

TRIBUNALE DI CROTONE

Sezione FALLIMENTARE
Ufficio Procedure Concorsuali



GIUDICE DELEGATO
dr. Emmanuele AGOSTINI

CURATORE
Avv. Margherita Facino
Dott. Luigi Labonia

ESPERTO C.T.U.
ing. Giuseppe PERRI

FALLIMENTO

procedura n° 26/2019 R.G.F.

ELABORATO PERITALE

Stima di BENI MOBILI

Tecnico incaricato: *Ing. Giuseppe Perri*
Iscritto all'Albo della Provincia di Crotona al n° 170
Iscritto all'Albo del Tribunale di Crotona AL N. 201
C.F. PRR GPP 58RO1 D122N – P.IVA 00419130794
cell. 328/6672200 – tel/fax 0962/26011
con studio in Crotona (Kr) – Via 1° Maggio n° 40/B
e.mail : pinoperri@libero.it
P.E.C. : giuseppe.perri@ingpec.eu

Crotona lì, 22 ottobre 2020

L' ESPERTO

Ing. Giuseppe PERRI



Giudice Delegato: Dr. Emmanuele AGOSTINI
Consulente Tecnico d'Ufficio: Ing. Giuseppe PERRI
Curatore: Avv. Margheriti Facini e Dott. Luigi Labonia

Come da verbali di inventario del :

- 02.12.2019
- 30.01.2020
- 27.02.2020

sottoscritti dall' Avvocato Margherita Facino, in qualità di curatore del fallimento “ ” il tutto con l' assistenza del funzionario del Tribunale di Crotona, Dott.ssa Monica Fedele si è proceduti ad inventariare i beni mobili presenti nella struttura come di seguito sommariamente elencati.

Inventario	Pezzi
n. 1 pedana contenente n.8 comodini di colore azzurro	8
n.46 comodini in legno colore azzurro	46
n. 1 pedana contenente n.6 comodini di colore noce	6
n. 76 comodini in legno colore noce	76
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati e imballati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati e imballati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati e imballati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati e imballati	
n.1 pedana contenente n. 10 specchiere colore bianco	10
n.2 pedana contenente n. 11 specchiere colore bianco	11
n.1 pedana contenente n. 11 specchiere colore argento	11
n.1 pedana contenente n. 7 specchiere colore argento	7
n.2 pedana contenente n. 10 specchiere colore argento	10
n.1 pedana contenente n. 8 specchiere colore argento	8
n.1 pedana contenente n.3 porta valigie colore noce	3
n. 44 porta valigie colore noce	44
n. 30 porta valigie colore azzurro	30
n.1 pedana contenente pezzi di armadio a 4 ante smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.4 pedana contenente pezzi di armadio a 3 ante smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente n.4 porta valigie colore azzurro	4
n. 1 pedana contenente n.8 panche di colore azzurro	8
n.1pedana contenente n.4 panche	4
n.34 panche colore noce	34
n. 18 panche colore azzurro	18
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.37 scatole contenenti accessori per montaggio mobili	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.59 scatole contenenti cornici di colore bianco	
n. 26 scatole contenenti cornici di colore argento	
n.12 confezioni contenenti cornici in legno colore panna	
n.17 pannelli di mobile di colore verde chiaro	

n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n.1 pedana contenente pezzi di mobile smontati	
n. 1 pedana contenente n.1 settimano colore noce	1
n.11 settimano colore azzurro	11
n. 28 settimano colore noce	28
n.1 pedana contenete n. 40 piani per tavoli da ristorante colore verde chiaro	
n. 24 cassettiere in legno colore azzurro	24
n. 41 cassettiere in legno colore noce	41

Dal recupero della copia della fattura su
 richiesta del sottoscritto Esperto Estimatore, si evince che il costo al nuovo dei predetti beni
 mobili risulta essere di complessivi **€ 557.260,19** (compresivi dell'iva al 20%)

(457.260,19 € + 100.00,00€ versati in acconto con la fattura n. 001 del 04.12.2007)

Tanto premesso, ai fini della stima dei beni mobili sopra elencati ed attualmente in giacenza nei
 locali seminterrato e primo dell'immobile de quo, è ragionevole pensare che la stima degli stessi
 allo stato attuale sia notevolmente ridotta per il lasso di tempo intercorso tra l'acquisto e la data
 odierna (circa 12 anni) .

L'abbattimento stimato dal sottoscritto Esperto, può verosimilmente concretizzarsi nel 50% del
 valore a nuovo depurato dall'aliquota iva pari al 20%.

Detto questo, il valore a base d'asta del intero compendio mobiliare si riduce quindi a :

557.260,19 € * 0.8 = 445.808,15 € (VALORE DEPURATO DALL IVA 20%)

445.808,15 € * 0.5 = 222.904,07 € (Abbattimento per vetustà)

Valore a base d'asta in conto tondo 220.00,00 €

Crotone, 27.10.2020

l'Esperto Ing. Giuseppe Perri

FATTURA DIFFERITA

Partita IVA

Codice Fiscale

Cod. Cliente

Condizioni di pagamento

Rif. to D.d.T.

Rimessa Diretta

Banca d'appoggio

n. 002 del 05.05.2008

n. 003 del 12.05.2008

n. 004 del 18.05.2008

Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo	Importo	IVA %
- Banco reception di m. 9,00, realizzato in particelle di legno con laminato composto da: bancalino in marmo, piano di lavoro in laminato, attrezzato con 2 cassettiere e 4 cassetti, zone libere per 2 postazioni computer. Mobile casellario a ruota per corrispondenza e chiavi.	N	1	25.890,00 €	25.890,00 €	20
- Arredo bar con rivestimento, realizzato in particelle in legno con laminato, con bancalino di inescita con piano in marmo, piano di lavoro in acciaio, attrezzato con cappa friga, con anelli e cassetti. Retro banco con piano di lavoro in acciaio, nella zona inferiore attrezzato con ante scorrevoli, lavastoviglie e macchina per ghiaccio.	N	1	24.875,00 €	24.875,00 €	20
- Arredi per complessive 85 camere con strutture realizzate in tamburato da mm 80, rivestito con laminato finitura Grainwood. Pannelli testiera matrimoniale rivestiti in cuoio, portale (cornice) in massello sezione 200x40, verniciato argento anacato. Comodini da 45x40x50 bordo a spessore. Sottori da 160x55x75 bordo a					
Importabile	Esente	Importo sconto	Netto merce	Importo I.V.A.	Totale fattura
€	/	/	€	€	SEGUIE pagina n. 2
Debiti scadenti					

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: 1. Non si applicano sconti e rimborsi di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi e i pesi sono franco sede della ditta venditrice. 4. Per qualsiasi controversia si riferisce l'Arbitrato giuridico competente nel territorio della Ditta venditrice. 5. Non si applicano quote di ritenuta alla fonte per il cedente sulla base di ritenute sulla fattura. Per eventuali ritardi di pagamento corrispondo o di inadempienza di assog. 6. In tutti i casi Vi sono tutti addebitati gli interessi di mora al tasso del _____ oltre alla relativa spesa.

Codice Fiscale

Condizioni di pagamento

Rimessa Diretta

Banca d'appoggio

Nome Cliente

Rif. D. o. T.

Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo	Importo	IVA %
Specchio Specchie da 80x20x150, cornice massello sezione 100x20 verniciate argento anticato. Paravola da 90x30x150 bordo a spessore. Parole da 120x40x40 bordo a spessore. Armadi 3 ante battenti da 153x60x270 con cassettiera interna 2 cassetti. Settimin con portafoglio e sedile per scritto. Flüg-bar da 40	N	1	271.489,00 €	271.489,00 €	20
Ancori per sala ristorante, tavolo con piano da 90x80 e base in acciaio, sedile in struttura in legno laccato, mobile servizio 250x60xH.120 tavolo per self service, paravento sagomato con appendere	N	1	58.845,00 €	58.845,00 €	20
Attrezzatura per cucina ristorante, posateria Modello Royal, forcelle Modello Advantage bicchieri Modello Processa temperato 1° scelta	N	1	51.886,16 €	51.886,16 €	20
Tovaglie quadrate cm 100x190 per tavolo da 90x90, realizzate in tessuto collezione Mediterranean, disegno Ecru, polico/linolewis colore panna 104, rifinitura con ang semplice	N	1			
Importo				Imponibile IVA	
Sconto					
E					
Totale fattura					
Segue pagina n. 3					

FATTURA DIFFERITA

Partita IVA

Cod. Cliente

Rif. to D.d.T.

Condizioni di pagamento

Rimessa Diretta

Banca d'appoggio

Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo	Importo	IVA %
cm 5. Copriletti confezionati con tessuto jacquard Art. Venezia lavata, ignifuga, modello a fazzoletto con angoli arrotondati. Tappetini bagno realizzati in spugna	N	1	23.045,00 €	23.045,00 €	20
Arredo per esterno, sedie con braccioli e seduta in tessuto sintetico, telaio in alluminio, sdrai con braccioli e seduta in tessuto sintetico, telaio in alluminio. Sdrai lena - Sling in tessuto sintetico, telaio in alluminio, tavoli drink con piano in vetro, ombrelloni rotondi con volant, misura cm 250/8, colore stelo antracite	N	1	25.000,00 €	25.000,00 €	20
A detrarre nostra Fattura di acconto n. 001 del 04.12.2007	N	1	- 100.000,00 €	- 100.000,00 €	20
Contributo CONAI assolto ove dovuto	N	1			
Impendibile	Scatta	Importo scatto	Nota merce	Importo I.V.A.	Totale fattura
301.050,10 €	1		301.050,10 €	76.212,03 €	457.260,10 €
Ristr. ta scadenze					

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA: 1. Non si accettano ordini trascorsi due giorni dal ricevimento di questa fattura. 2. La merce, viaggi e rischi e pericoli del Cliente, anche se consentito l'uso a destino. 3. Sono parte integrante, non possono essere ignorati, tutti i prezzi e le condizioni di vendita della Ditta venditrice. 4. Per qualsiasi controversia si adotta l'Autorità giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. 5. Non si rimborsano quantunque addebiti per il pagamento fatto al prezzo di convenienza se la fattura. Per eventuali ritardi di pagamento consentiti e di incostanza di consegna, tutti i costi di gestione, di trasporto, di deposito e di magazzinaggio sono a carico del cliente ricevente stesso.