano interrato	
Piano interrato	
Piano interrato	
Piano interrato	
Piano interrato	
Piano interrato	
Piano interrato	



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

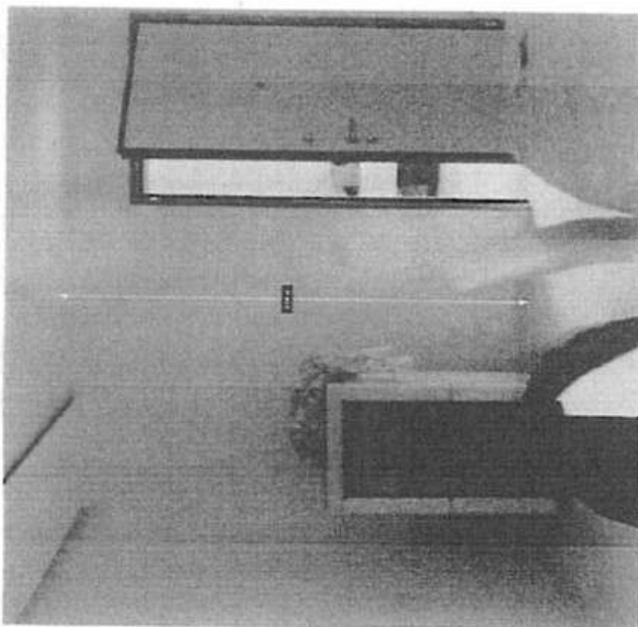


foto interno PIANO INTERRATO h= 2.49



foto interno PIANO TERRA h= 2.55-2.7

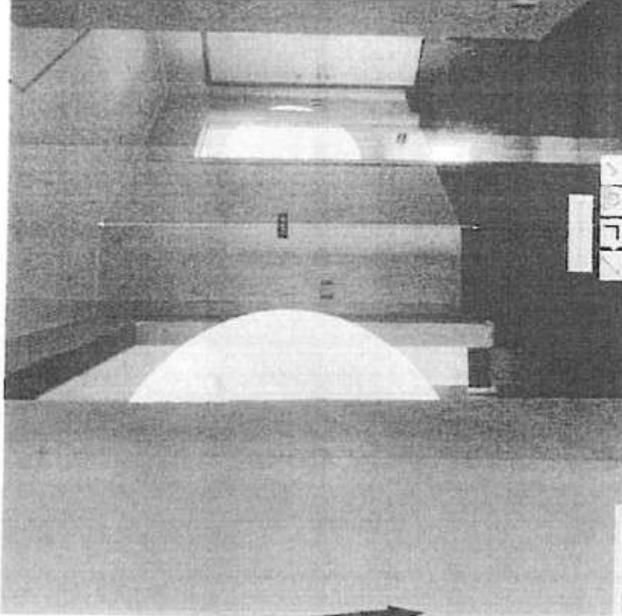
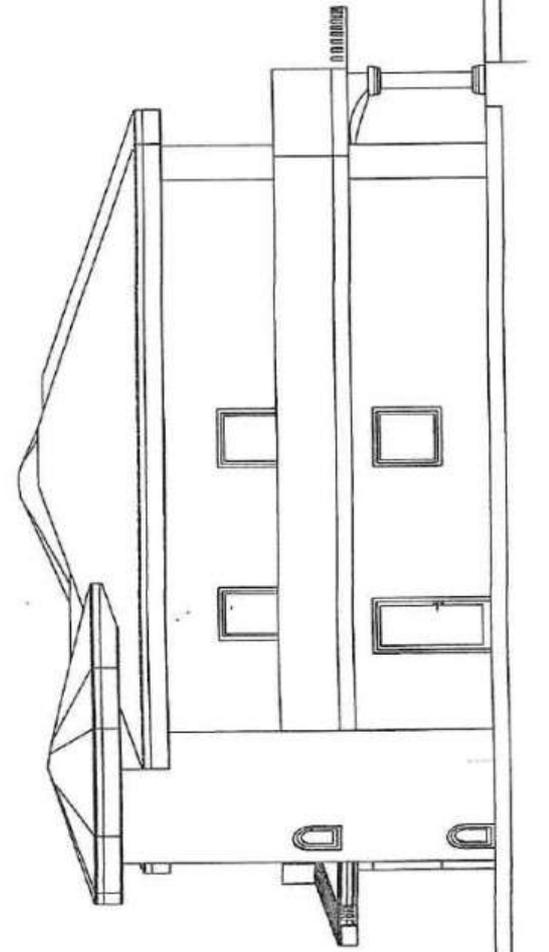
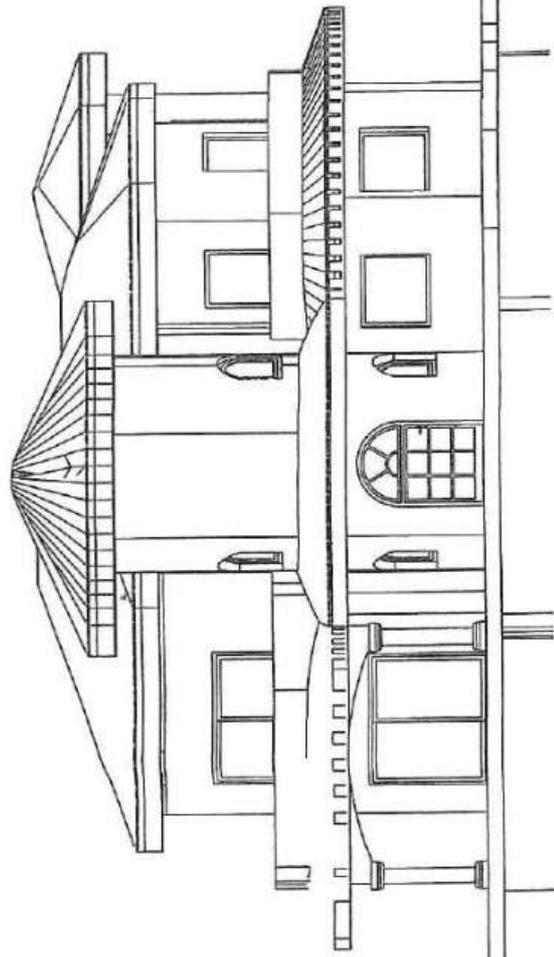


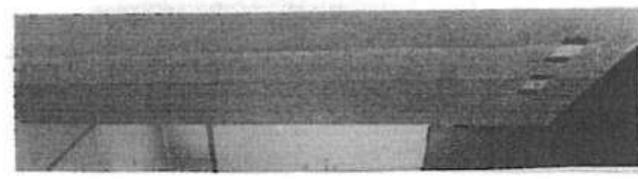
foto interno PIANO PRIMO h= 2.61-2



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD INGRESSO



.61-2.7

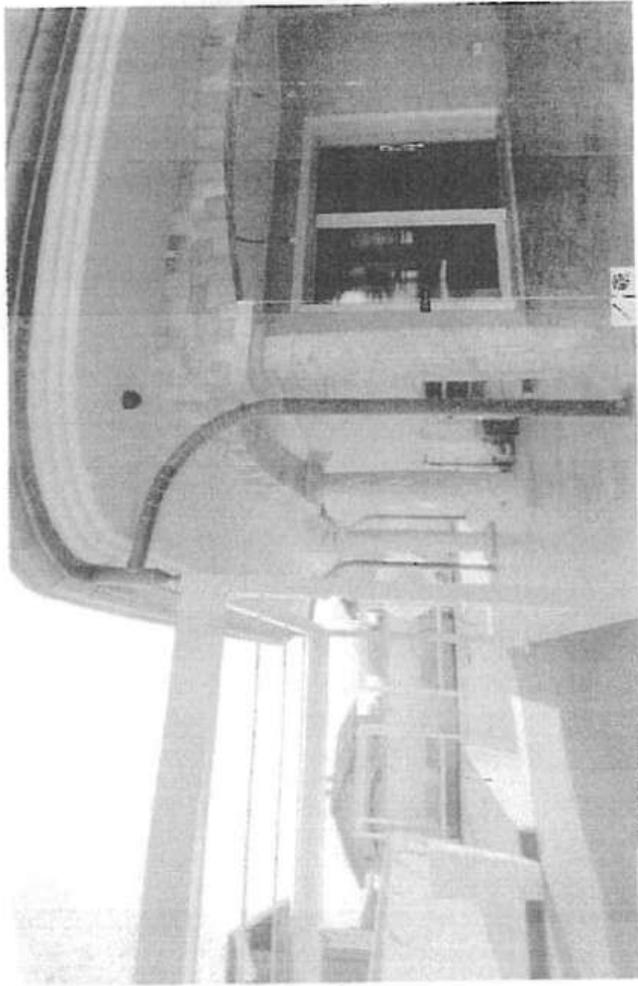


foto ESTERNA 1



foto ESTERNA 2

ALTEZZA PIANO = 2.70 m

AL. 01/10



COMUNE DI BOTTANUCO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040 Piazza San Vittore 1 C.F. 00321940165 Tel. 035907191 Fax 035906192

www.comune.bottanuco.bg.it - e-mail: protocollo@comune.bottanuco.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.bottanuco.bg.it

Data 10 marzo 2022

Pratica numero EDI/2021/00021/AGI

Comune di Bottanuco

OGGETTO: Attestazione deposito Segnalazione certificata di agibilità

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In riferimento alla documentazione relativa al procedimento di Segnalazione certificata di agibilità intestata a [redacted] (C.F./P.I.: [redacted]) presentata in data 20/12/2021 con prot. n. 16817 inerente l'immobile sito in Via Nazario Sauro, 6/B su immobile identificato catastalmente con:

- mappale n. 4929, subalterno n° 701 del foglio n° 4; (posto auto)
- mappale n. 4929, subalterno n° 702 del foglio n° 4; (posto auto)
- mappale n. 4929, subalterno n° 703 del foglio n° 4; (appartamento)
- mappale n. 4929, subalterno n° 704 del foglio n° 4; (appartamento)
- mappale n. 4929, subalterno n° 705 del foglio n° 4; (posto auto)
- mappale n. 4929, subalterno n° 706 del foglio n° 4; (posto auto)
- mappale n. 4929, subalterno n° 707 del foglio n° 4; (locale di sgombero)

DA' ATTO

dell'avvenuto deposito della Segnalazione certificata di agibilità e della documentazione prevista dall'articolo 24, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380.

Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. [redacted]

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000 n. 445, del D.Lgs.
7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate



COMUNE DI BOTTANUCO

Provincia di Bergamo

C.A.P. 24040 Piazza San Vittore 1 C.F. 00321940165 Tel. 035907191 Fax 035906192

www.comune.bottanuco.bg.it - e-mail: protocollo@comune.bottanuco.bg.it - PEC: protocollo@pec.comune.bottanuco.bg.it

Comune	Bottanuco
Pratica edilizia	EDI/2021/00021/AGI
Procedimento	Segnalazione certificata di agibilità
Protocollo	n. 16817 del 20/12/2021
Richiedente	Sig. [REDACTED]
Intervento	[REDACTED] - SCIA - VIA SAURO 6/B
Ubicazione	VIA NAZARIO SAURO, 6/B

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PRESA in esame l'istanza sopra generalizzata;

VISTO lo strumento urbanistico: P.G.T. vigente (approvato con delibera C.C. n. 15 del 20/04/2009 - delibera Giunta Provinciale N. 224 del 10/04/2009 - pubblicato sul BURL n. 41 del 14/10/2009);

VISTA la variante n. 1 allo strumento urbanistico: P.G.T. vigente (approvato con delibera C.C. n. 23 del 29/07/2015 - pubblicato sul BURL n. 39 del 23/09/2015);

VERIFICATA la completezza della documentazione depositata ai fini di una corretta istruttoria tecnica;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 2001 e la Legge Regionale n. 12 del 2005;

VISTO il regolamento edilizio comunale;

ESPRIME

parere: FAVOREVOLE

BOTTANUCO, giovedì 10 marzo 2022

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. [REDACTED]

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del testo unico DPR 28 dicembre 2000 n. 445,
del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e norme collegate

Responsabile del procedimento: Geom. BONELLI ANTONINO

Pratica trattata da: Geom. BONELLI ANTONINO - E-mail: nino.bonelli@comune.bottanuco.bg.it - tel. +39 035906631. I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa vigente sulla Privacy (Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196).



Amministrazione destinataria
Comune di Bottanuco

Ufficio destinatario

Comune di Bottanuco
Prot. n0016817 del 20-12-2021
Arrivo
Cat. 6 Clas. 3



- SCIA per l'agibilità
 SCIA UNICA (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)

Segnalazione certificata per l'agibilità

(articolo 24 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 - articolo 19 della Legge 07/08/1990, n. 241)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")

Il sottoscritto											
Cognome			Nome			Codice Fiscale					
[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita			Cittadinanza					
01-11-1977		M	[REDACTED]			ITALIA					
Residenza											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
BG	[REDACTED]		VIA [REDACTED]			4				<input type="checkbox"/>	[REDACTED]
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata				
[REDACTED]		[REDACTED]		[REDACTED]			[REDACTED]				
in qualità di (questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)											
Ruolo											
PERSONA FISICA											
Denominazione/Ragione sociale								Tipologia			
[REDACTED]								[REDACTED]			
Sede legale											
Provincia	Comune		Indirizzo			Civico	Barrato	Scala	Interno	SNC	CAP
										<input type="checkbox"/>	
Codice Fiscale					Partita IVA						
[REDACTED]					[REDACTED]						
Telefono			Posta elettronica ordinaria			Posta elettronica certificata					
[REDACTED]			[REDACTED]			[REDACTED]					
Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio					Provincia		Numero Iscrizione				
[REDACTED]					[REDACTED]		[REDACTED]				
domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento											
(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)											
Le comunicazioni relative al procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica											
P. [REDACTED]											

DICHIARAZIONI DEL TITOLARE

consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità,

DICHIARA

a) Relativamente all'immobile

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Tipo (particella terreni o unità immobiliare urbana)		Codice catastale	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria
INTERO EDIFICIO		B088		4	429		C02
Provincia	Comune	Indirizzo			Civico	Barrato	Piano
BG	BOTTANUCO	VIA NAZARIO SAURO			4		

Ulteriori immobili oggetto del procedimento (allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto del procedimento")
 il procedimento riguarda ulteriori immobili

Destinazione d'uso principale
 RESIDENZIALE

b) che il titolo e/o la comunicazione che ha legittimato l'intervento è il seguente

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
PERMESSO DI COSTRUIRE	7405	16/06/2017

ulteriori procedimenti riguardanti l'immobile

Tipo di procedimento (permesso di costruire, segnalazione certificata di inizio attività, ecc.)	Protocollo	Data
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	8392	30/06/2018
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	2413	22/02/2018
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	3374	15/03/2018
SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'	16654	16/12/2021

c) Che con riferimento alla comunicazione di fine lavori

c.1 che la comunicazione di fine lavori è già stata presentata con

Protocollo	Data

c.2 che la presente segnalazione vale come comunicazione di fine lavori e a tal fine attesta che gli stessi sono stati ultimati in data

Data
20/12/2021

con riferimento al completamento dei lavori gli stessi sono ultimati:

c.2.1 completamente

c.2.2 in forma parziale per la porzione di immobile sopra indicata e di quelle indicate nel modulo "ulteriori immobili oggetto del procedimento", puntualmente individuate nell'elaborato planimetrico allegato

con riferimento alla modalità di collaudo:

c.2.3 l'intervento non è legittimato attraverso la SCIA sostitutiva del permesso di costruire

c.2.4 l'intervento è legittimato da SCIA sostitutiva del permesso di costruire e:

c.2.4.1 si allega certificato di collaudo finale ai sensi dell'articolo n. 23, comma 7 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380

con riferimento alle modifiche alla rappresentazione cartografica:

c.5 che l'intervento non ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica

c.6 che l'intervento ha comportato modifiche alla rappresentazione cartografica

c.6.1 allega elaborato digitale della mappa dell'intervento (qualora richiesto dal Comune)

d) Presentazione della SCIA/SCIA unica

- d.1 SCIA per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni
d.2 SCIA più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica): contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie indicate nel quadro riepilogativo allegato.

e) Agibilità complessiva o parziale

- e.1 l'agibilità relativa all'intero immobile oggetto dell'intervento edilizio
e.2 l'agibilità parziale relativa a singoli edifici o a singole porzioni della costruzione (articolo 24, comma 4, lettera a) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)
e.3 l'agibilità parziale relativa a singole unità immobiliari (articolo 24, comma 4, lettera b) del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380)

ALLEGA

f) Allegati alla segnalazione

- f.1 relazione tecnica di asseverazione, sottoscritta dal direttore dei lavori o tecnico abilitato
f.2 le comunicazioni o segnalazioni di cui al "Quadro Riepilogativo della documentazione allegata"

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (articolo 75 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

NOTE:

TRIBUNALE DI BERGAMO

Procedura Esecutiva Immobiliare n° 461/2023

Promossa da: OMISSIS
con l'Avv. Omissis

Contro: OMISSIS
residente in via omissis,

con l'Avv. Omissis

Giudice: D.ssa Maria Magri

Udienza: 07 MARZO 2024

* * * * *

ALLEGATO L - "Attestati di Prestazione Energetica"

- Appartamento piano T sub. 703;

- Appartamento piano 1° sub. 704.

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E:1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: AGIBILITA'

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : BOTTANUCO
Indirizzo : VIA NAZARIO SAURO 4
Piano : T
Interno :
Coordinate GIS : 45.633333 9,5

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2017
Superficie utile riscaldata (m²) : 96.32
Superficie utile raffrescata (m²) : 96.32
Volume lordo riscaldato (m³) : 347.86
Volume lordo raffrescato (m³) : 347.86

Comune catastale	BOTTANUCO		Sezione	Foglio	4	Particella	4929
Subalterni	da	703	a	703	da	a	da
Altri subalterni							

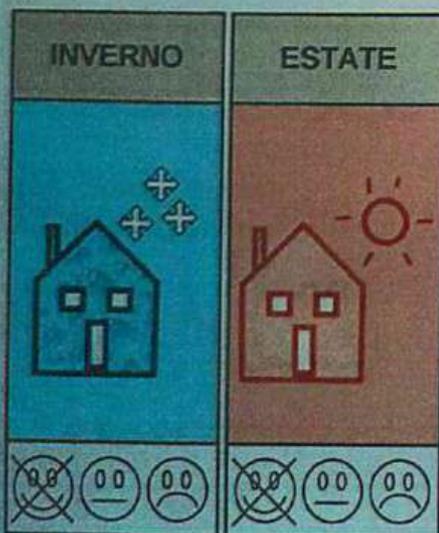
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Ventilazione meccanica
 Illuminazione
 Climatizzazione estiva
 Prod. acqua calda sanitaria
 Trasporto di persone o cose

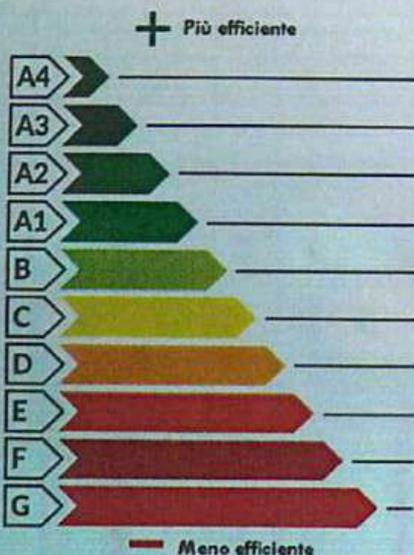
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA A2

EP_{gl, nren}
38.35
kWh/m²anno

Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E.1 (1)

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 1

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: AGIBILITA'

Dati identificativi



Regione : Lombardia
Comune : BOTTANUCO
Indirizzo : VIA NAZARIO SAURO 4
Piano : 1
Interno :
Coordinate GIS :45.633333 9,5

Zona climatica : E
Anno di costruzione : 2017
Superficie utile riscaldata (m²) : 94,11
Superficie utile raffrescata (m²) : 94,11
Volume lordo riscaldato (m³) : 169,19
Volume lordo raffrescato (m³) : 169,19

Comune catastale	BOTTANUCO			Sezione		Foglio	4	Particella	4929
Subalterni	da	704	a	704	da	a	da	a	
Altri subalterni									

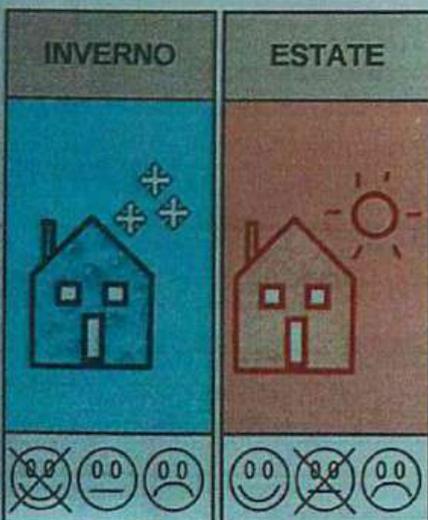
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

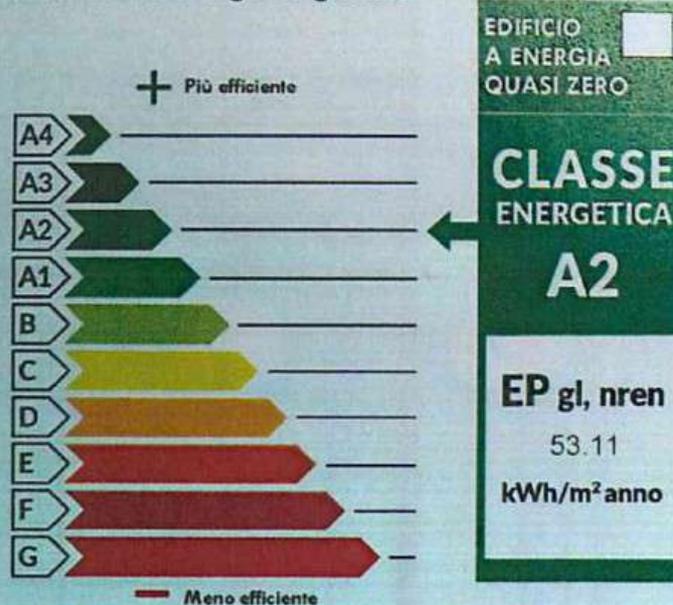
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:

